



ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

*Программный продукт
«Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3»*

*Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3*

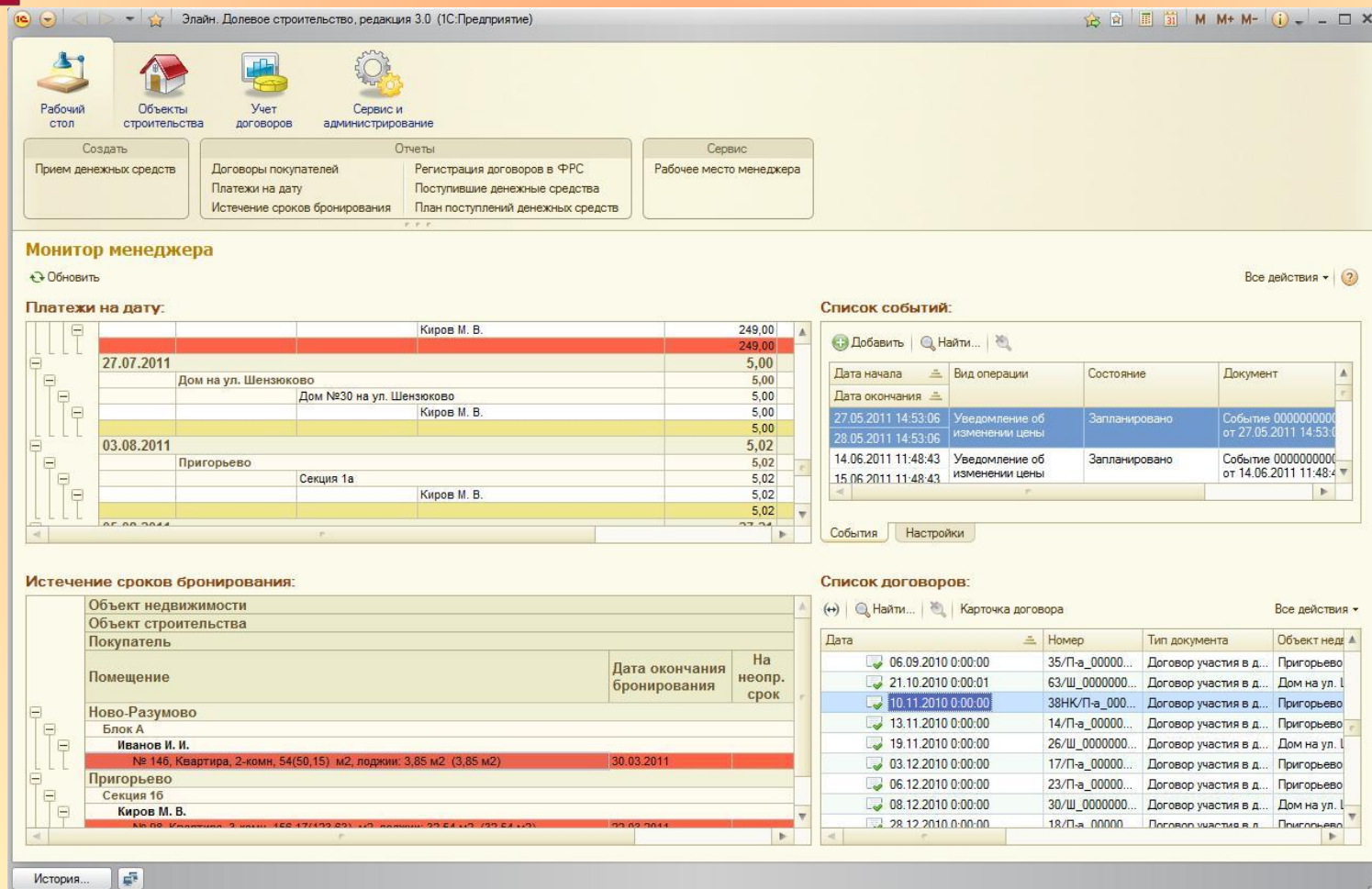
Компания «Промавтоматика» готова предложить застройщикам и риэлтерским компаниям внедрение автоматизированной системы управления основной деятельностью на базе системы «1С:Предприятие 8»

*Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3*

Данная система позволит организовать работу отдела продаж по учету объектов строительства, а также в части учета договоров на долевое строительство и исполнения обязательств по этим договорам. В разработанной системе можно строить многоуровневые «квартирограммы», регистрировать и распечатывать договоры, показывать занятость и характеристики квартир, устанавливать график платежей с последующим контролем ДДС, формировать множество информативных и полезных отчетов.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Главное окно программы



Элайн. Долевое строительство, редакция 3.0 (1С:Предприятие)

Рабочий стол Объекты строительства Учет договоров Сервис и администрирование

Создать: Прием денежных средств Отчеты: Договоры покупателей, Регистрация договоров в ФРС, Платежи на дату, Истечение сроков бронирования, Поступившие денежные средства, План поступлений денежных средств Сервис: Рабочее место менеджера

Монитор менеджера

Обновить

Все действия

Платежи на дату:

