ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Программный продукт «Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3»

г. Рязань, ул.Татарская 21, оф. 307; (4912) 76-47-54, 99-12-10 ; www.1c.pa.ru; info@1c-pa.ru

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Компания «Промавтоматика» готова предложить застройщикам и риэлтерским компаниям внедрение автоматизированной системы управления основной деятельностью на базе системы «1С:Предприятие 8»

ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

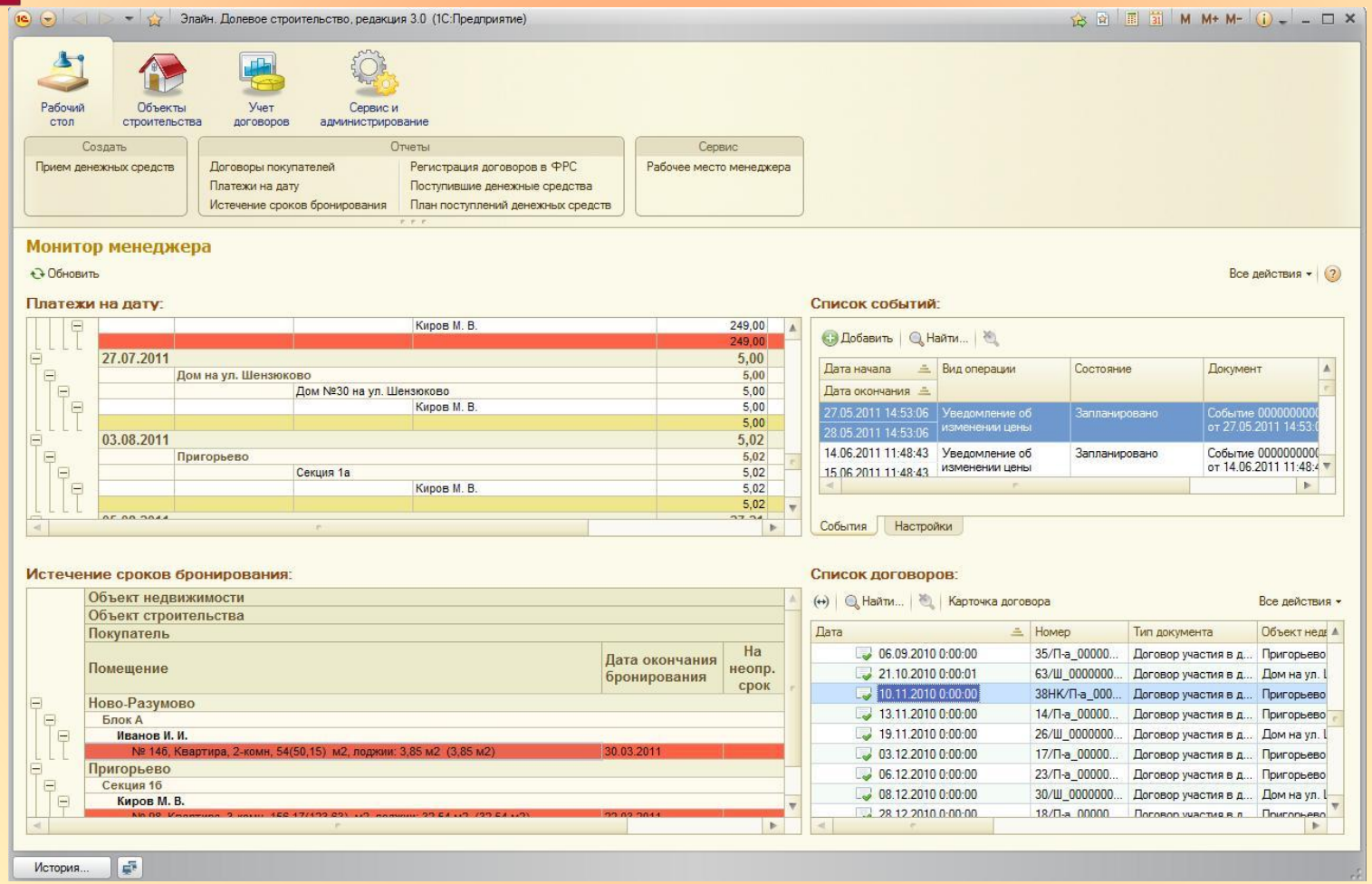
Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Данная система позволит организовать работу отдела продаж по учету объектов строительства, а также в части учета договоров на долевое строительство и исполнения обязательств по этим договорам. В разработанной системе можно строить многоуровневые «квартирограммы», регистрировать и распечатывать договоры, показывать занятость и характеристики квартир, устанавливать график платежей с последующим контролем ДДС, формировать множество информативных и полезных отчетов.

ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Главное окно программы



Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Функционал системы позволит автоматизировать процессы:

- *ведения справочников для договоров и объектов долевого строительства;*
- *учет объектов долевого строительства;*
- *учет договоров на долевое строительство, договоров купли-продажи и пр.;*
- *формирование различной отчетности по договорам.*

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Основные возможности конфигурации

Учет объектов строительства

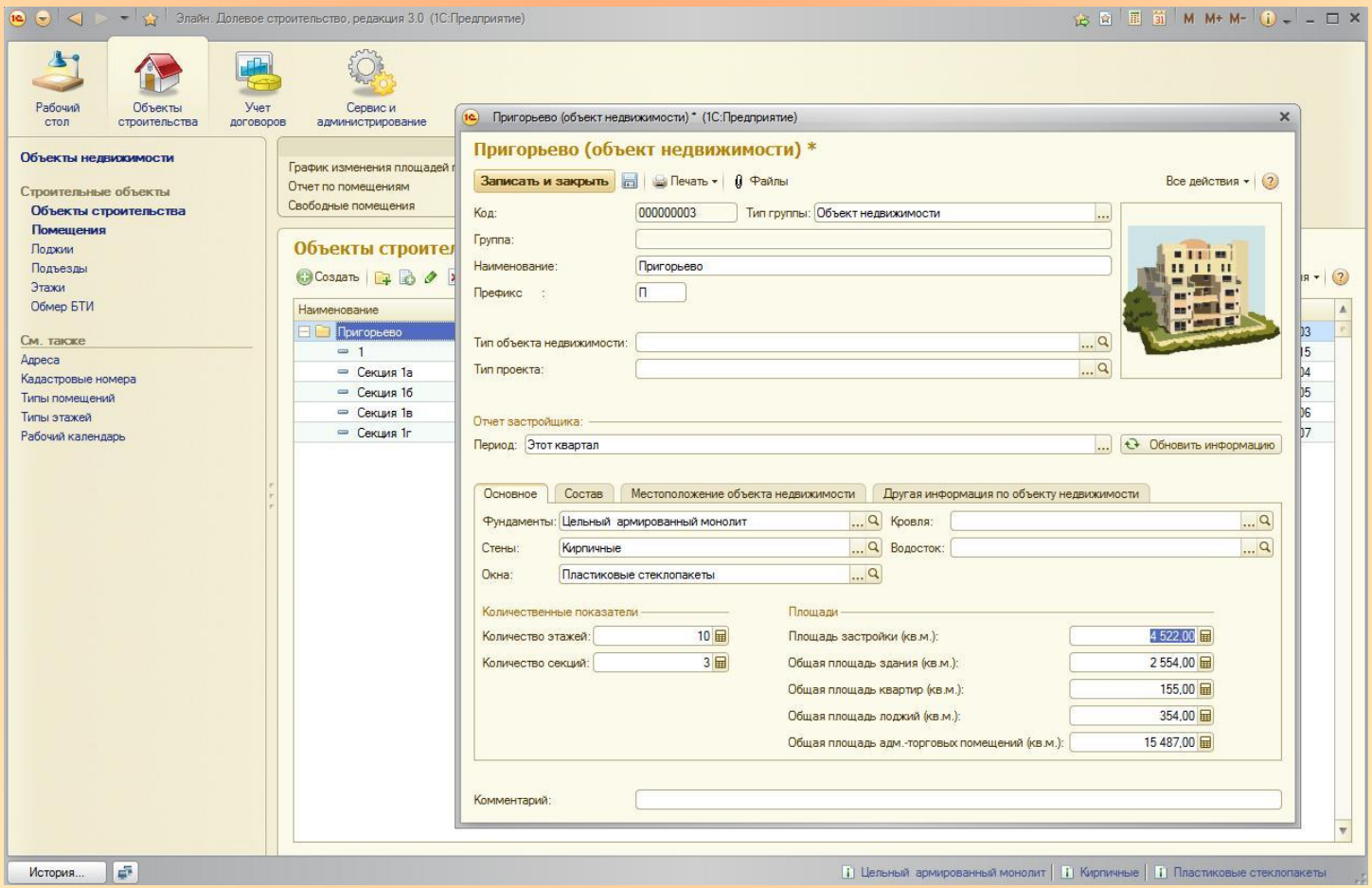
Блок предназначен для ведения учета объектов строительства по домам, подъездам, этажам, квартирам и непроизводственным помещениям.

