



Опыт и проблемы адекватного использования данных массового учета и мониторинга ресурсопотребления

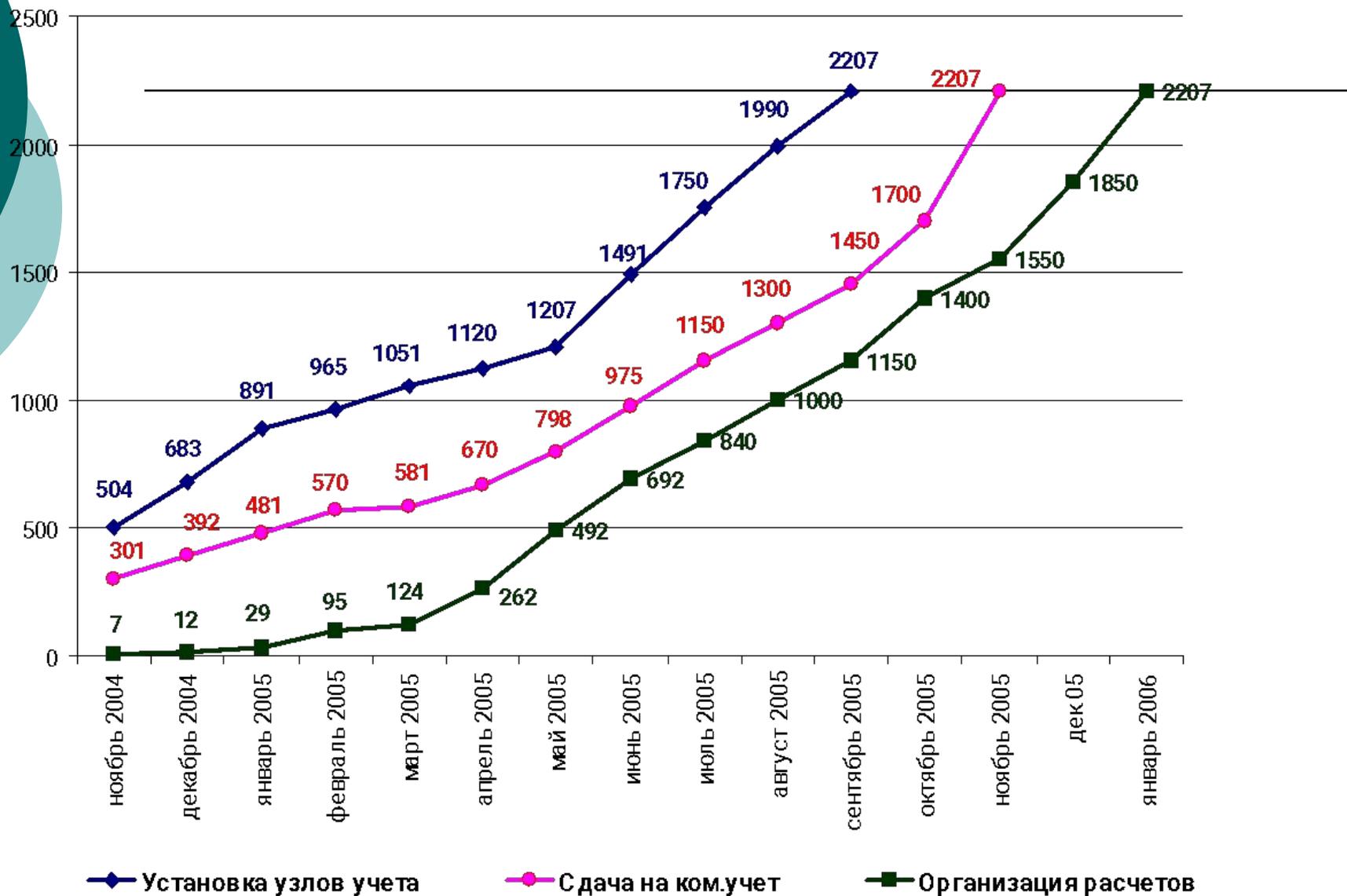
Е.Гашо

Научный парк Московского энергетического
института

Общие проблемы организации учета и мониторинга ресурсопотребления

- Метод. подход: учет – часть паспортизации (аудита)
- Метрологическая проблематика и поверка
- Выявление расхождений и дисбалансов, их нейтрализация
- Автоматизация учета и мониторинг (средства на обслуживание)
- Механизм и процедуры использования результатов (научно-методич, экономич.)
- Учет – шаг к эффективности или просто инструмент расчетно-биллинговых систем?
- Учет и мониторинг как элемент повседневной культуры