Дата	Объект	Покупатель	Сумма
27.07.2011	Дом на ул. Шензюково	Киров М. В.	249,00
			249,00
	Дом №30 на ул. Шензюково		5,00
		Киров М. В.	5,00
			5,00
03.08.2011	Пригорьево		5,02
	Секция 1а		5,02
		Киров М. В.	5,02
			5,02

Список событий:

Дата начала	Дата окончания	Вид операции	Состояние	Документ
27.05.2011 14:53:06		Уведомление об изменении цены	Запланировано	Событие 0000000000 от 27.05.2011 14:53:06
28.05.2011 14:53:06		Уведомление об изменении цены	Запланировано	Событие 0000000000 от 28.05.2011 14:53:06
14.06.2011 11:48:43		Уведомление об изменении цены	Запланировано	Событие 0000000000 от 14.06.2011 11:48:43
15.06.2011 11:48:43		Уведомление об изменении цены	Запланировано	Событие 0000000000 от 15.06.2011 11:48:43

Истечение сроков бронирования:

Объект недвижимости	Объект строительства	Покупатель	Помещение	Дата окончания бронирования	На неопр. срок
Ново-Разумово	Блок А	Иванов И. И.	№ 146, Квартира, 2-комн, 54(50,15) м2, лоджии: 3,85 м2 (3,85 м2)	30.03.2011	
Пригорьево	Секция 1б	Киров М. В.			

Список договоров:

Дата	Номер	Тип документа	Объект недви
06.09.2010 0:00:00	35/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево
21.10.2010 0:00:01	63/Ш_00000000...	Договор участия в д...	Дом на ул. I
10.11.2010 0:00:00	38НК/П-а_000...	Договор участия в д...	Пригорьево
13.11.2010 0:00:00	14/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево
19.11.2010 0:00:00	26/Ш_00000000...	Договор участия в д...	Дом на ул. I
03.12.2010 0:00:00	17/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево
06.12.2010 0:00:00	23/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево
08.12.2010 0:00:00	30/Ш_00000000...	Договор участия в д...	Дом на ул. I
28.12.2010 0:00:00	18/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево

История...

*Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3*

Функционал системы позволит автоматизировать процессы:

- **ведения справочников для договоров и объектов долевого строительства;**
- **учет объектов долевого строительства;**
- **учет договоров на долевое строительство, договоров купли-продажи и пр.;**
- **формирование различной отчетности по договорам.**

*Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3*

Основные возможности конфигурации

Учет объектов строительства

Блок предназначен для ведения учета объектов строительства по домам, подъездам, этажам, квартирам и непроизводственным помещениям.

Для помещений указывается строительный номер, площадь (проектная/общая/площадь лоджий), количество комнат, стоимость. Определяется основное изображение (план квартиры) и др.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Справочник объектов строительства

The screenshot displays the 'Элайн' software interface for managing construction objects. The main window is titled 'Пригорьево (объект недвижимости) *'. The interface includes a sidebar with navigation options like 'Рабочий стол', 'Объекты строительства', 'Учет договоров', and 'Сервис и администрирование'. The main content area shows a tree view of construction objects under 'Пригорьево', including sections 1a, 1б, 1в, and 1г. The detailed view for 'Пригорьево' includes fields for 'Код' (000000003), 'Наименование' (Пригорьево), and 'Префикс' (п). It also features a 3D architectural rendering of a multi-story building. Below the rendering, there are tabs for 'Основное', 'Состав', 'Местоположение объекта недвижимости', and 'Другая информация по объекту недвижимости'. The 'Основное' tab is active, showing fields for 'Фундаменты' (Цельный армированный монолит), 'Стены' (Кирпичные), and 'Окна' (Пластиковые стеклопакеты). At the bottom, there are 'Количественные показатели' and 'Площади' sections with numerical values for various metrics.

Количественные показатели	Площади
Количество этажей: 10	Площадь застройки (кв.м.): 4 522,00
Количество секций: 3	Общая площадь здания (кв.м.): 2 554,00
	Общая площадь квартир (кв.м.): 155,00
	Общая площадь лоджий (кв.м.): 354,00
	Общая площадь адм.-торговых помещений (кв.м.): 15 487,00

Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3

Справочник помещений

The screenshot displays the 'Справочник помещений' (Room Reference) application interface. The main window is titled 'Элайн. Долевое строительство, редакция 3.0 (1С:Предприятие)'. It features a navigation menu on the left with options like 'Рабочий стол', 'Объекты строительства', 'Учет договоров', and 'Сервис и администрирование'. The central area shows a tree view of objects, with 'Квартира' selected. A detailed form for '№ 3, Квартира, 1-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2) (Помещение)' is open, showing fields for 'Код' (00053), 'Строительный номер', 'Объект недвижимости' (Пригорьево), 'Объект строительства' (Секция 1а), and 'Адрес' (кв. 3). The form also includes tabs for 'Основные', 'Лоджии', 'Дополнительные платежи', and 'Изображение', and a 'Стоимость' section with fields for 'Проектная площадь', 'Общая площадь', 'Жилая площадь', 'Цена за квадратный метр', 'Общая стоимость лоджий', and 'Сумма доп. платежей'. A 'Количество комнат' dropdown is set to 1. The bottom of the window shows a 'Комментарий' field.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Хранение изображений для каждого помещения

№ 3, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет (Помещение) (1С:Предприятие)

№ 3, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет (Пом...)