Для помещений указывается строительный номер, площадь (проектная/общая/площадь лоджий), количество комнат, стоимость. Определяется основное изображение (план квартиры) и др.

ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

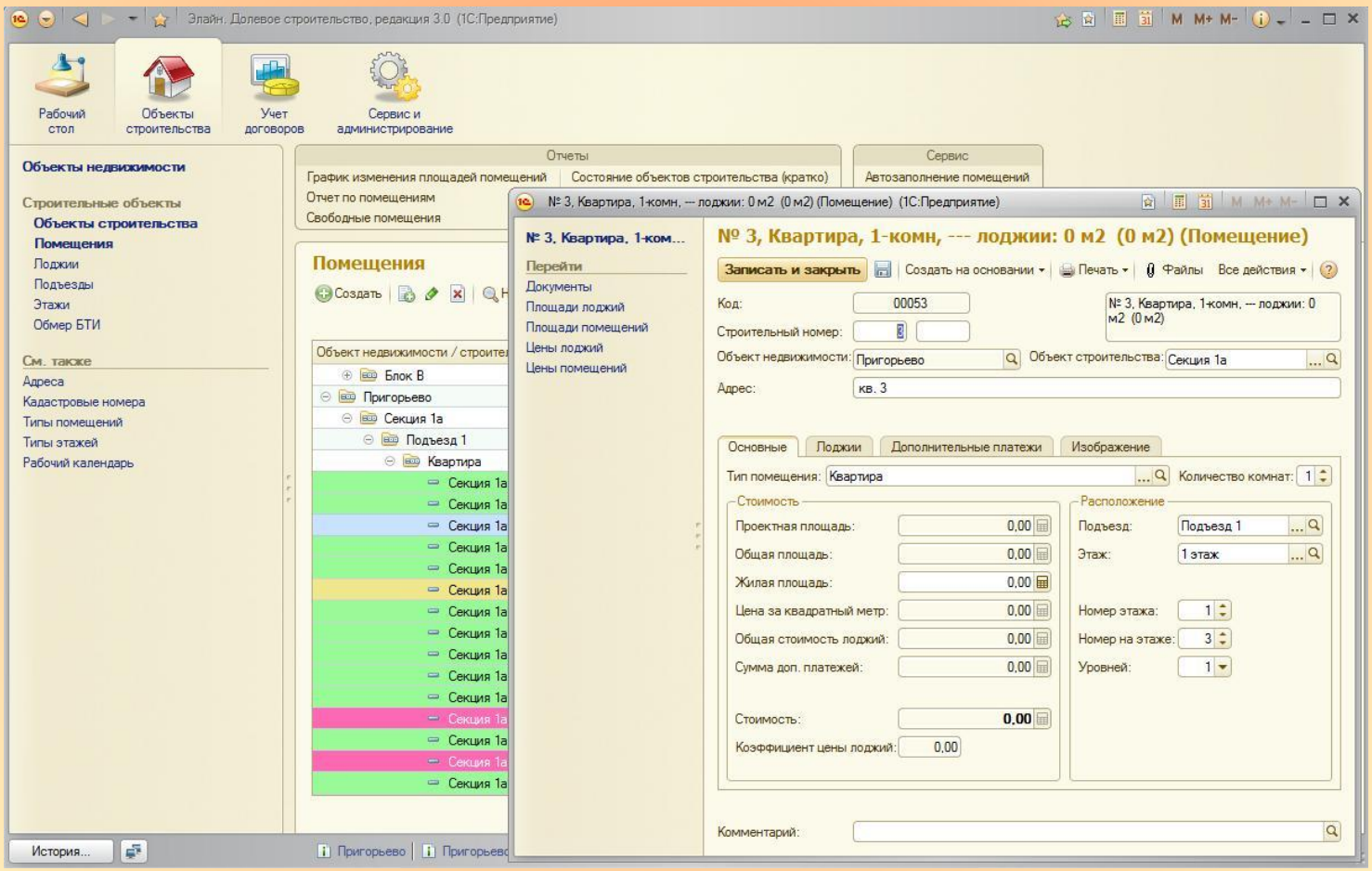
Справочник объектов строительства



ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

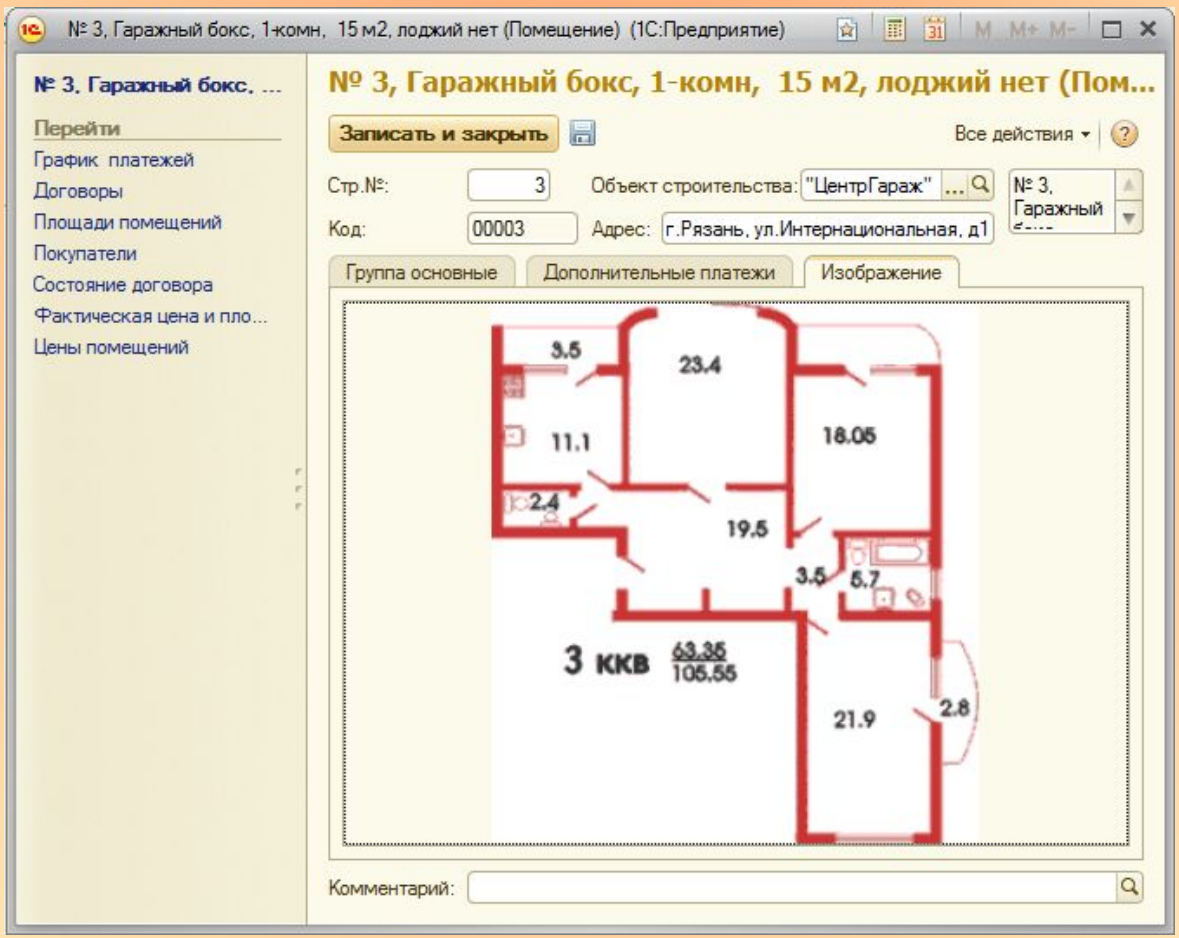
Справочник помещений



ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

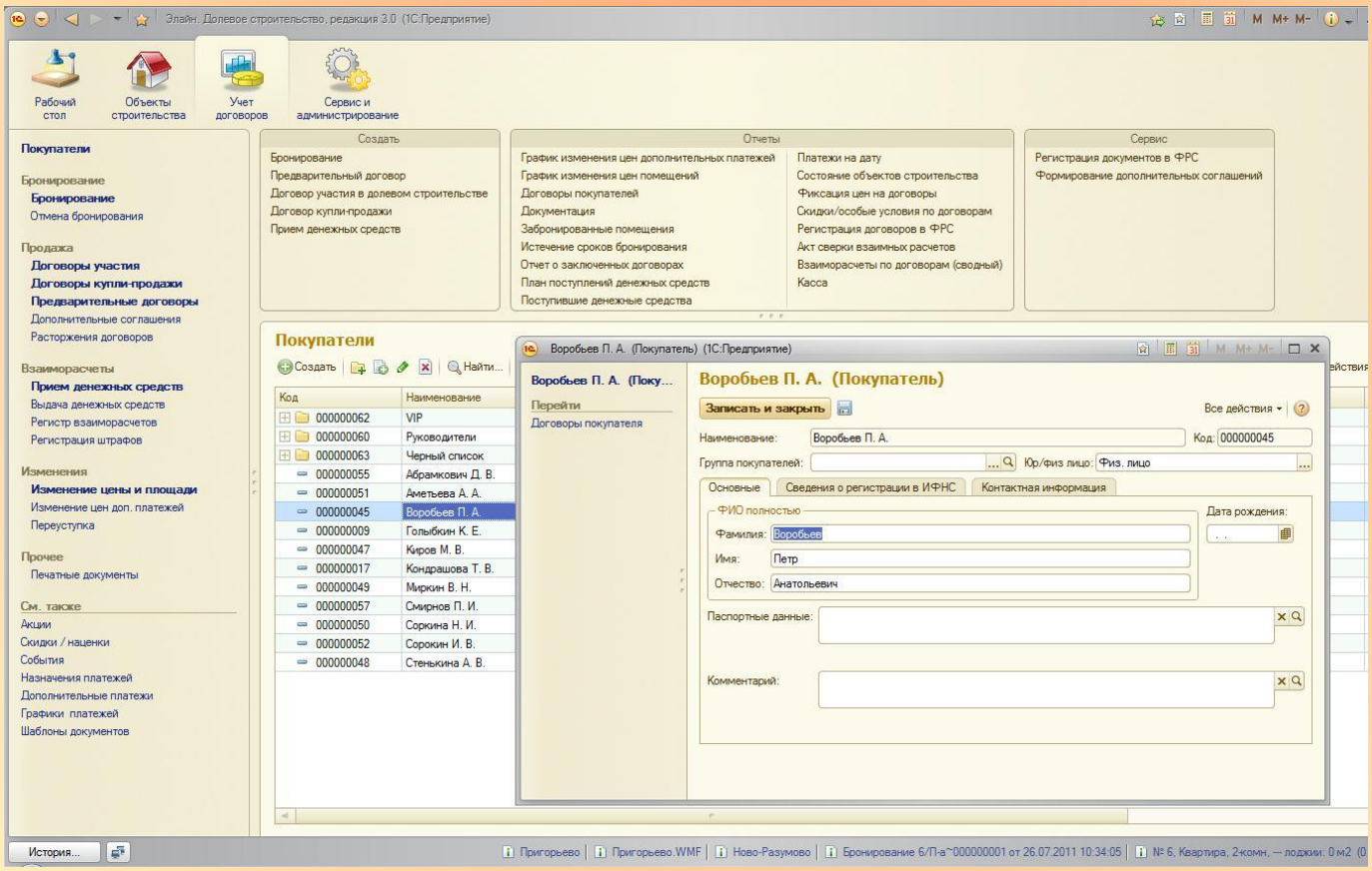
Хранение изображений для каждого помещения



ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Справочник покупателей



Ведение информации о покупателях – ФИО, дата рождения, адрес, телефоны, паспортные данные и др.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Основные возможности конфигурации

Учет состояния объектов строительства

Блок предназначен для учета состояния объектов строительства. Они могут быть:

- свободны;
- забронированы без задатка и договора (срок 1-2 дня);
- забронированы по специальному бронированию (например, резервирование ликвидных помещений «под себя»);
- куплены по предварительному соглашению;
- куплены с договором;

