



Новое качество жизни!





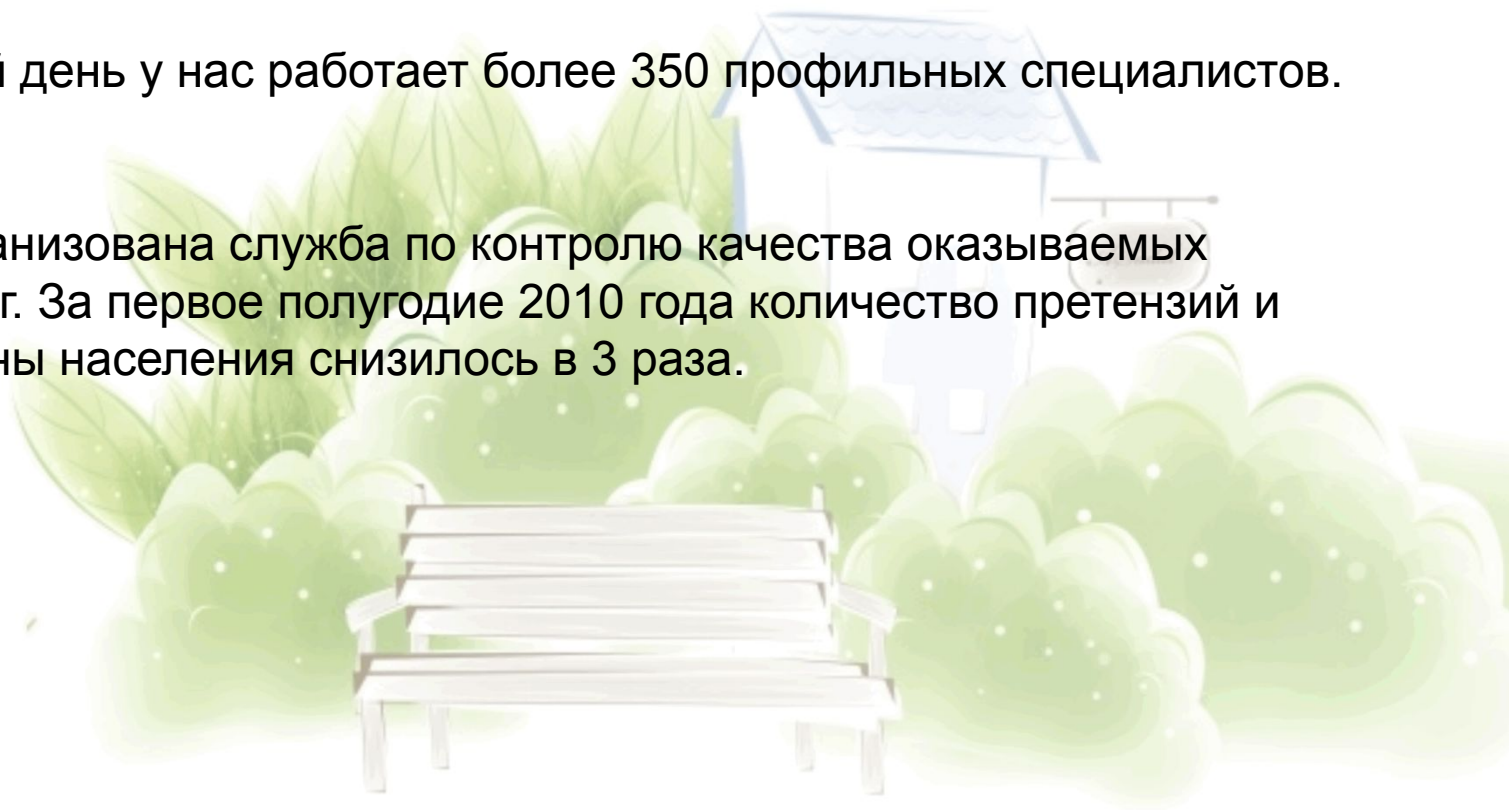
Уважаемые дамы и господа!

