# МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКК УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ходе реализации областной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ульяновской области в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Ульяновск 2011

# Итоги реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ за период с 2008 по 2010 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – закон о Фонде) в период с 2008 по 2010 годы включительно Ульяновской области представлена финансовая поддержка за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в размере 2 054,54 млн. рублей, в том числе:

– 437,46 млн. рублей в 2008 году,

– 559,7 млн. рублей в 2009 году,

– 1 057,38 млн. рублей в 2010 году.

С учётом средств долевого финансирования областного бюджета Ульяновской области, средств бюджетов муниципальных образований Ульяновской области и средств собственников помещений в многоквартирных домах общий объём финансирования за указанный период составил 2 481,245 млн. рублей.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

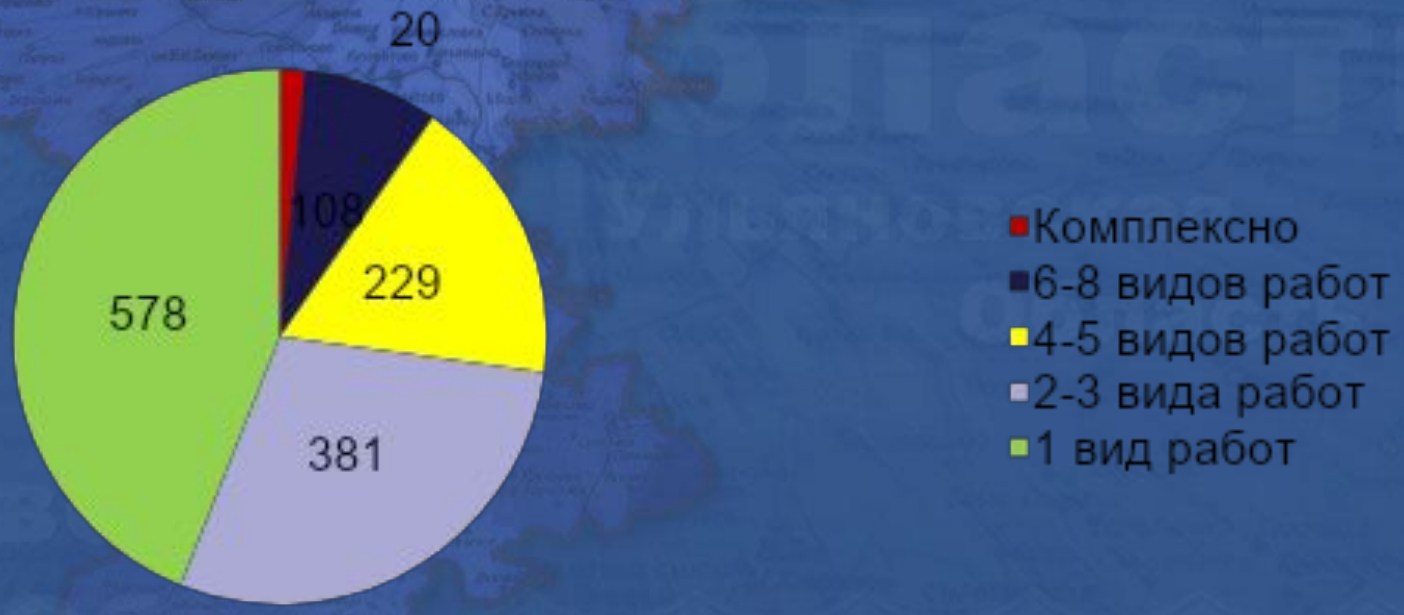
**За период реализации закона о Фонде произведён капитальный ремонт конструктивных элементов и инженерной инфраструктуры 1316 домов (без учёта их повторения по программам КР МКД), общей площадью 4 635,896 тыс. квадратных метров.**

# 1316 домов

# Общей площадью 4 635,896 тыс. кв.м

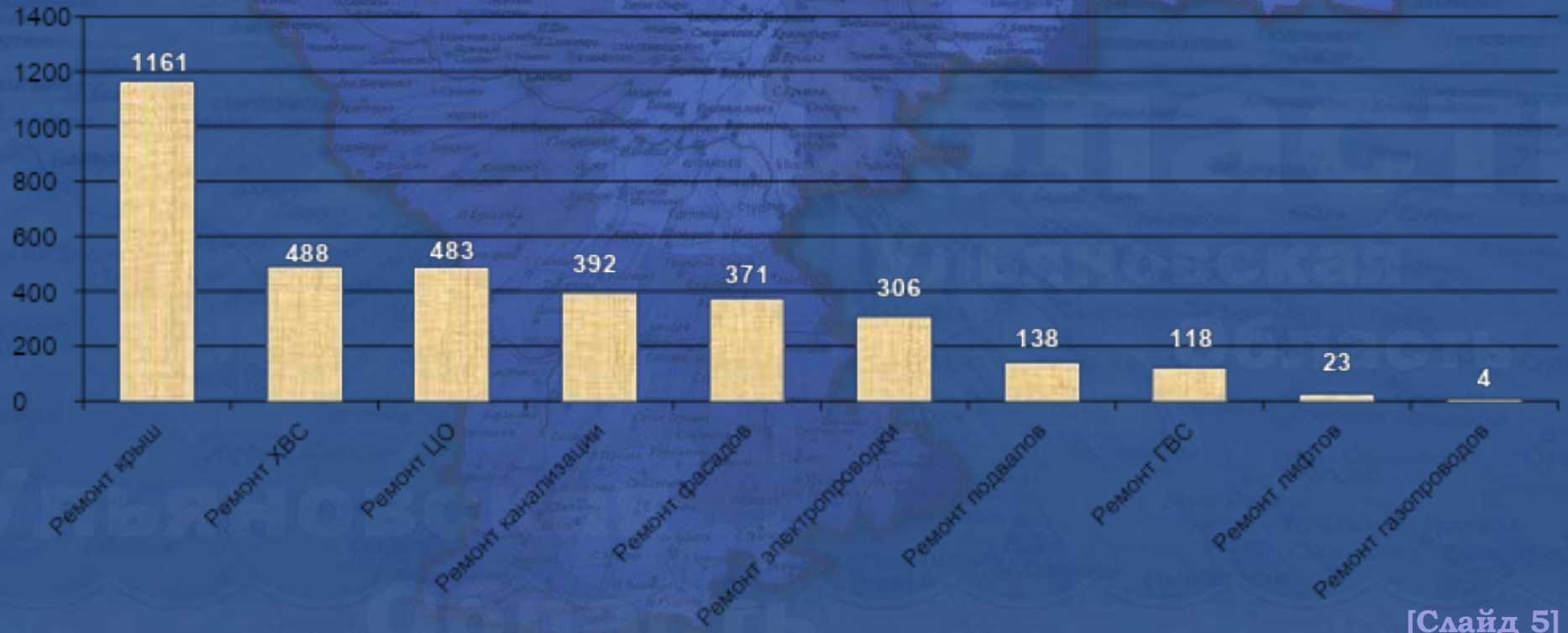
За три года реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов только в 20 домах проведён комплексный капитальный ремонт – с полным перечнем работ (со всеми видами работ), предусмотренных статьёй 15 закона о Фонде (1,52%). В остальных домах проведён частичный ремонт (отдельных конструктивных элементов и (или) инженерной инфраструктуры). Количество домов, в которых проведён капитальный ремонт 6-8 видов работ составляет 108 (8,21%); 4-5 видов работ – 229 домов (17,40%); 2-3 видов работ – 381 дом (28,95%); и наконец, 1 вид работ – 578 домов (43,92%).

Информация по количеству многоквартирных домов в зависимости от количества видов выполненных работ

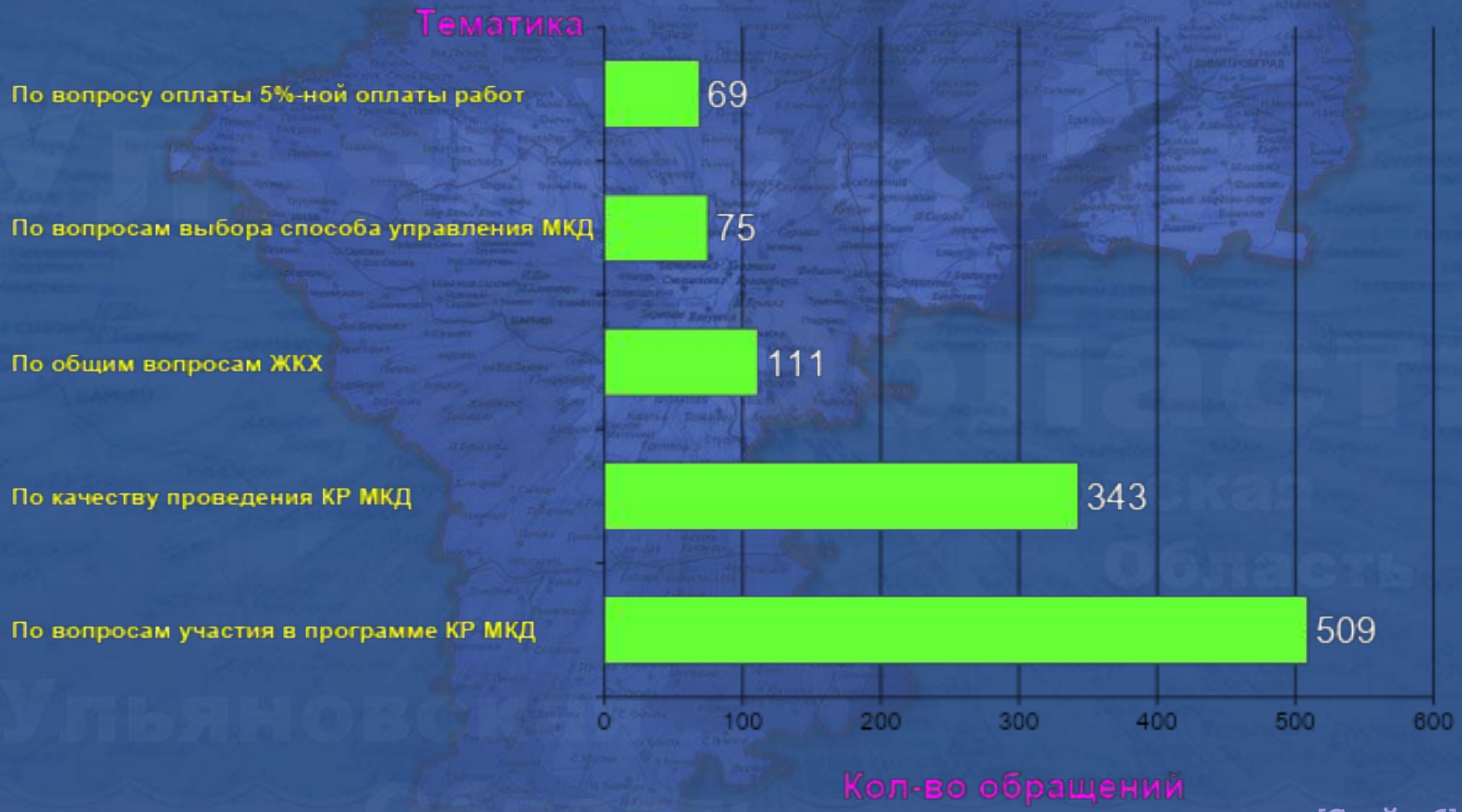


ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**Количество домов, в которых проведён капитальный ремонт крыши, составляет 1161; фасада – в 371 доме; подвального помещения – в 138 домах; лифтового оборудования – в 23 домах; системы холодного водоснабжения – в 488 домах; системы горячего водоснабжения – в 118 домах; системы водоотведения (канализации) – в 392 домах; системы теплоснабжения (централизованного отопления) – в 483 домах; систем электроснабжения – в 306 домах; систем газоснабжения – в 4 домах.**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**Подводя итоги реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов 2008-2010 годов, хочу отметить, что 187,742 тыс. человек улучшили условия своего проживания в многоквартирных домах.**

# Реализация региональной адресной программы капитального ремонта МКД в 2011 году

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

25 августа 2011 года решением правления Фонда (протокол № 274) одобрена заявка на предоставление Ульяновской области финансовой поддержки за счёт средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – заявка).

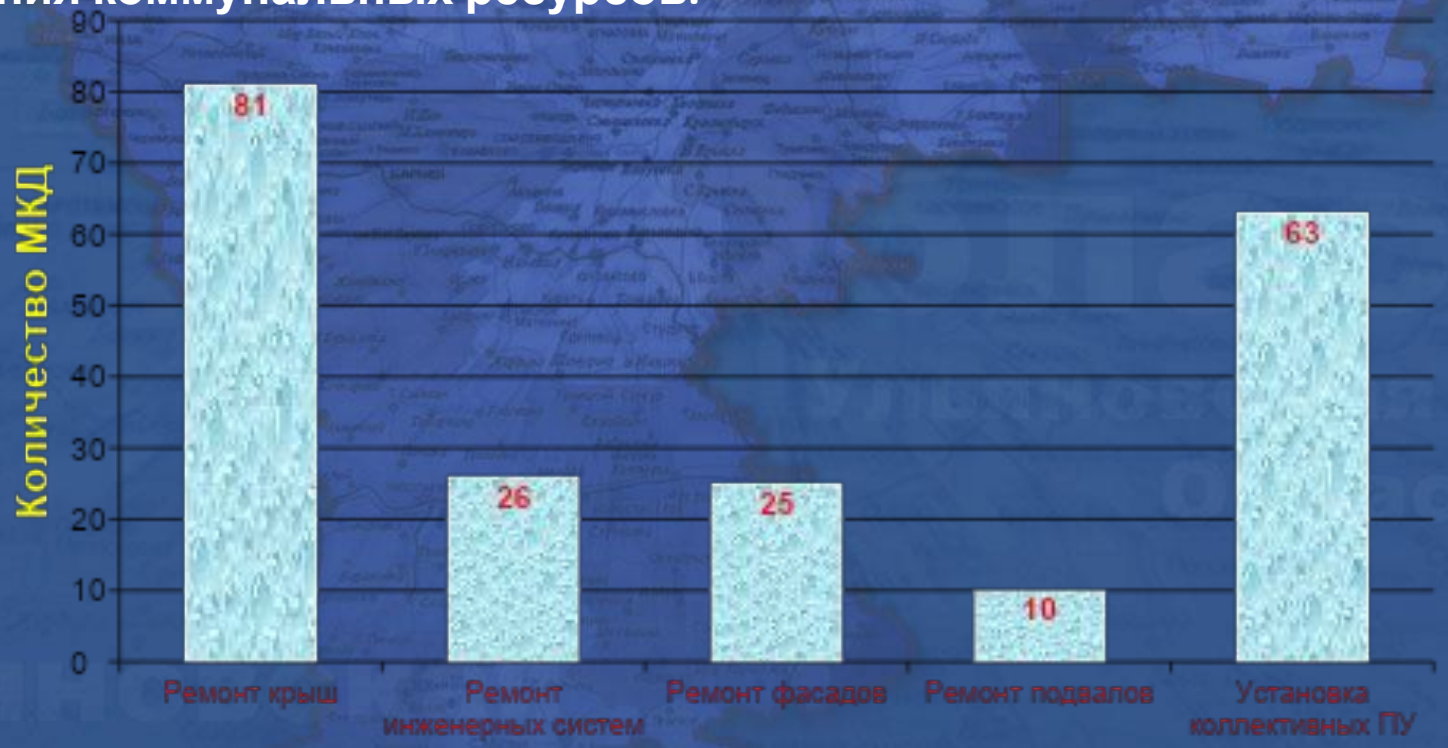
Общий объём средств Фонда по заявке составил 331272,665 тыс. рублей, из которых 99549,360 тыс. рублей на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В программе капитального ремонта многоквартирных домов в 2011 году принимают участие 14 муниципальных образований Ульяновской области, выполнивших условия статьи 14 закона о Фонде.

С учётом средств долевого финансирования за счёт средств областного бюджета, средств муниципальных образований и средств собственников помещений общий объём финансирования по программе капитального ремонта многоквартирных домов 2011 года (далее – программа КР МКД 2011 года) составит 138719,619 тыс. рублей. Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, составляет 83.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

На всех многоквартирных домах выполняется частичный капитальный ремонт. В 81-м многоквартирном доме запланирован ремонт крыши; в 25-ти домах – ремонт фасада; в 10 домах – ремонт подвального помещения; в 26-ти домах – ремонт инженерных систем. В рамках реализации программных мероприятий 63 дома будут оснащены общедомовыми приборами учёта потребления коммунальных ресурсов.




Виды работ по капитальному ремонту МКД

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Согласно оперативной информации по состоянию на 14.10.2011 из 83 многоквартирных домов, включённых в программу КР МКД 2011 года, работы начаты на 60 домах, что составляет 72,3% от общего количества многоквартирных домов, из них:

1. Барышское г.п. из 11 домов работы ведутся на 3 домах;
2. Инзенское г.п. из 10 домов работы ведутся на 9 домах;
3. Кузоватовское г.п. из 7 домов работы ведутся на 7 домах;
4. Мулловское г.п. из 6 домов работы ведутся на 6 домах;
5. Среднеякушкинское с.п. из 6 домов работы ведутся на 6 домах;
6. Фабричновыселковое с.п. из 4 домов работы ведутся на 3 домах;
7. Павловское г.п. из 8 домов работы ведутся на 3 домах;
8. Октябрьское с.п. из 3 домов работы ведутся на 3 домах;
9. Красногуляйское г.п. из 5 домов работы ведутся на 4 домах;
10. Старокулаткинское г.п. из 10 домов работы ведутся на 3 домах;
11. Зеленорощинское с.п. включен 1 дом - работы ведутся;
12. Тетюшское с.п. из 2 домов работы ведутся на 2 домах;
13. Цильнинское г.п. из 4 домов работы ведутся на 4 домах;
14. Город Димитровград из 6 домов работы ведутся на 6 домах.

Капитальный ремонт от запланированных объёмов производства работ выполнен на 26%.