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

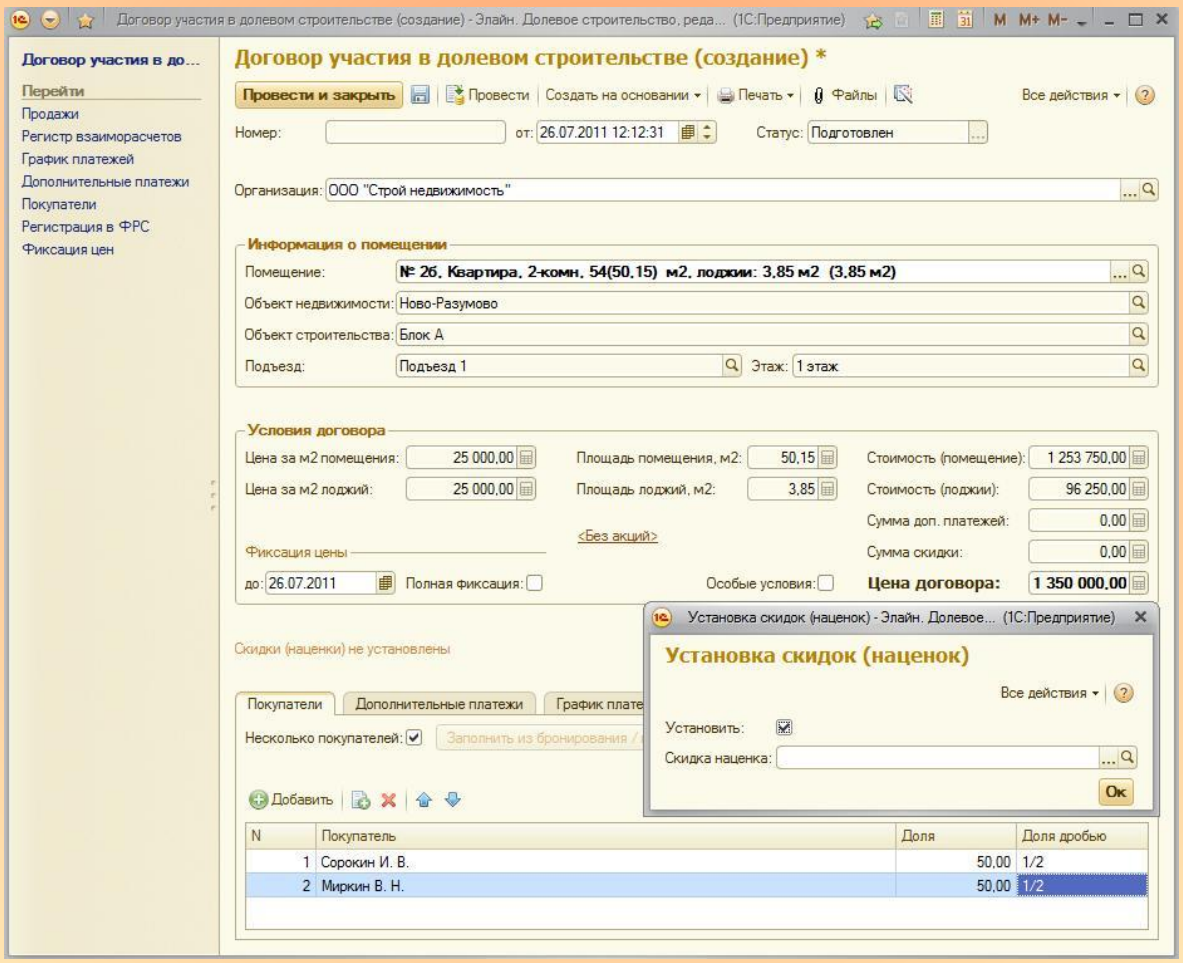
Основные возможности конфигурации

Учет договоров

- В программе могут оформляться договоры бронирования и продажи (предварительные договоры, договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи).
- В них помимо свойств покупателей и помещений указываются условия и сроки действия.
- Договор может быть расторгнут, тогда оформляется Соглашение о расторжении и помещение или квартира вновь становится свободным.
- Также может быть создан Договор уступки права требования, когда право на помещение по договору переходит от одного контрагента к другому. Оговаривается сумма уступки, определяются другие параметры.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

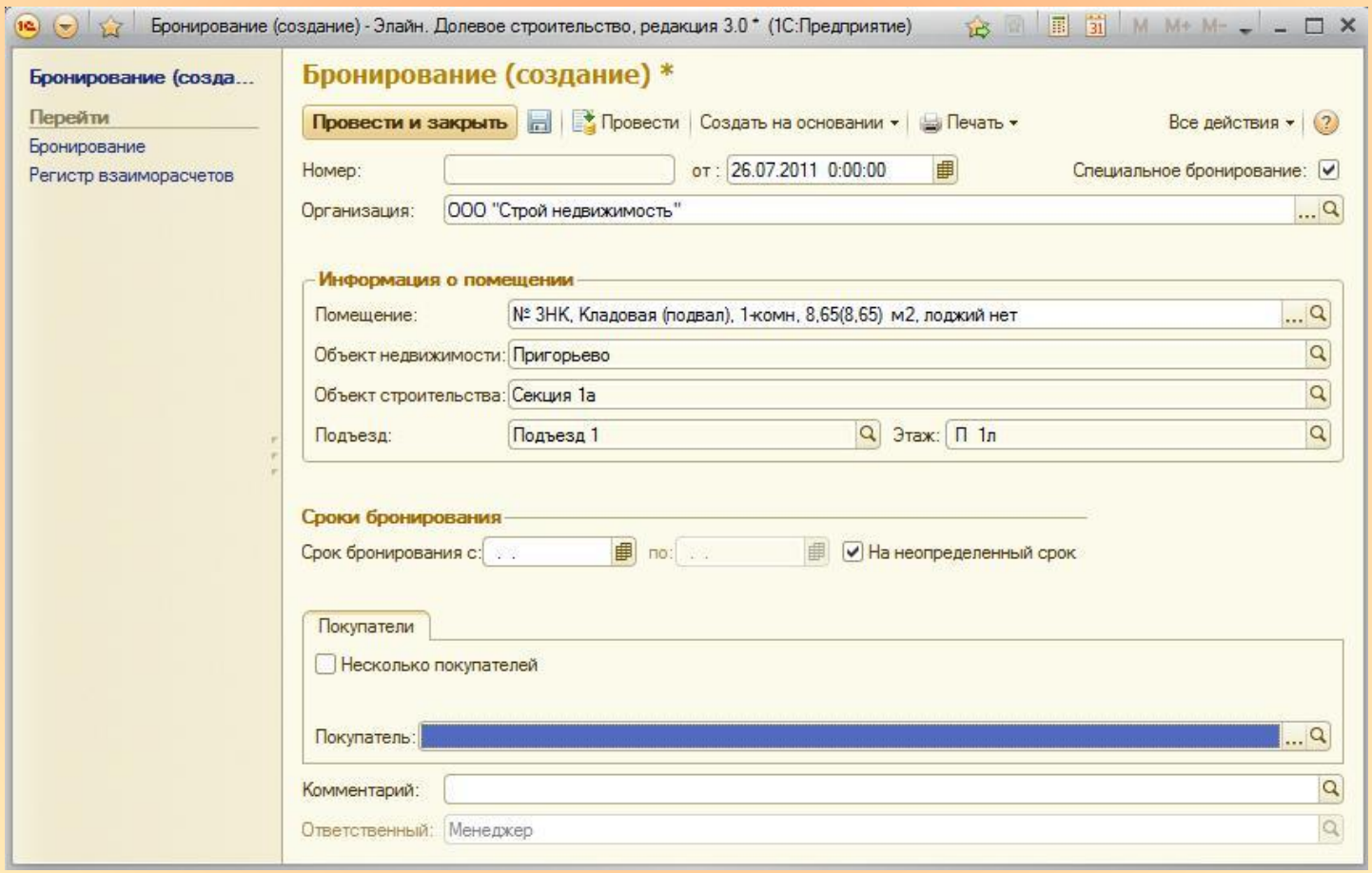
Создание документа «Договор участия в долевом строительстве»



ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

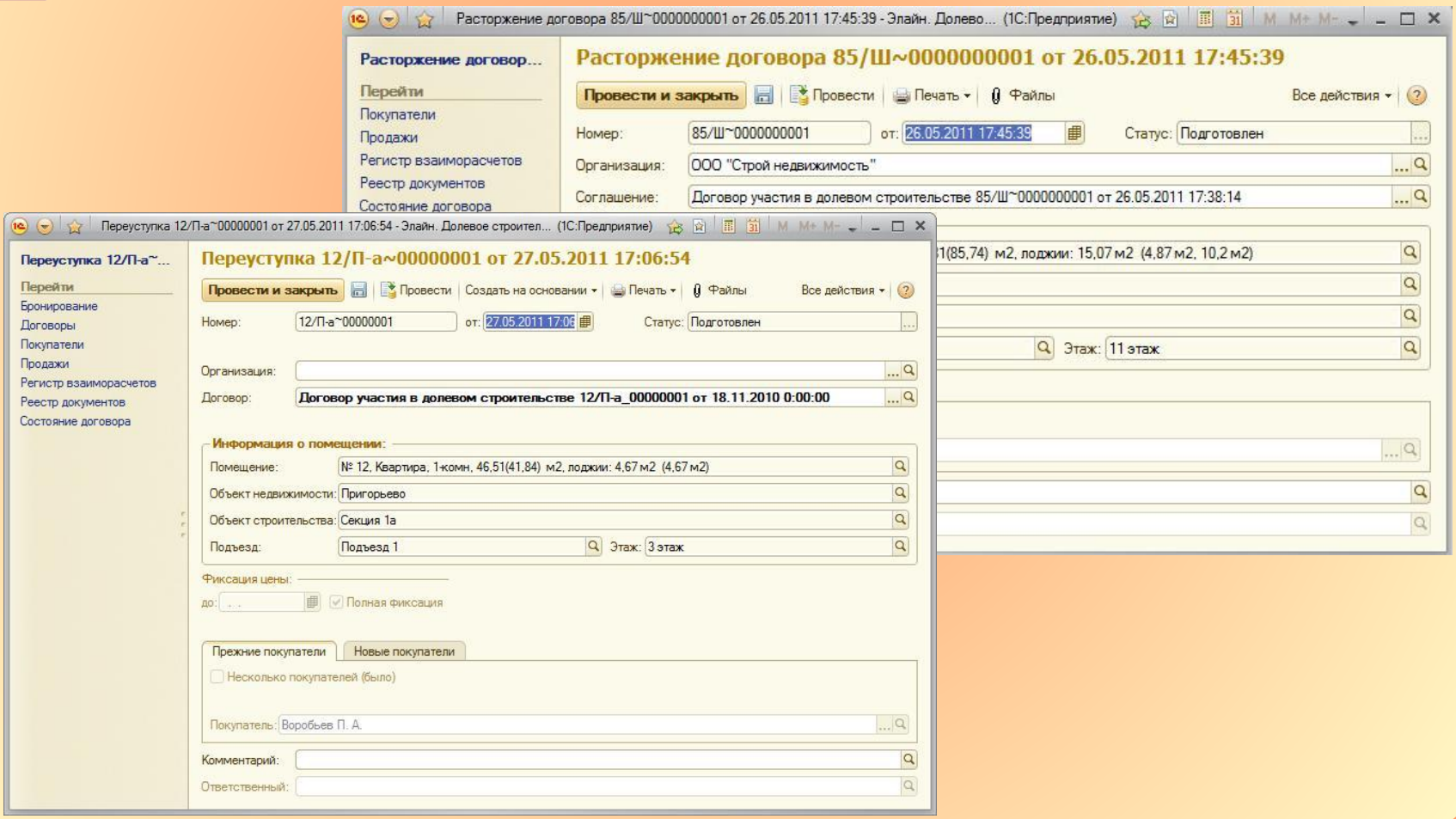
Создание документа «Бронирование»



ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Документы «Расторжения» и «Переуступки»



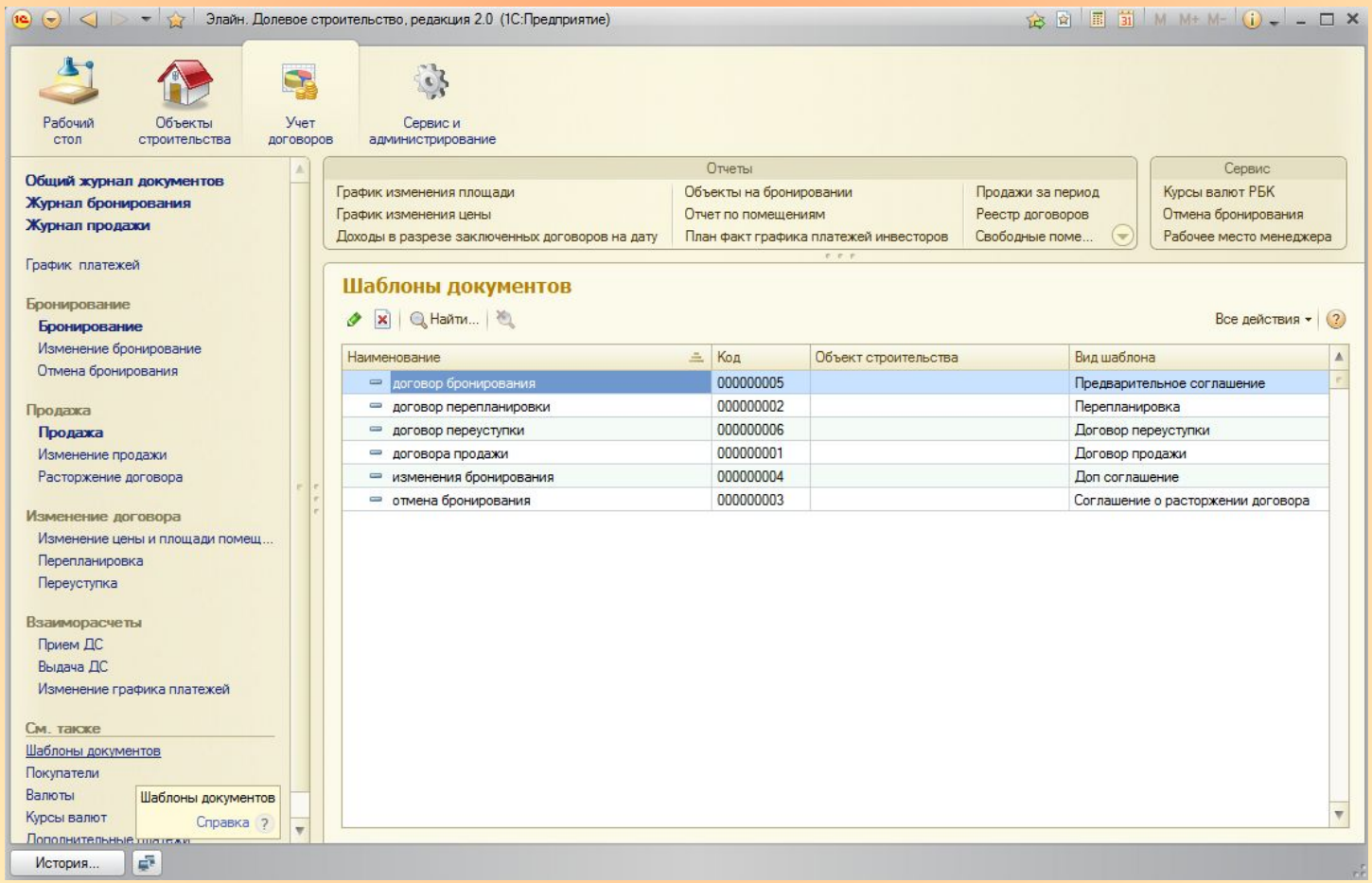
Формирование печатных форм договоров в формате *MS Word*

- Для этого используется механизм шаблонов, составленных в MS Word по определенным правилам, что позволяет пользователям самостоятельно создавать такие шаблоны и управлять заполнением в них реквизитов из метаданных конфигурации.

ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Хранилище шаблонов



Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Шаблон

Договор участия в долевом строительстве №<Номер>

г.Рязань <Дата>

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» в лице генерального директора Федоров Владимир Леонидович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и <Покупатель.Фамилия> <Покупатель.Имя> <Покупатель.Отчество>, дата рождения <Покупатель.ДатаРождения>, <Покупатель.Адрес>, <Покупатель.ПаспортныеДанные>, именуемые в дальнейшем «Участники», с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1.Участники принимают участие в финансировании строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: <ОбъектСтроительства.Адрес> (адрес строительный), а Застройщик осуществляет строительство указанного жилого дома в целом и по окончании строительства передает Участникам в общую долевую собственность в следующих долях:

<Доля>

<Помещение.КоличествоКомнат>-комнатную квартиру № <Помещение.СтроительныйНомер> (номер строительный), общей проектной площадью <Помещение.ОбщаяПлощадь> ((<Помещение.ОбщаяПлощадь(Прописью)>) кв.м., проектной площадью лоджии <ПлощадьЛоджии> (<ПлощадьЛоджии(СуммаПрописью)>), расположенную на <Помещение.НомерЭтажа> этаже в <Помещение.Подъезд> подъезде вышеуказанного жилого дома. При этом Участники обязуются уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять указанную в настоящем пункте квартиру при наличие разрешения на ввод в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома.

1.2.Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная квартира не является объектом инвестирования третьих лиц (не продана), в споре, залоге и под арестом не состоит.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Сформированный по шаблону документ

Договор участия в долевом строительстве №000000097

г.Рязань **1 февраля 2007 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» в лице генерального директора Федоров Владимир Леонидович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и Лазарев Роман Олегович, дата рождения 12 декабря 1975 г., г.Рязань, ул.Соборная, д.99, кв.11, Паспорт гражданина российской федерации 6215 635987 выдан Октябрьским РОВД г.Рязани 12.12.2003, именуемые в дальнейшем «Участники», с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1.Участники принимают участие в финансировании строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новоселов, д.10 (адрес строительный), а Застройщик осуществляет строительство указанного жилого дома в целом и по окончании строительства передает Участникам в общую долевую собственность в следующих долях:

Лазарев Р. О. - 100% доля в праве собственности.

3-комнатную квартиру № 17 (номер строительный), общей проектной площадью 92 ((Девяносто два) кв.м., проектной площадью лоджии 12 кв. м., 8 кв. м. (Двенадцать кв.м., Восемь кв.м.), расположенную на 7 этаже в Подъезд 1 подъезде вышеуказанного жилого дома. При этом Участники обязуются уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять указанную в настоящем пункте квартиру при наличие разрешения на ввод в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома.

1.2.Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная квартира не является объектом инвестирования третьих лиц (не продана), в споре, залоге и под арестом не состоит.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Отчеты

Удобные отчеты

Возможность получения сводной информации в отчетах:

- продажи за период по объектам строительства
- список свободных квартир и помещений на дату
- реестр договоров за период (по объектам строительства)
- список объектов, находящихся на срочном бронировании, с указанием даты, когда срок бронирования истекает.
- План поступлений / поступившие денежные средства.
- И пр.

ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Отчёт по свободным помещениям

Свободные помещения - Элайн. Долевое строительство, редакция 2.0 (1С:Предприятие)

Свободные помещения

Вариант отчета: Основной | Выбрать вариант...

Сформировать | Настройка... | Все действия

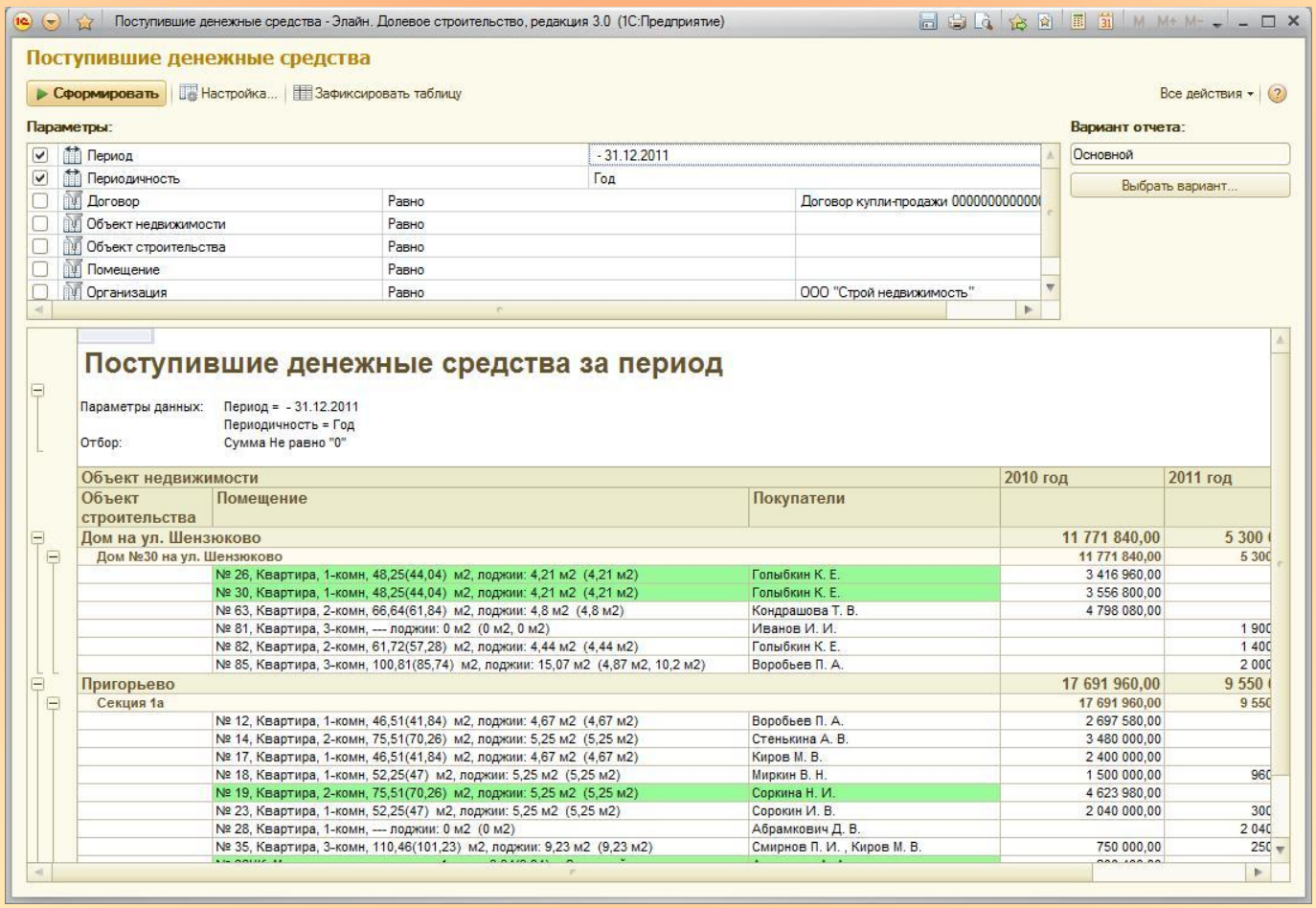
Параметры данных: Дата = 01.10.2010 0:00:00

Владелец / Наименование	Строительный номер	Общая площадь	Цена за квадратный метр	Стоимость	Количество комнат	Подъ
"ЦентрГараж"						
№ 56, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	56	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе
№ 55, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	55	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе
№ 54, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	54	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе
№ 53, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	53	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе
№ 52, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	52	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе
№ 51, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	51	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе
№ 50, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	50	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе

ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

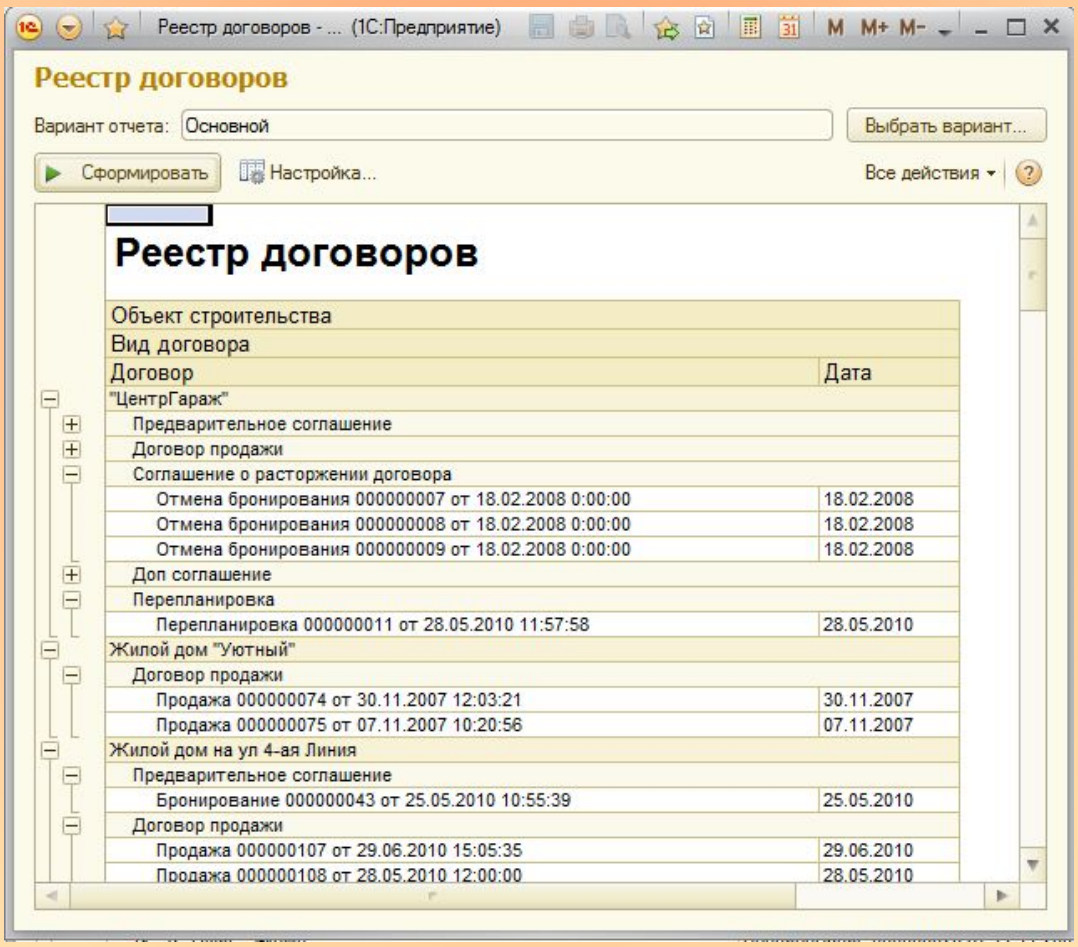
Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Отчет по поступившим денежным средствам



Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Отчёт «Реестр договоров»



Реестр договоров

Объект строительства / Вид договора / Договор	Дата
"ЦентрГараж"	
Предварительное соглашение	
Договор продажи	
Соглашение о расторжении договора	
Отмена бронирования 000000007 от 18.02.2008 0:00:00	18.02.2008
Отмена бронирования 000000008 от 18.02.2008 0:00:00	18.02.2008
Отмена бронирования 000000009 от 18.02.2008 0:00:00	18.02.2008
Доп соглашение	
Перепланировка	
Перепланировка 000000011 от 28.05.2010 11:57:58	28.05.2010
Жилой дом "Уютный"	
Договор продажи	
Продажа 000000074 от 30.11.2007 12:03:21	30.11.2007
Продажа 000000075 от 07.11.2007 10:20:56	07.11.2007
Жилой дом на ул 4-ая Линия	
Предварительное соглашение	
Бронирование 000000043 от 25.05.2010 10:55:39	25.05.2010
Договор продажи	
Продажа 000000107 от 29.06.2010 15:05:35	29.06.2010
Продажа 000000108 от 28.05.2010 12:00:00	28.05.2010

