

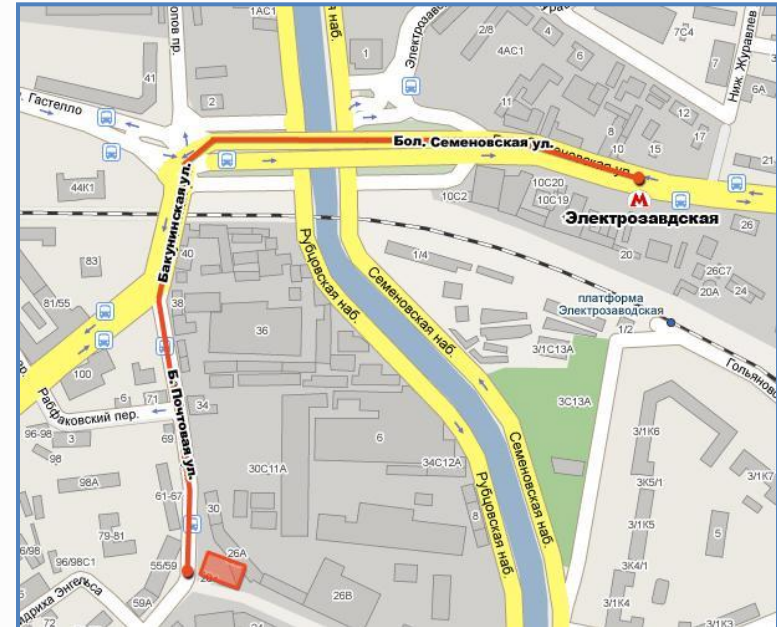


Бизнес-Центр

на Б. Коротковой, д. 26



Описание. Месторасположение.



- **Общая площадь здания:** 6 753,2 кв.м.
- **Площадь по этажам:**
 - 1 этаж – 840,2 кв.м.
 - 2 этаж – 1017,9 кв.м.
 - 3 этаж – 1029,0 кв.м.
 - 4 этаж – 1041,5 кв.м.
 - 5 этаж – 1026,2 кв.м.
 - 6 этаж – 1032,8 кв.м.
 - Антресоль – 592,90 кв.м.
- **Внутренняя отделка:** Класс В, С+
- **Этажность здания:** 6 этажей.

- **Город:** Москва
- **Округ:** ЦАО
- **Метро:** Электрозаводская
- **Месторасположение:** ул. Б. Почтовая, д. 26, стр. 1
- **Проезд:** 15 минут пешком от метро

Лот №1: Офисные помещения.

Описание:

- Общая площадь: **38,2 кв.м.**
- Этаж: 3
- Количество комнат: 2
- Высота потолков: 3,78 м.
- Внутренняя отделка: Рабочее состояние.
- Коммуникации: Телефония, интернет, кондиционер.
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду .

Ставка кв.м./ год: 12 500 руб.



Лот №2: Офисные помещения.

Описание:

- Общая площадь: **50 кв.м.**
- Этаж: 3
- Количество комнат: 1
- Высота потолков: 3,78 м.
- Внутренняя отделка: Рабочее состояние.
- Коммуникации: Телефония, интернет, кондиционер.
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду .

Ставка кв.м./ год: 13 000 руб.



Лот №3: Офисные помещения.

Описание:

- Общая площадь: **35,3 кв.м**
- Этаж: 6
- Количество комнат: 2
- Высота потолков: 3,89 м.
- Внутренняя отделка: Ремонт класса «В».
(окна - стеклопакеты, жалюзи)
- Коммуникации: Телефония, интернет,
кондиционер
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду .

Ставка кв.м./ год:

14 000 руб.



Лот №4: Офисные помещения.

Описание:

- Общая площадь: **36,2 кв.м**
- Этаж: **6**
- Количество комнат: **1**
- Высота потолков: **3,89 м.**
- Внутренняя отделка: **Ремонт класса «В».**
(окна - стеклопакеты, жалюзи)
- Коммуникации: **Телефония, интернет,**
кондиционер
- Лифт: **Есть.**
- Назначение: **Офисное помещение.**
- Готовность: **Готовы к въезду .**

Ставка кв.м./ год:

14 000 руб.



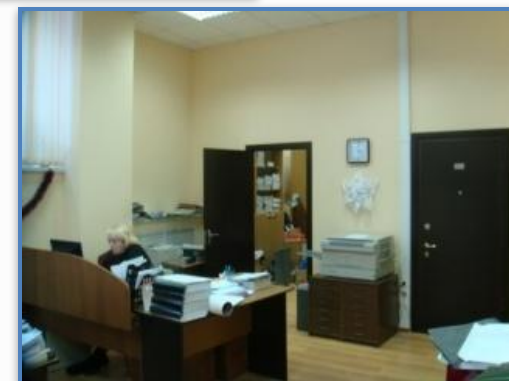
Лот №5: Офисные помещения.

