



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКК УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об итогах реализации областной адресной программы
«Проведение капитального ремонта многоквартирных
домов
на территории Ульяновской области в 2011 году»
и задачах на 2012 год**



Итоги реализации областной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории



Ульяновской области в 2011 году»

25 августа 2011 года решением правления Фонда (протокол № 274) одобрена заявка на предоставление Ульяновской области финансовой поддержки за счёт средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – заявка).

Общий объём средств Фонда по заявке составил 331,272 млн. рублей, из которых **99,549 млн. рублей** на проведение капитального ремонта

Объёмы предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда (сравнение по годам)





В программе капитального ремонта в 2011 году принимают участие **14 муниципальных образований** Ульяновской области.

С учётом средств долевого финансирования за счёт средств областного бюджета, средств муниципальных образований и средств собственников помещений **общий объём финансирования** по программе капитального ремонта многоквартирных домов 2011 года (далее – Программа 2011 года) **составил 138,719 млн. рублей.** **Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, составляет 83**

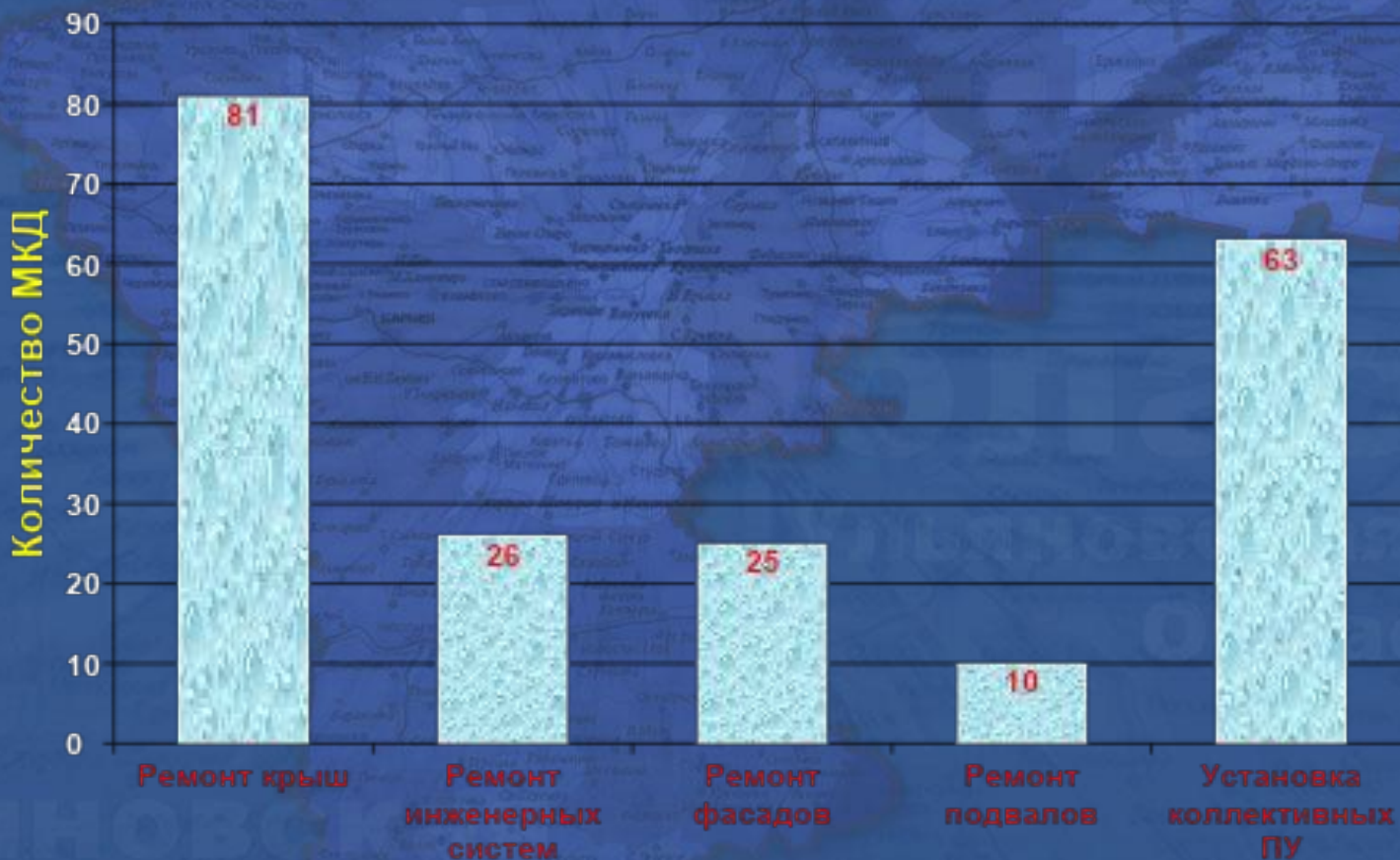
Количество многоквартирных домов, в которых проведён капитальный ремонт (сравнение по годам)





ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

На всех многоквартирных домах выполняется частичный капитальный ремонт, то есть ремонт отдельных видов работ, предусмотренных статьёй 15 Федерального закона о Фонде.



Виды работ по капитальному ремонту МКД



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

По состоянию на 23.01.2012 из 83 многоквартирных домов, включённых в Программу 2011 года, в 49-ти домах работы завершены в полном объёме, что составляет 59% от общего количества домов. Капитальный ремонт от запланированных объёмов производства работ выполнен на 69%.

В связи с этим в Программу 2011 года внесены изменения. Изменения предусматривают продление сроков завершения работ не позднее 01.07.2012.

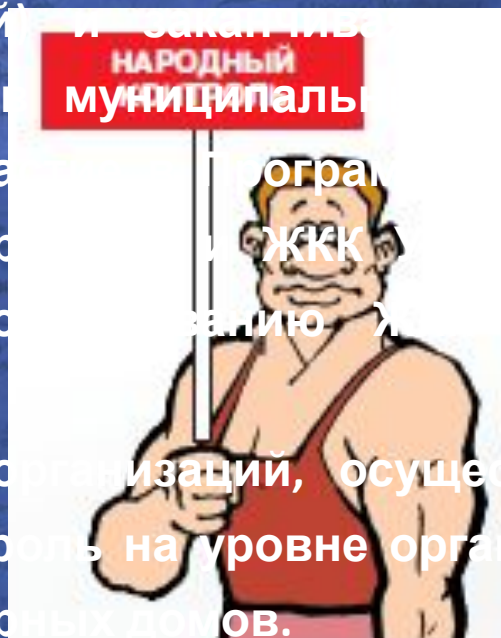
Информация о выполнении запланированных работ в разрезе многоквартирных домов



- Дома, полностью завершённые капитальным ремонтом
- Дома, в которых незавершённым остаётся 1 вид работ
- Дома, в которых незавершённым остаётся 2 вида работ
- Дома, в которых незавершённым остаётся более 2 видов работ



Контроль за реализацией Программы 2011 года основывается на многоуровневой системе проверок: начиная с проверки предоставляемой муниципальными образованиями отчётности (оперативной еженедельной, ежемесячной, квартальной) и заканчивая проведением контрольных мероприятий с выездом в муниципальное образование Ульяновской области, принимающие участие в реализации Программы 2011 года, т.е. контроль на уровне Министерства энергетического и жилищного строительства Ульяновской области и ОГКУ «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и энергоэффективности Ульяновской области».