- ✓ Группа компаний «Жилищный Стандарт» шестой год оказывает услуги по управлению и обслуживанию жилых домов и коммерческой недвижимости в городе Тюмени.
- ✓ В управлении группы компаний находится 190 жилых домов (более 800 тысяч кв.м.), это 15 000 квартир, в которых проживают более 30 000 жителей.
- ✓ Для обеспечения качественного обслуживания жилого фонда, у нас созданы собственные подразделения:
 - Производственно-технический отдел
 - Служба главного энергетика
 - Отдел КИПиА
 - Ремонтно-строительный отдел
 - Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно)
 - Служба контроля качества
 - Юридический отдел
 - Отдел по работе с дебиторской задолженностью
 - Централизованная бухгалтерия
 - Финансово-аналитическая служба

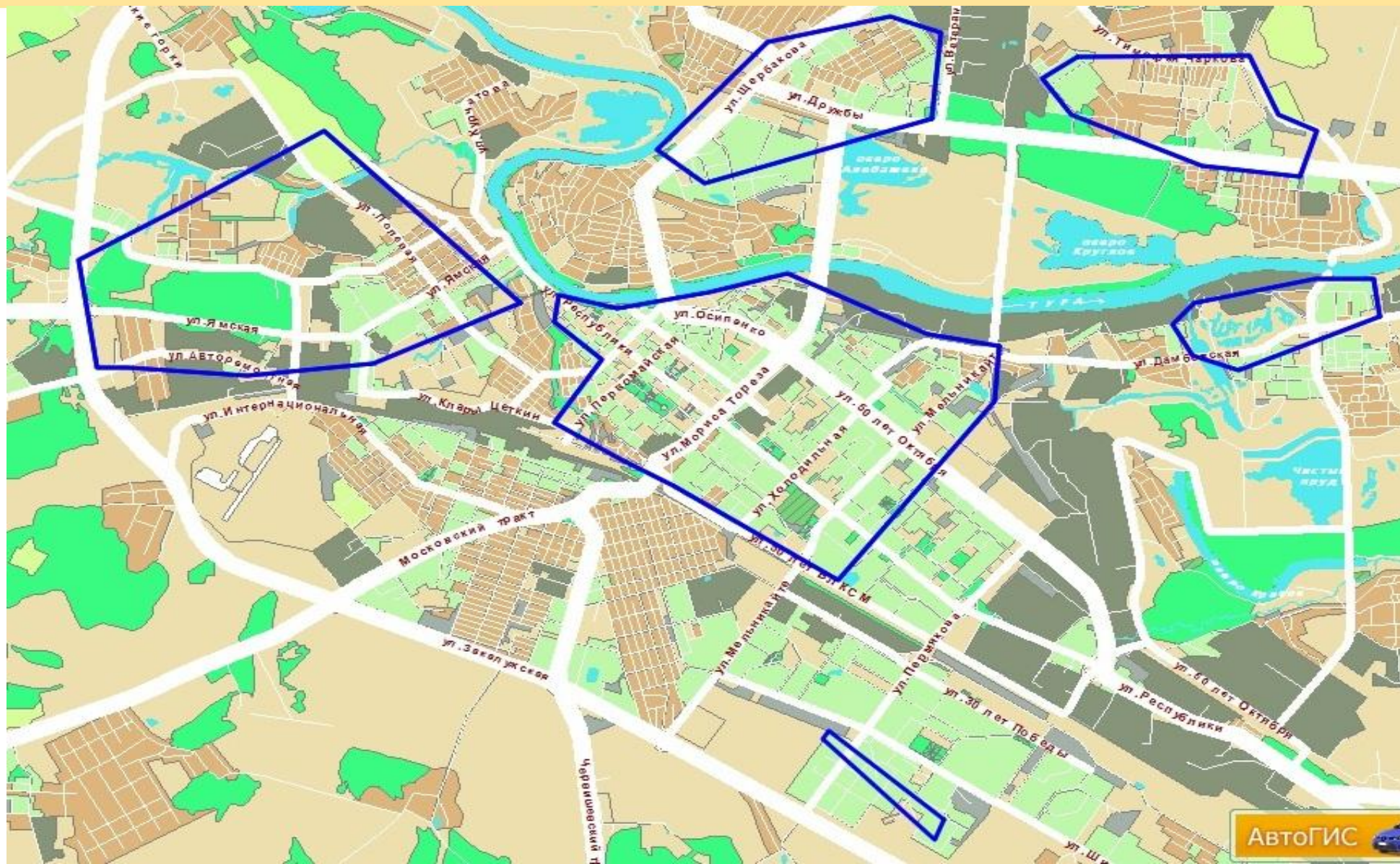


Информация о Группе компаний «Жилищный стандарт»

