### Инвестиционные предложения



# Строительство завода по производству строительных блоков и других изделий из газобетона

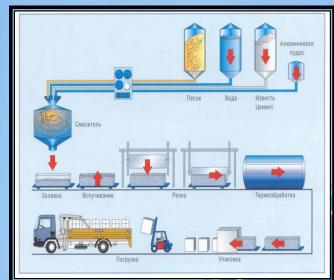


### Строительство завода по производству строительных блоков и других изделий из газобетона

**Цель проекта-** организация производства стеновых блоков и других изделий из газобетона.

Газобетон - это современный экологически чистый высококачественный строительный материал, он используется для возведения стен и внутренних перегородок. Изделия из ячеистых бетонов наилучшим образом подходят к сложным климатическим условиям России и имеют ряд важных достоинств. За счет простой и рациональной технологии многократно снижается удельная капиталоемкость, расход энергоносителей, трудоемкость, следовательно, и себестоимость продукции.





## Строительство завода по производству строительных блоков и других изделий из газобетона

#### Расчетные показатели проекта:

- •Предполагаемые инвестиции в основной капитал 1120 млн. руб.,
- •Стоимость подведения коммуникаций 2,9 млн. руб.
- •Проектно-изыскательские работы 2 млн. руб.
- •Ориентировочная стоимость земельного участка 15 млн. руб.





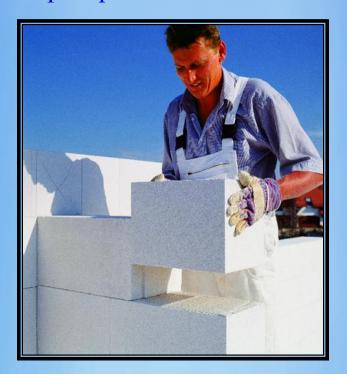
#### Общая стоимость проекта - 1140 млн.руб.

- предполагаемая инвестиционная фаза 18 месяцев,
- предполагаемый срок окупаемости 3 года.
- численность персонала 125 чел.

## Строительство завода по производству строительных блоков и других изделий из газобетона

Площадка под реализацию данного проекта: Кузнецкий район, с Ясная Поляна. Площадь участка — 35 га, паевые земли, оформляются в фонд распределения





#### Инфраструктура:

•Газ:

Газопровод проходит в 100 м.

- •Электроэнергия:
  - Расстояние до линии ВЛ-10- 1000 м.
- •Водоснабжение:

Строительство скважины

•Канализование:

Использование канализационной системы OAO «ЯСМ»