

## Уважаемые собственники жилья помещений в многоквартирных домах!

В соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» до 01 января 2012 г. собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, провести ряд мероприятия по энергосбережению.

Основной задачей данного закона снижение энергопотребления объектов **на 40 %**.



На основании вышеизложенного ЭМУП «Жилкомхоз» предлагает установить в Вашем доме узел регулирования на отопление и горячую воду с приборами учета и прибор учета холодной воды.

В 2009 году были установлены узлы регулирования в домах:  
№ 39 по ул. Мира,  
№ 7 по пр. Бумажников,  
№ 7 по ул. Менделеева.

С 01 января 2010 года жильцы вышеуказанных домов начали осуществлять оплату за тепло из фактических показаний прибора. Для сравнения приводятся показатели платежей по нормативу и фактически потребленную теплоэнергию по жилому дому №7 по пр. Бумажников.



**Затраты на установку одного узла регулирования отопления с приборами учета составляют 567 тыс.руб.**



## Сравнительные данные по предъявлению платы за отопление, исходя из фактического и нормативного потребления, за период с января по декабрь 2010 года

№ п/п	Адрес	ОБЪЕМ ПО ОТОПЛЕНИЮ				Отклонение: экономия (-) или перерасход (+)	
		Предъявлено к оплате населению исходя из показаний ОДПУ (за 12 месяцев)		Предполагаемое начисление по нормативам потребления, без учета ОДПУ (за 12 мес.)		в Гкал	в руб.коп.
		в Гкал	в руб. коп.	в Гкал	в руб.коп.		
1	2	3	4	5	6	7 (3-5)	8 (4-6)
	пр.Бумажников, д.7	1 068,55	781 548,16	1 667,48	1 219 611,55	- 598,93	- 438 063,39

Учитывая, что температура наружного воздуха в январе, феврале, марте 2010г. достигала ниже 30°C, по году экономия средств составляет 459 тыс.руб. по дому. Для простоты анализа средний месячный норматив составил 0,016 Гкал. при утвержденном 0,024 Гкал/м<sup>2</sup>.

*\*Справочно:* сравнительные данные по предъявлению платы за отопление, исходя из фактического и нормативного потребления, за период с января по декабрь 2010 года, на примере 2-х комнатной квартиры общей площадью 47,9 кв.м. по адресу: пр.Бумажников, д.7

**Сравнительные данные по предъявлению платы за горячее водоснабжение, исходя из фактического и нормативного потребления, за период с января по декабрь 2010 года**