- ✓ Показателем серьезных намерений являются уставные капиталы наших компаний - 1 000 000 рублей.
- ✓ На сегодняшний день у нас работает более 350 профильных специалистов.
- ✓ В компании организована служба по контролю качества оказываемых населению услуг. За первое полугодие 2010 года количество претензий и жалоб со стороны населения снизилось в 3 раза.



Территория обслуживания Группы компаний «Жилищный стандарт»

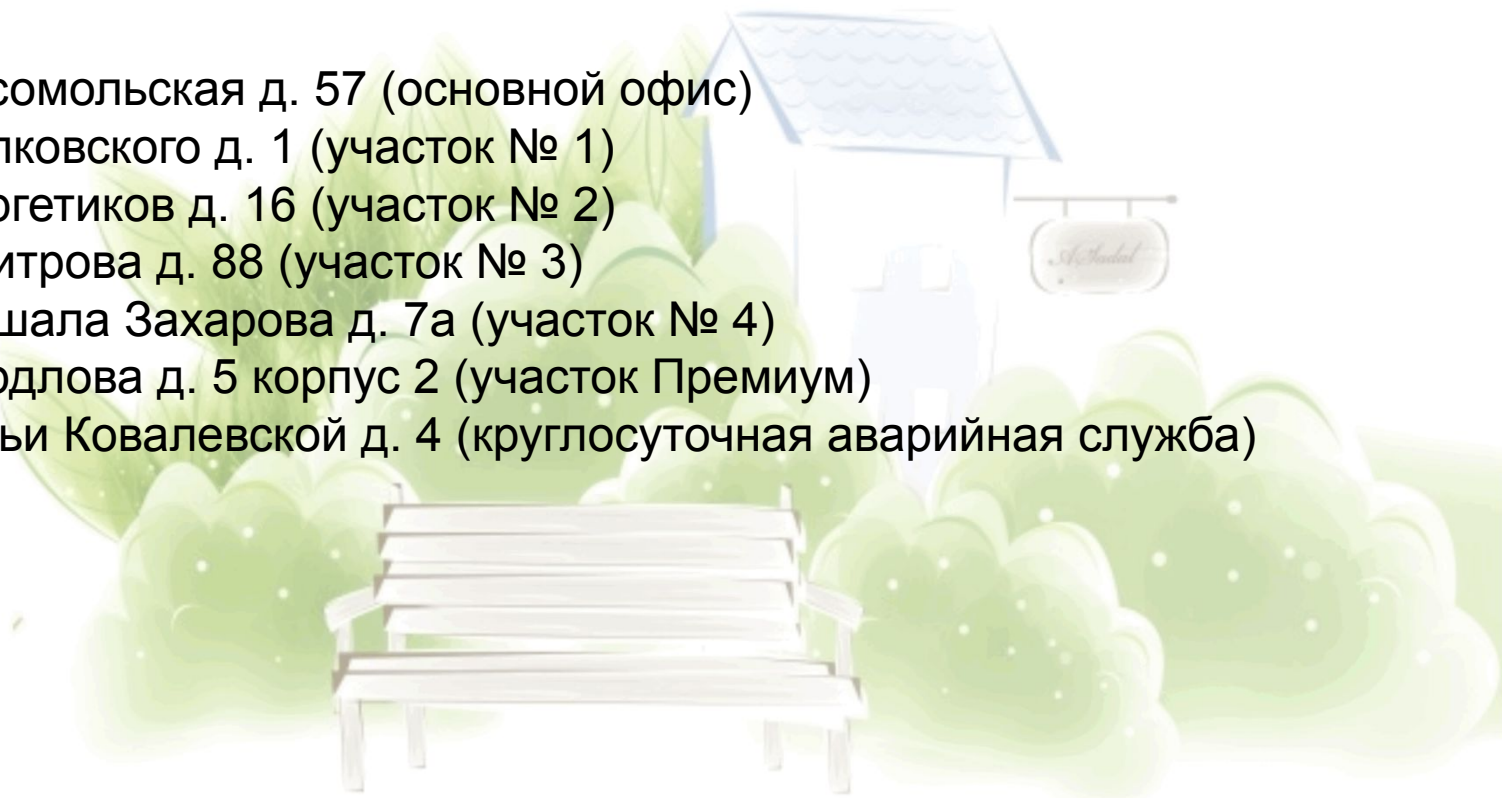




Информация о Группе компаний «Жилищный стандарт»

