

ООО «ВЛИ ВОСТОК»

Проектирование  
Аудит и Экспертиза  
Обслуживание  
Строительство



# О КОМПАНИИ

- ❑ Компания создана в конце 2007 года
- ❑ Управление - два французских партнера, инженеры высшей школы
- ❑ Офис расположен в Москве, объекты - по всей территории России
- ❑ Наша цель – Предоставить нашим клиентам услуги высокого качества с гибким подходом , включая:
  - ❖ Проектирование
  - ❖ Строительство
  - ❖ Техническое обслуживание



# МЕНЕДЖМЕНТ

- **Винсен ЛАБЕДАН – Генеральный директор – Технический директор**

11-летний опыт работы в крупных международных компаниях в сфере отопления, вентиляции и кондиционирования (ОВиК) во Франции, Швейцарии и России.



- **Филипп ДЕ РОВЕР – Исполнительный директор**

14-летний опыт работы в крупных международных компаниях в качестве Руководителя проекта и Генерального директора в области электроснабжения и ОВиК во Франции, России, на Филиппинах и на Ближнем Востоке.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЭКСПЕРТИЗА

Преимущество ВЛИ ВОСТОК заключается в способности воплотить пожелания заказчика в высокотехнологическое, качественное и современное техническое проектное решение, соответствующее действующим российским нормам, в согласованные сроки.

Основными услугами, предоставляемыми клиентам, заинтересованным в реализации своих объектов в России, являются:

- ❑ Инженерно-технические проекты в соответствии с российскими и международными нормами;
- ❑ Оптимизация проекта в целях снижения потребления энерго-ресурсов;
- ❑ Адаптация западных технических решений к российским требованиям;
- ❑ Экспертная оценка существующих сооружений;
- ❑ Разработка технических решений и процессов управления;
- ❑ Подбор поставщиков и подрядчиков;
- ❑ Управление строительством.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЭКСПЕРТИЗА

ВЛИ ВОСТОК предлагает полный пакет услуг проектирования, включая функции Ген.проектировщика.

Компания предлагает следующие услуги:

- ❑ Разработка проектов внутренних интерьеров;
- ❑ Архитектурные решения;
- ❑ Системы электроснабжения;
- ❑ Слаботочные системы;
- ❑ Системы Отопления, Вентиляции и Кондиционирования;
- ❑ Системы водоснабжения и водоотведения, включая водоочистные сооружения;
- ❑ Системы автоматизации и диспетчеризации;
- ❑ Система управления зданием.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЭКСПЕРТИЗА

## ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

С 2009 ВЛИ Восток является активным участником в области «зеленого строительства», став одним из первых членов Совета по экологическому строительству, некоммерческой организации, способствующей развитию и применению зеленых методов строительства.

В сентябре 2010 пилотный проект компании ООО «ВЛИ Восток» - экодом WWF-России выиграл Первый Всероссийский конкурс “Green Awards” и был признан самым «зеленым» проектом офисного здания в России.

Мы тесно сотрудничаем с организациями экологического сертифицирования зданий, такими как немецкий Институт Пассивного Дома, BREEAM, HQE и т.д.

**Эту новую компетенцию компания использует во благо Заказчика, заботясь о воздействии строительной деятельности на окружающую среду.**



# СТРОИТЕЛЬСТВО

Для удовлетворения запросов ряда Заказчиков, в 2009 году было принято решение о начале строительной деятельности.

Компания предлагает следующие строительные услуги:

- Работы по внутреннему обустройству;
- Установка инженерных систем (системы ОВиК, Электроснабжения, Водоснабжения, и др.);
- Управление строительным производством.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Спектр услуг, предоставляемых компанией ВЛИ ВОСТОК, включает работы по техническому обслуживанию промышленных и офисных зданий, а именно:

- ❑ Предварительный аудит существующего оборудования;
- ❑ Планирование и составление бюджета работ по техническому обслуживанию;
- ❑ Разработка мероприятий по модернизации и оптимизации существующих технических решений;
- ❑ Осуществление ремонтно-восстановительных работ;
- ❑ Осуществление регулярного технического обслуживания, включая поставку необходимого оборудования и запасных частей.





# СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Система менеджмента качества ООО «ВЛИ Восток» была сертифицирована ИСО 9001:2008 в 2010.

Эта сертификация отражает стремления компании применять самые высокие стандарты и заинтересованность в оказании услуг высокого качества.



# СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ

ВЛИ ВОСТОК является членом Саморегулируемой Организации (СРО) «Международное Объединение Проектировщиков» для проектных работ, и членом «Международного Альянса Строителей» по строительным работам.

Членами этих двух организаций являются крупные международные строительные компании, практикующие в своей деятельности высокие стандарты качества работ.



# НАШИ ЗАКАЗЧИКИ

Заказчики, доверившие нам:



# ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Экодом WWF-России

Г. Москва

Заказчик: Всемирный Фонд Природы

Предоставленные услуги:

- Разработка Концепции и проекта офисного здания в Москве по немецкому стандарту «Пассивного дома» и французскому стандарту «HQE» в рамках франко-русского соглашения по энергоэффективности.
- Разработка стадии «рабочий проект»; в.т.ч. архитектурно-строительная часть, электроснабжение, отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация и т.д.

Особые условия проекта:

- Экодом будет сертифицирован немецким Институтом пассивного дома и французским стандартом HQE.
- Годовой расход энергии на отопление менее 15 кВтч/м<sup>2</sup>/год, то есть в 11 раз ниже российских норм. Предусмотрено использование прогрессивных энергосберегающих инженерных систем.



# ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

Многофункциональный комплекс по продаже авто-запчастей и обслуживанию автомобилей «НОРАВТО»

Г.Климовск

Заказчик: НОРАВТО

Предоставленные услуги:

- Генеральный проектировщик;
- Предпроектный буклет;
- Рабочий проект;
- Авторский надзор.



# ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ГИПЕРМАРКЕТЫ

**Гипермаркет Карфур в ТЦ «Европа»**

**Г.Липецк**

**Заказчик: КАРФУР**

Услуги, оказанные в 2009:

- Рабочий проект гипермаркета Карфур в г.Липецке, общей площадью 9 000м<sup>2</sup>, включая архитектурно-планировочные решения и инженерные системы;
- Подготовка пакета тендерной документации;
- Авторский надзор;
- Управление строительством.



**Ашан Краснодар**

**Инвестор: АШАН**

Услуги, оказанные в 2008:

- Подготовка рабочих чертежей систем ОВиК.

**Ашан Омск**

**Инвестор : АШАН**

Услуги, оказанные в 2008:

- Полный спектр услуг по проекту систем ОВиК.

# ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ВОДООЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

### Заказчик: ФМ ЛОЖИСТИК

#### Логистический центр «Сидорово»

Услуги, оказанные в 2009:

- Анализ проектов очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых стоков;
- Оптимизация проектных решений;
- Проверка существующего проекта инженерных сетей;
- Разработка стадии «РП» сбросного коллектора очищенных сточных вод;
- Разработка стадии «РП» комплекса очистных сооружений бытовых и ливневых стоков.

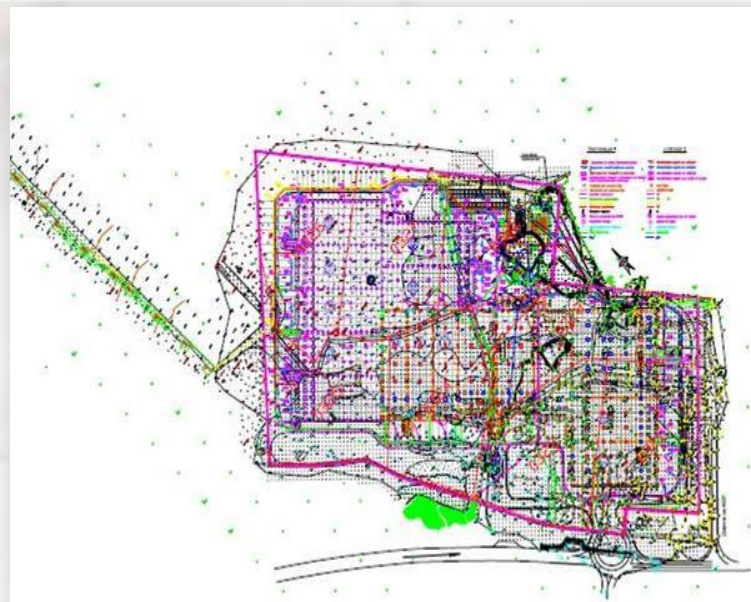
#### Логистический центр «Чехов»

Предоставленные услуги:

- Разработка рабочей документации на модернизацию комплекса существующих очистных сооружений ливневых и бытовых сточных вод.

Услуги, оказанные в 2009 :

- Разработка технико-экологического обоснования модернизации очистных сооружений бытовых и ливневых стоков а также ливневой канализации складского комплекса.



# ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ОТЕЛИ

### Hyatt Regency Hotel

Г.Екатеринбург

Заказчик: БУИГ

5-звездочный отель «Хайтт» в г.Екатеринбурге представляет собой 5-этажное здание, общей площадью 42 000м<sup>2</sup>.

Услуги оказанные в 2006-2008 гг:

- ❑ Разработка рабочей документации раздела ОВиК объекта;
- ❑ Рабочие чертежи ОВ технических помещений и зон отдыха класса люкс.



### Grand Hyatt Moscow City Башня Федерация г.Москва

Заказчик: БУИГ

Услуги, оказанные в 2008 году:  
62-ой и 63-ий этажи, помещения класса люкс

- ❑ Проверка проекта (проект разработан «АРУП»);
- ❑ Анализ и разработка вариантов оптимизации проектных решений;
- ❑ Подбор климатического оборудования.





# ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ

**«Петровский Форт»**

**Г.Санкт-Петербург**

**Заказчик: ВАЛАРТИС**

Услуги, предоставленные в 2010 году:

- Отчет по экспертизе систем ОВиК и системе управления зданием; предложение по повышению комфорта и энергосбережению;
- Разработка проектной документации;
- Организация тендера;
- Контроль за проведением работ.

## ЗАВОДЫ

**Завод «Нестле Кубань»,**

**Г. Краснодар**

**Заказчик : НЕСТЛЕ**

Услуги, оказанные в 2010 году :

- Раздел проекта «Конструктивные решения», включая несущие конструкции технологических трубопроводов и оборудования.

**РЕНО Автофрамос**

**Московская область**

**Инвестор: РЕНО**

Услуги, оказанные в 2008 году:

- Подбор и расчет стоимости климатического оборудования.

# ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ

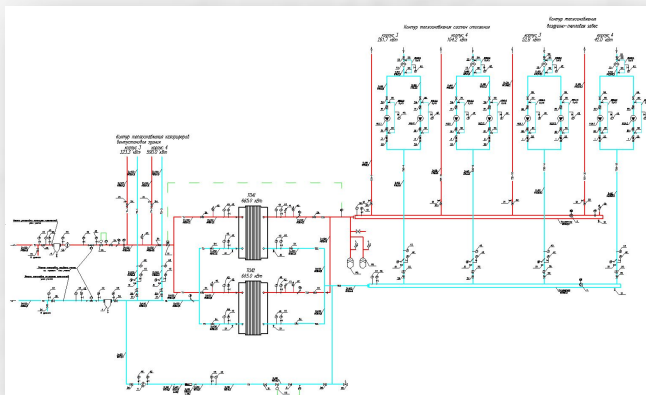
### ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ РОСБАНКА

Г. Москва

Заказчик: РОСБАНК

Услуги, предоставленные в 2010 году :

- Отчет по экспертизе систем ОВиК и системе управления зданием, в.т.ч. рекомендации по улучшению эффективности.