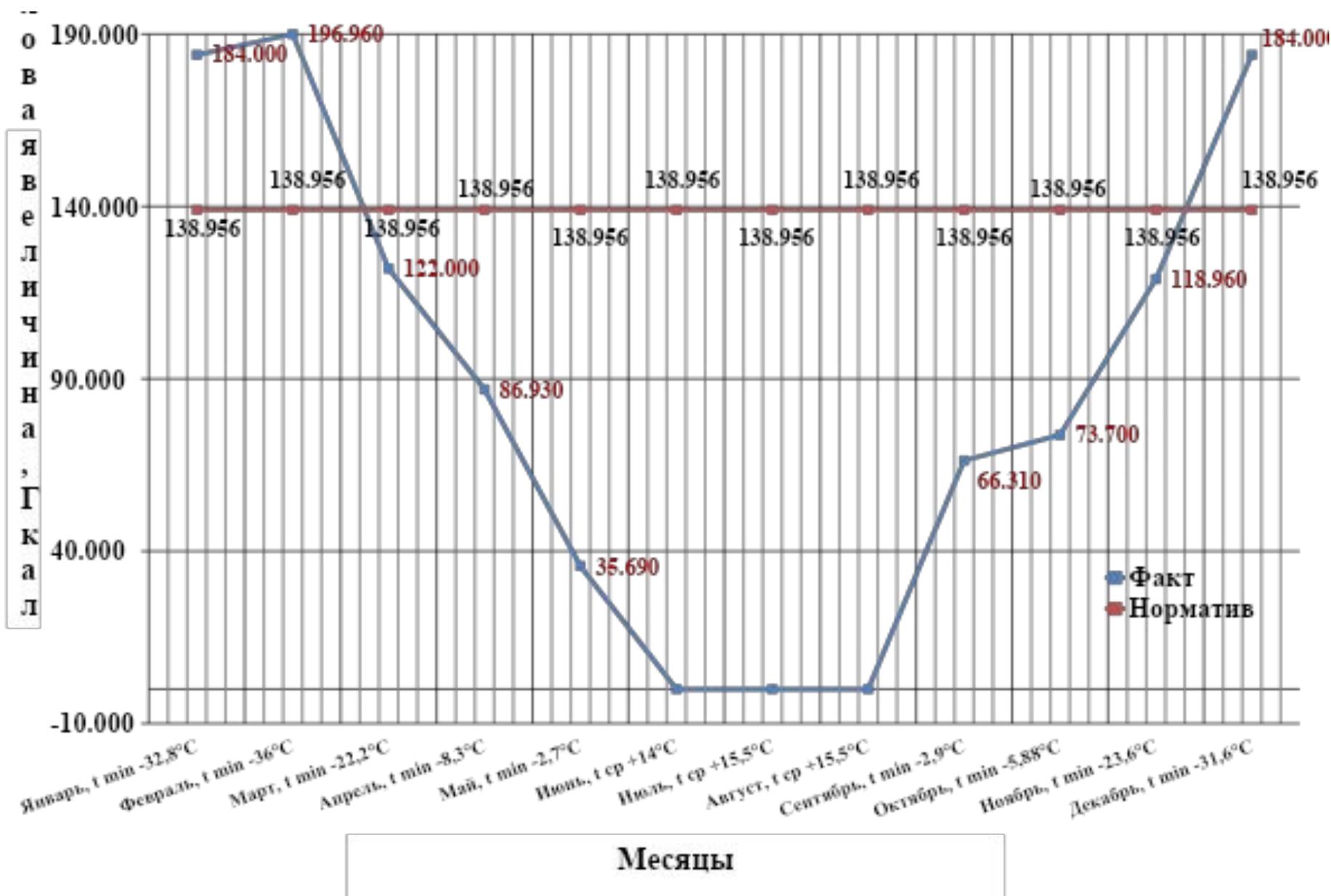
№ п/п	Адрес	ОБЪЕМ ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ				Отклонение: экономия (-) или перерасход (+)	
		Предъявлено к оплате населению исходя из показаний ОДПУ (за 12 мес.)		Предполагаемое начисление за горячее водоснабжение без ОДПУ (за 12 мес.)			
		в куб.м.	в руб.коп.	в куб.м.	в руб.коп.	в куб.м.	в руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8
	пр.Бумажников, д.7	7 082,67	571 004,86	7 341,17	591 845,13	- 258,50	- 20 840,27

Сравнительные данные по предъявлению платы за отопление, исходя из фактического и нормативного потребления, за период с января по декабрь 2010 года, на примере 2-х комнатной квартиры общей площадью 47,9 кв.м. по адресу: пр.Бумажников, д.7