Записать и закрыть Все действия ▾ ?

Стр.№: Объект строительства: "ЦентрГараж"

Код: Адрес:

Группа основные Дополнительные платежи Изображение

3 квк 63.35 / 105.55

Комментарий:

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Справочник покупателей

The screenshot displays the 'Справочник покупателей' (Buyer Directory) interface. The main window shows a list of buyers with columns for 'Код' (Code) and 'Наименование' (Name). The selected entry is 'Воробьев П. А.' with code '00000045'. A secondary window is open, displaying the detailed form for this buyer, including fields for 'Наименование', 'Код', 'Дата рождения', 'Фамилия', 'Имя', 'Отчество', and 'Паспортные данные'.

Код	Наименование
00000062	VIP
00000060	Руководители
00000063	Черный список
00000055	Абрамович Д. В.
00000051	Амельева А. А.
00000045	Воробьев П. А.
00000009	Гольбикн К. Е.
00000047	Киров М. В.
00000017	Кондрашова Т. В.
00000049	Миркин В. Н.
00000057	Смирнов П. И.
00000050	Соркина Н. И.
00000052	Сорокин И. В.
00000048	Стенькина А. В.

Ведение информации о покупателях – ФИО, дата рождения, адрес, телефоны, паспортные данные и др.

**Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3**

Основные возможности конфигурации

Учет состояния объектов строительства

**Блок предназначен для учета состояния объектов строительства.
Они могут быть:**

- свободны;
- забронированы без задатка и договора (срок 1-2 дня);
- забронированы по специальному бронированию (например, резервирование ликвидных помещений «под себя»);
- куплены по предварительному соглашению;
- куплены с договором;

*Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3*

Основные возможности конфигурации

Учет договоров

- В программе могут оформляться договоры бронирования и продажи (предварительные договоры, договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи).
- В них помимо свойств покупателей и помещений указываются условия и сроки действия.
- Договор может быть расторгнут, тогда оформляется Соглашение о расторжении и помещение или квартира вновь становится свободным.
- Также может быть создан Договор уступки права требования, когда право на помещение по договору переходит от одного контрагента к другому. Оговаривается сумма уступки, определяются другие параметры.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Создание документа «Договор участия в долевом строительстве»

Договор участия в долевом строительстве (создание) - Элайн. Долевое строительство, реда... (1С:Предприятие)

Договор участия в долевом строительстве (создание) *

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Файлы | Все действия

Номер: [] от: 26.07.2011 12:12:31 | Статус: Подготовлен

Организация: ООО "Строй недвижимость"

Информация о помещении

Помещение: № 26, Квартира, 2-комн, 54(50,15) м2, лоджии: 3,85 м2 (3,85 м2)
 Объект недвижимости: Ново-Разумово
 Объект строительства: Блок А
 Подъезд: Подъезд 1 | Этаж: 1 этаж

Условия договора

Цена за м2 помещения: 25 000,00 | Площадь помещения, м2: 50,15 | Стоимость (помещение): 1 253 750,00
 Цена за м2 лоджий: 25 000,00 | Площадь лоджий, м2: 3,85 | Стоимость (лоджии): 96 250,00
 Фиксация цены: [] <Без акций> | Сумма доп. платежей: 0,00
 до: 26.07.2011 | Полная фиксация: [] | Особые условия: [] | Сумма скидки: 0,00
Цена договора: 1 350 000,00

