



Управление жилищно-коммунального хозяйства
Рубежанского городского совета

**объединение совладельцев
многоквартирных домов -
единственный путь
реформирования жилищно-
коммунального хозяйства города**

Рубежное, Украина
2009

Нормативная база

Приказ Госжилкоммунахозна
Украины №141 от 27.08.03

Типовой устав ОСМД

Постановление КМУ от
11.10.2002г. № 1521

О реализации Закона Украины «Об
объединении совладельцев
многоквартирного дома».

Закон Украины №2866-III от
29.11.2001

Об объединении совладельцев
многоквартирного дома

Закон Украины № 2482-XI от
15.03.2003г.

О приватизации
государственного жилищного
фонда

Управление ЖКХ

- ❖ **Разработало документальные основы для развития обществ в городе (типовой пакет документов)**
- ❖ **Оказывает практическую помощь по каждому текущему вопросу в процессе развития**
- ❖ **Разработало информационную карту процедуры создания объединений совладельцев**
- ❖ **Осуществляет координацию работы с обществами совладельцев**

Преимущества

Бесплатное оформление и передача земельных участков придомовых территорий обществам в их собственность

Использование платежей жильцов на нужды именно того дома в котором они живут

Финансирование и капитального ремонта дома за счет средств городского бюджета

Контроль за рациональным использованием платежей на содержание дома

Размер членских взносов (квартплата) – по решению общего собрания

Возможность использования трудового вклада жильцов

Заключения договоров с физическими или юридическими лицами



Пути решения

1

Программа реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Рубежное на период до 2010г.

2

Программа развития земельных отношений на территории Рубежанского городского совета на период до 2010г.г.

3

Финансируются из средств городского бюджета

Капитальный ремонт

МЕСТНОГО

Выполняется
за счет средств

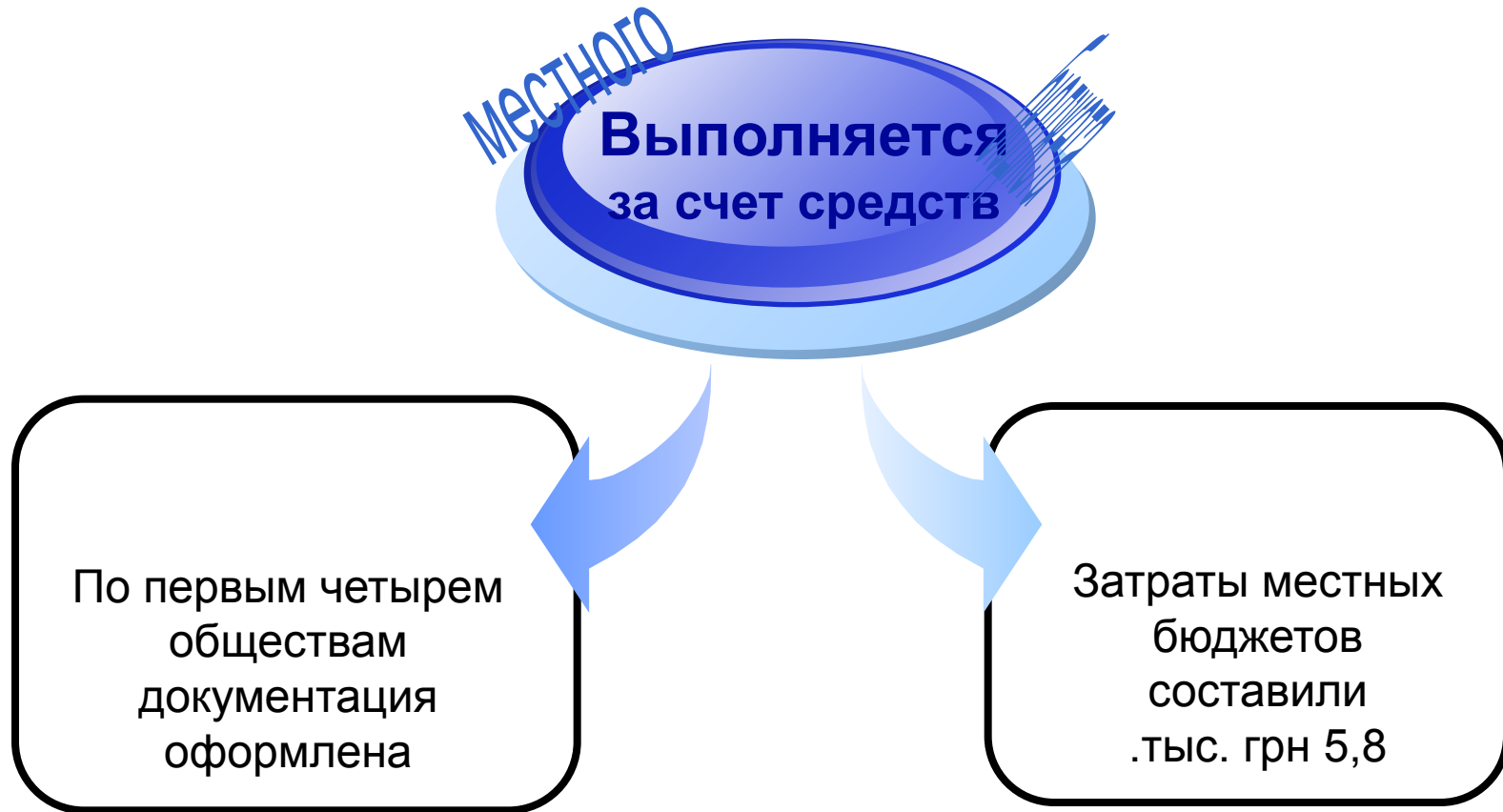
В 2007г.

