



Комитет Республики Татарстан по тарифам

[www.kt.tatar.ru](http://www.kt.tatar.ru)

Семинар-совещание  
по вопросам  
государственного регулирования тарифов  
на 2010 год





*Тарифное регулирование  
организаций коммунального комплекса,  
регламент установления тарифов*



# Государственное регулирование тарифов



**Федеральный уровень – ФСТ**

**Региональный уровень –  
Комитет Республики Татарстан  
по тарифам**

**Муниципальный – Регулирующий орган  
муниципального образования**



# Основные направления государственного регулирования тарифов, цен, надбавок, наценок и т.д.



## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

### Федеральные законы:

от 14.04.1995 № 41-ФЗ

«О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации»;

от 30.12.2004 № 210-ФЗ

«Об основах регулирования тарифов коммунального комплекса»;

Постановления Правительства РФ:

от 14.02.2009 №121

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. N 109»;

от 26.02.2004 №109

«О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации»;

от 6.07.1998 №700

«О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

от 14.07.2008 №520

«Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».

### Приказ ФСТ России:

от 6.08.2004 №20-э/2

«Об утверждении Методических Указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую)

энергию на розничном (потребительском) рынке».



## Принципы регулирования тарифов и надбавок для организаций коммунального комплекса



- **Достижение баланса интересов потребителей услуг и организаций коммунального комплекса.**
- **Установление тарифов, необходимых для реализации производственных и инвестиционных программ.**
- **Стимулирование снижения производственных затрат.**
- **Полное возмещение затрат ОКК, связанных с реализацией их производственных и инвестиционных программ.**
- **Создание необходимых условий для привлечения инвестиций.**
- **Установление условий обязательного изменения тарифов на услуги предприятий.**
- **Обеспечение доступности информации о формировании тарифов и надбавок к ним для потребителей.**

