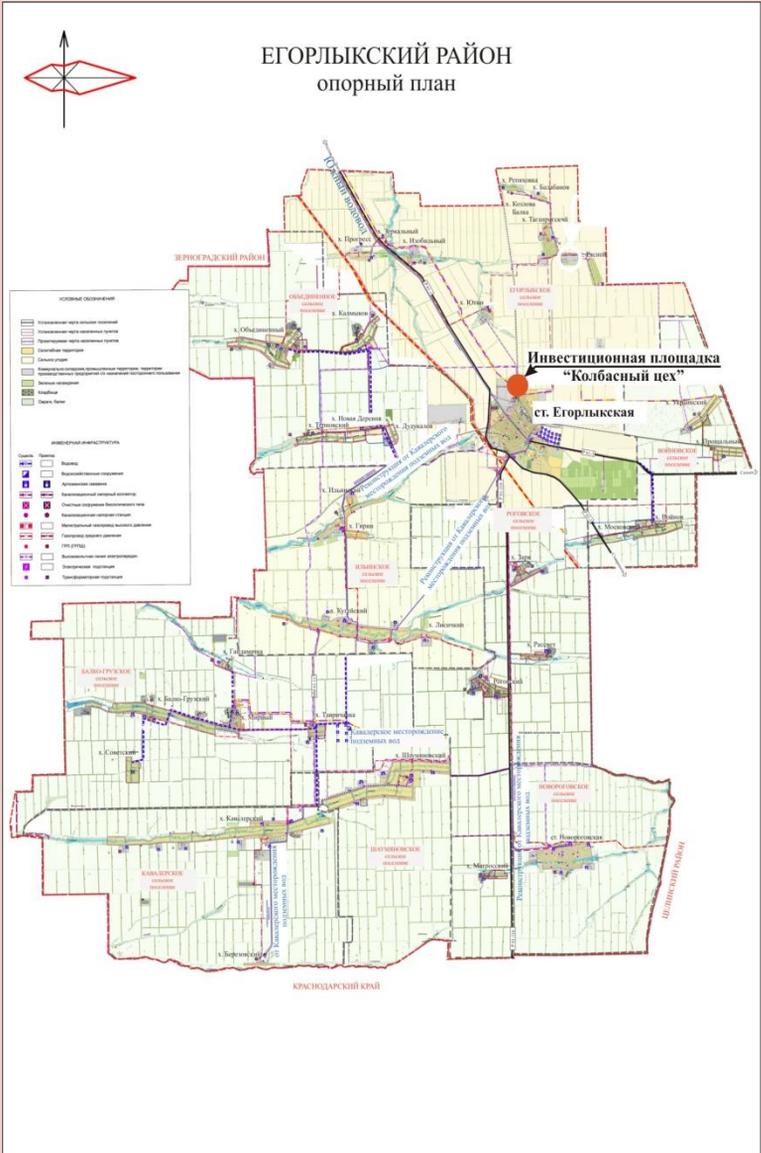


Паспорт инвестиционной  
площадки  
«Колбасный цех»

Егорлыкский район  
Ростовской области

Паспорт инвестиционной площадки  
«Колбасный цех»  
Егорлыкский район Ростовской области

Название площадки	Колбасный цех
Адрес, местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Ростовская область Егорлыкский район ст. Егорлыкская пер. Чапаева 163
Фактическое использование	Колбасный цех , бойня (недействующие)
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования)	 <p>ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН опорный план</p> <p>Инвестиционная площадка «Колбасный цех» ст. Егорлыкская</p> <p>Ситуационный план Егорлыкского района Ростовской области. На карте обозначены границы района, населенные пункты (Егорлыкское, Новое Давыдовское, Старое Давыдовское, Гуровское, Тимовское, Коммунарское, Виноградское, Косовское, Давыдовское, Егорлыкское, Новое Давыдовское, Старое Давыдовское, Гуровское, Тимовское, Коммунарское, Виноградское, Косовское, Давыдовское, Егорлыкское), железнодорожные станции (ст. Егорлыкская, ст. Виноградская, ст. Давыдовская, ст. Коммунарская, ст. Косовская, ст. Давыдовская, ст. Егорлыкская), а также объекты инфраструктуры (школы, детские сады, больницы, объекты культуры, спортивные объекты, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты спорта, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты спорта, объекты здравоохранения). Выделена инвестиционная площадка «Колбасный цех» на территории ст. Егорлыкская. Карта включает также легенду с условными обозначениями и масштаб.</p>