Пользовательские интерфейсы

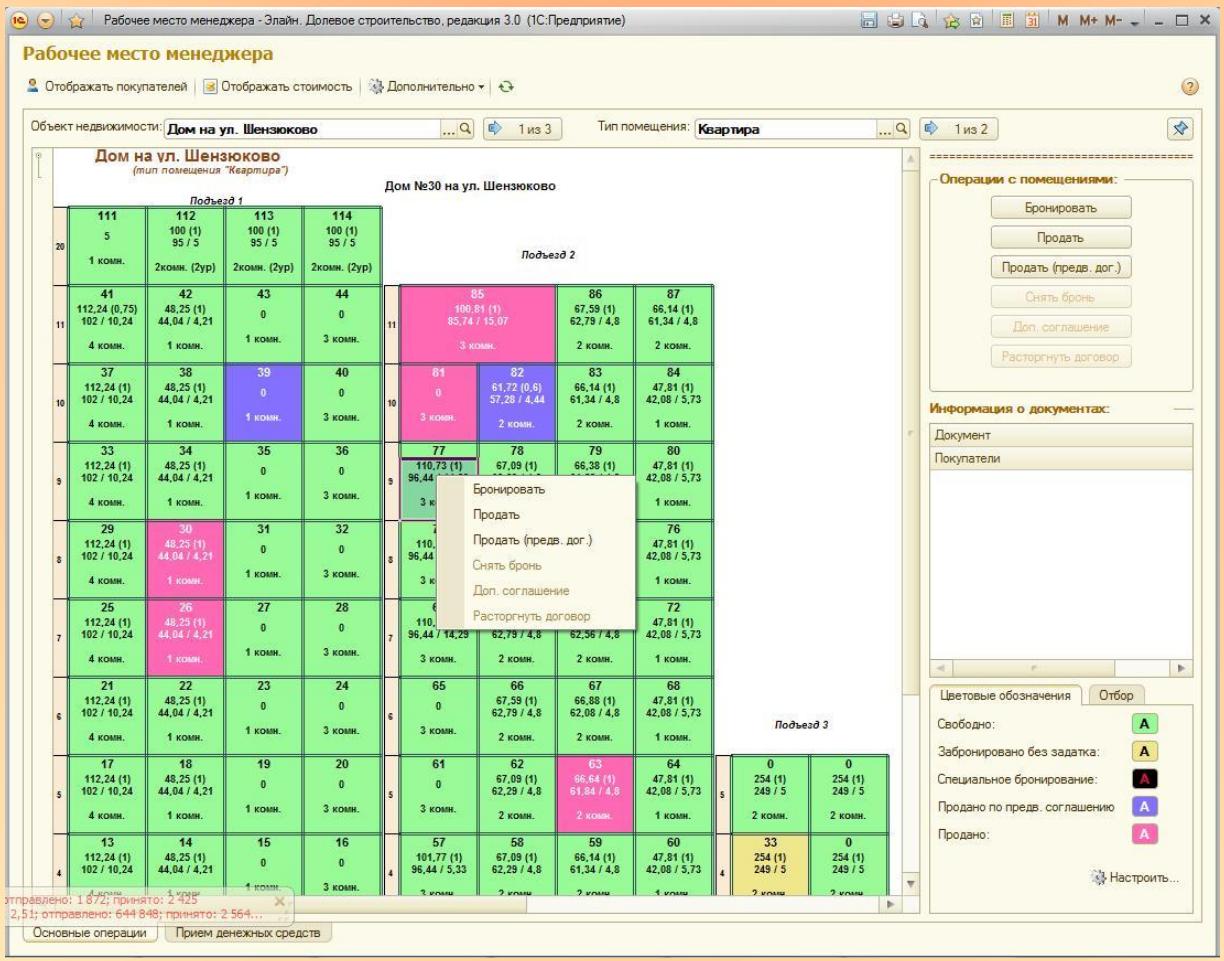
Для удобства работы в программе разработаны удобные пользовательские интерфейсы. Среди них:

- Мастер создания помещений – для автоматизированного создания помещений и их редактирования
- Рабочее место менеджера – для быстрого оформления документов и отслеживания оперативной информации о помещениях.

ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

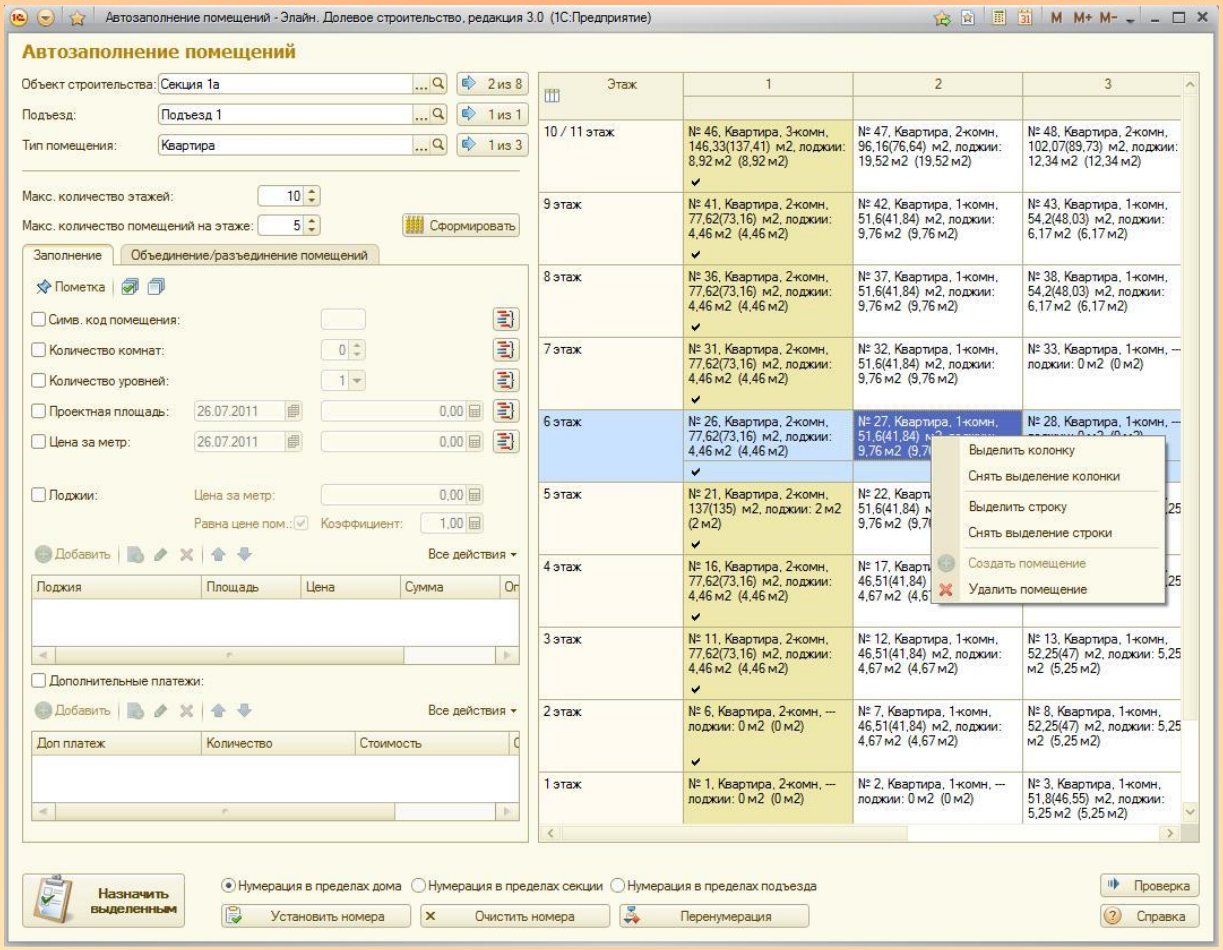
Рабочее место менеджера



ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Мастер создания и редактирования помещений



Спасибо за внимание!