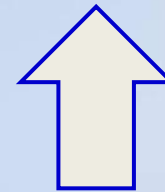


# Порядок утверждения предельных индексов изменения тарифа ОКК



**ФСТ РФ**

**(Утверждение предельных индексов  
изменения тарифов ОКК для РТ на 2010 г.)**



**До 15.05.2009**

**Комитет РТ  
по тарифам**

**(Проект предельных индексов изменения  
тарифов ОКК по РТ на 2010 г.)**



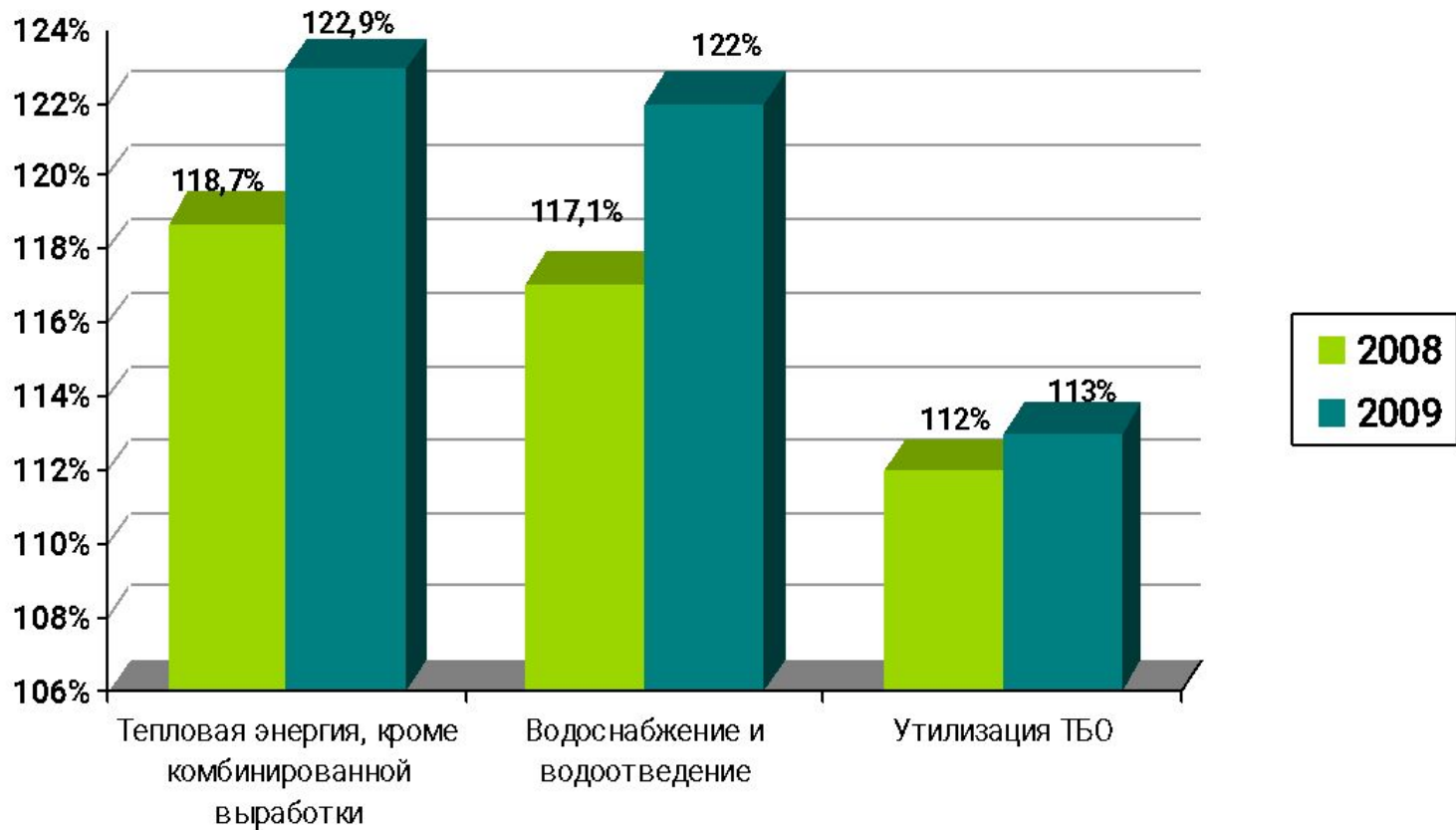
**До 25.04.2009**

**Муниципальное  
Образование**

**(Производственная и инвестиционная  
программы, проект предельных  
индексов Муниципального Образования)**



Прогнозные индексы роста тарифов организаций коммунального комплекса на 2009 год в соответствии с Приказами ФСТ России от 05.08.2008г. №128-э/2 и от 08.08.2008г. №136-э/2.





# Регламент рассмотрения тарифного дела для установления тарифа на услуги ОКК







## Перечень документов, представляемых для формирования тарифного дела



1. Заявление
2. Сведения об организации
3. Проект предложений по установлению тарифов
4. Пояснительная записка
5. Производственная программа
6. Техничко-экономические показатели на текущий год
7. Расчеты по каждой статье калькуляции
8. Статистическая и бухгалтерская отчетность
9. Штатное расписание
10. Отраслевое тарифное соглашение
11. Положение о премировании



# ТАРИФ на ЖКУ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
ПРОГРАММА**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ПРОГРАММА**

**РАЗВИТИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА  
(ТАРИФ НА  
ПОДКЛЮЧЕНИЕ)**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ПРОИЗВОДСТВА  
(ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
НАДБАВКА)**



# Тарифы на тепловую энергию



**В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.02.2009 №121  
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской  
Федерации от 26 февраля 2004 г. №109»**

## Тарифы на тепловую энергию состоят из:

- **средневзвешенной стоимости тепловой энергии (мощности);  
стоимости услуг по передаче тепловой энергии (мощности)  
теплосетевых организаций Республики Татарстан и иных услуг,  
оказание которых является неотъемлемой частью процесса  
снабжения тепловой энергии.**



Требования, предъявляемые  
к производственным и инвестиционным  
программам  
организаций коммунального комплекса



# Правовое обеспечение подготовки, согласования и утверждения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (ОКК)



## Федеральные нормативные правовые акты

- **Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ**  
**«Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».**
- **Федеральный закон от 14 апреля 1995 г. N 41-ФЗ**  
**« О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации».**
- **Методические рекомендации Министерства регионального развития РФ**  
**(Приказы от 10 октября 2007 г. №№ 99, 100, 101).**

## Нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования

- **Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.**
- **Техническое задание по разработке инвестиционной программы ОКК.**
- **Определение критериев доступности для потребителей товаров и услуг ОКК с учетом надбавки к тарифу и тарифа на подключение.**

