



Инвестиционное агентство «Череповец» как инструмент развития инвестиционного потенциала г. Череповца

Череповец
апрель, 2012 г.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

«ЧЕРЕПОВЕЦ»

Основано в 2010 г. Учредители: мэрия города , ОАО «Северсталь»

Цель: развитие инвестиционного потенциала города

Основная роль: менеджер инвестиционного процесса

Основные направления

Координация инвестиционного процесса

Сопровождение инвестиционных
проектов

Инвестиционный маркетинг территории

Мероприятия

Цели

Регламент инвестиционной
деятельности



Создание алгоритма
межведомственного взаимодействия
по работе с инвестором

Функция «одного окна»



Создание эффективного механизма
для сопровождения инвестиционных
проектов

Формирование «продукта»



Качественное предложение для
потребителей – участников рынка
инвестиций

РЕГЛАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Взаимодействие Инвестиционного агентства и Рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов



Бизнес
идея



Цель:

Сокращение сроков этапа
предпроектной подготовки



Проект

- Подготовка необходимой разрешительной документации , технических условий
- Подготовка технического задания
- Разработка условий реализации инвестиционного проекта (профиль проекта)
- Согласование земельных вопросов
- Сопровождение подготовки конкурса
- Сопровождение стадии проектирования

В настоящий момент сокращены сроки прохождения разрешительных процедур

с 1,5 лет до 3-х месяцев



Состав Рабочей группы:

- Заместитель мэра города
- АНО «Инвестиционное агентство «Череповец»
- Правовое управление мэрии.
- Управление архитектуры и градостроительства мэрии
- Комитет по управлению имуществом города
- Управление капитального строительства и ремонтов мэрии
- Комитет по контролю в сфере благоустройства и охраны окружающей среды города
- Производственно-технический отдел МУП «Водоканал»
- Производственно-технический отдел МУП «Электросеть»
- Производственно-технический отдел МУП «Теплоэнергия»
- Производственно-технический отдел ОАО «Череповецгаз»

Цель:

Качественное предложение для
потребителей, участников рынка
ИНВЕСТИЦИЙ



- Систематизирована информация по территориям:
 - индустриальные площадки (23 пл.) в т.ч. brownfield (13 пл.); greenfield (10 пл.);
 - площадки для развития городской инфраструктуры (37 пл.).
- Утверждено Положение об инвестиционной деятельности на территории г. Череповца
- Сформирован пакет социально-значимых проектов города, для привлечения частных инвесторов

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

«Паспорта инвестиционных площадок»



Информация:

- Местоположение территории
- Общая площадь земельного участка
- Форма собственности
- Наличие ресурсов
- Транспортные коммуникации
- Предложения по использованию (производственные объекты, торгово-развлекательный центры, с портивно-досуговые центры)

Роль агентства

- Постоянная актуализация информации
- Свободный доступ к электронной базе с паспортами инвестиционных площадок
- Подбор оптимальной территории под реализацию проекта
- Предоставление персональной информации по персональному запросу

	СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ	ПРИМЕЧАНИЕ
 <p>Завод специальных защитных покрытий</p>	<ul style="list-style-type: none"> □ Разработаны правовая модель реализации, график реализации, осуществляется подготовка инвестиционного соглашения. □ Подбор оптимальной территории □ Проект прошел согласование на Инвестиционном совете 	<p>Проектная мощность – 15 тыс. т/г. Объем инвестиций – 249 млн. руб. Средняя числ. - 170 чел.</p>
 <p>Создание многоуровневых парковочных комплексов</p>	<ul style="list-style-type: none"> □ Разработана и утверждена концепция развития системы многоуровневых паркингов □ Определены места размещения □ Реализуется пилотный проект, в рамках которого заключен договор аренды участка, подготовка строительного проекта. 	<ul style="list-style-type: none"> □ Решение проблем города – загруженности дворовых территорий и дорог общего пользования хаотично припаркованным транспортом. □ Возможность комплексного подхода к решению проблемы - строительства 20 паркингов в различных районах города
 <p>Комплексное обслуживание флота</p>	<ul style="list-style-type: none"> □ Подготовлен Паспорт проекта □ Наличие инвестора □ Согласован график реализации проекта. 	<p>Ежегодно через акваторию Череповца проходят более 3 000 теплоходов.</p> <p>Создание инфраструктуры по обслуживанию транзитных судов:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ бункеровка топливом, заправка чистой водой, мелкий ремонт судов, прием бытовых отходов.

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

	СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ	ПРИМЕЧАНИЕ
 <p>Многофункциональные спортивные комплексы с бассейном</p>	<p><u>Бассейн в Зашекснинском районе</u></p> <ul style="list-style-type: none"> □ Сформирован земельный участок □ Согласованы технические условия □ Наличие инвестора □ Начало строительства – май 2012 г. <p><u>Бассейн в Заягорбском районе.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> □ Сформирован земельный участок □ Подготовлены тех. условия □ Подготовлена конкурсная документация 	<p>Обеспечение жителей Заягорбского и Зашекснинского районов плавательными бассейнами с сопутствующей инфраструктурой.</p>
 <p>Строительство детских садов с привлечение частных инвестиций</p>	<ul style="list-style-type: none"> □ Изучен опыт российских регионов, практика реализации подобных проектов на принципах ГЧП □ Разрабатывается правовая и финансовая модели реализации □ Формируется предложение по реализации проекта □ Рассмотрение предложений по реализации проекта. 	<p>Строительство 3 детских садов в Зашекснинском районе города</p>
 <p>Спортивно-рекреационный комплекс «Гритинская гора»</p>	<ul style="list-style-type: none"> □ Разработан проект инвестиционного соглашения □ Сформирован земельный участок □ Утверждён градостроительный план. □ Идет конкурс 	<p>Создание уникальной спортивно-рекреационной зоны для активного отдыха в черте города</p>

«Агент изменений»

- Привлечение инвестиций в социально-значимые проекты
- Мероприятия по улучшению делового климата
- Участие в реализации приоритетных проектов города
- Применение новых практик
- Совершенствование нормативно-правовой базы
- Изучение опыта других территорий
- Организация кооперационных связей между разными сегментами бизнеса

Повышение операционной эффективности процессов

- Система взаимодействия с институтами развития
- Развитие компетенций по подготовке конкурсной документации
- Сокращение сроков предпроектной стадии реализации проекта
- Создание эффективных каналов коммуникации с заинтересованными сторонами
- Расширение базы контактов с внешними игроками

**Инвестиционное агентство
«Череповец»**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

**г. Череповец,
улица Андреевская 1, оф.311.
тел.: (8202) 59-67-62
www.iacher.com
E-mail: invest@iacher.ru**