



# Здание комплексного автоматизированного производства

г. Новосибирск,  
район Ленинский,  
ул. Станционная, 38

2012г



## Общее описание

### Объект недвижимости:

- комплекс из зданий административно – бытового и производственного назначения
- земельный участок.

### Характеристика земельного участка.

Прилегающая площадь территории к объекту – 100 000 кв. м (10 Га).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного участка :** обслуживание промышленной площадки.



## Характеристика зданий.

- Общая площадь 41 922, 5 кв. м
  - административно – бытовой корпус 2 557, 5 кв. м;
  - производственный корпус 39 365 кв. м.

## Юридический статус объекта недвижимости.

- На здания получены свидетельства о праве собственности.
- Земельный участок принадлежит предприятию на правах аренды.



# Схема земельного участка





# Объекты недвижимости



Административно-бытовой корпус



Административно-бытовой корпус



Производственный корпус

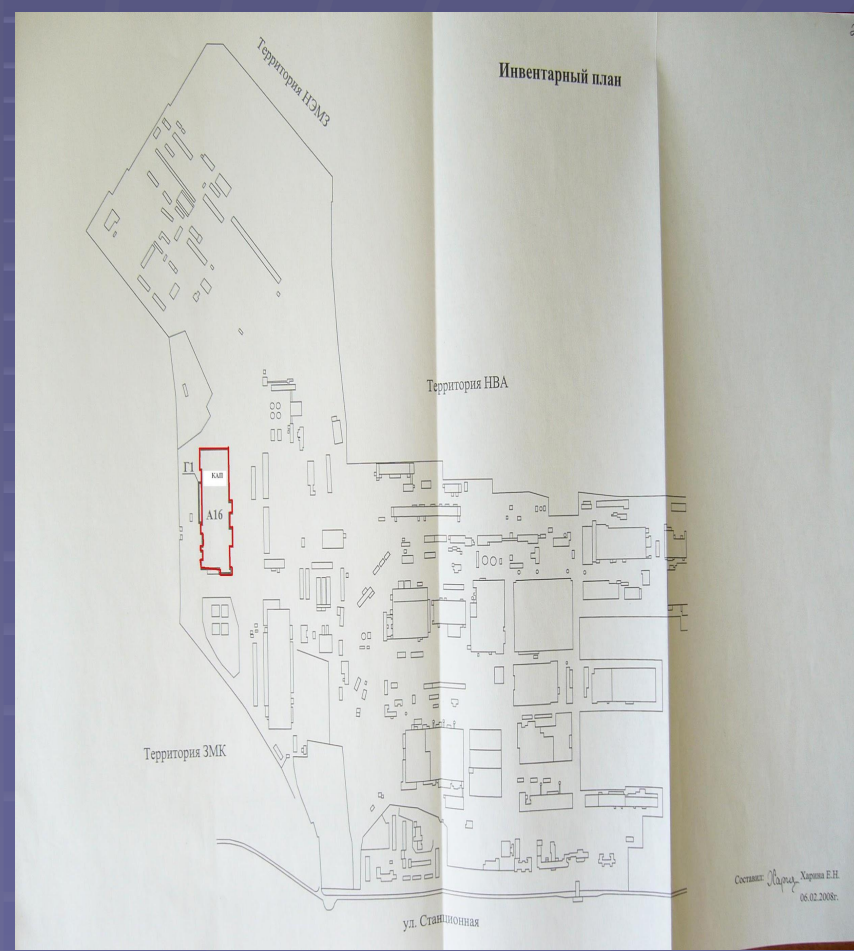


Производственный корпус



# Месторасположение

Комплекс расположен в промышленной зоне города на одной из крупнейших и динамично развивающейся магистральных - ул. Станционной, ведущей в международный аэропорт "Толмачёво" и на выезде из города на трассу М51. В тоже время расстояние от комплекса до центра Новосибирска (правый берег) составляет 5 км, до центра Левого берега 3 км. В 7 км от комплекса находится контейнерная станция "Клещиха", обслуживающая крупно- и мелко-тоннажные контейнерные перевозки. Рядом с комплексом находится остановка общественного транспорта и станция электропоездов "Новосибирск-Западный" Въезд на территорию производится со стороны ул. 2-ой Станционной.





## Коммуникации

- Имеется собственная котельная.
- К административно – бытовому корпусу подведены все коммуникации.
- Развита инженерная инфраструктура.