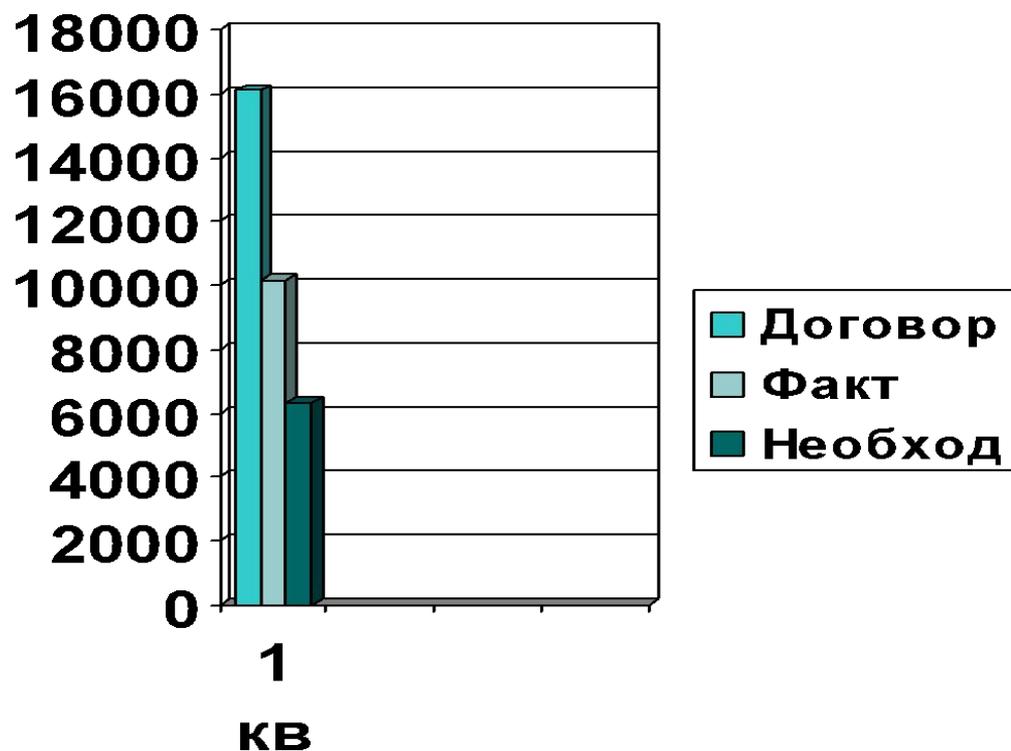
Динамика установки, сдачи и использования систем учета



Показатели потребления ресурсов по районам ЦАО

Район	Зданий	Население	Площадь	Тепло	Удельн	гвс
	шт.	тыс.	млн.м ²	тыс.Гкал.	Гкал/м ² *год	л/чел*сут
Арбат	285	14,2	0,5	96,3	0,13	127,88
Басманный	455	72	1,9	389	0,14	101,88
Замоскворечье	189	35,6	0,76	203	0,18	107,53
Красносельский	140	26,3	0,64	141	0,15	101,10
Мещанский	210	36,7	0,92	211	0,15	108,42
Пресненский	867	90,5	2,3	500	0,14	104,18
Таганский	528	90,7	1,95	459	0,16	95,43
Тверской	328	48,15	1,3	269	0,14	105,35
Хамовники	399	54,4	1,49	331	0,15	114,74
Якиманка	105	14,1	0,36	93,5	0,17	125,05

