



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКК УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об итогах реализации областной адресной программы
«Проведение капитального ремонта многоквартирных
домов
на территории Ульяновской области в 2011 году»
и задачах на 2012 год**



Итоги реализации областной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории

Ульяновской области в 2011 году»



25 августа 2011 года решением правления Фонда (протокол № 274) одобрена заявка на предоставление Ульяновской области финансовой поддержки за счёт средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – заявка).

Общий объём средств Фонда по заявке составил 331,272 млн. рублей, из которых **99,549 млн. рублей** на проведение капитального ремонта

Объёмы предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда (сравнение по годам)





В программе капитального ремонта в 2011 году принимают участие **14 муниципальных образований** Ульяновской области.

С учётом средств долевого финансирования за счёт средств областного бюджета, средств муниципальных образований и средств собственников помещений **общий объём финансирования** по программе капитального ремонта многоквартирных домов 2011 года (далее – Программа 2011 года) **составил 138,719 млн. рублей.** **Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, составляет 83**

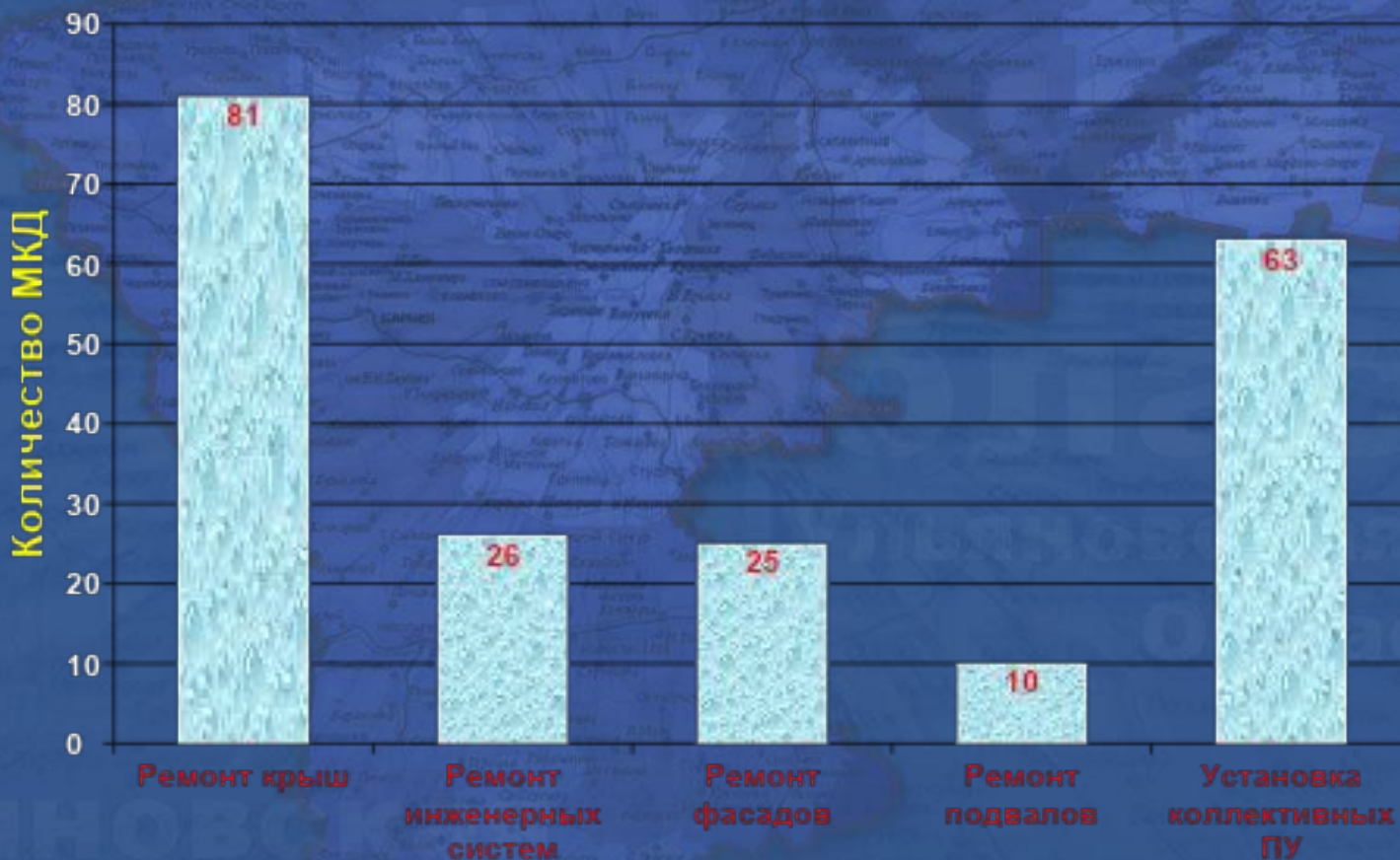
Количество многоквартирных домов, в которых проведён капитальный ремонт (сравнение по годам)





ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

На всех многоквартирных домах выполняется частичный капитальный ремонт, то есть ремонт отдельных видов работ, предусмотренных статьёй 15 Федерального закона о Фонде.



Виды работ по капитальному ремонту МКД



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

По состоянию на 23.01.2012 из 83 многоквартирных домов, включённых в Программу 2011 года, в 49-ти домах работы завершены в полном объёме, что составляет 59% от общего количества домов. Капитальный ремонт от запланированных объёмов производства работ выполнен на 69%.

В связи с этим в Программу 2011 года внесены изменения. Изменения предусматривают продление сроков завершения работ не позднее 01.07.2012.

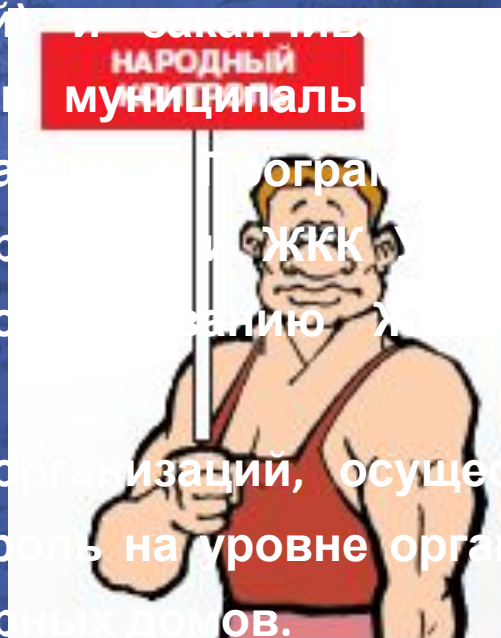
Информация о выполнении запланированных работ в разрезе многоквартирных домов



- Дома, полностью завершённые капитальным ремонтом
- Дома, в которых незавершённым остаётся 1 вид работ
- Дома, в которых незавершённым остаётся 2 вида работ
- Дома, в которых незавершённым остаётся более 2 видов работ



Контроль за реализацией Программы 2011 года основывается на многоуровневой системе проверок: начиная с проверки предоставляемой муниципальными образованиями отчётности (оперативной еженедельной, ежемесячной, квартальной) и заканчивая проведением контрольных мероприятий с выездом в муниципальные образования Ульяновской области, принимающие участие в реализации Программы 2011 года, т.е. контроль на уровне Министерства энергетического и жилищного строительства Ульяновской области и ОГКУ «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и энергоэффективности Ульяновской области».