Фрагмент  
генерального плана с  
указанием площадки  
(в соответствии с  
генеральным  
планом)



Функциональная зона  
(в соответствии с  
генеральным планом)

Промышленная

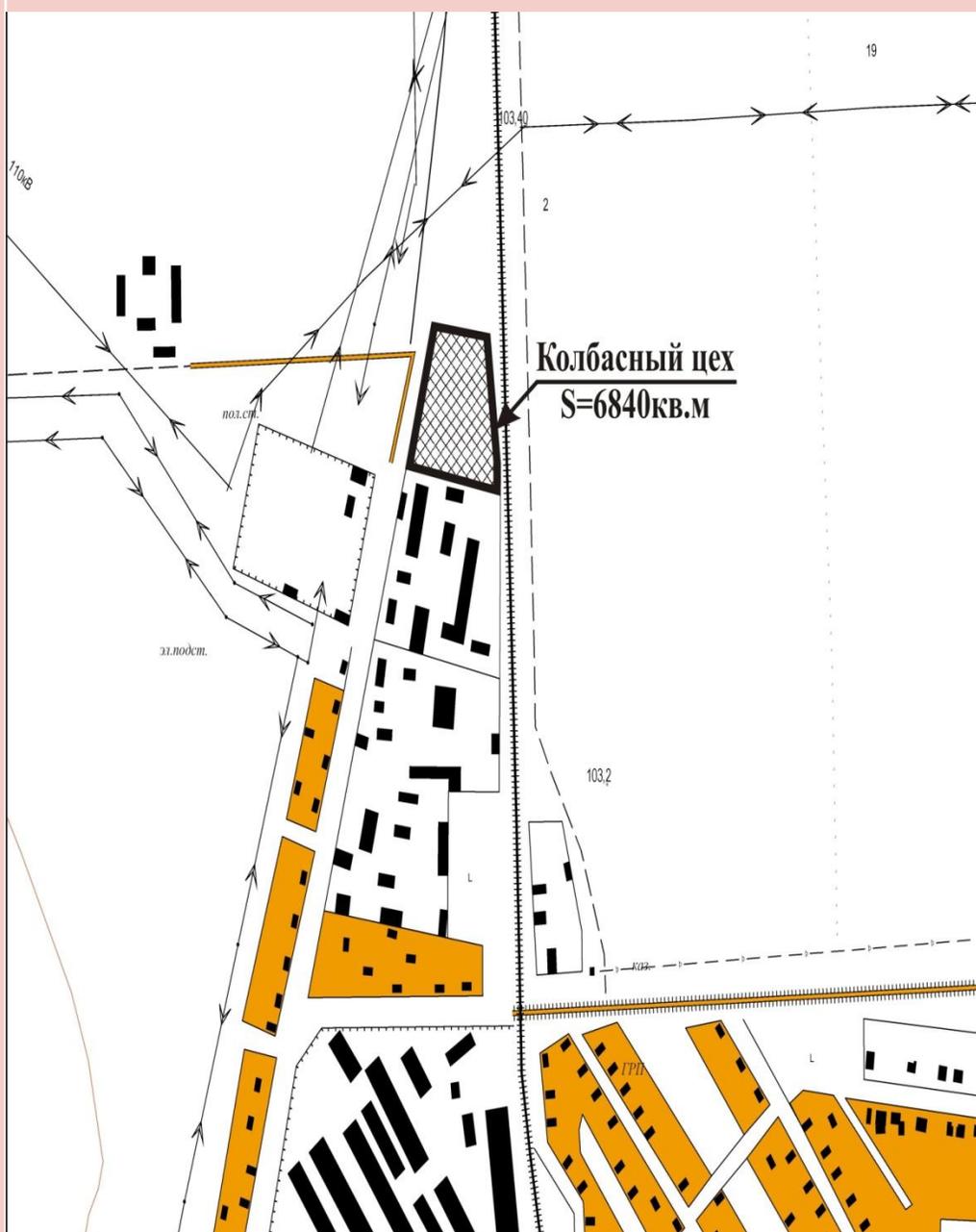
Территориальная зона  
(в соответствии с  
правилами  
землепользования и  
застройки)

Правила землепользования и застройки в  
стадии разработки.