Скидки (наценки) не установлены

Покупатели | Дополнительные платежи | График платежей

Несколько покупателей: [x] | Заполнить из бронирования /

Добавить | Удалить | Вернуться | Сортировка

N	Покупатель	Доля	Доля дробью
1	Сорокин И. В.	50,00	1/2
2	Миркин В. Н.	50,00	1/2

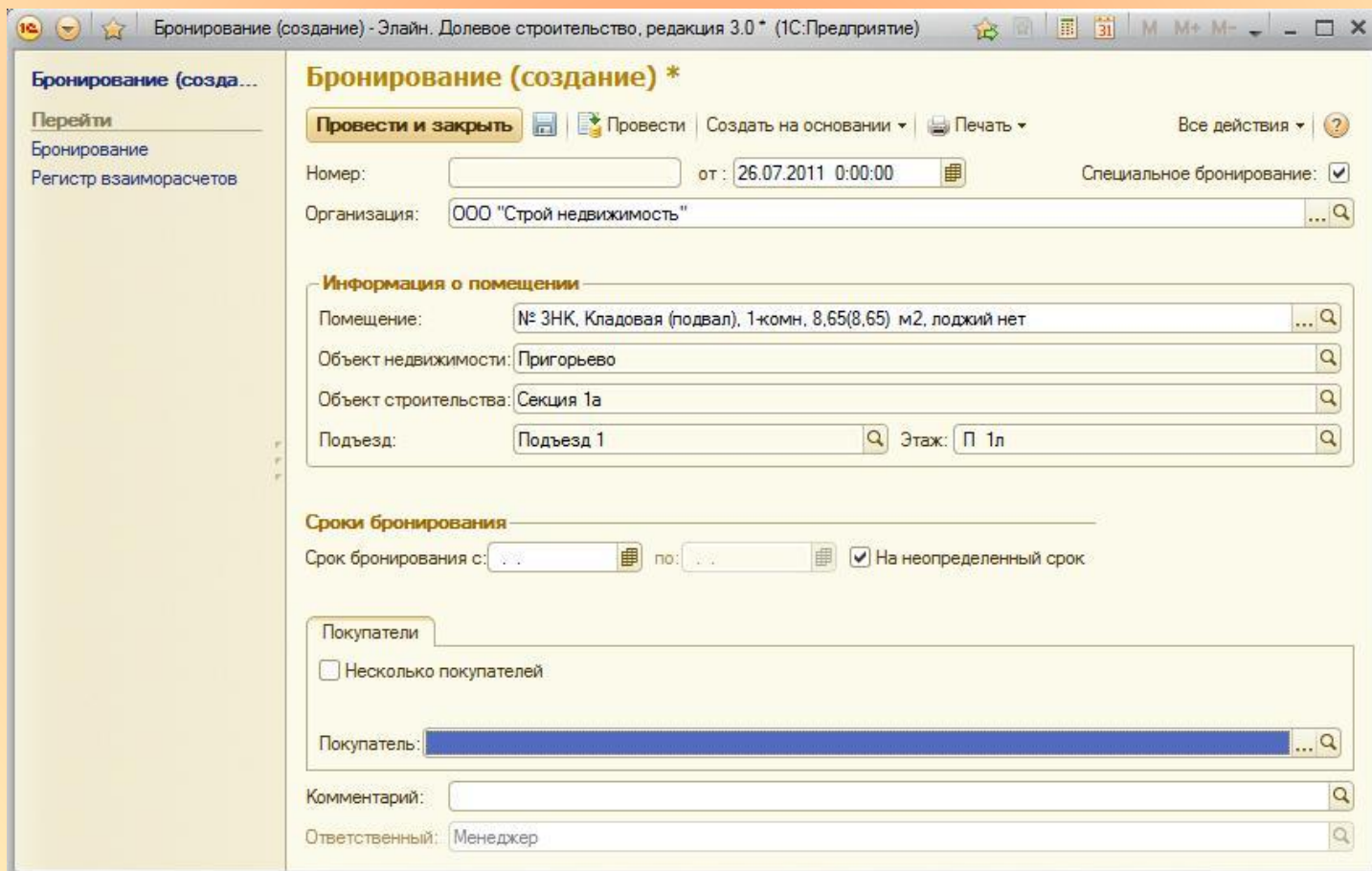
Установка скидок (наценок)

Установить: [x]
 Скидка наценка: []

Ок

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Создание документа «Бронирование»



Бронирование (создание) - Элайн. Долевое строительство, редакция 3.0 * (1С:Предприятие)

Бронирование (создание) *

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Все действия ?

Номер: [] от: 26.07.2011 0:00:00 | Специальное бронирование:

Организация: ООО "Строй недвижимость" []

Информация о помещении

Помещение: № ЗНК, Кладовая (подвал), 1-комн., 8,65(8,65) м2, лоджий нет []

Объект недвижимости: Пригорьево []

Объект строительства: Секция 1а []

Подъезд: Подъезд 1 [] Этаж: П 1л []

Сроки бронирования

Срок бронирования с: [] по: [] На неопределенный срок

Покупатели

Несколько покупателей

Покупатель: []

Комментарий: []

Ответственный: Менеджер []

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Документы «Расторжения» и «Переуступки»

The screenshot displays two overlapping windows from the '1C: Enterprise' software. The top window is titled 'Расторжение договора 85/Ш~0000000001 от 26.05.2011 17:45:39'. It features a sidebar with navigation options like 'Перейти', 'Покупатели', and 'Продажи'. The main area contains fields for 'Номер', 'Организация', and 'Соглашение', with a 'Провести и закрыть' button. The bottom window is titled 'Переуступка 12/П-а~000000001 от 27.05.2011 17:06:54'. It has a similar sidebar and main area with fields for 'Номер', 'Организация', and 'Договор'. A section titled 'Информация о помещении:' includes fields for 'Помещение', 'Объект недвижимости', 'Объект строительства', and 'Подъезд'. Below this is a 'Фиксация цены:' section with a 'Полная фиксация' checkbox. At the bottom, there are tabs for 'Прежние покупатели' and 'Новые покупатели', a 'Покупатель:' field, and a 'Комментарий:' field.

