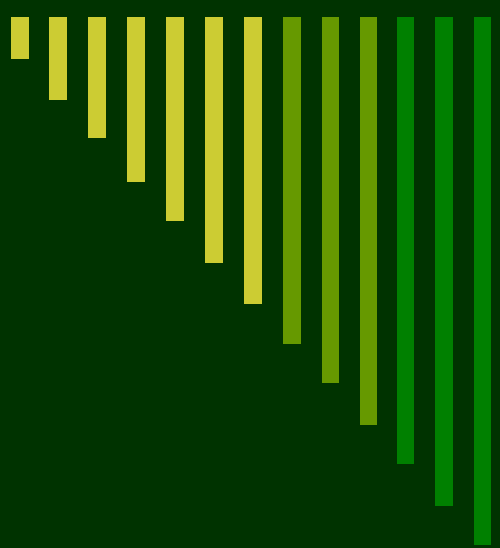


---



# Земельный налог и особенности его расчета по авансовым платежам

---

---



# **ЦЕЛЬ РАБОТЫ**

***Описание основных элементов  
налогообложения, а также  
налоговый расчет авансовых  
платежей по земельному налогу***

---



---

# ЗАДАЧИ РАБОТЫ

- *Дать характеристику основным элементам налогообложения по земельному налогу*
  - *Отразить бухгалтерский учет земельного налога*
  - *Выполнить расчет авансовых платежей по земельному налогу*
-



---

# НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

Организации

Физические лица

*Обладающие земельными участками на  
праве собственности,  
праве бессрочного пользования,  
праве пожизненного владения*

---

---



# ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

*Земельные участки расположенные  
в пределах муниципального  
образования*

---



---

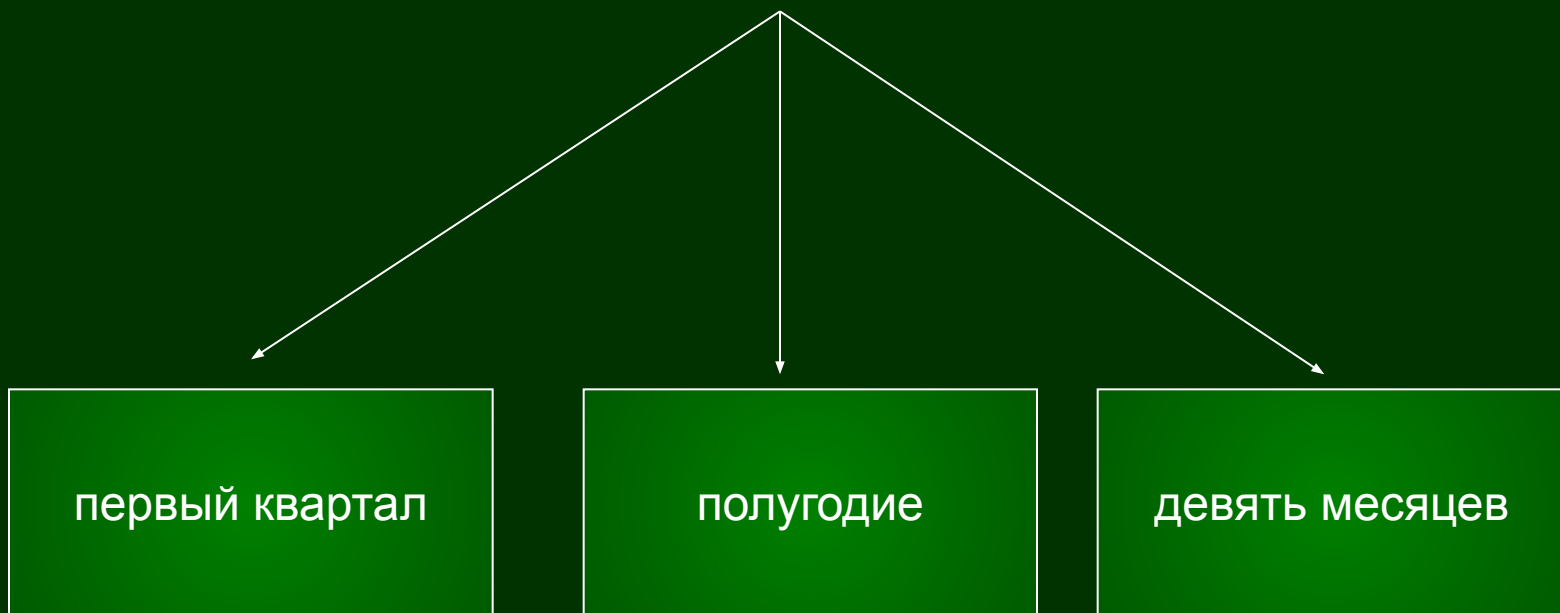
# НАЛОГОВАЯ БАЗА

*Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию **на 1 января года**, являющегося налоговым периодом*