Градостроительный  
регламент (в  
соответствии с  
правилами  
землепользования и  
застройки)

Правила землепользования и застройки в  
стадии разработки.

Границы  
площадки на  
топооснове



Обременения,  
ограничения в  
использовании  
(Охранные зоны,  
СЗЗ, земли с  
особым  
условиями  
использования)

Земля в залоге в банке ОАО «Россельхозбанк»

# ФОТОМАТЕРИАЛЫ







**Предположения по использованию площадки (если такое разработаны)**

**Реконструкция – модернизация колбасного цеха и бойни с применением инновационных технологий.**

**Предполагаемая процедура предоставления**

**Аренда в дальнейшем возможна продажа в собственность.**

### **ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**Площадь (кв. м или га)**

**6840 кв.м.**

**Кадастровый номер (при наличии)**

**61:10:0100102:48**

**Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичных кадастровых карт)**

кадастровый номер участка  
61:10:0100102:48  
S общ - 19573 кв. м.  
S1 - 9082 кв. м.  
S2 - 6840 кв. м. ПССК "Восход"  
S3 - 3651 кв. м.



**Категория земель**

**Земли населенного пункта**

**Разрешенный вид использования**

**Для производственной деятельности**

**Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка**

**Частная собственность ПССПК «Восход»свидетельство на право собственности от 27.08.2008 №160024**

Наличие публичных сервитутов (нет, да) (если имеются, указать краткие характеристики)

нет

Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости

Частная собственность ПССПК «Восход»

Земельные вопросы требующие урегулирования при предоставлении земельного участка

Земельные вопросы требующие урегулирования отсутствуют.

Возможность реформирования участка (перераспределение, раздел, выделение)

Да

Близлежащие производственные объекты(промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или километров)

Непосредственно граничит с промышленными предприятиями, располагается в 100 метрах от сельскохозяйственный объектов

Расстояние до ближайших жилых домов (метров или километров)

500 м.

Наличие ограждений (есть, нет)

есть

## Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Фактически имеющиеся ресурсы на площадке	Техническая возможность подключения
Газ	Куб.м. сутки	-	Газификация от газопровода среднего давления находящегося на балансе ООО «Ростовоблгаз» подключение к газопроводу обеспечит до 10 м <sup>3</sup> /час.
Водоснабжение	Куб. м/год		Подключение к водопроводным сетям, ЕМУП «Коммунальник» диаметром 50 мм. Допустимое суточное потребление – 150 м <sup>3</sup> /сут. Возможно подключение к сетям диаметром 100 м. что обеспечит до 300 м <sup>3</sup> /сут
Электроэнергия	Квт		Согласно договора на технологическое присоединение с Егорлыкским УЭС филиала ОАО «Донэнерго» СМЭС имеет подключение до 20 кВт возможно подключить до 100 кВт
Отопление	Гкал/час		Путем установки автономного теплового пункта
Пар	Бар		Нет

Канализация	Куб. м/год		Выгребная яма 16 м.куб.
Очистные сооружения	Куб. м/год		Отсутствуют

## Транспортная инфраструктура

Автомобильная дорога	С западной стороны проходит внутри поселковая автодорога – улица Чапаева ст. Егорлыкской с частичным твердым покрытием требующая ремонта.
Ж/Д Ветка	В 20 м железная дорога Ростов-Сальск проходящая через ст. Егорлыкскую до ближайшего пункта погрузки разгрузки 1650 м.
Порт, пристань	В 118 км от морского порта г. Ростов-на-Дону

## Сведения о средствах, предусмотренных в федеральных и областных целевых программах на обеспечение инвестиционной площадки инженерно – транспортной инфраструктуры.

Наименование федеральной, областной целевой программы, наименование мероприятия программы	Год реализац ии мероприя тия	Объем ассигнований (тыс. руб.)			
		Всего	В том числе:		
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет