

Имущественные права



- 1. Право собственности.**
- 2. Обязательственное право.**

Домашнее задание:
записи в тетради

1. Право собственности.

право собственности

Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по **владению, пользованию и распоряжению** имуществом.

ВЕЩНОЕ ПРАВО – т.к. собственник может реализовать свои права на имущество путем **непосредственных действий**.

Содержание права собственности :

Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

1. Право собственности.

Право владения

- физическое и хозяйственное господство над вещью;
- это - первоначальное право;
- делится на законное и незаконное.

Право собственности - совокупность трех правомочий: владения, пользования и распоряжения. Доход от вещи, полученный в отношении имущества, доходов.

Право пользования

Право собственности всегда можно восстановить, судьбу даже если отдельные правомочия переданы другим лицам. ие,

- пользование)
- право принадлежит собственнику, но: поднаем, генеральная доверенность

1. Право собственности.

ст. 212, п.1 ГК РФ

В РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности.

Частная собственность

граждан

-в собственности может быть любое имущество , кроме ограниченного законом;
-количество и стоимость собственности не подлежат ограничению.

юридических лиц

-в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей (исключение унитарные предприятия);
-входят: недвижимость и движимое имущество,
-количество и стоимость не ограничиваются.

1. Право собственности.

Государственная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности РФ и субъектам РФ.

Объекты государственной собственности

Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры.

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

-ресурсы континентального шлейфа, историко-культурные объекты федерального значения, государственная казна, имущество ВС и др.

1. Право собственности.

Муниципальная собственность

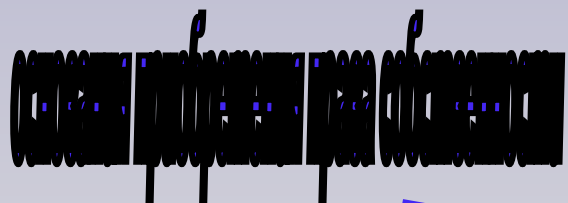
Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.

Управляется представительным органом местного самоуправления.

Включает:

- местный бюджет, внебюджетные фонды;
- имущество органов местного самоуправления;
- муниципальные земли и др. природные ресурсы;
- муниципальные предприятия и организации;
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.

1. Право собственности.



Юридические факты, с которыми закон связывает возникновение права собственности на имущество.

первоначальные

Основания не зависящие от прав предшествующего собственника (изготовление для себя, выращивание, получение доходов, переработка и др.)

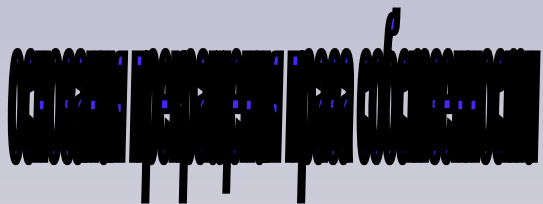
производные

Основания зависящие от прав предшествующего собственника (купля-продажа, дарение, мена и т.д.).

Права одних возникают, других-прекращаются.

В случаях, оговоренных законом, право собственности закрепляется регистрацией.

1. Право собственности.



Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

По воле собственника

- сделки по отчуждению имущества, или расходованию денежных средств (купля-продажа, мена, дарение и т.д.);
- отказ собственника от права собственности (публичное объявление об отказе и т.д.);
- уничтожение собственником ненужных вещей.

1. Право собственности.

Без воли собственника

- взыскания на имущество за долги собственника;
- отчуждение имущества, принадлежащего не по закону;
- отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка;
- гибель имущества при стихийном бедствии;
- изъятие имущества в силу чрезвычайных обстоятельств;
- конфискация, как санкция за совершение правонарушения;
- другие случаи, не противоречащие закону.

1. Право собственности.

Общая собственность

Принадлежность одного и того же имущества нескольким лицам на праве собственности.

Общая долевая

**-принадлежит по долям нескольким лицам
сообща.**

- владение, пользование, распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников. В случае разногласия спор решается судом;
- продукция и доходы распределяются в зависимости от размера доли собственников;
- при продаже доли остальные собственники имеют преимущества перед другими покупателями;
- раздел собственности может быть произведён по соглашению между собственниками.

1. Право собственности.

Общая совместная

- одно и то же имущество принадлежит сообща нескольким лицам;
- участники обладают равными правами, доли у них отсутствуют (могут возникнуть только при разделе);
- владение, пользование, распоряжение - только на основе общего согласия.

- имущество, совместно нажитое супругами, (кроме оговоренного в брачном контракте);
- создание крестьянского, фермерского хозяйства (если договором не установлено иное);
- другие случаи, не противоречащие закону.

1. Право собственности.

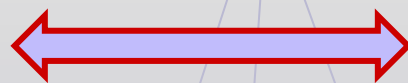
Кроме права собственности ГК РФ относит к вещным правам:

- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- Сервитуты (право ограниченного пользования чужим земельным участком - прокладка коммуникаций к жилому дому. За сервитут возможно установление соразмерной платы);
- Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом.

2. Обязательственное право.

Обязательство - гражданское отношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого (кредитора) определенные действия:
-передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги, воздержаться от определенных действий и т. д.

кредитор



должник

Правомочное лицо.

Вправе требовать исполнения обязательств.
Право касается строго определенных лиц.

Обязанное лицо.

Обязано исполнить свое обязательство.
Выполнение права зависит от его конкретных действий.

2. Обязательственное право.

Виды обязательств:

1. Договорные и внедоговорные

Возникают на основе соглашения между лицами, административных актов и др.

Возникают из причинения вреда другому лицу, незаконного обогащения и др.

2. Односторонние и взаимные

Одной стороне принадлежат права, другой- только обязанности.

И той, и другой стороне принадлежат и права. и обязанности.

2. Обязательственное право.

1. Договор

соглашение двух или более лиц, направленное на возникновение, изменение, или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Односторонняя сделка

волеизъявление одного лица, которое порождает права и обязанности у других лиц.

3. Конкурс

публичное обещание вознаграждения за лучшее исполнение какой-либо работы.

4. Административные акты

акты органов государственного управления, имеющие индивидуальный характер (например, ордер)

Основания возникновения:

2. Обязательственное право.

5. Творческая деятельность

-создание изобретений, промышленных образцов, произведений науки, литературы, искусства и др.

6. Причинение вреда

как личности, так и имуществу.

7. Незаконное приобретение имущества

с нарушением существующего законодательства.
(Равно как и незаконное обогащение.)

8. События

наступление гражданско - правовых последствий
(страховой случай-наводнение, землетрясение и др.)

9. Иные действия

компенсация за причиненный ущерб имуществу
другого лица...

Основания возникновения:

2. Обязательственное право.

Исполнение обязательства состоит в совершении должником определенного действия в пользу кредитора.

В случае невыполнения должником своего обязательства, заложенное имущество выставляется на торги, или удерживается до момента надлежащего исполнения обязательства.

Гарантии исполнения:

неустойка

Определенная законом, или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

залог

Имущество, которое в случае неисполнения должником обязательства, служит средством возмещения кредитору причиненного ущерба.

2. Обязательственное право.

Прекращение обязательств - обязательство прекращается в случае надлежащего его исполнения кредитором (а также при полном возмещении убытков в случае ненадлежащего исполнения).

Исполнение обязательства

Одна из форм сделок. Кредитор, принимая исполнение, обязан вернуть должнику долговой документ.