



## Презентация Компании

РОССИЯ ВСЕГДА С ТОБОЙ



# Страхование рисков в строительстве



→ **Ответственность по госконтрактам**

→ **Строительно-монтажные работы (СМР)**

→ **Гражданская ответственность при СМР**





## Страхование ответственности по государственным (муниципальным) контрактам

Пункт 4 ст. 29 **Федерального закона** «О размещении заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005г. **№ 94-ФЗ** предусматривает в случае, если заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения государственного (муниципального) контракта, заключение контракта только после предоставления участником конкурса, с которым заключается контракт, **банковской гарантии, договора страхования ответственности по контракту или передачи заказчику в залог денежных средств** в размере обеспечения исполнения контракта.



# Страхование ответственности по государственным (муниципальным) контрактам

## Условия страхования ОСАО «Россия»

Условия договора страхования полностью соответствуют требованиям Федерального закона № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд».

Выгодоприобретателем по договору страхования является государственный (муниципальный) заказчик.

## Объект страхования

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с обязанностью Страхователя возместить вред, причиненный нарушением государственного (муниципального) контракта.

## Страховой случай

Страховым случаем является наступление ответственности Страхователя за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) государственного (муниципального) контракта.

## Франшиза

Франшиза не устанавливается.



## Страхование ответственности по государственным (муниципальным) контрактам

### Страховые тарифы\*

Размер требуемого обеспечения, руб.	Страховой тариф (в % от обеспечения) на 1 год страхования
100.000-300.000	1,1-0,8
300.000-1.000.000	0,8-0,5
Более 1.000.000	0,6-0,3
Более 5.000.000	0,35-0,25

\*Окончательный страховой тариф устанавливается после анализа финансовой отчетности компании и аукционной (конкурсной) документации.



## Страхование ответственности по государственным (муниципальным) контрактам

### Для заключения договора страхования необходимы следующие документы:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;
- копия Лицензии;
- проект государственного (муниципального) контракта;
- реквизиты организации (почтовый и юридический адреса, телефоны, банковские реквизиты);
- заполненное заявление на страхование;
- аукционная документация;
- копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.



## Страхование СМР и других технических рисков

При страховании строительно-монтажных работ (СМР) предлагается 2 варианта страхового покрытия: «от поименованных рисков» и «от всех рисков».

В рамках одного страхового полиса, помимо СМР (CAR/EAR), могут быть застрахованы:

- послепусковые гарантийные обязательства
- гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении СМР и при осуществлении гарантийного обслуживания,
- финансовые убытки заказчика в результате просрочки ввода объекта в эксплуатацию

### **Другие виды страхования технических рисков:**

- страхование машин и оборудования (МВ), а также убытков от перерыва в производстве вследствие поломки машин и оборудования ;
- страхование передвижного оборудования;
- страхование электронного оборудования.



# Страхование СМР и других технических рисков

**Комплексное страхование строительно-монтажных работ можно разделить на несколько секций:**

## **Материальный ущерб по системе «Все риски»**

Застрахованными объектами могут являться: возводимые сооружения, существующее имущество на территории строительной площадки, строительные материалы на территории строительной площадки и за ее пределами, объекты незавершенного строительства, объекты пуско-наладочных работ.

Покрытие «от Всех рисков» предусматривает, что страховая защита распространяется на любые убытки Страхователя, кроме тех, которые значатся как «Специальные исключения из покрытия». Практически любое внезапное и непредвиденное событие, произошедшее в период действия договора страхования и повлекшие за собой финансовые потери Страхователя, будет возмещено.

## **Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами**

Ответственность перед 3-ми лицами распространяется на претензии, относящиеся к порче имущества или причинению физического вреда третьим лицам по вине страхователя в ходе проведения строительства и/или монтажа. Эта секция также может включать перекрёстную ответственность, в соответствии с которой застрахованными являются возможные претензии, предъявляемые различными субподрядчиками проекта друг другу.





## Страхование СМР и других технических рисков

### Преимущества комплексного страхования строительного-монтажных рисков в ОСАО «Россия»:

- ✓ возможность страхования, помимо собственно строительных и монтажных работ, существующих зданий и сооружений, оборудования стройплощадки и строительной техники, других задействованных в строительном проекте объектов, в т.ч. находящегося за пределами стройплощадки имущества, доставляемых на стройплощадку оборудования и стройматериалов, имущества, принятого заказчиком или пущенного в эксплуатацию до завершения проекта в целом;
- ✓ возможность включения в страховой полис дополнительных страховых рисков (например, забастовочных, ошибки проектирования и др.);
- ✓ защита имущественных интересов всех участвующих в строительном проекте лиц (заказчика, подрядчиков, субподрядчиков, поставщиков, продавцов оборудования и т.д.) на случай предъявления претензий со стороны третьих лиц, которым был причинен вред в ходе выполнения строительного-монтажных работ в рамках проекта;
- ✓ гибкий подход при определении условий страхования и котировке рисков;



## Страхование СМР и других технических рисков

### Преимущества комплексного страхования строительного-монтажных рисков в ОСАО «Россия»:

- ✓ тщательно продуманная система риск-менеджмента, включающая организацию страховщиком предстраховой экспертизы и осмотра объекта строительства, идентификацию и оценку рисков, расчет PML, анализ статистики убытков;
- ✓ соответствие страхового полиса международным стандартам за счет включения в его текст оговорок Munich Re;
- ✓ возможность покрытия дополнительных расходов при наступлении страхового случая, таких как расходы на расчистку территории страхования, на оплату сверхурочных работ, работ в ночное время и в праздничные дни, на срочную доставку груза, в том числе воздушным транспортом, на оплату работы архитекторов, сюрвейеров, инженеров-консультантов и других специалистов;
- ✓ возможность установления неагрегатной страховой суммы (по каждому страховому случаю);
- ✓ в случае увеличения сроков строительства возможность продлить действие договора страхования в пределах оговоренного периода без внесения дополнительной страховой премии;
- ✓ возможность распространить действие страхования на период приостановки (временного прекращения) работ.



## Контактная информация ОСАО «Россия»

**Открытое страховое акционерное общество «Россия»**  
129085, город Москва, проезд Ольминского, дом 3А

**Филиал ОСАО «Россия» в г. Мурманск**  
183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 24  
Телефон/факс: (8152) 45-12-34, 45-22-94, 47-65-82  
E-mail: [russia\\_mrm@mail.ru](mailto:russia_mrm@mail.ru)

**Директор филиала ОСАО «Россия» в г. Мурманск**  
Качибая Марина Константиновна

### **КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:**

- Начальник отдела по работе с корпоративными клиентами - Варварина Ирина Анатольевна  
(тел. 45-12-34, 45-22-94, 8-921-709-04-05)



**Благодарим за внимание!**



РОССИЯ ВСЕГДА С ТОБОЙ

[WWW.ROS.RU](http://WWW.ROS.RU)