



# **Инвестиционное агентство «Череповец» как инструмент развития инвестиционного потенциала г. Череповца**

Череповец  
апрель, 2012 г.

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

## «ЧЕРЕПОВЕЦ»

Основано в 2010 г. Учредители: мэрия города , ОАО «Северсталь»

Цель: развитие инвестиционного потенциала города

Основная роль: менеджер инвестиционного процесса

### Основные направления

Координация инвестиционного процесса

Сопровождение инвестиционных  
проектов

Инвестиционный маркетинг территории

## Мероприятия

## Цели

Регламент инвестиционной  
деятельности



Создание алгоритма  
межведомственного взаимодействия  
по работе с инвестором

Функция «одного окна»



Создание эффективного механизма  
для сопровождения инвестиционных  
проектов

Формирование «продукта»



Качественное предложение для  
потребителей – участников рынка  
инвестиций

# РЕГЛАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



## Взаимодействие Инвестиционного агентства и Рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов



Бизнес  
идея



Сокращение сроков этапа  
предпроектной подготовки



Проект

- Подготовка необходимой разрешительной документации , технических условий
- Подготовка технического задания
- Разработка условий реализации инвестиционного проекта (профиль проекта)
- Согласование земельных вопросов
- Сопровождение подготовки конкурса
- Сопровождение стадии проектирования

В настоящий момент сокращены сроки прохождения разрешительных процедур

с 1,5 лет до 3-х месяцев



## Состав Рабочей группы:

- Заместитель мэра города
- АНО «Инвестиционное агентство «Череповец»
- Правовое управление мэрии.
- Управление архитектуры и градостроительства мэрии
- Комитет по управлению имуществом города
- Управление капитального строительства и ремонтов мэрии
- Комитет по контролю в сфере благоустройства и охраны окружающей среды города
- Производственно-технический отдел МУП «Водоканал»
- Производственно-технический отдел МУП «Электросеть»
- Производственно-технический отдел МУП «Теплоэнергия»
- Производственно-технический отдел ОАО «Череповецгаз»

Цель:

Качественное предложение для  
потребителей, участников рынка  
ИНВЕСТИЦИЙ



- Систематизирована информация по территориям:
  - индустриальные площадки (23 пл.) в т.ч. brownfield (13 пл.); greenfield (10 пл.);
  - площадки для развития городской инфраструктуры (37 пл.).
- Утверждено Положение об инвестиционной деятельности на территории г. Череповца
- Сформирован пакет социально-значимых проектов города, для привлечения частных инвесторов

## ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

### «Паспорта инвестиционных площадок»



#### Информация:

- Местоположение территории
- Общая площадь земельного участка
- Форма собственности
- Наличие ресурсов
- Транспортные коммуникации
- Предложения по использованию (производственные объекты, торгово-развлекательный центры, с портивно-досуговые центры )

#### Роль агентства

- Постоянная актуализация информации
- Свободный доступ к электронной базе с паспортами инвестиционных площадок
- Подбор оптимальной территории под реализацию проекта
- Предоставление персональной информации по персональному запросу



	СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ	ПРИМЕЧАНИЕ
 <p><b>Завод специальных защитных покрытий</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Разработаны правовая модель реализации, график реализации, осуществляется подготовка инвестиционного соглашения.</li> <li>□ Подбор оптимальной территории</li> <li>□ Проект прошел согласование на Инвестиционном совете</li> </ul>	<p><b>Проектная мощность</b> – 15 тыс. т/г.  <b>Объем инвестиций</b> – 249 млн. руб.  <b>Средняя числ.</b> - 170 чел.</p>
 <p><b>Создание многоуровневых парковочных комплексов</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Разработана и утверждена концепция развития системы многоуровневых паркингов</li> <li>□ Определены места размещения</li> <li>□ Реализуется пилотный проект, в рамках которого заключен договор аренды участка, подготовка строительного проекта.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Решение проблем города – загруженности дворовых территорий и дорог общего пользования хаотично припаркованным транспортом.</li> <li>□ Возможность комплексного подхода к решению проблемы - строительства 20 паркингов в различных районах города</li> </ul>
 <p><b>Комплексное обслуживание флота</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Подготовлен Паспорт проекта</li> <li>□ Наличие инвестора</li> <li>□ Согласован график реализации проекта.</li> </ul>	<p>Ежегодно через акваторию Череповца проходят более 3 000 теплоходов.</p> <p><b>Создание инфраструктуры по обслуживанию транзитных судов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ бункеровка топливом, заправка чистой водой, мелкий ремонт судов, прием бытовых отходов.</li> </ul>

# ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

	СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ	ПРИМЕЧАНИЕ
 <p><b>Многофункциональные спортивные комплексы с бассейном</b></p>	<p><b><u>Бассейн в Зашекснинском районе</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Сформирован земельный участок</li> <li>□ Согласованы технические условия</li> <li>□ Наличие инвестора</li> <li>□ Начало строительства – май 2012 г.</li> </ul> <p><b><u>Бассейн в Заягорбском районе.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Сформирован земельный участок</li> <li>□ Подготовлены тех. условия</li> <li>□ Подготовлена конкурсная документация</li> </ul>	<p>Обеспечение жителей Заягорбского и Зашекснинского районов плавательными бассейнами с сопутствующей инфраструктурой.</p>
 <p><b>Строительство детских садов с привлечением частных инвестиций</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Изучен опыт российских регионов, практика реализации подобных проектов на принципах ГЧП</li> <li>□ Разрабатывается правовая и финансовая модели реализации</li> <li>□ Формируется предложение по реализации проекта</li> <li>□ Рассмотрение предложений по реализации проекта.</li> </ul>	<p><b>Строительство 3 детских садов в Зашекснинском районе города</b></p>
 <p><b>Спортивно-рекреационный комплекс «Гритинская гора»</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Разработан проект инвестиционного соглашения</li> <li>□ Сформирован земельный участок</li> <li>□ Утверждён градостроительный план.</li> <li>□ Идет конкурс</li> </ul>	<p>Создание уникальной спортивно-рекреационной зоны для активного отдыха в черте города</p>

## «Агент изменений»

- Привлечение инвестиций в социально-значимые проекты
- Мероприятия по улучшению делового климата
- Участие в реализации приоритетных проектов города
- Применение новых практик
- Совершенствование нормативно-правовой базы
- Изучение опыта других территорий
- Организация кооперационных связей между разными сегментами бизнеса

## Повышение операционной эффективности процессов

- Система взаимодействия с институтами развития
- Развитие компетенций по подготовке конкурсной документации
- Сокращение сроков предпроектной стадии реализации проекта
- Создание эффективных каналов коммуникации с заинтересованными сторонами
- Расширение базы контактов с внешними игроками

---

**Инвестиционное агентство  
«Череповец»**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

**г. Череповец,  
улица Андреевская 1, оф.311.  
тел.: (8202) 59-67-62  
[www.iacher.com](http://www.iacher.com)  
E-mail: [invest@iacher.ru](mailto:invest@iacher.ru)**