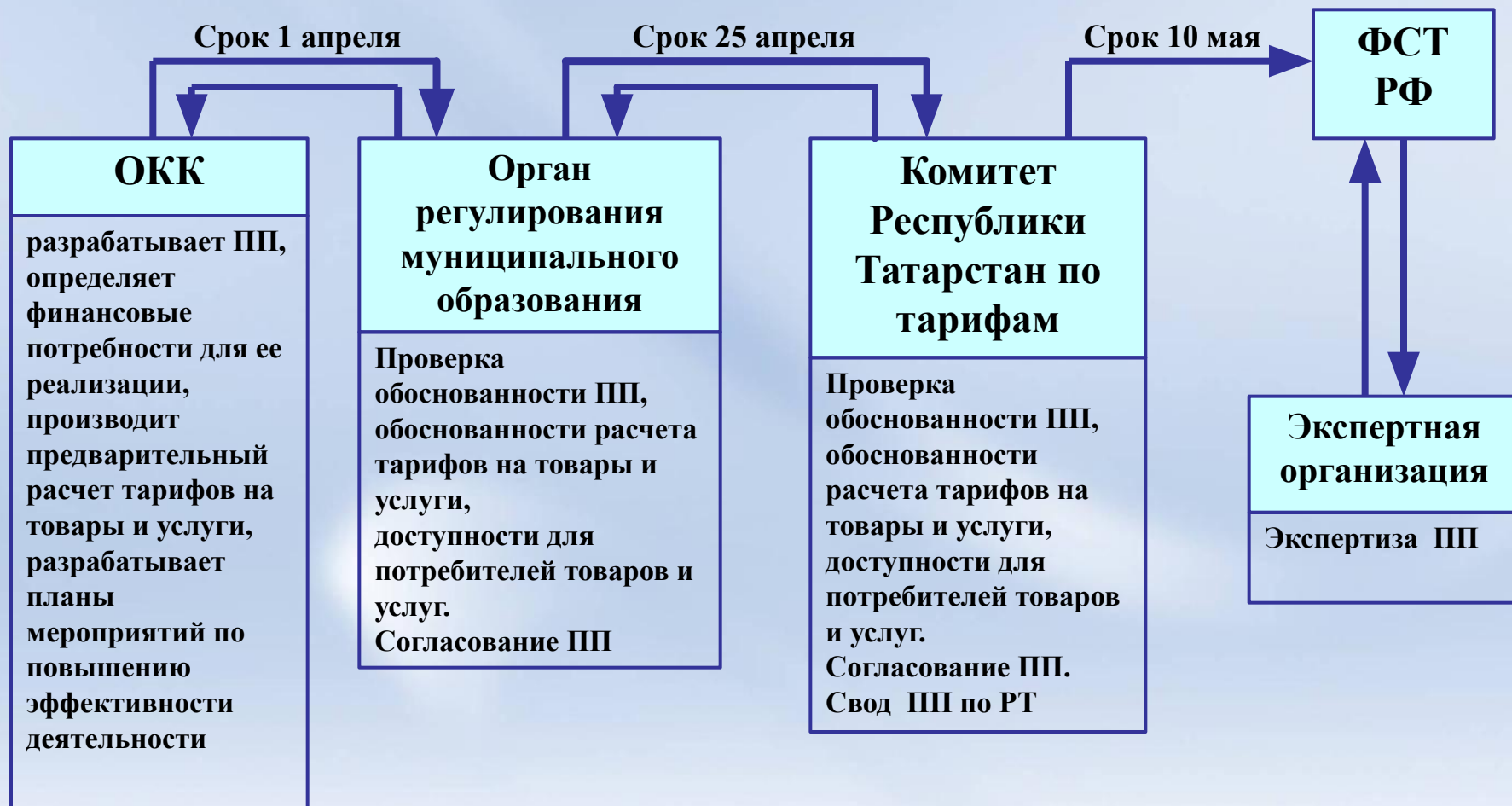


## Производственная программа ОКК

Это программа деятельности организации по обеспечению производства товаров (оказания услуг) в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых ОТХОДОВ



# Порядок рассмотрения производственных программ (ПП) организаций коммунального комплекса (ОКК)





## Инвестиционная программа ОКК

Это программа финансирования строительства и(или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в целях реализации Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, утверждаемой органом местного самоуправления





---

## Цели инвестиционной программы ОКК

---



- Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов для утилизации (захоронению) ТБО в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.
- Повышение качества товаров и услуг ОКК.
- Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры и объектов для утилизации (захоронения) ТБО.
- Улучшение экологической ситуации.