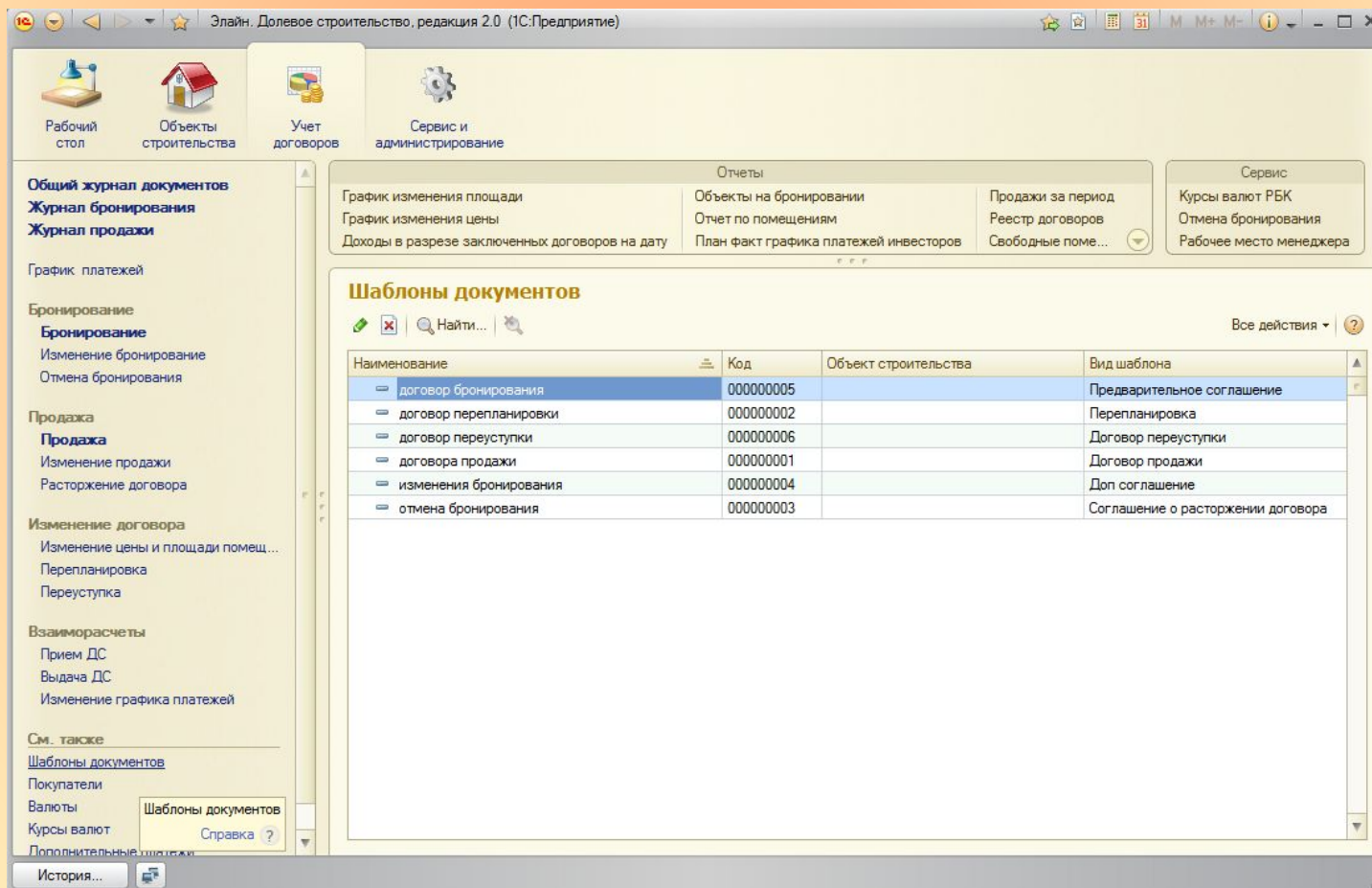
Основные возможности конфигурации

Формирование печатных форм договоров в формате *MS Word*

- Для этого используется механизм шаблонов, составленных в MS Word по определенным правилам, что позволяет пользователям самостоятельно создавать такие шаблоны и управлять заполнением в них реквизитов из метаданных конфигурации.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Хранилище шаблонов



Элайн. Долевое строительство, редакция 2.0 (1С:Предприятие)

Рабочий стол | Объекты строительства | Учет договоров | Сервис и администрирование

Общий журнал документов
 Журнал бронирования
 Журнал продажи
 График платежей
 Бронирование
 Бронирование
 Изменение бронирования
 Отмена бронирования
 Продажа
 Продажа
 Изменение продажи
 Расторжение договора
 Изменение договора
 Изменение цены и площади помещ...
 Перепланировка
 Переуступка
 Взаиморасчеты
 Прием ДС
 Выдача ДС
 Изменение графика платежей
 См. также
 Шаблоны документов
 Покупатели
 Валюты
 Курсы валют
 Дополнительные услуги

Отчеты

График изменения площади
 График изменения цены
 Доходы в разрезе заключенных договоров на дату

Объекты на бронировании
 Отчет по помещениям
 План факт графика платежей инвесторов

Продажи за период
 Реестр договоров
 Свободные поме...

Сервис

Курсы валют РБК
 Отмена бронирования
 Рабочее место менеджера

Шаблоны документов

Найти... Все действия ?

Наименование	Код	Объект строительства	Вид шаблона
договор бронирования	000000005		Предварительное соглашение
договор перепланировки	000000002		Перепланировка
договор переуступки	000000006		Договор переуступки
договора продажи	000000001		Договор продажи
изменения бронирования	000000004		Доп соглашение
отмена бронирования	000000003		Соглашение о расторжении договора

История...