✓ Для удобства собственников, управляющая компания располагает одним основным и шестью дополнительными офисами, которые расположены в различных частях города, в шаговой доступности для собственников:

- ул.Комсомольская д. 57 (основной офис)
- ул.Циолковского д. 1 (участок № 1)
- ул.Энергетиков д. 16 (участок № 2)
- ул.Димитрова д. 88 (участок № 3)
- ул.Маршала Захарова д. 7а (участок № 4)
- ул.Свердлова д. 5 корпус 2 (участок Премиум)
- ул.Софьи Ковалевской д. 4 (круглосуточная аварийная служба)





Информация о Группе компаний «Жилищный стандарт»

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РОСЖИЛКОММУНСЕРТИФИКАЦИЯ

Система добровольной сертификации
в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации
№ РООС RU.0576.04ЖС01

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
ООО «НОВОТЕХ»

620082, г. Екатеринбург, ул. Хромцовская, д. 2а
Тел.: (343) 261-81-62; 261-85-65 ф.; E-mail: Certif-expert@ya.ru

СЕРТИФИКАТ
СООТВЕТСТВИЯ

Серия **66/0108** № **0090** код **у**

ВЫДАН
Обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Жилищный стандарт»

625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 57
тел./факс (3452) 68-80-52, e-mail: uk-standart@mail.ru

УСЛУГИ (КОДЫ ОКУН, ОКДП):
ОКУН: 041131, 041105, 041106, 041109, 041111, 041112, 042102, 042104, 042213, 042215, 042221, 042405, 016301, 016313, 042301, 042303, 042305, 042401, 042211, 042212, 042220, 042101
ОКДП: 4520535 (00.01.01, 00.01.03), 7020101 (00.06.04, 00.02.00, 00.02.04, 00.03.00, 00.01.05), 7010611 (00.06.04, 00.02.00, 00.02.04, 00.03.00, 00.01.05), 7421029 (00.01.25), 7422080, 7422090

В соответствии с перечнем согласно приложению № 1

СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
В соответствии с перечнем согласно приложению № 1

НА ОСНОВАНИИ
Решения органа по сертификации от «07» июля 2010 г. № 0090/РВ-у

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Область действия: Уральский федеральный округ
Схема сертификации № 3
Срок действия: с 07 июля 2010 г. по 06 июля 2011 г.
Без приложения № 1 недействителен

ОТМЕТКИ О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
Время проведения инспекционного контроля **июль 2011 г.**

И.о. руководителя
Органа по сертификации

И.В. Криворучко
07 июля 2010 г.

№ 029613

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РОСЖИЛКОММУНСЕРТИФИКАЦИЯ

Система добровольной сертификации
в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации
№ РООС RU.0576.04ЖС01

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ
Серия **66/0108** № **0090** код **у**
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ:

Гражданский кодекс РФ
Жилищный Кодекс РФ
Земельный кодекс РФ
Градостроительный кодекс РФ от 19.02.2004 № 190 от 29.12.2004 г.
Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ (ред. от 27.12.2009)
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 07.05.2009) «Об основах принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»
Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса»
Постановление Правительства РФ от 13.08.2008 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД»
Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»
Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 (ред. от 18.01.2008 г.) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»
Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»
Постановление Госстроя России от 17.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»
СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»
СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»
Нормативно-правовые документы, в соответствии с деятельностью организации

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ (КОДОВ ОКУН, ОКДП):