---

## Содержание и структура инвестиционной программы ОКЖ

---



- Цели и задачи.
- Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО).
- План мероприятий по реализации инвестиционной программы.
- Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы.
- План финансирования мероприятий программы с указанием источников финансирования.



## Источники финансирования инвестиционной программы ОКК



- **Собственные средства организации коммунального комплекса (прибыль от применения надбавки, плата за подключение, амортизация).**
- **Привлеченные средства.**
- **Заемные средства кредитных организаций.**
- **Бюджетные средства (федеральный бюджет, бюджет субъекта РФ, бюджет муниципального образования).**
- **Средства внебюджетных фондов.**
- **Прочие источники.**



## Разработка инвестиционной программы организации коммунального комплекса (ОКК)



| Содержание мероприятия  | Ответственные исполнители  |
|---|--|
| <b>Разработка Технического задания на формирование инвестиционной программы ОКК в соответствии Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО</b> | <b>ОКК</b>   |
| <b>Утверждение Технического задания</b>   | <b>Глава местной администрации муниципального образования (МО)</b><br><br><b>Сессия депутатов гор/сельского поселения МО (в случае отсутствия Программы комплексного развития)</b> |
| <b>Подготовка проекта инвестиционной программы ОКК</b>  | <b>ОКК</b>   |



## Рассмотрение инвестиционной программы ОКК



| Содержание мероприятия  | Ответственные исполнители | Результат мероприятия   |
|---|---------------------------|---|
| Проверка соответствия проекта инвестиционной программы условиям ТЗ  | Орган регулирования МО    | <ul style="list-style-type: none"><li>•Извещение о принятии материалов к рассмотрению или</li><li>•запрос дополнительных документов</li></ul>   |
| Проверка обоснованности расчета финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы   | Орган регулирования МО    | <ul style="list-style-type: none"><li>•Запрос дополнительных документов, или</li><li>•открытие дела об установлении тарифа и надбавки</li></ul>   |
| Подготовка предложений: <ul style="list-style-type: none"><li>•о размерах надбавки к тарифам для потребителей,</li><li>•о размере надбавки к тарифам на товары и услуги ОКК,</li><li>•о размере тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры,</li><li>•о размере тарифа ОКК на подключение</li></ul> | Орган регулирования МО    | <ul style="list-style-type: none"><li>•Расчет размера надбавок к тарифам для потребителей,</li><li>•Расчет размера надбавок к тарифам на товары и услуги ОКК,</li><li>•Расчет размера тарифа на подключение</li></ul> |



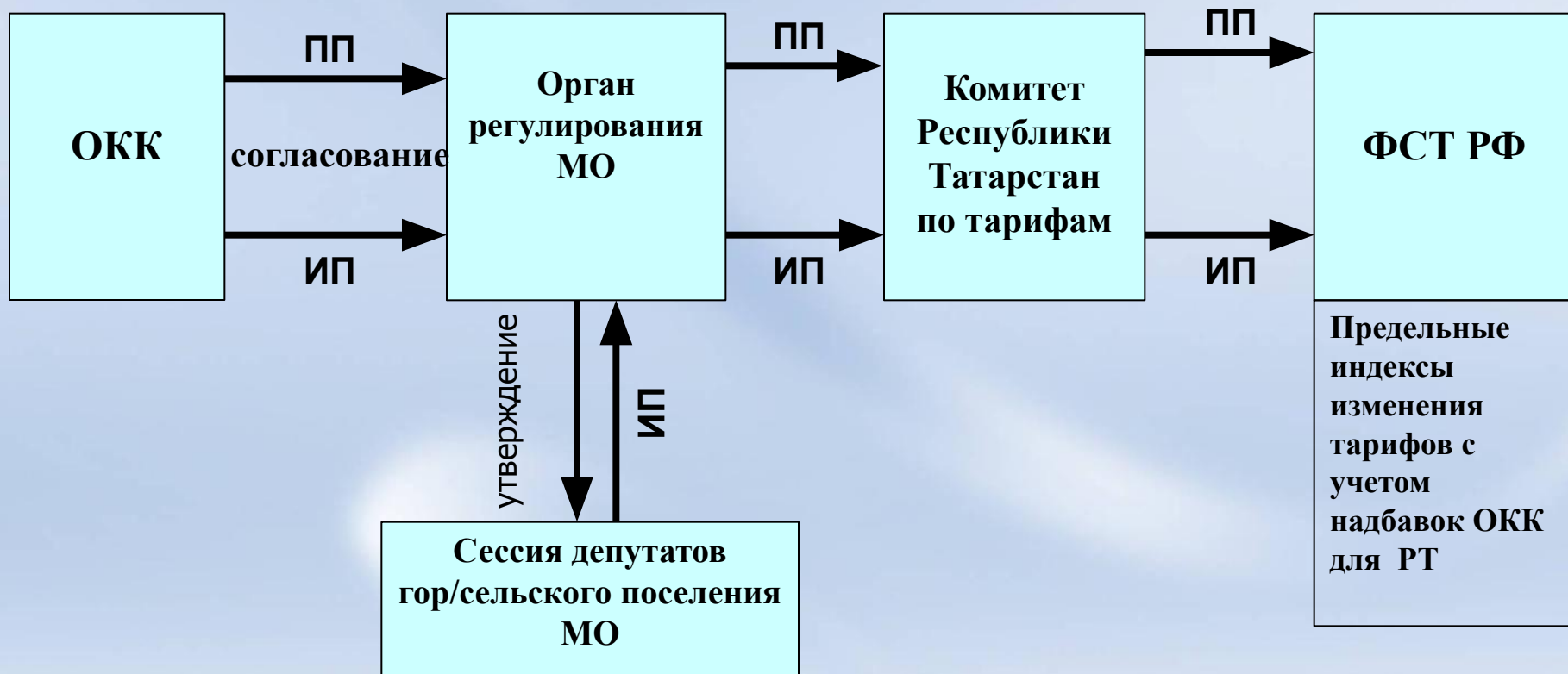
## Рассмотрение и утверждение инвестиционной программы ОКК