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Шаблон

Договор участия в долевом строительстве №<Номер>

г.Рязань

<Дата>

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» в лице генерального директора Федоров Владимир Леонидович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и <Покупатель.Фамилия> <Покупатель.Имя> <Покупатель.Отчество>, дата рождения <Покупатель.ДатаРождения>, <Покупатель.Адрес>, <Покупатель.ПаспортныеДанные>, именуемые в дальнейшем «Участники», с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Участники принимают участие в финансировании строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: <ОбъектСтроительства.Адрес> (адрес строительный), а Застройщик осуществляет строительство указанного жилого дома в целом и по окончании строительства передает Участникам в общую долевую собственность в следующих долях:

<Доля>

<Помещение.КоличествоКомнат>-комнатную квартиру № <Помещение.СтроительныйНомер> (номер строительный), общей проектной площадью <Помещение.ОбщаяПлощадь> ((<Помещение.ОбщаяПлощадь(Прописью)>)) кв.м., проектной площадью лоджии <ПлощадьЛоджии> (<ПлощадьЛоджии(СуммаПрописью)>), расположенную на <Помещение.НомерЭтажа> этаже в <Помещение.Подъезд> подъезде вышеуказанного жилого дома. При этом Участники обязуются уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять указанную в настоящем пункте квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома.

1.2. Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная квартира не является объектом инвестирования третьих лиц (не продана), в споре, залоге и под арестом не состоит.

**Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3**

Сформированный по шаблону документ

Договор участия в долевом строительстве №000000097

г.Рязань

1 февраля 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» в лице генерального директора Федоров Владимир Леонидович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и Лазарев Роман Олегович, дата рождения 12 декабря 1975 г., г.Рязань, ул.Соборная, д.99, кв.11, Паспорт гражданина российской федерации 6215 635987 выдан Октябрьским РОВД г.Рязани 12.12.2003, именуемые в дальнейшем «Участники», с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1.Участники принимают участие в финансировании строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новоселов, д.10 (адрес строительный), а Застройщик осуществляет строительство указанного жилого дома в целом и по окончании строительства передает Участникам в общую долевую собственность в следующих долях:

Лазарев Р. О. - 100% доля в праве собственности.

3-комнатную квартиру № 17 (номер строительный), общей проектной площадью 92 ((Девяносто два) кв.м., проектной площадью лоджии 12 кв. м., 8 кв. м. (Двенадцать кв.м., Восемь кв.м.), расположенную на 7 этаже в Подъезд 1 подъезде вышеуказанного жилого дома. При этом Участники обязуются уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять указанную в настоящем пункте квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома.

1.2.Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная квартира не является объектом инвестирования третьих лиц (не продана), в споре, залоге и под арестом не состоит.

*Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3*

Отчеты

Удобные отчеты

Возможность получения сводной информации в отчетах:

- продажи за период по объектам строительства
- список свободных квартир и помещений на дату
- реестр договоров за период (по объектам строительства)
- список объектов, находящихся на срочном бронировании, с указанием даты, когда срок бронирования истекает.
- План поступлений / поступившие денежные средства.
- И пр.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Отчёт по свободным помещениям

Свободные помещения

Вариант отчета:

Все действия ▾ ?

Параметры данных: Дата = 01.10.2010 0:00:00

Владелец							
Наименование	Строительный номер	Общая площадь	Цена за квадратный метр	Стоимость	Количество комнат	Подъе	
"ЦентрГараж"							
№ 56, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	56	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе	
№ 55, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	55	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе	
№ 54, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	54	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе	
№ 53, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	53	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе	
№ 52, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	52	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе	
№ 51, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	51	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе	
№ 50, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет	50	15,00	18 600,00	279 000,00	1	Подъе	

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Отчет по поступившим денежным средствам

Поступившие денежные средства - Элайн. Долевое строительство, редакция 3.0 (1С:Предприятие)

Поступившие денежные средства

Сформировать | Настройка... | Зафиксировать таблицу

Все действия ?

Параметры:

<input checked="" type="checkbox"/>	Период	- 31.12.2011	
<input checked="" type="checkbox"/>	Периодичность	Год	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	Договор купли-продажи 0000000000000
<input type="checkbox"/>	Объект недвижимости	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект строительства	Равно	
<input type="checkbox"/>	Помещение	Равно	
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	ООО "Строй недвижимость"

Вариант отчета: Основной

Выбрать вариант...