Расхождения между расчетно-договорными, фактическими и необходимыми значениями ресурсопотребления по ЦТП 739/015

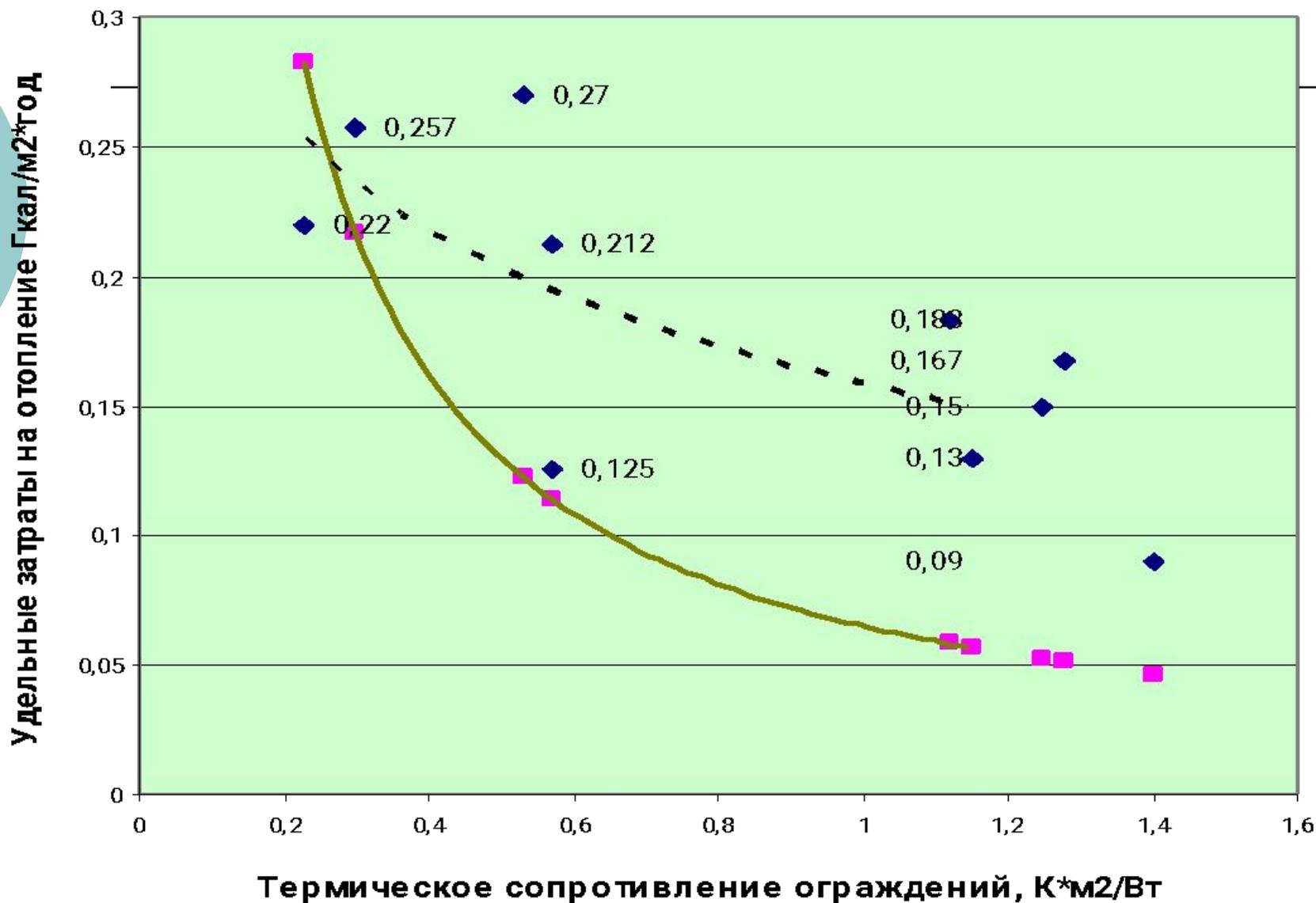


Показатели ресурсопотребления по объектам энергоэффективности в районах ЦАО г.Москвы