| Содержание мероприятия  | Ответственные исполнители  | Результат мероприятия  |
|---|--|--|
| Анализ доступности для потребителей товаров и услуг ОКК с учетом предлагаемой надбавки к тарифам для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры   | Орган регулирования МО   | Принятие решения о доступности или недоступности услуг   |
| Услуги недоступны: <ul style="list-style-type: none"><li>• подготовка предложений по изменению условий ТЗ на разработку инвестиционной программы,</li><li>• подготовка предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей за счёт местного бюджета</li></ul> | Орган регулирования МО   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Возврат документов на доработку</li><li>• Предложение о софинансировании</li></ul> |
| Услуги доступны: <ul style="list-style-type: none"><li>• рассмотрение инвестиционной программы ОКК,</li><li>• рассмотрение расчётов финансовых потребностей</li></ul>   | Орган регулирования МО<br>(для ОКК, которые регулируются этим органом) | Заключение   |
|   | Комитет РТ по тарифам<br>(для ОКК, которые регулируются этим органом)  |  |
| Утверждение инвестиционной программы ОКК  | Решение Сессии депутатов гор/сельского поселения                       |  |
| Установление надбавки к тарифам для потребителей  | Сессия депутатов гор/сельского поселения                               |  |
| Установление надбавки к тарифам на товары и услуги ОКК, тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифа на подключение ОКК   | Орган регулирования МО   | Приказ об установлении тарифов, надбавок   |



## Порядок рассмотрения производственных (ПП) и инвестиционных программ (ИП) организаций коммунального комплекса (ОКК)





Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения





---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



*Основные нормативные правовые акты в сфере  
регулирования тарифов организаций коммунального  
комплекса*

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».



---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



*Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке*

- подача Заявителем заявления о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выдача Исполнителем Заявителю условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- выполнение Заявителем условий подключения;
- проверка Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения;
- присоединение Заявителем объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.



---

## *Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



**Запрос органа местного самоуправления, либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать**

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).



*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*



**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ  
ПРИСОЕДИНЕНИЕ**

**Наличие инвестиционной  
программы ОКК**

**Отсутствие инвестиционной  
программы ОКК**

**Выдается информации о плате за  
подключение объектов капитального  
строительства к сетям инженерно-  
технического обеспечения**

**Подключение объекта без  
взимания платы. Выдача  
технических условий**



---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



## При наличии инвестиционной программы ОКК

- Объекты, необходимые для обеспечения подключения Заказчика, строятся ОКК.
- Граница раздела по балансовой принадлежности устанавливается на границе земельного участка Заказчика.
- Строительство объектов финансируется за счет платы за подключение.
- Объекты, построенные согласно инвестиционной программе, находятся в собственности ОКК.