Поступившие денежные средства за период

Параметры данных: Период = - 31.12.2011
 Периодичность = Год
 Отбор: Сумма Не равно "0"

Объект недвижимости	2010 год	2011 год
Дом на ул. Шензюково	11 771 840,00	5 300 000,00
Дом №30 на ул. Шензюково	11 771 840,00	5 300 000,00
№ 26, Квартира, 1-комн, 48,25(44,04) м2, лоджии: 4,21 м2 (4,21 м2)	3 416 960,00	
№ 30, Квартира, 1-комн, 48,25(44,04) м2, лоджии: 4,21 м2 (4,21 м2)	3 556 800,00	
№ 63, Квартира, 2-комн, 66,64(61,84) м2, лоджии: 4,8 м2 (4,8 м2)	4 798 080,00	
№ 81, Квартира, 3-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2, 0 м2)		1 900 000,00
№ 82, Квартира, 2-комн, 61,72(57,28) м2, лоджии: 4,44 м2 (4,44 м2)		1 400 000,00
№ 85, Квартира, 3-комн, 100,81(85,74) м2, лоджии: 15,07 м2 (4,87 м2, 10,2 м2)		2 000 000,00
Пригорьево	17 691 960,00	9 550 000,00
Секция 1а	17 691 960,00	9 550 000,00
№ 12, Квартира, 1-комн, 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)	2 697 580,00	
№ 14, Квартира, 2-комн, 75,51(70,26) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)	3 480 000,00	
№ 17, Квартира, 1-комн, 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)	2 400 000,00	
№ 18, Квартира, 1-комн, 52,25(47) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)	1 500 000,00	960 000,00
№ 19, Квартира, 2-комн, 75,51(70,26) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)	4 623 980,00	
№ 23, Квартира, 1-комн, 52,25(47) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)	2 040 000,00	300 000,00
№ 28, Квартира, 1-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2)		2 040 000,00
№ 35, Квартира, 3-комн, 110,46(101,23) м2, лоджии: 9,23 м2 (9,23 м2)	750 000,00	250 000,00
Покупатели		
Голыбкин К. Е.		
Голыбкин К. Е.		
Кондрашова Т. В.		
Иванов И. И.		
Голыбкин К. Е.		
Воробьев П. А.		
Воробьев П. А.		
Стенькина А. В.		
Киров М. В.		
Миркин В. Н.		
Соркина Н. И.		
Сорокин И. В.		
Абрамкович Д. В.		
Смирнов П. И., Киров М. В.		

**Элайн: Учет объектов и договоров
 долевого строительства ред. 3**

Отчёт «Реестр договоров»

Реестр договоров

Вариант отчета: Основной Выбрать вариант...

Сформировать Настройка... Все действия ?

Реестр договоров	
Объект строительства	
Вид договора	Дата
"ЦентрГараж"	
Предварительное соглашение	
Договор продажи	
Соглашение о расторжении договора	
Отмена бронирования 000000007 от 18.02.2008 0:00:00	18.02.2008
Отмена бронирования 000000008 от 18.02.2008 0:00:00	18.02.2008
Отмена бронирования 000000009 от 18.02.2008 0:00:00	18.02.2008
Дол соглашение	
Перепланировка	
Перепланировка 000000011 от 28.05.2010 11:57:58	28.05.2010
Жилой дом "Уютный"	
Договор продажи	
Продажа 000000074 от 30.11.2007 12:03:21	30.11.2007
Продажа 000000075 от 07.11.2007 10:20:56	07.11.2007
Жилой дом на ул 4-ая Линия	
Предварительное соглашение	
Бронирование 000000043 от 25.05.2010 10:55:39	25.05.2010
Договор продажи	
Продажа 000000107 от 29.06.2010 15:05:35	29.06.2010
Продажа 000000108 от 28.05.2010 12:00:00	28.05.2010

Интерфейсы

Пользовательские интерфейсы

Для удобства работы в программе разработаны удобные пользовательские интерфейсы. Среди них:

- Мастер создания помещений – для автоматизированного создания помещений и их редактирования
- Рабочее место менеджера – для быстрого оформления документов и отслеживания оперативной информации о помещениях.

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Рабочее место менеджера

Рабочее место менеджера - Элайн. Долевое строительство, редакция 3.0 (1С:Предприятие)

Отображать покупателей | Отображать стоимость | Дополнительно

Объект недвижимости: Дом на ул. Шензюково | Тип помещения: Квартира

Дом №30 на ул. Шензюково

Подъезд 1				Подъезд 2				Подъезд 3			
111 5 1 комн.	112 100 (1) 95 / 5 2комн. (2ур)	113 100 (1) 95 / 5 2комн. (2ур)	114 100 (1) 95 / 5 2комн. (2ур)	85 109,81 (1) 85,74 / 19,07 3 комн.	86 67,59 (1) 62,79 / 4,8 2 комн.	87 66,14 (1) 61,34 / 4,8 2 комн.					
41 112,24 (0,75) 102 / 10,24 4 комн.	42 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	43 0 1 комн.	44 0 3 комн.	81 0 3 комн.	82 61,72 (0,6) 57,28 / 4,44 2 комн.	83 66,14 (1) 61,34 / 4,8 2 комн.	84 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.				
37 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	38 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	39 0 1 комн.	40 0 3 комн.	77 110,73 (1) 96,44 3 комн.	78 67,09 (1) 66,38 (1) 2 комн.	79 66,38 (1) 62,58 / 4,8 2 комн.	80 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.				
112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	34 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	35 0 1 комн.	36 0 3 комн.	29 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	30 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	31 0 1 комн.	32 0 3 комн.	76 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.			
112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	26 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	27 0 1 комн.	28 0 3 комн.	25 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	26 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	27 0 1 комн.	28 0 3 комн.	72 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.			
112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	22 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	23 0 1 комн.	24 0 3 комн.	65 0 3 комн.	66 67,59 (1) 62,79 / 4,8 2 комн.	67 66,38 (1) 62,08 / 4,8 2 комн.	68 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.				
112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	18 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	19 0 1 комн.	20 0 3 комн.	61 0 3 комн.	62 67,09 (1) 62,29 / 4,8 2 комн.	63 66,64 (1) 61,84 / 4,8 2 комн.	64 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.	0 254 (1) 249 / 5 254 (1) 249 / 5			
112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	14 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	15 0 1 комн.	16 0 3 комн.	57 101,77 (1) 96,44 / 5,33 3 комн.	58 67,09 (1) 62,29 / 4,8 2 комн.	59 66,14 (1) 61,34 / 4,8 2 комн.	60 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.	33 254 (1) 249 / 5 254 (1) 249 / 5			