ОКУН
041131 Услуги по управлению многоквартирным домом
041105 Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
041106 Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за счет собственника жилищного фонда
041109 Предоставление услуг внутридомового освещения мест общего пользования в жилых зданиях
041111 Сбор бытовых отходов
041112 Вывоз твердых и жидких бытовых отходов
042102 Замена изоляционных (включая монтаж), ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
042104 Установка (монтаж), наладка, ремонт и обслуживание приборов учета расхода электроэнергии
042213 Замена изоляционных (включая монтаж), ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения
042215 Установка (монтаж), наладка, ремонт и обслуживание приборов учета расхода воды
042221 Замена изоляционных (включая монтаж), ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем водоотведения
042405 Замена изоляционных (включая монтаж), ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем центрального отопления
016301 Благоустройство придомовых территорий
016313 Разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию жилых и нежилых строений
042301 Предоставление услуг сетевого газоснабжения
042303 Замена изоляционных (включая монтаж), ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем сетевого газоснабжения
042305 Установка (монтаж), наладка, ремонт и обслуживание приборов учета расхода газа
042401 Предоставление услуг центрального отопления
042211 Услуги холодного водоснабжения
042212 Услуги горячего водоснабжения
042220 Услуги водоотведения
042101 Предоставление электроэнергии

ОКДП
4520535 Услуги по капитальному ремонту несущих и ограждающих строительных конструкций, фасадов, кровель зданий и сооружений
00.01.01 Функции генерального подрядчика по текущему и капитальному ремонту несущих и ограждающих строительных конструкций,
00.01.03 Функции генерального подрядчика по текущему и капитальному ремонту кровель зданий и сооружений
7020101 Услуги по управлению эксплуатирующей жилых зданий многоквартирными, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе
00.06.04 Функции заказчика
00.02.00 Организация управления,
00.02.04 Сбор и обработка жилищно-коммунальных платежей и расчет субсидий,
00.03.00 Организация производства,
00.01.05 Составление смет и калькуляций затрат)
7010611 Услуги по управлению эксплуатацией жилых зданий для постоянного проживания многоквартирных
00.06.04 Функции заказчика,
00.02.00 Организация управления,
00.02.04 Сбор и обработка жилищно-коммунальных платежей и расчет субсидий,
00.03.00 Организация производства,
00.01.05 Составление смет и калькуляций затрат)
7421029 Инженерные услуги в области проектно-строительных работ прочие
00.01.25 Услуги по составлению сметной документации на ремонтные работы (расценочные описи, сметы, сметно-финансовые расчеты, дефектные ведомости)
7422080 Услуги по техническому инспектированию
7422090 Услуги по технической проверке в аналитическом

И.о. руководителя
Органа по сертификации

И.В. Криворучко
«07» июля 2010 г.

