

Земельный налог и особенности его расчета по авансовым платежам



ЦЕЛЬ РАБОТЫ

***Описание основных элементов
налогообложения, а также
налоговый расчет авансовых
платежей по земельному налогу***



ЗАДАЧИ РАБОТЫ

- *Дать характеристику основным элементам налогообложения по земельному налогу*
 - *Отразить бухгалтерский учет земельного налога*
 - *Выполнить расчет авансовых платежей по земельному налогу*
-



НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

Организации

Физические лица

*Обладающие земельными участками на
праве собственности,
праве бессрочного пользования,
праве пожизненного владения*



ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

***Земельные участки расположенные
в пределах муниципального
образования***

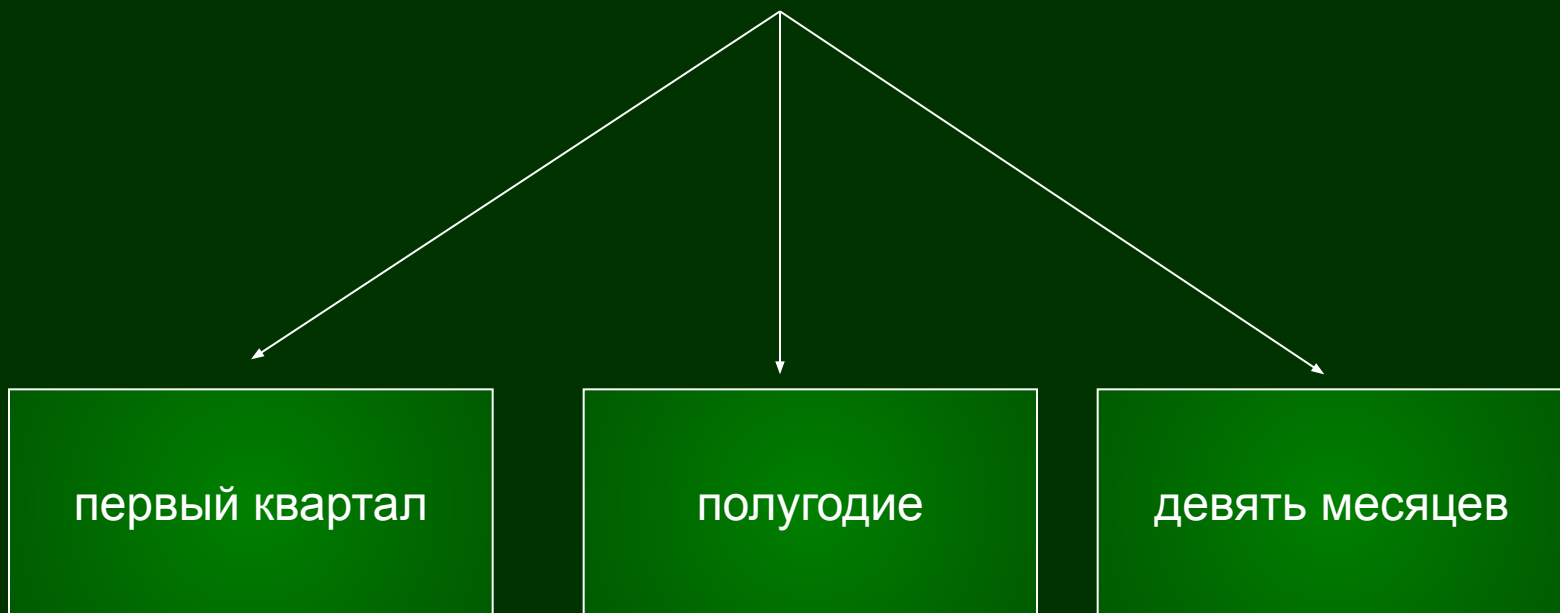


НАЛОГОВАЯ БАЗА

*Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию **на 1 января года**, являющегося налоговым периодом*

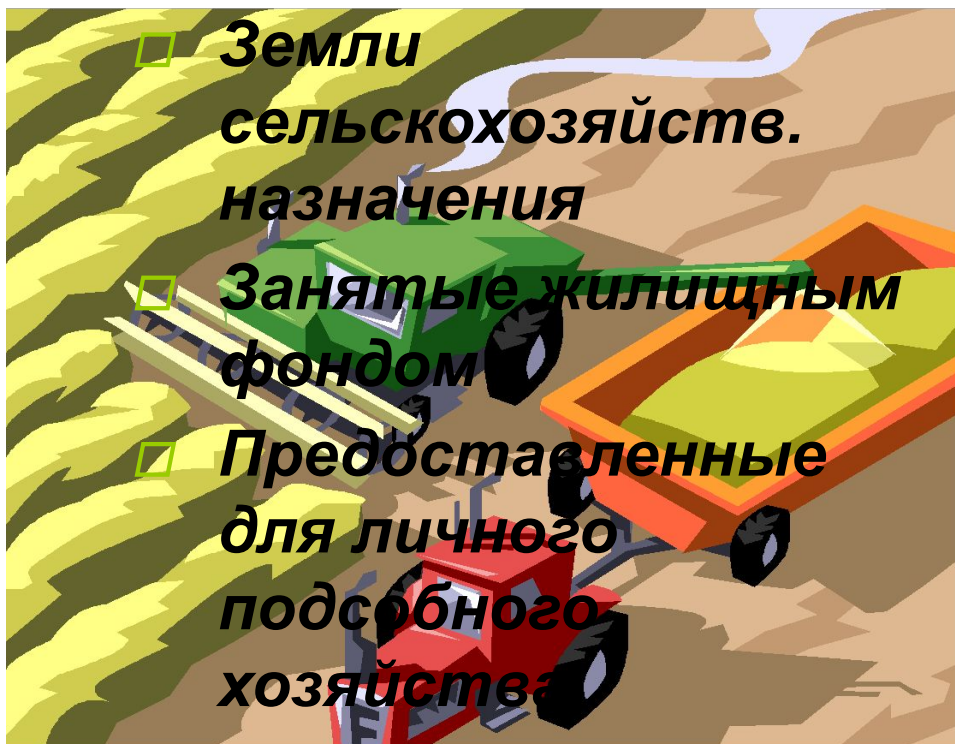
Стоимость участка действительна в течение года

НАЛОГОВЫЙ И ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОДЫ



НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

0,3%



1,5%





РАСЧЕТ СУММЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Осуществляется следующим образом:

*(кадастровая стоимость земельного участка
– не облагаемая налогом сумма) X K1 X K2
X налоговая ставка*

*K1 – учитывает количество полных месяцев
использования льготы*

*K2 – учитывает количество полных месяцев
владения земельным участком в течение
отчетного периода*



АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

***Сумма налога исчисляется
по
истечении налогового
периода как
соответствующая ставке
процентная
доля налоговой базы***



СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ

Срок уплаты для организаций и физических лиц не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом



СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

*Налогоплательщики по истечении
налогового периода представляют в
налоговый орган по месту нахождения
земельного участка налоговую
декларацию по налогу*



БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

Сумма налога ежемесячно отражается по кредиту субсчета **68 «Расчеты по земельному налогу»** и дебету счетов:
08, 20, 23, 25, 26, 29, 44, 91

Перечисленные суммы налога отражаются в учете по дебету субсчета **68 «Расчеты по земельному налогу»** и кредиту счета **51 «Расчетный счет»**