■ Показатели ресурсопотребления договорные
■ Показатели ресурсопотребления фактические

Зависимость удельных годовых затрат на отопление зданий



Необходимость институциональных изменений в законодательстве

- Институализация инфраструктур жизнеобеспечения городов
- Повышение роли потребителей и их объединений
- Институализация энергосервисных компаний
- Сбалансирование интересов потребителей, ресурсоснабжающих организаций, территории
- Ликвидация юридической «дуальности» энергоресурсов как товара/услуги
- Введение критериев надежности энергообеспечения и качества ТЭР

Базовые направления институциональных мер	Содержание направлений и разделы реализации	Законодательные акты и положения
Создание новых институциональных структур в системе взаимодействий поставщиков и потребителей ТЭР	Дополнительные преимущества создания объединений	Жилищный Кодекс РФ Закон об основах федеральной жилищной политики
	потребителей/граждан (кондоминиумы, ТСЖ, ТОС)	Закон о товариществах собственников жилья Закон о приватизации жилья
	Институализация энергосервисных компаний (+ функции защиты прав потребителей)	Гражданский Кодекс РФ Закон о защите прав потребителей Закон о естественных монополиях Закон о единстве измерений
Институализация инфраструктур жизнеобеспечения территорий и связанных с ними отношений	Введение «услуги с переменными (взаимодействующими) потребительскими свойствами»	Закон о банкротстве организаций естественных монополий Закон «О товарах и услугах общественного значения»
	Система нормативов энергоэффективности и безопасности систем энергоснабжения	Закон о техническом регулировании Закон об энергосбережении Закон о единстве измерений
Закрепление (институализация) единых методических принципов «гармонизации» нормативно-правовой базы территорий	Отработка критериев сбалансированности интересов потребителей, территории и поставщиков ТЭР	Законы о местном самоуправлении Закон об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса
	Закрепление механизмов координации (согласования) действий и интересов сторон	Закон «О теплоснабжении» Закон о государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию

	Уровень города (региона)	Территория (Округ)	Дополнительные нормативные документы
<p>Городская целевая программа по энергосбережению на 2004 – 2010 годы</p>	<p>«О порядке стимулирования экономии ресурсов в бюджетной сфере» № 1027-ПП</p>		
	<p>«О передаче бюджетных ассигнований на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию» № 1258-РП</p>	<p>«Об организации работ по финансированию расходов на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию на территории ЦАО г.Москвы» № 4467-р</p>	<p>Порядок организации работ по передаче бюджетных ассигнований на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию</p>
	<p>«О порядке стимулирования энергосбережения в системе жилищно-коммунального хозяйства г.Москвы» № 71-ПП</p>		<p>Положение по использованию сэкономленных бюджетных средств по статье расходов «Возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию» на территории ЦАО г.Москвы</p>
	<p>«О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы г.Москвы» № 77-ПП</p>	<p>План выполнения Постановления Правительства Москвы № 77-ПП по установке узлов учета ресурсов и создания автоматизированной системы учета энергопотребления САУР</p>	<p>Типовой договор и Дополнительное соглашение к действующим договорам на поставку тепла на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию для заключения ДЕЗ районов с поставщиками услуг</p>



С.Л.Байдаков , Е.Г.Гашо, С.М.
Анохин

ЖКХ России

www.rosteplo.ru/kniga_gkh.php