

Третья международная Конференция по финансам и инвестициям

---

# **ВОЗМОЖНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

---

Петр Лукьянов

Первый заместитель Директора Фонда  
государственного имущества

Государственного комитета по имуществу  
Республики Беларусь

21 октября 2010 года г. Минск

# МЕРЫ, ПРИНЯТЫЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ ДЛЯ СОЗДАНИЯ БЛАГОПРИЯТНОГО БИЗНЕС-КЛИМАТА

---

- ❑ **Сокращение административных процедур по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**
- ❑ **Отмена права «золотая акция».**
- ❑ **Поэтапная отмена моратория на отчуждение акций.**
- ❑ **Усовершенствование порядка предоставления земельных участков.**
- ❑ **Упрощение процедуры заключения инвестиционных договоров с иностранными инвесторами.**
- ❑ **Введение нового институционального механизма – инвестиционных агентов.**
- ❑ **Разработка 3-х летних планов приватизации, включая перечни открытых акционерных обществ, акции которых предлагаются к продаже.**

# ИТОГИ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ за период с 1991 по 2009 г.г.

Всего реформировано – **4555** предприятия

В том числе  
**по способам приватизации:**

Преобразование в акционерное общество

– **2422** предприятия (**53%**)

Продажа на аукционе

– **983** предприятия (**22 %**)

Продажа по конкурсу

– **426** предприятий (**9 %**)

Выкуп арендованного имущества

– **724** предприятия (**16 %**)

В том числе  
**по отраслям экономики**



# ВОЗМОЖНОСТИ ВЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТОРАМИ

Участие иностранных инвесторов в реформировании государственной собственности

- Создание открытого акционерного общества с участием другого, кроме государства, учредителя;
- Внесение инвестором принадлежащего ему имущества в уставный фонд открытого акционерного общества и приобретения дополнительного выпуска акций на сумму внесенного им вклада;
- Приобретение инвестором принадлежащего Республике Беларусь пакета акций открытого акционерного общества;
- Приобретение инвестором предприятия путем:
  - покупки на аукционе, по конкурсу, в том числе с понижением начальной цены продажи объектов приватизации на торгах;
  - покупки предприятий, имеющих до 100 рабочих мест, у которых задолженность по финансовым обязательствам равна активной части баланса или превышает ее, на аукционе с условиями и (или) по конкурсу по начальной цене в размере одной базовой величины.
- Приобретение объектов недвижимости;
- Приобретение объектов государственной собственности в концессию

## РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА АУКЦИОНАХ ЗА 1 БАЗОВУЮ ВЕЛИЧИНУ

---

В 2007- первом полугодии 2010 года на аукционах с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, продано **1 426** объектов недвижимости.

*В том числе по годам:*

*в 2007 году – **80 об.***

*в 2008 году – **444 об.***

*в 2009 году – **526 об.***

*в 1 полугодии 2010 года – **376 об.***

# РЕФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Законодательством  
регламентировано  
(Кодекс о земле,  
Указ Президента  
№667)

- Полномочия по предоставлению земельных участков переданы местным органам управления.
- Упрощена процедура предоставления земельных участков. Действует принцип «одно окно».
- Юридические лица имеют право получать земельные участки в частную собственность (резиденты) или в аренду.
- Земельные участки для строительства объектов предоставляются в аренду:
  - по результатам аукционов;
  - без аукционов, в случаях строительства объектов:
    - \* в населенных пунктах с численностью менее 50 тыс. человек;
    - \* в свободных экономических зонах;
    - \* транспортной и инженерной инфраструктуры, добычи полезных ископаемых.
- Предоставление рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков.

# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

---

- Срок аренды земельных участков может устанавливаться до 99 лет

## На сегодняшний момент

- сформировано более **4500 земельных участков**, в том числе для строительства логистических и торговых центров, объектов придорожного сервиса, туризма и иных целей.

## Кроме того, в 1 полугодии 2010 года

- предоставлено конкретным инвесторам более **470 земельных участков** (в том числе по результатам аукционов).

## КОНТАКТЫ

---

- Государственный комитет по имуществу:  
Республика Беларусь, 220005,  
г. Минск, пер. Краснозвездный, 12,  
тел. приемной: 288-10-19,  
факс: 288-27-25
  
- Фонд государственного имущества Республики Беларусь:  
Республика Беларусь, 220005,  
г. Минск, пер. Краснозвездный, 12,  
тел. приемной: 284-97-93

Официальный сайт: [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)

E-mail: [info@gki.gov.by](mailto:info@gki.gov.by)

---