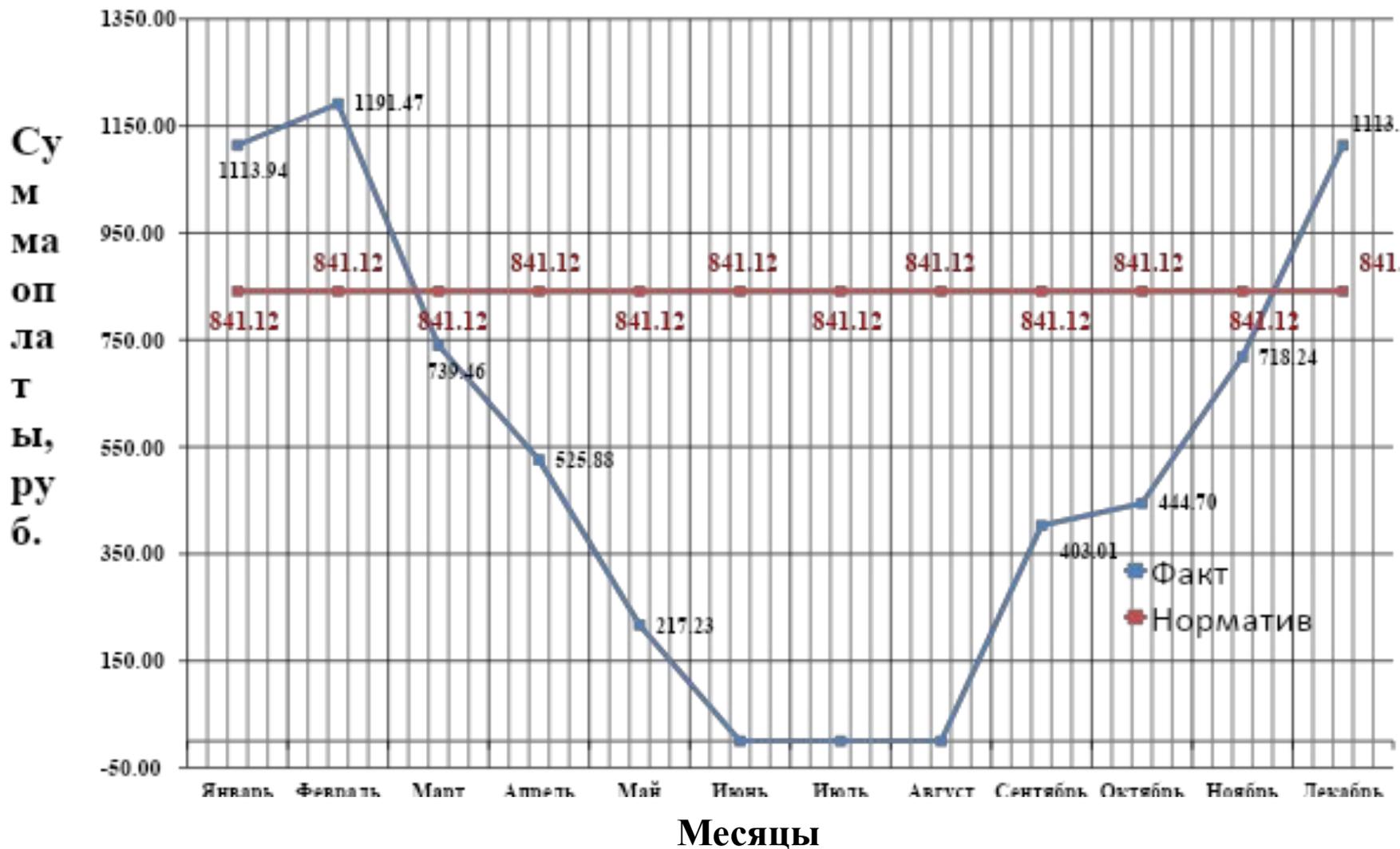
Период	ОБЪЕМ ПО ОТОПЛЕНИЮ				Отклонение: экономия (-) или перерасход (+)	
	Предъявлено к оплате населению исходя из показаний ОДПУ (за 12 мес.)		Предполагаемое начисление по нормативам потребления, без учета ОДПУ (за 12 мес.)			
	в Гкал	в руб.коп.	в Гкал	в руб.коп.	в Гкал	в руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7
Январь	1,523	1113,94	1,150	841,12	0,373	272,82
Февраль	1,629	1191,47	1,150	841,12	0,479	350,35
Март	1,011	739,46	1,150	841,12	- 0,139	-101,66
Апрель	0,719	525,88	1,150	841,12	-0,431	-315,24
Май	0,297	217,23	1,150	841,12	-0,853	-623,89
Июнь	0,000	0,000	1,150	841,12	-1,150	-841,12
Июль	0,000	0,000	1,150	841,12	-1,150	-841,12
Август	0,000	0,000	1,150	841,12	-1,150	-841,12
Сентябрь	0,551	403,01	1,150	841,12	-0,599	-438,11
Октябрь	0,608	444,70	1,150	841,12	-0,542	-396,42
Ноябрь	0,982	718,24	1,150	841,12	-0,168	-122,88
Декабрь	1,523	1 113,94	1,150	841,12	0,373	272,82
<b>ИТОГО:</b>	<b>8,843</b>	<b>6467,87</b>	<b>13,80</b>	<b>10 093,46</b>	<b>-4,957</b>	<b>-3625,59</b>

*\*Справочно:* норматив нагрева 1 кв.м. = 0,024 Гкал, стоимость 1 Гкал = 731,41 руб.  
Объемы за декабрь взяты аналогично январю.