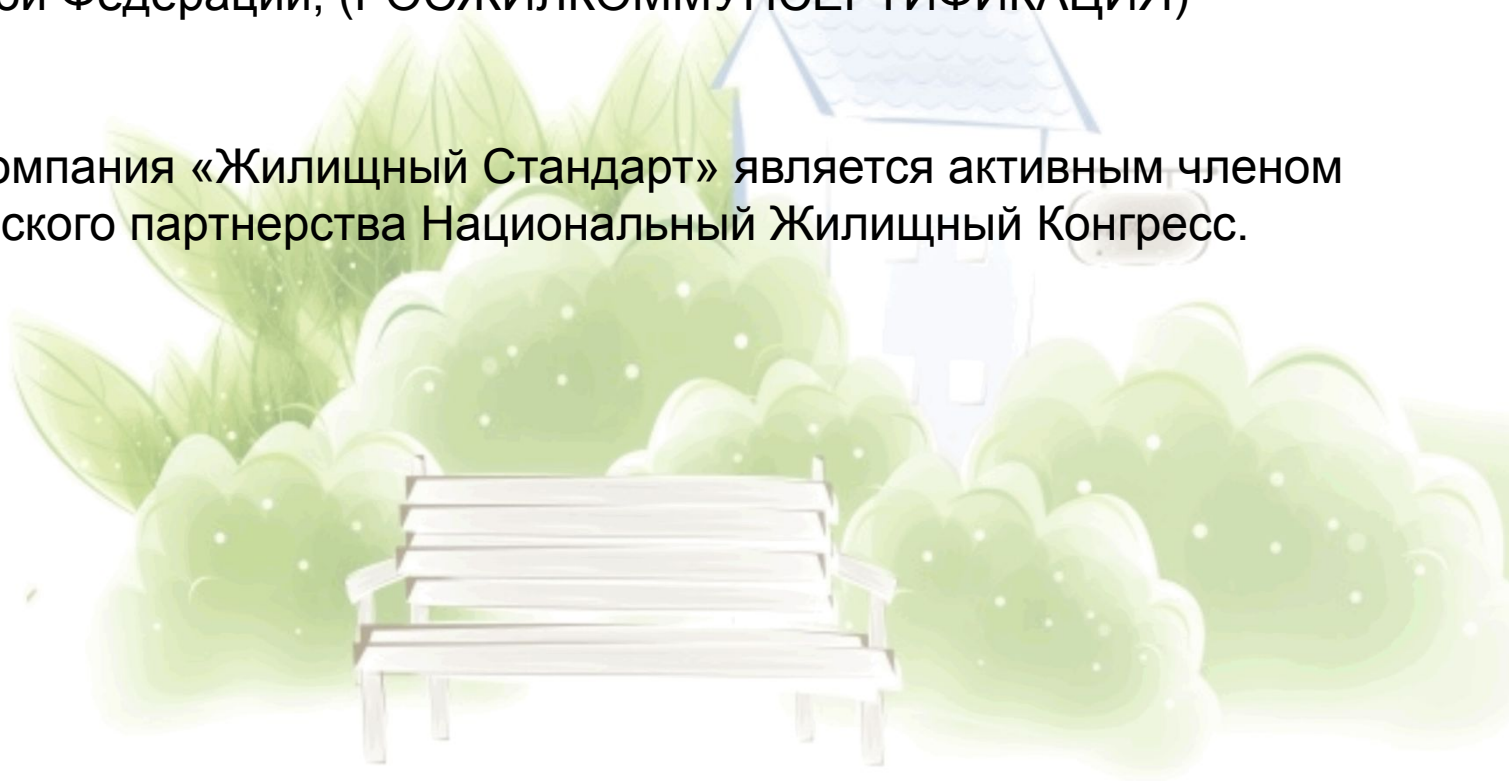
№ 028416



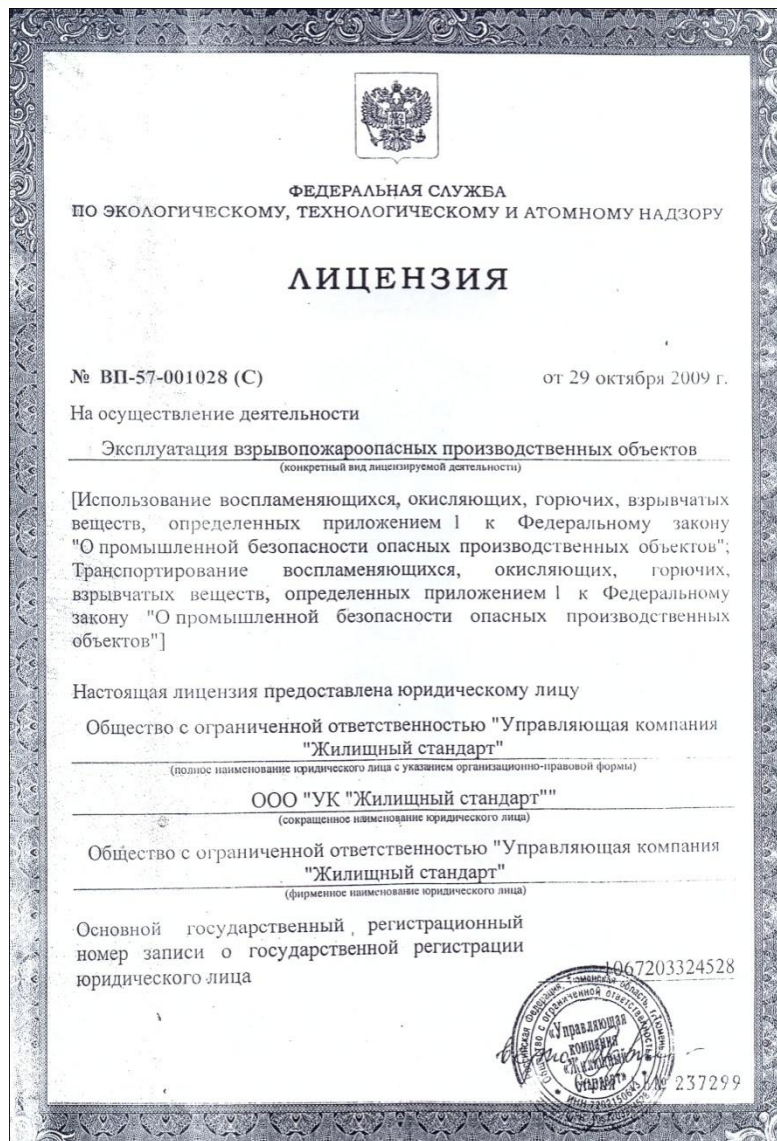
Информация о Группе компаний «Жилищный стандарт»

