



Завод электромонтажных изделий («ЗЭМИ»)

Инвестиционный проект
представляет ООО
«Промстройэнерго»
г. Магнитогорск, Челябинская область

«ЗЭМИ» по производству электрощитового оборудования и электромонтажных изделий для **высотных и малоэтажных жилых домов, объектов ЖКХ и промышленного производства**

- **Цель проекта** – модернизация и обновление электротехнического оборудования на промышленных площадках и гражданских жилых комплексах, малоэтажного строительства, объектах ЖКХ с целью обеспечения электробезопасности и энергоэффективности существующих объектов. Создание новых рабочих мест.

- **Объемы «ЗЭМИ»:**
361 млн. руб/год
готовой продукции

- **Срок окупаемости капиталовложений:**
составляет
3 года 4 месяца

СПРАВКА

- Изготовление готовой продукции (электрощитового оборудования и электромонтажных изделий для жилых домов и промышленного производства) будет производиться на готовой производственной площадке, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Красноармейская, 45 Б.









Обоснование ИП: в г. Магнитогорске Челябинской области Уральского Федерального округа модернизация и обновление электротехнического оборудования на промышленных предприятиях, гражданских жилых комплексах в сфере ЖКХ с целью обеспечения энергоэффективности и электробезопасности существующих объектов

■ Дата начала
выполнения ИП
Июль 2011 года

■ Дата окончания
выполнения ИП
Март 2012 года

- Для реализации проекта необходимо:
- привлечение финансов в объеме 154,7 млн. руб., в т.ч. **112 млн. руб. – инвестиционные средства;**
- создание новых рабочих мест в количестве 95 ед.

Задачи и обусловленные меры

- **Меры:** - при условии выполнения ИП возможно создание современного завода по производству электрощитового оборудования для жилых домов и промышленного производства с полным технологическим циклом;
 - - сокращение дефицита и срока поставок;
 - - определение уровня рейтинга поставщика на рынке;
 - - подготовка нормативной документации, обучение персонала
- **Задачи:**
 - - увеличение межциклических сроков технического ремонта и обслуживания с помощью выпускаемой продукции;
 - - получение высококачественных комплектующих;
 - - заключение долгосрочных договоров с поставщиками товарной продукции и комплектующих (ОАО «ММК», ОАО «ММК-Метиз», ОАО Дивногорский завод низковольтных автоматов «ДЗНВА», компания «ЭКФ» г. Москва, ОАО «Курганский электромеханический завод «КЭМЗ»);
 - - внедрение системы качества по ГОСТ Р ИСО 9001-2008 и системы экологического менеджмента ГОСТ Р ИСО 14001-2007 в органе по сертификации систем качества «Южуралстройсертификация» г. Челябинск;
 - - сертифицирование выпускаемой продукции в НП «Южно-уральское техническое общество» г. Миасс

Календарный план реализации ИП

№	ИП «ЗЭМИ»	Предшествующие меры	Дата начала	Дата окончания
1	2	3	4	5
1	Проектирование производственной линии «ЗЭМИ», разработка и подготовка ПСД	Решение вопросов финансирования, получение экспертизы ПСД	Июль 2011 г.	Август 2011 г.
2	Поставка станков, технологического оборудования, монтаж технологической линии, пусконаладочные работы	Заключение договоров на поставку оборудования, обучение персонала работе на станочном оборудовании	Сентябрь 2011 г.	Декабрь 2011 г.
3	Модернизация и обновление электротехнического оборудования на промышленных площадках и гражданских жилых комплексах, ввод в эксплуатацию, сертификация	Разработка НКУ и технической документации, заключение договоров с подрядчиками, поставка и монтаж материалов и комплектующих, набор и обучение квалифицированного персонала, сертификация выпускаемой продукции в НП «Южно-уральское техническое общество» г. Миасс	Январь 2012 г.	Март 2012 г.
	ИТОГО		Июль 2011г.	Март 2012г.

Финансирование ИП

График поступления средств на выполнение ИП

Источник финансирования	Суммарный объем (млн. руб.)	Средства в 1 год выполнения ИП (млн. руб.)
1	2	3
Инвестиционные средства	112	112
ООО «Промстройэнерго» (ООО «ПСЭ»)	6,2	6,2
ООО «Энергоком» (ООО «ЭК») (производственная база со зданиями и сооружениями общей площадью 23500 м2)	36,5	36,5
ИТОГО	154,7	154,7

Эффективность ИП

Показатель	Значение
1	2
Производительность оборудования	650 сб. ед./мес.
Объем производства и продаж	582 ед/мес. (5 дневная рабочая неделя, 40 часов)
Внутренняя норма доходности	15 %
Чистый доход/ год	14,6 млн. руб.
Выручка при выходе на плановую мощность/ год	361 млн. руб.
Создание новых рабочих мест	95 ед.

Целевые показатели и показатели эффективности ИП

Цель/подцель	Показатель	Единица измерения	Величина
1	2	3	4
Рабочие места	Общее количество по предприятию	ед.	95
Производство изделия	Расчетная себестоимость на 1 изделие	тыс. руб.	42,3
Приведенная величина зарплаты рабочих, в мес. в т.ч.: - НДФЛ 13% - соц.страхование 2,9% - пенсионный фонд 26% - мед.страхование ФБ 3,1% - мед.страхование ТБ 2,0%	на 1 изделие	тыс. руб.	5,5
Стоимость комплектующих и вспомогательных материалов	на 1 изделие	тыс. руб./мес.	25,4
Содержание и эксплуатация оборудования	на 1 изделие	тыс. руб./мес.	6,6
Общезаводские расходы	на 1 изделие	тыс. руб./мес.	4,9

Индикативные показатели эффективности инвестиционного проекта

№ п/п	Показатель эффективности	Его характеристика
1	- IRR – внутренняя норма доходности - Планируемая норма дохода для инвестора на вкладываемый капитал	IRR=0,153 (15,3%) 10,5% 0,153 > 0,105
2	NPV- чистый дисконтированный доход	NPV=14647 тыс. руб.
3	PI – индекс доходности	PI= 1,15 (115%)
4	PB – период окупаемости (характеризует период времени, необходимый для возмещения инвестиций, вложенных в проект, за счет дохода, полученного от реализации проекта)	3 года 4 месяца
5	TR – прогнозируемая выручка за год	361 млн. руб.
6	Количество новых рабочих мест	95 ед.
7	Стоимость проекта	154,7 млн. руб.

ИП «ЗЭМИ» представляет:



ООО
«Промстройэнерго»

Челябинская область,
г. Магнитогорск,
455002, Пр. Пушкина, 6

Приёмная 8(3519) 25-34-36,

Факс 8(3519) 25-34-39,

E-mail: [pse_info @ mail.ru](mailto:pse_info@mail.ru)