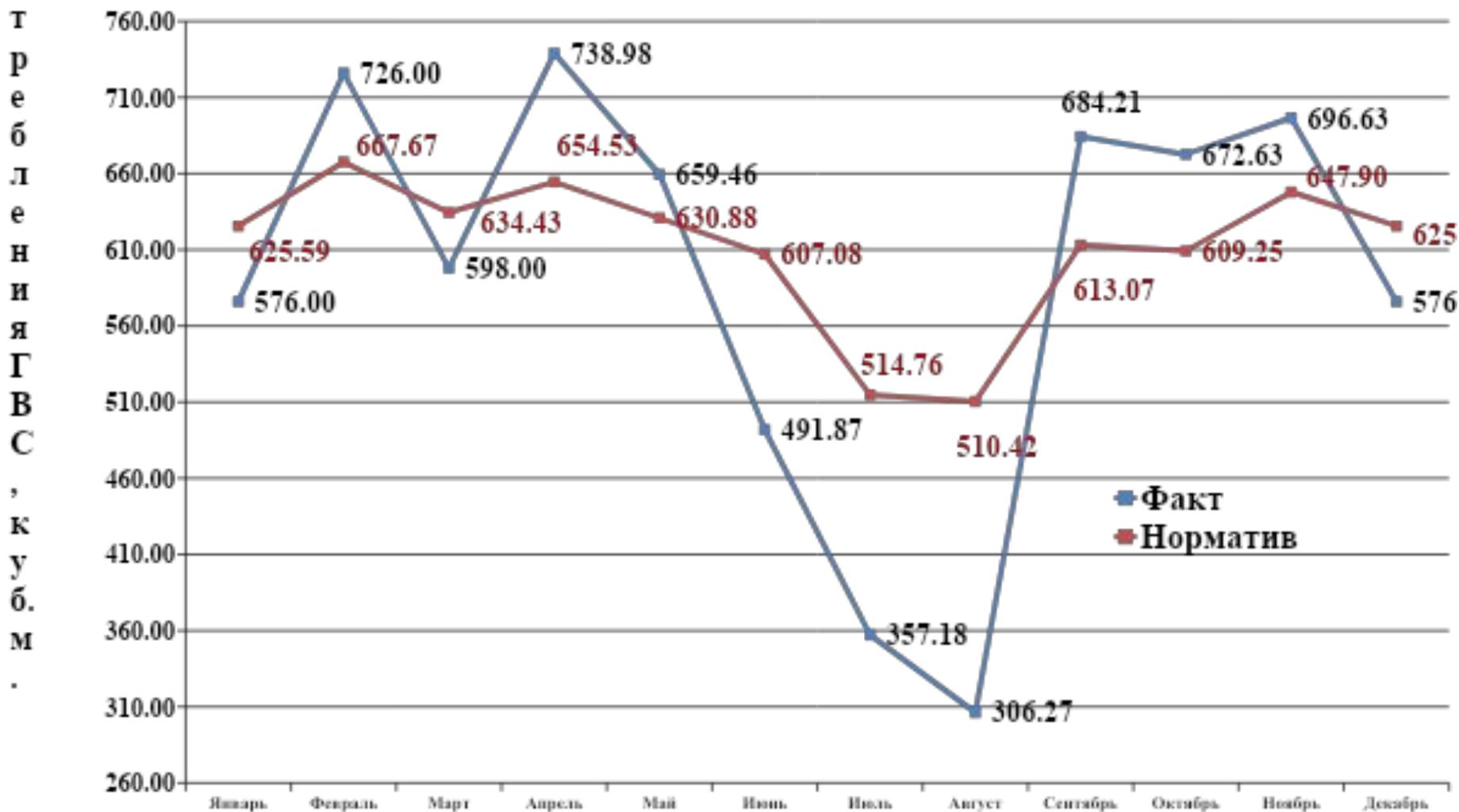
# Сравнительный анализ теплотребления объекта пр.Бумажников, д.7