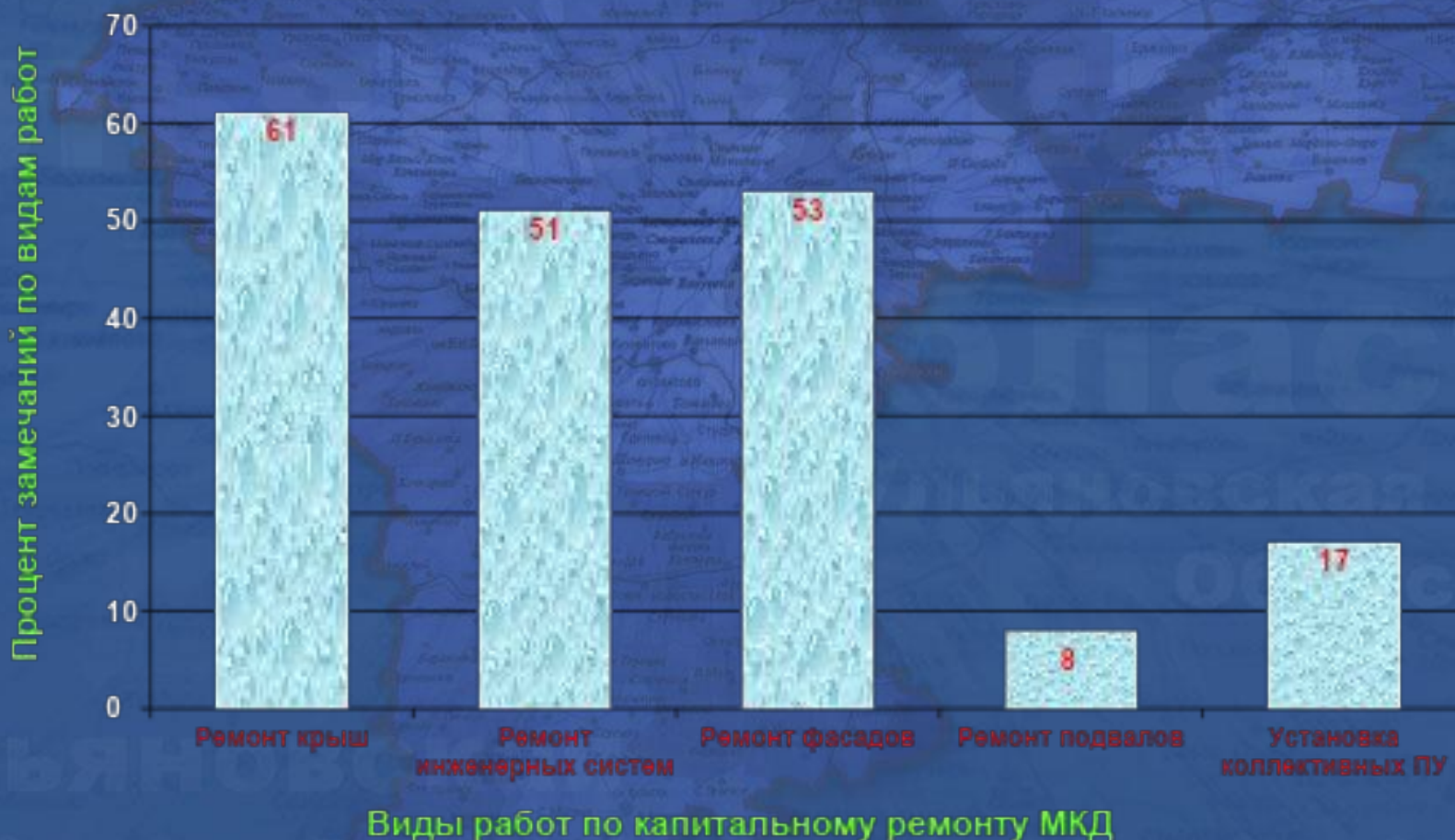


Контроль на уровне организаций, осуществляющих строительный контроль заказчика и контроль на уровне организаций, осуществляющих эксплуатацию многоквартирных домов.

Контроль на уровне жителей многоквартирного дома путём информационного обмена по телефону «горячей» линии 8 (8422) 67-56-02 и специального адреса электронной почты: kapremdom185-fz@mail.ru.