✓ Для подтверждения высокого качества оказываемых услуг, Управляющая компания «Жилищный Стандарт», единственная в Тюменской области, получила **Сертификат соответствия № 029613 от 07.07.2010 года**, выданный Министерством Регионального Развития Российской Федерации в рамках системы добровольной сертификации в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации, (РОСЖИЛКОММУНСЕРТИФИКАЦИЯ)

Управляющая компания «Жилищный Стандарт» является активным членом некоммерческого партнерства Национальный Жилищный Конгресс.



Информация о Группе компаний «Жилищный стандарт»



✓ УК «Жилищный Стандарт» имеет лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов. Наши специалисты обладают необходимым опытом в эксплуатации газовых крышных котельных.



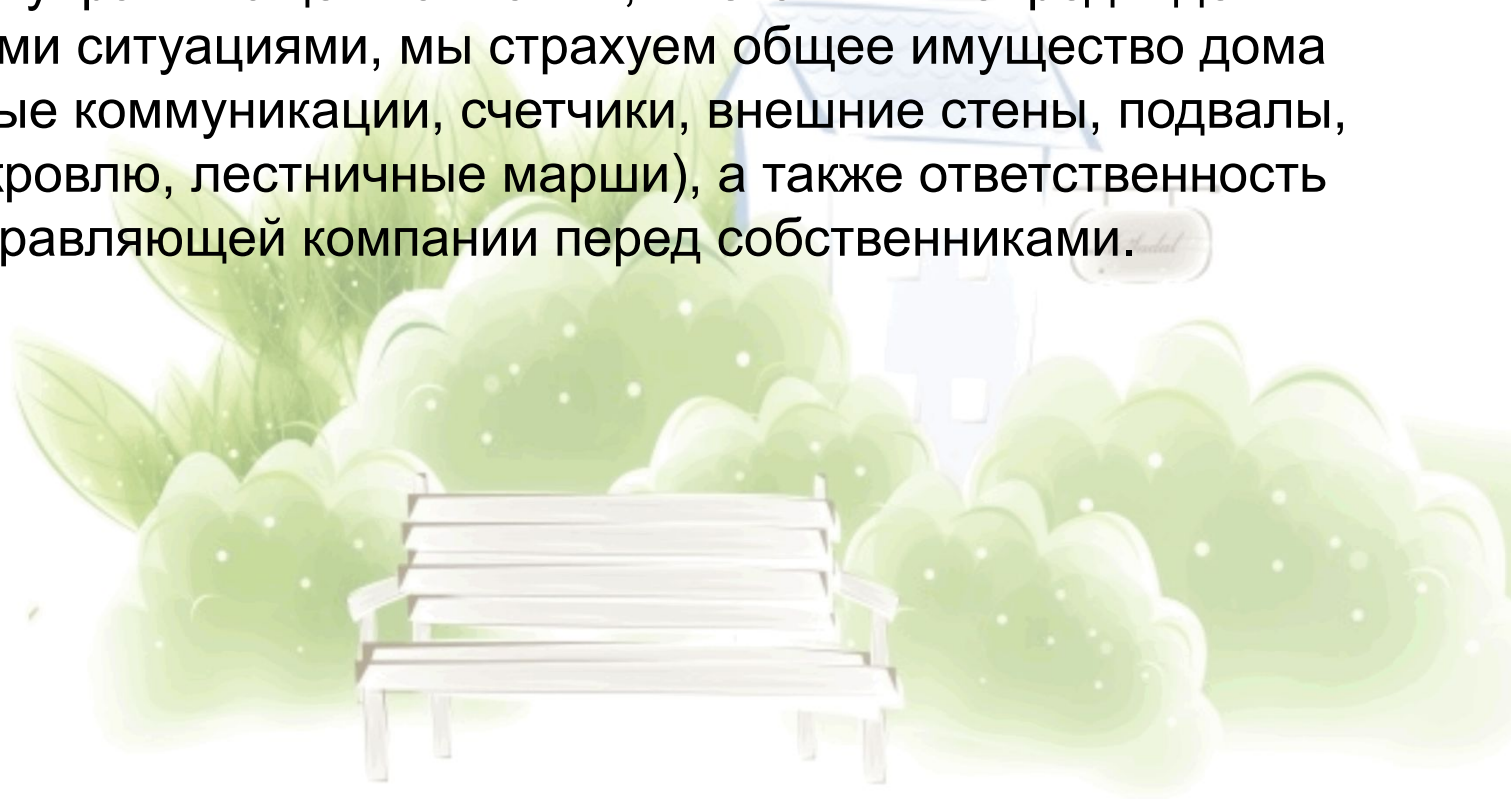
Информация о Группе компаний «Жилищный стандарт»