**Сравнительный анализ выплат за потребленную тепловую энергию по объекту  
Отдельно взятая 2-х комнатная квартира площадью 47,9 кв.м. по адресу: пр.  
Бумажников, д.7**



## Сравнительный анализ потребления горячего водоснабжения многоквартирного дома по пр.Бумажников, д.7



Средняя 2-х комнатная квартира в 47,9 м<sup>2</sup> за 1 год сэкономила на платежах за тепло 3 625,59 руб.

Исходя из затрат вложенных и сэкономленных средств собственников окупаемость узла регулирования тепловой энергии составляет 1,1 года.

Специалистами ЭМУП «Жилкомхоз» также проведен анализ жалоб жильцов с дома №7 по пр. Бумажников где установлен узел регулирования: в 2009 г. было 12 обращений, в 2010 г. – обращений не было.

**Преимущества и недостатки двух вариантов установки учета.  
Узел учета с узлом регулирования**

**Недостатки**

1. Дорогой
2. Плата за отопление выше чем по нормативу в зимние месяцы.

**Преимущества**

1. Срок окупаемости 1.1 года
2. Температура горячей воды и отопления в соответствии с СанПиН.
3. Распределение тепла по всему дому равномерное.
4. Не только учитывает потребление теплоэнергии, но и регулирует в зависимости от температуры окружающего воздуха.
5. Автоматическое отключение отопления если температура на улице положительная, и автоматическое включение отопления если температура — отрицательная.
6. Температура в помещении одинакова в течение года.
7. Плата в летние месяцы за отопление равна 0.
8. Последующие годы окупаемость кратна по отношению к узлу учета без регулирования.

## Узел учета без узла регулирования

Недостатки	Преимущества
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Температура отопления и температуру горячей воды в зависимости от температуры в теплосетях.</li><li>2. Температура теплоносителя не регулируется.</li><li>3. Температура горячей воды в холодное время года достигает 100° С.</li><li>4. Неравномерное распределения тепла по всему дому.</li><li>5. Отключение и включение отопления по Распоряжению Администрации МО ГО «Сыктывкар»</li><li>6. Плата за отопление выше чем по нормативу.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Не дорогой.</li><li>2. Срок окупаемости 1 год.</li><li>3. Учет фактического потребления теплоэнергии домом.</li><li>4. Плата в летние месяца за отопление равна 0</li></ol>

**Для выполнения федерального закона ЭМУП «Жилкомхоз» предлагает провести комплексную установку узла регулирования теплоэнергии и горячей воды, узла учета холодной воды.**

Стоимость выполнения данного комплекса составляет ориентировочно 607 тыс. руб. (стоимость меняется в зависимости от конкретного дома).

**Собственникам предприятие готово предложить несколько вариантов оплаты:**

1 вариант — стоимость возмещается единовременным платежом, пропорционально кв.м.;

2 вариант — предоплата в размере 50% единовременно и 10% каждый последующий месяц;

3 вариант — в течение 5 лет равными долями с индексацией ежегодно в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ (п.12 ст. 13 ФЗ № 261).

**Приоритетным является вариант №1 и №2 как для собственников МКД так и организации, осуществляющей установку оборудования по следующим причинам:**

**Оплату за потребленный энергоресурс производить сразу после ввода приборов в эксплуатацию.**

**Нет дополнительных расходов на процентную ставку.**

**Повышение качества предоставляемых услуг — это равномерный нагрев всех нагревательных элементов дома, комфортная температура в помещении, температура горячей воды в течении всего года в соответствии с СанПиН.**

**Качественное выполнение монтажных работ организацией осуществляющей работы по установке оборудования.**

**СПАСИБО  
ЗА  
ВНИМАНИЕ!**