*Стоимость участка действительна в течение года*

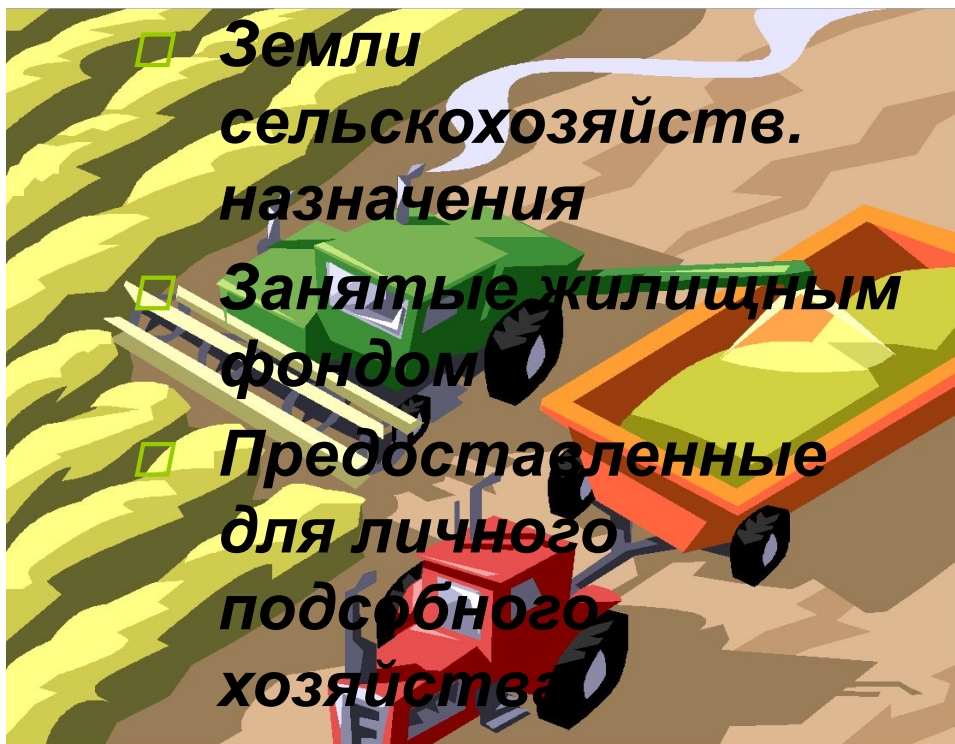
---

# НАЛОГОВЫЙ И ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОДЫ



# НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

0,3%



1,5%







# РАСЧЕТ СУММЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Осуществляется следующим образом:

*(кадастровая стоимость земельного участка  
– не облагаемая налогом сумма) X K1 X K2  
X налоговая ставка*

*K1 – учитывает количество полных месяцев  
использования льготы*

*K2 – учитывает количество полных месяцев  
владения земельным участком в течение  
отчетного периода*

---



# **АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ**

***Сумма налога исчисляется  
по  
истечении налогового  
периода как  
соответствующая ставке  
процентная  
доля налоговой базы***



# СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ

*Срок уплаты для организаций и физических лиц не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом*



# СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

*Налогоплательщики по истечении  
налогового периода представляют в  
налоговый орган по месту нахождения  
земельного участка налоговую  
декларацию по налогу*



---

# БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

Сумма налога ежемесячно отражается по кредиту субсчета **68 «Расчеты по земельному налогу»** и дебету счетов:  
**08, 20, 23, 25, 26, 29, 44, 91**

Перечисленные суммы налога отражаются в учете по дебету субсчета **68 «Расчеты по земельному налогу»** и кредиту счета **51 «Расчетный счет»**

---