Имущественные права

1. **Право собственности.**
2. **Обязательственное право.**

Домашнее задание:
записи в тетради

© Ковалькова Н.Н

1. Право собственности.

право собственности

Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

ВЕЩНОЕ ПРАВО – т.к.собственник может реализовать свои права на имущество путем непосредственных действий.

Содержание права собственности :

Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

1. Право собственности.

Правомочие владения

-физическое и хозяйственное господство над вещью;
-это - первоначальное право;
-делится на законное и незаконное.

право собственности- совокупность трех правомочий.

Правомочие пользования

доходов.

Право собственности всегда можно восстановить, даже если отдельные правомочия переданы другим лицам.

судьбу

ие,

пользование)
-право принадлежит собственнику, но:
поднаем, генеральная доверенность

1. Право собственности.

ст. 212, п.1 ГК РФ

В РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности.

Частная собственность

граждан

-в собственности может быть любое имущество , кроме ограниченного законом;
-количество и стоимость собственности не подле-жат ограничению.

юридических лиц

-в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей (исключение унитарные предприятия);
-входят: недвижимость и движимое имущество,
-количество и стоимость не ограничиваются.

Государственная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности РФ и субъектам РФ.

Объекты государственной собственности

Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры.

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

-ресурсы континентального шлейфа, историко-культурные объекты федерального значения, государственная казна, имущество ВС и др.

Муниципальная собственность

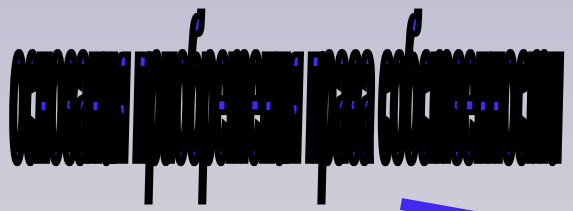
Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.

Управляется представительным органом местного самоуправления.

Включает:

-местный бюджет, внебюджетные фонды;
-имущество органов местного самоуправления;
-муниципальные земли и др. природные ресурсы;
-муниципальные предприятия и организации;
-муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.

1. Право собственности.



Юридические факты, с которыми закон связывает возникновение права собственности на имущество.

первоначальные

Основания не зависящие от прав предшествующего собственника (изготовление для себя, выращивание, получение доходов, переработка и др.)

производные

Основания зависящие от прав предшествующего собственника (купля-продажа, дарение, мена и т.д.).
Права одних возникают, других- прекращаются.

В случаях, оговоренных законом, право собственности закрепляется регистрацией.

1. Право собственности.

Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

По воле собственника

-сделки по отчуждению имущества, или расходованию денежных средств (купля-продажа, мена, дарение и т.д.);
-отказ собственника от права собственности (публичное объявление об отказе и т.д.);
-уничтожение собственником ненужных вещей.

Без воли собственника

-взыскания на имущество за долги собственника;
-отчуждение имущества, принадлежащего не по закону;
-отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка;
-гибель имущества при стихийном бедствии;
-изъятие имущества в силу чрезвычайных обстоятельств;
-конфискация, как санкция за совершение правонарушения;
-другие случаи, не противоречащие закону.

1. Право собственности.

Общая собственность

Принадлежность одного и того же имущества нескольким лицам на праве собственности.

Общая долевая

-принадлежит по долям нескольким лицам сообща.

-владение, пользование, распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников. В случае разногласия спор решается судом;

-продукция и доходы распределяются в зависимости от размера доли собственников;

-при продаже доли остальные собственники имеют преимущества перед другими покупателями;

-раздел собственности может быть произведён по соглашению между собственниками.

Общая совместная

-одно и то же имущество принадлежит сообща нескольким лицам;
-участники обладают равными правами, доли у них отсутствуют (могут возникнуть только при разделе);
-владение, пользование, распоряжение - только на основе общего согласия.

-имущество, совместно нажитое супругами, (кроме оговоренного в брачном контракте);
-создание крестьянского, фермерского хозяйства (если договором не установлено иное);
-другие случаи, не противоречащие закону.

1. Право собственности.

Кроме права собственности ГК РФ относит к <u>вещным правам:</u>

-Право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

-Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

-Сервитуты (право ограниченного пользования чужим земельным участком - прокладка коммуникаций к жилому дому. За сервитут возможно установление соразмерной платы);

-Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом.

2. Обязательственное право.

Обязательство - гражданское отношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого (кредитора) определенные действия:
-передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги, воздержаться от определенных действий и т. д.

кредитор ⟺ **должник**

Правомочное лицо.
Вправе требовать исполнения обязательств.
Право касается строго определенных лиц.

Обязанное лицо.
Обязано исполнить свое обязательство.
Выполнение права зависит от его конкретных действий.

Виды обязательств:

1.Договорные и внедоговорные

Возникают на основе соглашения между лицами, административных актов и др.

Возникают из причинения вреда другому лицу, незаконного обогащения и др.

2.Односторонние и взаимные

Одной стороне принадлежат права, другой- только обязанности.

И той, и другой стороне принадлежат и права. и обязанности.

2. Обязательственное право.

1.Договор	соглашение двух или более лиц, направленное на возникновение, изменение, или прекращение гражданских прав и обязанностей.
2.Односторонняя сделка	волеизъявление одного лица, которое порождает права и обязанности у других лиц.
3.Конкурс	публичное обещание вознаграждения за лучшее исполнение какой-либо работы.
4.Административные акты	акты органов государственного управления, имеющие индивидуальный характер (например, ордер)

Основания возникновения:

2. Обязательственное право.

5.Творческая деятельность — -создание изобретений, промышленных образцов, произведений науки, литературы, искусства и др.

6.Причинение вреда — как личности, так и имуществу.

7.Неосновательное приобретение имущества — с нарушением существующего законодательства. (Равно как и незаконное обогащение.)

8.События — наступление гражданско - правовых последствий (страховой случай-наводнение, землетрясение и др.)

9.Иные действия — компенсация за причиненный ущерб имуществу другого лица...

Основания возникновения:

2. Обязательственное право.

Исполнение обязательства состоит в совершении должником определенного действия в пользу кредитора.

В случае невыполнения должником своего обязательства, заложенное имущество выставляется на торги, или удерживается до момента надлежащего исполнения обязательства.

Гарантии исполнения:

неустойка — Определенная законом, или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

залог — Имущество, которое в случае неисполнения должником обязательства, служит средством возмещения кредитору причиненного ущерба.

2. Обязательственное право.

Прекращение обязательств - обязательство прекращается в случае надлежащего его исполнения кредитором (а также при полном возмещении убытков в случае ненадлежащего исполнения).

Исполнение обязательства

Одна из форм сделок. Кредитор, принимая исполнение, обязан вернуть должнику долговой документ.