Услуги, предоставленные в 2011г.:

- Управление проектом по внутренней планировке. Площадь объекта: 25 000 м<sup>2</sup>;
- Анализ предпроектной документации (АПС и АПД ПРО): координация технических проектов, разработка разных технических решений, утверждение документации АПС – АПД;
- Анализ проектной документации (ПРО): Чертежи сетей (ОВиК, сильные токи, слаботочные системы). Отопление, вентиляция, кондиционирование, дымоудаление. Телефония и видео. Контроль доступа и безопасность. Обнаружение и пожаротушение.;
- Технический надзор и контроль расхода средств.

# ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ПРОЧИЕ

### Боткинская больница №2

Г.Москва, Боткинский проезд

**Заказчик: Мэрия Москвы**

Услуги оказанные в 2010:

- Рабочий проект ИТП корпусов 3 и 4 больницы, вкл. Разделы ТМ и АТМ.

### Логистический центр КИП 1

**Заказчик: ПРОМСТРОЙПРОЕКТ**

Услуги оказанные в 2008:

- Концепция ОВиК с применением крышных кондиционеров с газовым подогревом (Площадь 173'000 м2).

Складской логистический комплекс продовольственных и промышленных товаров, г. Дмитров

**Заказчик: ФМ ЛОЖИСТИК**

Услуги оказанные в 2011:

- Проектная документация внутренних и внутреплощадных инженерных систем и сооружений

(Площадь объекта: 250 000 м2)



# ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ВОДООЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Очистные сооружения  
логистической платформы

Ступинский р-н, МО

Заказчик: ФМ ЛОЖИСТИК

Предоставленные услуги:

- Строительство очистных сооружений ливневых и бытовых стоков логистического комплекса ФМ Ложистик.



## РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

Работы по внутренней отделке  
КИАБИ Лефортово и Гагаринский  
средних площадей  
Г. Москва

Заказчик: КИАБИ

Предоставленные услуги:

- Проект внутренней отделки магазина КИАБИ, площадью 2'000м<sup>2</sup> (архитектурные решения, электроснабжение, охранные системы, ОВиК и водоснабжение);
- Строительные работы;
- Исполнительная документация.



# ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ГИПЕРМАРКЕТЫ

Гипермаркет ДЕКАТЛОН в ТЦ Лето, город Санкт-Петербург

и

Гипермаркет ДЕКАТЛОН в ТЦ Мега, город Казань

Заказчик: ДЕКАТЛОН

Услуги, оказанные в 2011г:

- Рабочий проект перепланировки гипермаркета (архитектурные решения, электроснабжение, охранные системы, ОВиК и водоснабжение) (площадь одного объекта – 4 800м<sup>2</sup>);
- Согласование Проектной документации в Ростехнадзоре и получение разрешения на допуск электроустановок в эксплуатацию;
- Строительно-монтажные работы в роли Генерального подрядчика;
- Авторский надзор;
- Технический надзор.



# ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

## РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

ТЦ «Тройка» Сокольники,  
и Гипермаркет АШАН Сокольники  
Г. Москва

Заказчик: АШАН

Предоставленные услуги:

- ❑ Обслуживание систем ОВиК, и дымоудаления.
- ❑ Экспертная оценка оборудования;
- ❑ Работы по модернизации и ремонту существующего оборудования.



## ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



«Пьетро Хаус»

Г. Москва, ул.Б.Дмитровка

Заказчик: Пьетро Хаус

Предоставленные услуги:

- ❑ Обслуживание систем ОВиК .

# КОНТАКТЫ

ООО «ВЛИ Восток»

115054, Россия, г.Москва,  
ул. Валовая, 28, стр. 4, 1  
этаж

 (Добрынинская)

[vli@vlivostok.com](mailto:vli@vlivostok.com)

[www.vlivostok.com](http://www.vlivostok.com)

Tel/fax

+7 (495) 639 91 62