Операции с помещениями:

- Бронировать
- Продать
- Продать (предв. дог.)
- Снять бронь
- Доп. соглашение
- Расторгнуть договор

Информация о документах:

Документ

Покупатели

Цветовые обозначения | Отбор

- Свободно: A
- Забронировано без задатка: A
- Специальное бронирование: A
- Продано по предв. соглашению: A
- Продано: A

Настроить...

отправлено: 1 672; принято: 2 425
2,51; отправлено: 644 848; принято: 2 564...

Основные операции | Прием денежных средств

Элайн: Учет объектов и договоров долевого строительства ред. 3

Мастер создания и редактирования помещений

Автозаполнение помещений - Элайн. Долевое строительство, редакция 3.0 (1С:Предприятие)

Автозаполнение помещений

Объект строительства: Секция 1а (2 из 8)

Подъезд: Подъезд 1 (1 из 1)

Тип помещения: Квартира (1 из 3)

Макс. количество этажей: 10

Макс. количество помещений на этаже: 5 Сформировать

Заполнение | Объединение/разъединение помещений

Пометка Симв. код помещения:

Количество комнат:

Количество уровней:

Проектная площадь: 26.07.2011

Цена за метр: 26.07.2011

Лоджии: Цена за метр: Равна цене пом.: Коэффициент:

Добавить Удалить Справка Все действия

Лоджия	Площадь	Цена	Сумма	Оп

Дополнительные платежи:

Доп платеж	Количество	Стоимость

Добавить Удалить Справка Все действия

Этаж	1	2	3
10 / 11 этаж	№ 46, Квартира, 3-комн. 146,33(137,41) м2, лоджии: 8,92 м2 (8,92 м2) ✓	№ 47, Квартира, 2-комн. 96,16(76,64) м2, лоджии: 19,52 м2 (19,52 м2)	№ 48, Квартира, 2-комн. 102,07(89,73) м2, лоджии: 12,34 м2 (12,34 м2)
9 этаж	№ 41, Квартира, 2-комн. 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2) ✓	№ 42, Квартира, 1-комн. 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	№ 43, Квартира, 1-комн. 54,2(48,03) м2, лоджии: 6,17 м2 (6,17 м2)
8 этаж	№ 36, Квартира, 2-комн. 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2) ✓	№ 37, Квартира, 1-комн. 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	№ 38, Квартира, 1-комн. 54,2(48,03) м2, лоджии: 6,17 м2 (6,17 м2)
7 этаж	№ 31, Квартира, 2-комн. 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2) ✓	№ 32, Квартира, 1-комн. 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	№ 33, Квартира, 1-комн. -- лоджии: 0 м2 (0 м2)
6 этаж	№ 26, Квартира, 2-комн. 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2) ✓	№ 27, Квартира, 1-комн. 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	№ 28, Квартира, 1-комн. -- лоджии: 0 м2 (0 м2)
5 этаж	№ 21, Квартира, 2-комн. 137(135) м2, лоджии: 2 м2 (2 м2) ✓	№ 22, Квартира, 1-комн. 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	
4 этаж	№ 16, Квартира, 2-комн. 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2) ✓	№ 17, Квартира, 1-комн. 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)	
3 этаж	№ 11, Квартира, 2-комн. 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2) ✓	№ 12, Квартира, 1-комн. 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)	№ 13, Квартира, 1-комн. 52,25(47) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)
2 этаж	№ 6, Квартира, 2-комн. -- лоджии: 0 м2 (0 м2) ✓	№ 7, Квартира, 1-комн. 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)	№ 8, Квартира, 1-комн. 52,25(47) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)
1 этаж	№ 1, Квартира, 2-комн. -- лоджии: 0 м2 (0 м2)	№ 2, Квартира, 1-комн. -- лоджии: 0 м2 (0 м2)	№ 3, Квартира, 1-комн. 51,8(46,55) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)

Назначить выделенным Установить номера Очистить номера Перенумерация Проверка Справка

Нумерация в пределах дома
 Нумерация в пределах секции
 Нумерация в пределах подъезда

*Элайн: Учет объектов и договоров
долевого строительства ред. 3*

Спасибо за внимание!