



Здание комплексного автоматизированного производства

г. Новосибирск,
район Ленинский,
ул. Станционная, 38

2012г



Общее описание

Объект недвижимости:

- комплекс из зданий административно – бытового и производственного назначения
- земельный участок.

Характеристика земельного участка.

Прилегающая площадь территории к объекту – 100 000 кв. м (10 Га).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного участка : обслуживание промышленной площадки.



Характеристика зданий.

- Общая площадь 41 922, 5 кв. м
 - административно – бытовой корпус 2 557, 5 кв. м;
 - производственный корпус 39 365 кв. м.

Юридический статус объекта недвижимости.

- На здания получены свидетельства о праве собственности.
- Земельный участок принадлежит предприятию на правах аренды.



Схема земельного участка





Объекты недвижимости



Административно-бытовой корпус



Административно-бытовой корпус



Производственный корпус

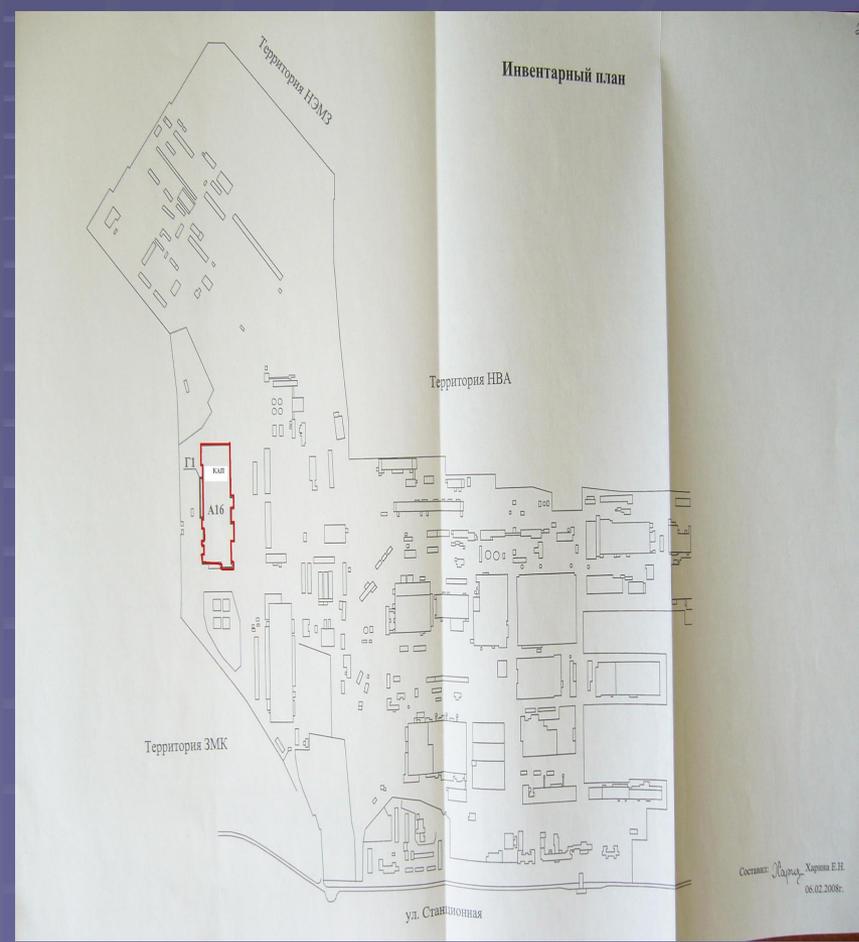


Производственный корпус



Месторасположение

Комплекс расположен в промышленной зоне города на одной из крупнейших и динамично развивающейся магистралей - ул. Станционной, ведущей в международный аэропорт "Толмачёво" и на выезде из города на трассу М51. В тоже время расстояние от комплекса до центра Новосибирска (правый берег) составляет 5 км, до центра Левого берега 3 км. В 7 км от комплекса находится контейнерная станция "Клещиха", обслуживающая крупно- и мелко-тоннажные контейнерные перевозки. Рядом с комплексом находится остановка общественного транспорта и станция электропоездов "Новосибирск-Западный" Въезд на территорию производится со стороны ул. 2-ой Станционной.





Коммуникации

- Имеется собственная котельная.
- К административно – бытовому корпусу подведены все коммуникации.
- Развита инженерная инфраструктура.