Первому обществу
выполнен
выборочный
капитальный дома

В 2008г.

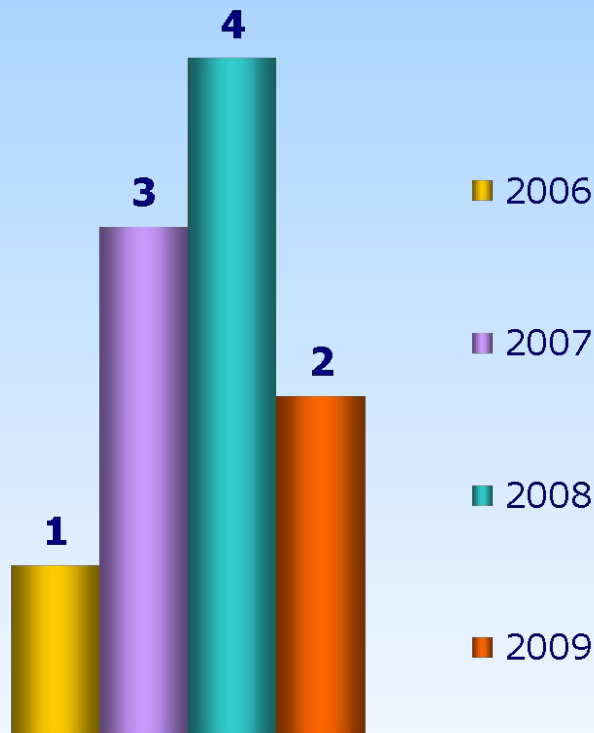
Отремонтированы
кровли на трех
домах ОСМД

Оформление земельных участков придомовых территорий ОСМД



Динамика создания

Создание ОСМД по годам
(дома)



Сегодня в городе
функционируют

10

**обществ
совладельцев
многоквартирных
домов**

Результаты

- ◆ Улучшается техническое состояние домов и инженерных коммуникаций и благоустройство жилищного фонда
- ◆ Повышается эффективность использования бюджетных средств
- ◆ Контролируются цены и тарифы
- ◆ Проводится выбор поставщиков услуг
- ◆ Улучшается качество жилищно-коммунальных услуг
- ◆ Возрастает уровень доверия рубезжан к городской власти

Спасибо за внимание! Вопросы ?

Презентацию подготовила:

Наталья Журавлева

Специалист управления ЖКХ.

**Отдел экономического анализа
и планирования.**

пл. Ленина 2, каб. 252
93000, Рубежное, Украина.



Контактная информация:

Тел: +38(06453) 7-41-69

Тел./факс: +38(06453) 7-41-37

E-mail: uzhkh@rubizne.lg.ua