

## Уважаемые Дамы и Господа,

Предлагаем Вам рассмотреть возможность приобретения участка по улице Восточно-Кругликовская, г. Краснодар.

## Месторасположение

Участок находится в городе Краснодар, на пересечении ул. Восточно-Кругликовской и ул. Жлобы, в непосредственной близости от строящегося микрорайона общей площадью 554 гектара, с населением свыше 125 тысяч человек и жилищным фондом 2 млн 700 тыс. кв. м. В новом микрорайоне предусмотрено строительство детских дошкольных учреждений на 6 тыс. мест, средних общеобразовательных школ на 14 тыс. мест.

Жилой район «Восточно-Кругликовский» является динамично развивающимся. В перспективе здесь предусмотрена прокладка магистральных дорог и пуск трамвайного и троллейбусного движения.

Неподалеку от данного участка ведется строительство стадиона ФК «Краснодар» с вместимостью 36 тысяч зрителей, где пройдут матчи чемпионата мира по футболу 2018 года.

Г. Краснодар,  
ул. Северная 393  
оф.601  
www.rdcompany.ru  
office@rdcompany.ru  
+ 7 (861) 200 17 87



## Информация об участке

Площадь участка S= 1.5 Га

Вид разрешенного использования: для многоэтажного жилищного строительства, размещение комплексной многоэтажной застройки, строительство общественно-торгового центра.

Участок находится в собственности.  
По границе участка проходят все центральные городские коммуникации.

Фасад участка по ул. Восточно-Кругликовская – 160 м. по ул. Жлобы – 125 м., что отлично подходит для строительства торгового центра. Ближайший подобный объект находится на удалении 4,5 км. в другом кластере, отделенном железной дорогой.

Возле участка проходит большое количество общественного автотранспорта, движущегося во всех направлениях. Отмечена «высокая» пропускная способность дорог возле объекта, и задержек движения автотранспорта практически не бывает. Пешеходная доступность к наиболее важным комплексам инфраструктуры оценивается на «отлично».

**Стоимость объекта составляет 6,7 млн. долл.**





## Контактная информация

Если Вас заинтересовало данное предложение и Вы хотели бы получить дополнительную информацию, мы будем рады ответить Вам.

В связи с особенностями проектного управления мы редко сидим в офисе, поэтому без колебаний звоните на сотовые телефоны ответственных сотрудников.

RDC | Regional Development Company

Тел./факс: +7 (861) 200 17 87

E-mail: [office@rdcompany.ru](mailto:office@rdcompany.ru)

Помощник руководителя Орлова Алёна

тел. моб. +7 (961) 515 88 05

[Orlova@rdcompany.ru](mailto:Orlova@rdcompany.ru)