- ✓ Мы оказываем услуги в рамках осуществления технического надзора при строительстве объекта. Готовы провести экспертизу проектных решений инженерных коммуникаций возводимых домов, подготовить и предоставить Застройщику наши замечания и предложения на любых стадиях строительства.
- ✓ Группа компаний располагает необходимым техническим и кадровым потенциалом и может самостоятельно выполнять функцию подрядчика в рамках общестроительных, инженерных, электромонтажных, специализированных строительных, изоляционных, штукатурных, малярных, санитарно-технических работ.
- ✓ Наша компания внедряет энергосберегающие технологии. 85 домов оборудованы приборами учета ресурсов. На 30 домах установлена телеметрия (технология, позволяющая производить удалённые измерения и сбор информации).



Информация о Группе компаний «Жилищный стандарт»

- ✓ Для предотвращения финансовых потерь у Застройщика, собственников помещений и управляющей компании, вызванных непредвиденными аварийными ситуациями, мы страхуем общее имущество дома (инженерные коммуникации, счетчики, внешние стены, подвалы, чердаки, кровлю, лестничные марши), а также ответственность управляющей компании перед собственниками.



Проект «Премиум»

Для обеспечения максимально комфортных условий проживания в возводимых Вами домах, мы создали новое направление – **«Жилищный Стандарт Премиум»**.

«Жилищный Стандарт Премиум» - это:

- Высококвалифицированные, вежливые, аккуратные специалисты, обслуживающие все системы жизнедеятельности Вашего Дома.
- Индивидуальные решения, специальные условия и максимальный перечень услуг.
- Персональный менеджер Дома — специалист с соответствующими знаниями и опытом работы в сфере управления жилым фондом и коммерческой недвижимостью, призванный оперативно решать все текущие вопросы, предвидеть пожелания, понимать и учитывать интересы собственников, обеспечивать их всей необходимой информацией.
- Все ресурсы Группы Компаний «Жилищный Стандарт» в распоряжении ж ие сроки.
- Отдельный, удобно расположенный офис в центре города.
- Единый, круглосуточный, сервисный call - центр.
- Доступность, оперативность, профессионализм в решении любых вопро

Мы надеемся, что Вы доверите нам обслуживание возводимых Вами дом
Со своей стороны я лично приложу все усилия для того, чтобы оправдать
Ваше доверие!

С уважением,
Председатель Совета директоров
Группы Компаний «Жилищный Стандарт»



Павел Столбов



Информация о Группе компаний «Жилищный стандарт»

Наш почтовый адрес:

г.Тюмень ул. Комсомольская дом 57

Контактная информация:

тел/факс 688-052 – приемная

тел/факс 688-053 – отдел маркетинга

телефон 688-085 – аварийно-диспетчерская служба

телефон 900-156 – служба контроля качества

www.uk-standart.ru

e-mail: uk-standart@mail.ru