Описание:

- Общая площадь: **83,3 кв.м.**
- Площадь по блокам:
 - Блок №1 – 43,2 кв.м.
 - Блок №2 – 12,0 кв.м.
 - Блок №3 – 12,0 кв.м.
 - Кухня – 9,5 кв.м.
 - Касса – 6,0 кв.м.
- Этаж: 2
- Количество комнат: 5
- Высота потолков: 3,71 м.
- Внутренняя отделка: Ремонт класса «В».
- Коммуникации: Телефония, интернет, кондиционер.
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация:

Ставка кв.м./ год:

14 000 руб.



Лот №6: Офисное помещение.

Описание:

- Общая площадь: **34,2 кв.м.**
- Этаж: 2
- Количество комнат: 1
- Высота потолков: 3,71 м.
- Внутренняя отделка: Ремонт класса «В».
- Коммуникации: Телефония, интернет, кондиционер.
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация:

Ставка кв.м./ год:

14 200 руб.

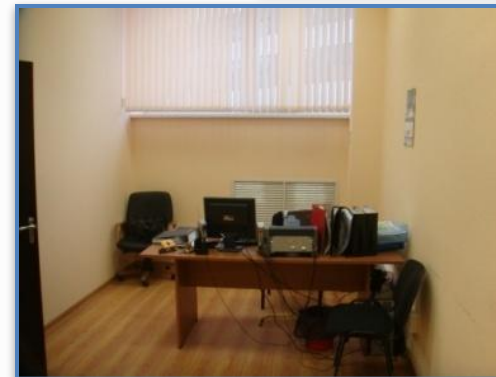


Лот №7: Офисное помещение.

Описание:

- Общая площадь: **86,5 кв.м.**
- Площадь по блокам: Переговорная – 21,6 кв.м.
Приемная – 22,4 кв.м.
Кабинеты – 22 и 24 кв.м.
- Этаж: 2
- Количество комнат: 3
- Высота потолков: 3,71 м.
- Внутренняя отделка: Ремонт класса «В».
- Коммуникации: Телефония, интернет, кондиционер.
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация:

Ставка кв.м./ год: 14 000 руб.



Лот №8, 9: Офисные помещения.

Описание:

- Общая площадь: **34,2 кв.м. или по 17,1 кв.м.**
- Площадь по блокам: Блок №1 – 17,1 кв.м.
Блок №2 – 17,1 кв.м.
- Этаж: 2
- Количество комнат: 2
- Высота потолков: 3,71 м.
- Внутренняя отделка: Ремонт класса «В».
- Коммуникации: Телефония, интернет, кондиционер.
- Лифт: Есть.
- Назначение: Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация:

**Ставка кв.м./ год: 14 500 руб. (по отдельности)
14 200 руб. (совместно)**



Лот №10: Офисные помещения.

Описание:

- Общая площадь: **96,7 кв.м.**
- Площадь по блокам: Блок №1 – 62,5 кв.м.
Блок №2 – 34,2 кв.м.
- Этаж: 2
- Количество комнат: 2
- Высота потолков: 3,71 м.
- Внутренняя отделка: Ремонт класса «В».
- Коммуникации: Телефония, интернет, кондиционер.
- Лифт: Есть.
- Назначение: Торговое помещение.
Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация:

Ставка кв.м./ год:

14 000 руб.



Лот №11: Торгово-Складское помещение.

Описание:

- **Общая площадь:** **520 кв.м.**
Блок №1 – 251,5 кв.м. (зал)
Блок №2 – 21,2 кв.м.
- **Площадь по блокам:**
Блок №3 – 37 кв.м.
Блок №4 – 74,3 кв.м.
(с коридором и тамбуром)
- **Этаж:** 1
- **Количество комнат:** 4
- **Высота потолков:** 6,80 м.
- **Внутренняя отделка:** Ремонт класса «В».
- **Коммуникации:** Телефония, интернет, кондиционер.
- **Лифт:** Есть.
- **Назначение:** Складское помещение, типография, мастерская, техцентр, магазин.
- **Готовность:** Готовы к въезду.
- **Дополнительная информация:** Вход через центральный вестибюль для сотрудников. Два выхода под разгрузку во внутреннем дворе.

Ставка кв.м./ год:

5 000 руб.



Лот №12: Офисное помещение.

Описание:

- Общая площадь: **119,1 кв.м.**
- Этаж: 2
- Количество комнат: 6
- Высота потолков: 3,71 м.
- Внутренняя отделка: Рабочее состояние.
- Коммуникации: Телефония. Вода.
- Лифт: Нет.
- Назначение: Мастерская.
Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация: Первая линия домов.
Отдельный подъезд.

Ставка кв.м./ год: 7 000 руб.



Лот №13: Складское помещение. Офис.

Описание:

- Общая площадь: **314,4 кв.м.**
- Этаж: 2
- Количество комнат: 1
- Высота потолков: 3,71 м.
- Внутренняя отделка: Рабочее состояние.
- Коммуникации: Телефония.
- Лифт: Тельфер (уличный) до 1 тонны.
- Назначение: Складское помещение.
Офисное помещение.
- Готовность: Готовы к въезду.
- Дополнительная информация: Антресоль 1 этажа.

Ставка кв.м./ год: 7 000 руб.





Контактная информация

Адрес: Б.Почтовая, д. 26, стр. 1

Телефон: +7 (495) 641-55-55

Мобильный: +7 (905) 778-33-02

Сайт: www.6415555.ru