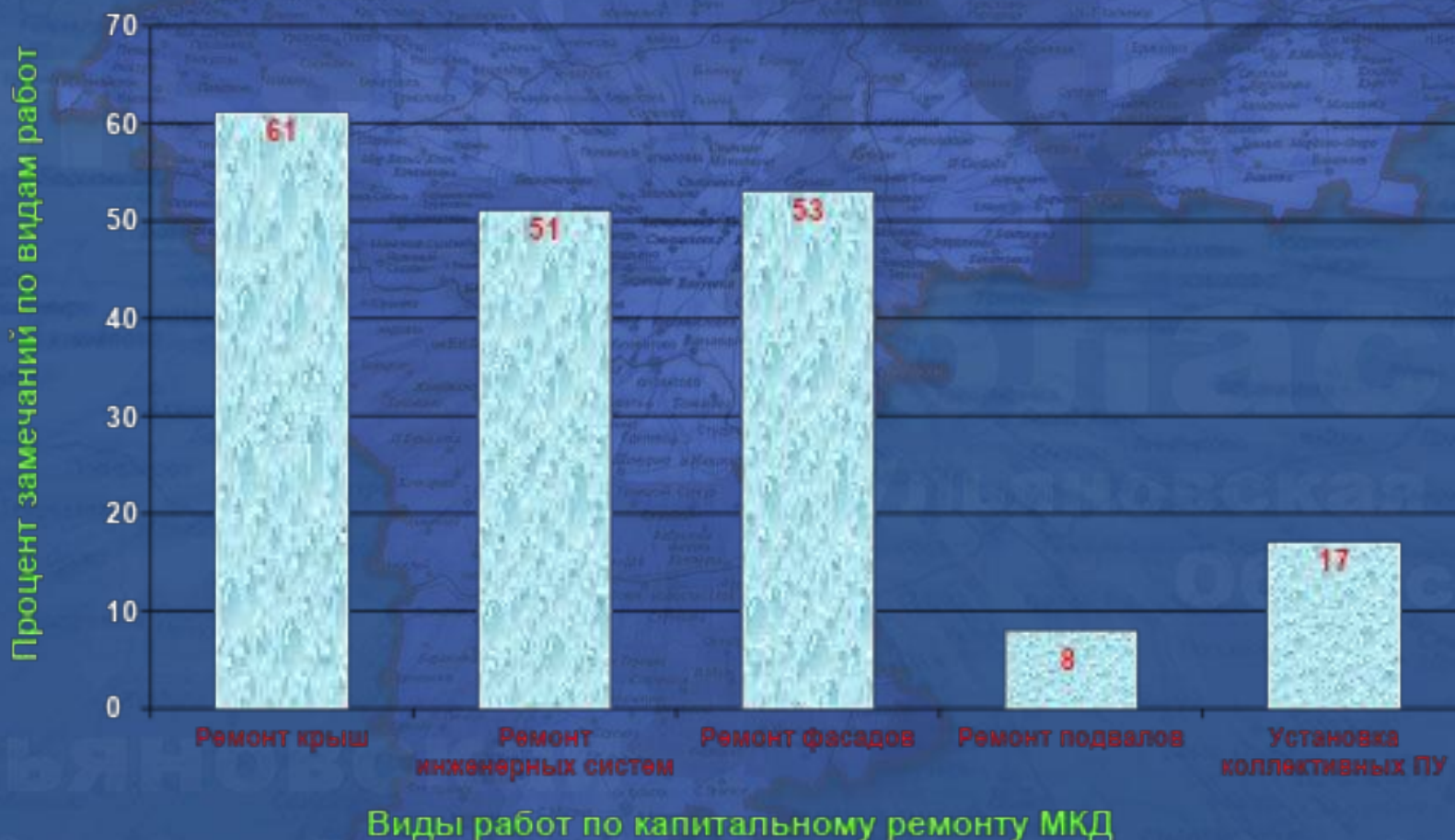


Контроль на уровне организаций, осуществляющих строительный контроль заказчика и контроль на уровне организаций, осуществляющих эксплуатацию многоквартирных домов.

Контроль на уровне жителей многоквартирного дома путём информационного обмена по телефону «горячей» линии 8 (8422) 67-56-02 и специального адреса электронной почты: kapremdom185-fz@mail.ru.



