

Основные условия аукциона

<i>Муниципальное образование</i>	пгт. Медведево, Медведевский р-н, республика Марий Эл	Стоимость права аренды (стартовая цена) 636 950 (шестьсот тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18%
<i>Площадь земельного участка</i>	93 019 кв. м.	Шаг аукциона 10 000 (десять тысяч) рублей
<i>Срок аренды земельного участка</i>	6 лет	Арендная плата 1-ый год (льготный): 1 686 899 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 57 копеек, в том числе НДС 18%
<i>Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания</i>	1 год	со 2-го года (основной период): 3 711 179(три миллиона семьсот одиннадцать тысяч сто семьдесят девять) рублей 4 копейки в год, в том числе НДС 18%
<i>Максимальные сроки строительства объектов инженерной инфраструктуры</i>	6 лет	Выкуп земельного участка по окончании срока договора аренды* 2 369 193(два миллиона триста шестьдесят девять тысяч сто девяносто три) рубля 93 копейки, НДС не облагается
<i>Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства</i>	6 лет	

* Выкуп может происходить на любом из этапов освоения участка после утверждения проекта планировки и межевания территории и образования новых земельных участков. Не подлежат выкупу территории общего пользования и земельные участки под жилыми домами с квартирами, оформленными в собственность граждан.

Комфортный график платежей

Комфортный график платежей подразумевает оптимальное соотношение трех составляющих платы за землю:

1. На основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определено стартовое значение платы за право заключения договора аренды земельного участка Фонда «РЖС», при этом ее окончательное значение определяется в ходе аукциона;

2. Арендные платежи распределены на весь период строительства таким образом, что на первый год с даты подписания акта приема-передачи земельного участка установлен уменьшенный в два раза размер арендных платежей за земельный участок, право на заключение договора аренды которого приобретено на аукционе (далее – земельный участок), либо земельные участки в случае их образования в результате межевания земельного участка в соответствии с проектом планировки (далее – образованные земельные участки). В оставшийся период арендная плата равнозначна уровню рыночной арендной платы;

3. Цена выкупа образованных земельных участков определена в соответствии со ставками для земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В процессе реализации мероприятий по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства договоры аренды образованных земельных участков будут прекращаться после ввода построенных на них объектов в эксплуатацию. Таким образом, при сохранении годовой арендной ставки объем арендных платежей будет изменяться по мере освоения территории.