---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



**Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости**



---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



**Тариф ОКК на подключение к системе коммунальной инфраструктуры – ценовая ставка, которая устанавливается для ОКК и используется для финансирования инвестиционной программы ОКК**



---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



**Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта**





---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



## Размер тарифа ОКК на подключение

$$\text{ТАРИФ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ} = \frac{\text{ЗАТРАТЫ}}{\text{ПРИСОЕДИНЯЕМАЯ НАГРУЗКА}}$$

**ЗАТРАТЫ** – объем средств, необходимые для реализации инвестиционных проектов, направленных на обеспечение подключения новых мощностей



---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



## **Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ =**

**ТАРИФ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ × ЗАЯВЛЕННАЯ НАГРУЗКА**

**Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации**



---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



**Информация о плате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения содержит**

- **данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;**
- **дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);**
- **дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).**



---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



## При отсутствие инвестиционной программы ОКК

- Технические условия выполняются Заявителем и за счет Заявителя.
- Граница раздела по балансовой принадлежности устанавливается на существующих объектах ОКК.
- Объекты, построенные согласно техническим условиям, находятся в собственности Заявителя.



---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

---



## **Технические условия должны содержать:**

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- сроки действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.



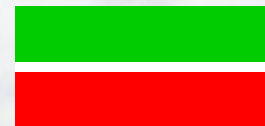
---

*Подключение объектов  
капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения*

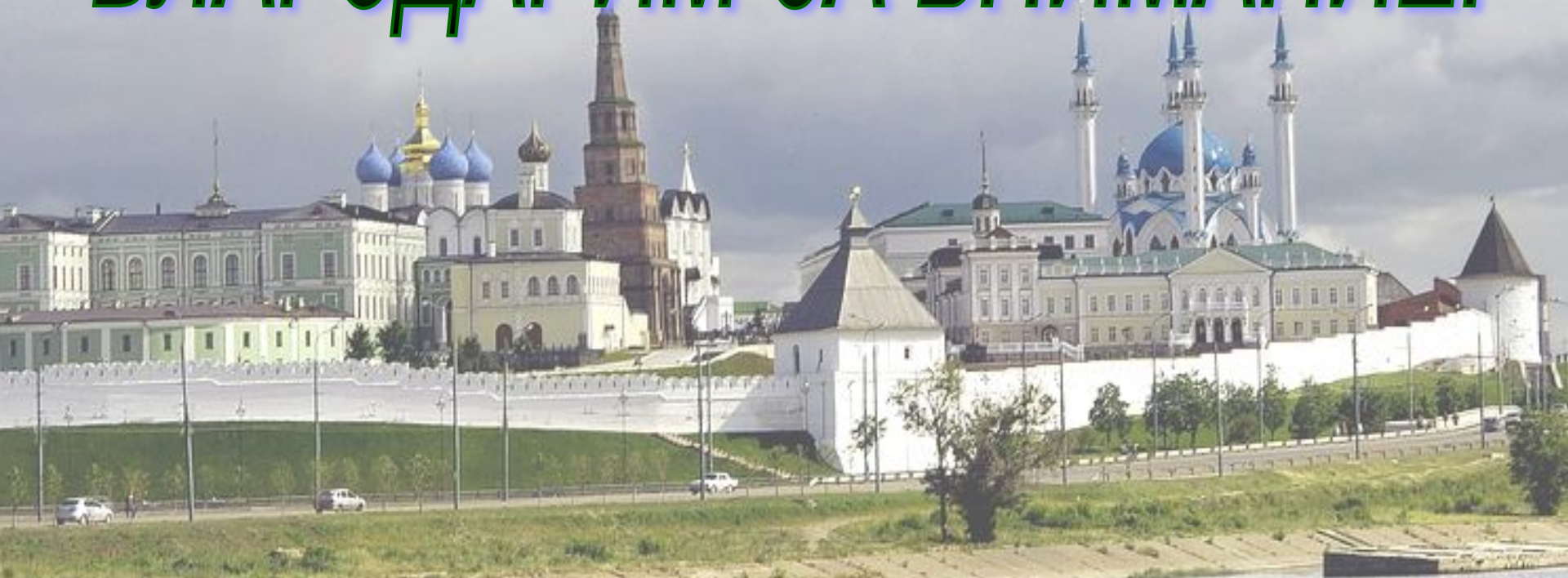
---



**До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) Заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**



# **БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**



---

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ**  
[www.kt.tatar.ru](http://www.kt.tatar.ru)