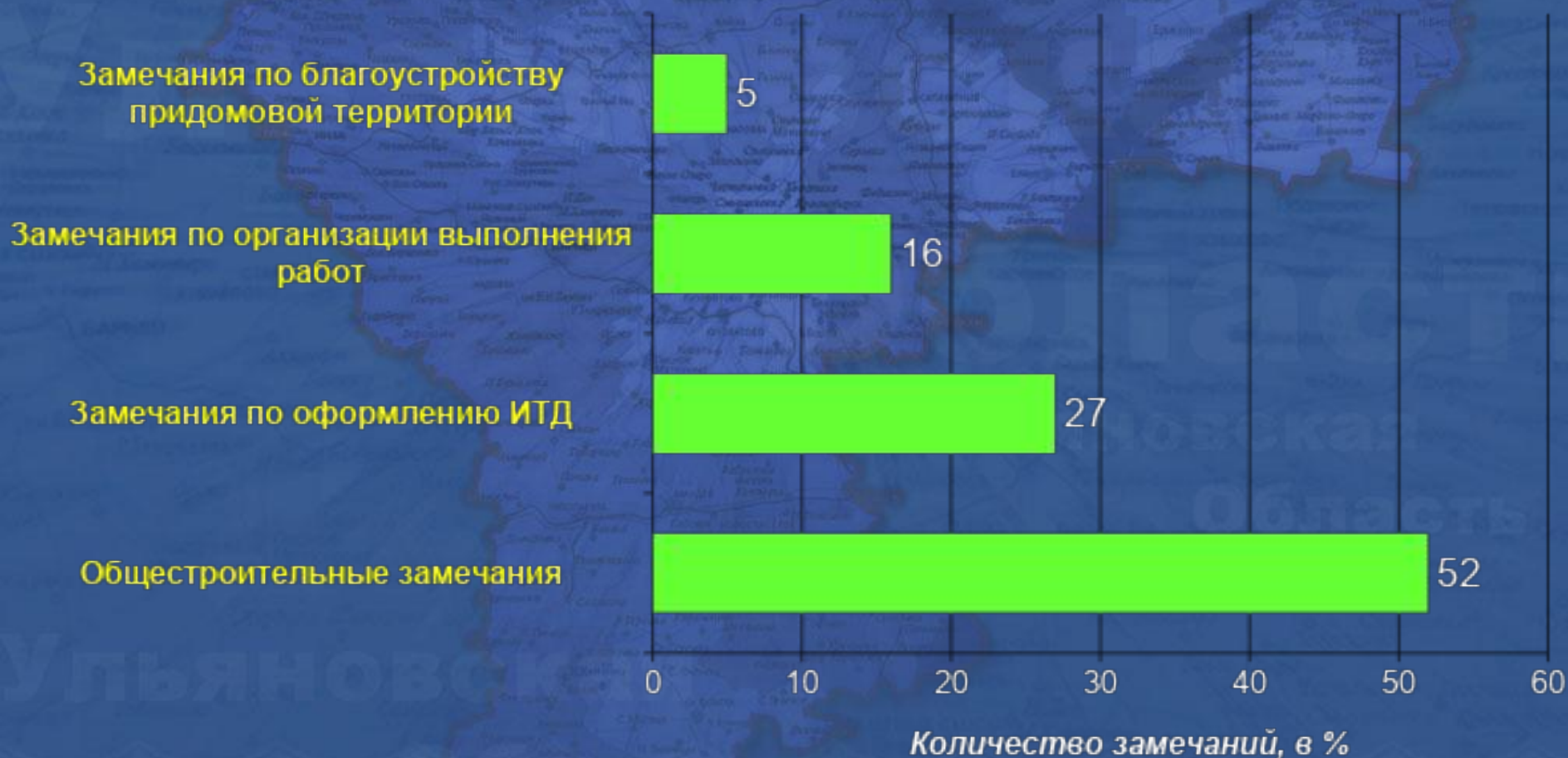
Информация о нарушениях, выявленных при производстве определённых видов работ в соответствии с Программой 2011 года, в том числе замечания по комплексности выполняемых работ





Информация о наиболее распространённых замечаниях, выявленных при проведении проверки многоквартирных домов

Виды замечаний





Задачи на 2012 год



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

На 2012 год для Ульяновской области общая сумма средств Фонда (с учётом распределения дополнительных лимитов) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов составит 204,172 млн. рублей.

С учётом средств долевого финансирования за счёт средств областного бюджета, средств муниципальных образований и средств собственников помещений общий объём финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в 2012 году составит 284,509 млн. рублей, в том числе:

средства Фонда – 204,172 млн. рублей;

средства областного бюджета – 52,889 млн. рублей;

средства бюджетов муниципальных образований – 13,222 млн. рублей;

средства собственников помещений – 14,226 млн. рублей.

Распределение средств между муниципальными образованиями будет производиться после предоставления ими годовой отчётности, а также итоговой проверки качества проведения капитального ремонта многоквартирных домов, устранения замечаний, недостатков и нарушений, мониторинга поступивших обращений граждан по вопросу качества



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Говоря о планах на 2012 год, по предварительным данным планируется провести капитальный ремонт 158-ми многоквартирных домов.

Учитывая требования законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, принимая во внимание ошибки, допущенные при реализации предыдущих программ капитального ремонта, начиная с 2012 года, все виды работ, оказывающие влияние на безопасность и надёжность объектов капитального строительства, будут производиться только при наличии проектной документации.