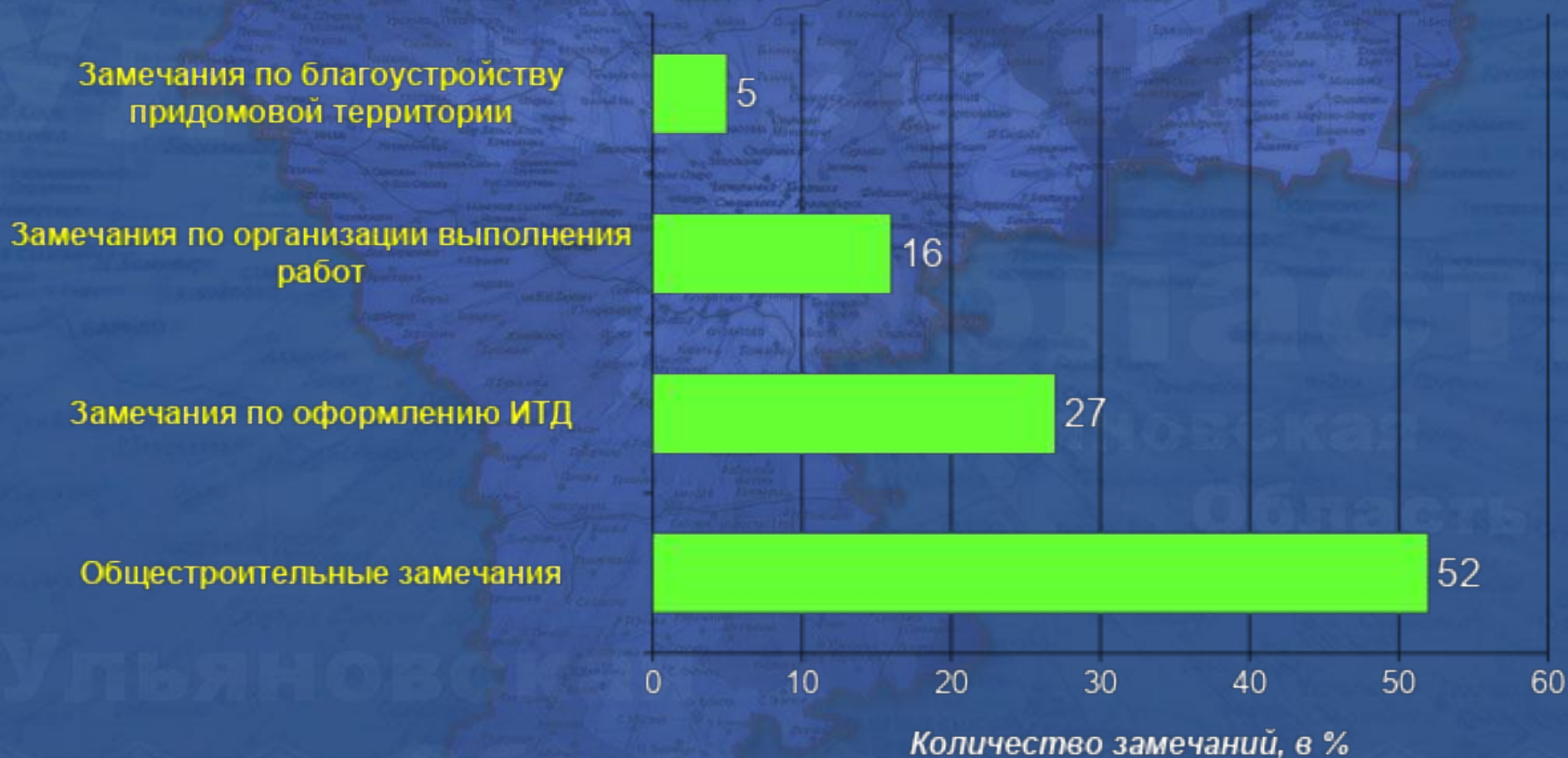
Информация о нарушениях, выявленных при производстве определённых видов работ в соответствии с Программой 2011 года, в том числе замечания по комплексности выполняемых работ





Информация о наиболее распространённых замечаниях, выявленных при проведении проверки многоквартирных домов

Виды замечаний





Задачи на 2012 год



На 2012 год для Ульяновской области общая сумма средств Фонда (с учётом распределения дополнительных лимитов) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов составит 204,172 млн. рублей.

С учётом средств долевого финансирования за счёт средств областного бюджета, средств муниципальных образований и средств собственников помещений общий объём финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в 2012 году составит 284,509 млн. рублей, в том числе:

средства Фонда – 204,172 млн. рублей;

средства областного бюджета – 52,889 млн. рублей;

средства бюджетов муниципальных образований – 13,222 млн. рублей;

средства собственников помещений – 14,226 млн. рублей.

Распределение средств между муниципальными образованиями будет производиться после предоставления ими годовой отчётности, а также итоговой проверки качества проведения капитального ремонта многоквартирных домов, устранения замечаний, недостатков и нарушений, мониторинга поступивших обращений граждан по вопросу качества



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Говоря о планах на 2012 год, по предварительным данным планируется провести капитальный ремонт 158-ми многоквартирных домов.

Учитывая требования законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, принимая во внимание ошибки, допущенные при реализации предыдущих программ капитального ремонта, начиная с 2012 года, все виды работ, оказывающие влияние на безопасность и надёжность объектов капитального строительства, будут производиться только при наличии проектной документации.

