

Имущественные права



- 1. Право собственности.**
- 2. Обязательственное право.**

Домашнее задание:
записи в тетради

1. Право собственности.

право собственности

Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по **владению, пользованию и распоряжению** имуществом.

ВЕЩНОЕ ПРАВО – т.к. собственник может реализовать свои права на имущество путем **непосредственных действий**.

Содержание права собственности :

Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

1. Право собственности.

Право владения

- физическое и хозяйственное господство над вещью;
- это - первоначальное право;
- делится на законное и незаконное.

Право собственности - совокупность трех правомочий: владения, пользования и распоряжения. Доход от вещи, полученный в отношении имущества, доходов.

Право пользования

Право собственности всегда можно восстановить, судьбу даже если отдельные правомочия переданы другим лицам. ие,

- пользование)
- право принадлежит собственнику, но: поднаем, генеральная доверенность

1. Право собственности.

ст. 212, п.1 ГК РФ

В РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности.

Частная собственность

граждан

-в собственности может быть любое имущество , кроме ограниченного законом;
-количество и стоимость собственности не подлежат ограничению.

юридических лиц

-в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей (исключение унитарные предприятия);
-входят: недвижимость и движимое имущество,
-количество и стоимость не ограничиваются.

1. Право собственности.

Государственная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности РФ и субъектам РФ.

Объекты государственной собственности

Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры.

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

-ресурсы континентального шлейфа, историко-культурные объекты федерального значения, государственная казна, имущество ВС и др.

1. Право собственности.

Муниципальная собственность

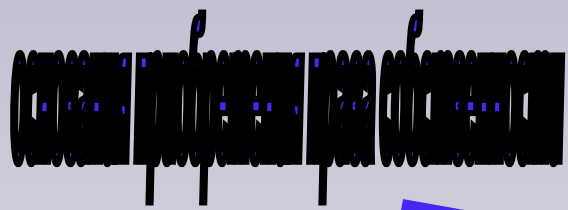
Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.

Управляется представительным органом местного самоуправления.

Включает:

- местный бюджет, внебюджетные фонды;
- имущество органов местного самоуправления;
- муниципальные земли и др. природные ресурсы;
- муниципальные предприятия и организации;
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.

1. Право собственности.



Юридические факты, с которыми закон связывает возникновение права собственности на имущество.

первоначальные

Основания не зависящие от прав предшествующего собственника (изготовление для себя, выращивание, получение доходов, переработка и др.)

производные

Основания зависящие от прав предшествующего собственника (купля-продажа, дарение, мена и т.д.).

Права одних возникают, других-прекращаются.

В случаях, оговоренных законом, право собственности закрепляется регистрацией.

1. Право собственности.



Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

По воле собственника

- сделки по отчуждению имущества, или расходованию денежных средств (купля-продажа, мена, дарение и т.д.);
- отказ собственника от права собственности (публичное объявление об отказе и т.д.);
- уничтожение собственником ненужных вещей.

1. Право собственности.

Без воли собственника

- взыскания на имущество за долги собственника;
- отчуждение имущества, принадлежащего не по закону;
- отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка;
- гибель имущества при стихийном бедствии;
- изъятие имущества в силу чрезвычайных обстоятельств;
- конфискация, как санкция за совершение правонарушения;
- другие случаи, не противоречащие закону.

1. Право собственности.

Общая собственность

Принадлежность одного и того же имущества нескольким лицам на праве собственности.

Общая долевая

**-принадлежит по долям нескольким лицам
сообща.**

- владение, пользование, распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников. В случае разногласия спор решается судом;
- продукция и доходы распределяются в зависимости от размера доли собственников;
- при продаже доли остальные собственники имеют преимущества перед другими покупателями;
- раздел собственности может быть произведён по соглашению между собственниками.

1. Право собственности.

Общая совместная

- одно и то же имущество принадлежит сообща нескольким лицам;
- участники обладают равными правами, доли у них отсутствуют (могут возникнуть только при разделе);
- владение, пользование, распоряжение - только на основе общего согласия.

- имущество, совместно нажитое супругами, (кроме оговоренного в брачном контракте);
- создание крестьянского, фермерского хозяйства (если договором не установлено иное);
- другие случаи, не противоречащие закону.

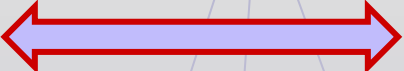
1. Право собственности.

Кроме права собственности ГК РФ относит к вещным правам:

- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- Сервитуты (право ограниченного пользования чужим земельным участком - прокладка коммуникаций к жилому дому. За сервитут возможно установление соразмерной платы);
- Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом.

2. Обязательственное право.

Обязательство - гражданское отношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого (кредитора) определенные действия:
-передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги, воздержаться от определенных действий и т. д.

кредитор  ***должник***

Правомочное лицо.

Вправе требовать исполнения обязательств.
Право касается строго определенных лиц.

Обязанное лицо.

Обязано исполнить свое обязательство.
Выполнение права зависит от его конкретных действий.

2. Обязательственное право.

Виды обязательств:

1. Договорные и внедоговорные

Возникают на основе соглашения между лицами, административных актов и др.

Возникают из причинения вреда другому лицу, незаконного обогащения и др.

2. Односторонние и взаимные

Одной стороне принадлежат права, другой- только обязанности.

И той, и другой стороне принадлежат и права. и обязанности.

2. Обязательственное право.

1. Договор

соглашение двух или более лиц, направленное на возникновение, изменение, или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Односторонняя сделка

волеизъявление одного лица, которое порождает права и обязанности у других лиц.

3. Конкурс

публичное обещание вознаграждения за лучшее исполнение какой-либо работы.

4. Административные акты

акты органов государственного управления, имеющие индивидуальный характер (например, ордер)

Основания возникновения:

2. Обязательственное право.

5. Творческая деятельность

-создание изобретений, промышленных образцов, произведений науки, литературы, искусства и др.

6. Причинение вреда

как личности, так и имуществу.

7. Незаконное приобретение имущества

с нарушением существующего законодательства.
(Равно как и незаконное обогащение.)

8. События

наступление гражданско - правовых последствий
(страховой случай-наводнение, землетрясение и др.)

9. Иные действия

компенсация за причиненный ущерб имуществу
другого лица...

Основания возникновения:

2. Обязательственное право.

Исполнение обязательства состоит в совершении должником определенного действия в пользу кредитора.

В случае невыполнения должником своего обязательства, заложенное имущество выставляется на торги, или удерживается до момента надлежащего исполнения обязательства.

Гарантии исполнения:

неустойка

Определенная законом, или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

залог

Имущество, которое в случае неисполнения должником обязательства, служит средством возмещения кредитору причиненного ущерба.

2. Обязательственное право.

Прекращение обязательств - обязательство прекращается в случае надлежащего его исполнения кредитором (а также при полном возмещении убытков в случае ненадлежащего исполнения).

Исполнение обязательства

Одна из форм сделок. Кредитор, принимая исполнение, обязан вернуть должнику долговой документ.