



**Управление жилищно-коммунального
хозяйства Рубежанского городского
совета**

**объединение совладельцев
многоквартирных домов-
единственный путь
реформирования жилищно-
коммунального хозяйства города**

**Рубежное, Украина
2011**

Нормативная база

Приказ Госжилкоммухоза
Украины №141 от 27.08.03

Типовой устав ОСМД

Постановление КМУ от
11.10.2002г. № 1521

О реализации Закона Украины «Об
объединении совладельцев
многоквартирного дома».

Закон Украины №2866-III от
29.11.2001

Об объединении совладельцев
многоквартирного дома

Закон Украины № 2482-XI от
15.03.2003г.

О приватизации
государственного жилищного
фонда

Управление ЖКХ

- ❖ **Разработало документальные основы для развития обществ в городе (типовой пакет документов)**
- ❖ **Оказывает практическую помощь по каждому текущему вопросу в процессе развития**
- ❖ **Разработало информационную карту процедуры создания объединений совладельцев**
- ❖ **Осуществляет координацию работы с обществами совладельцев**

Преимущества

Бесплатное оформление и передача земельных участков придомовых территорий обществам в их собственность

Использование платежей жильцов на нужды именно того дома в котором они живут

Финансировани и капитального ремонта дома за счет средств местного и госбюджета

Контроль за рациональным использованием платежей на содержание дома

Размер членских взносов (квартплата) – по решению общего собрания жильцов

Возможность использования трудового вклада жильцов

Заключения договоров с физическими или юридическими лицами



Пути решения

1

Программа реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Рубежное на период до 2015г.

2

Программа развития земельных отношений на территории Рубежанского городского совета на период до 2011-2012 г.г.

3

Финансируются из средств местного и государственного бюджета

Капитальный ремонт

МЕСТНОГО

Выполняется
за счет средств

В 2007г.

Первому обществу
выполнен
выборочный
капитальный дома
на сумму 50,0 т.грн.

В 2008г.

Отремонтированы
кровли на трех
домах ОСМД на
сумму 329,0 т.грн.

Капитальный ремонт жилых домов, в которых созданы ОСМД

МЕСТНОГО

Выполняется
за счет средств

В 2009г.

Выполнен
выборочный
капитальный ремонт
на сумму 486 т. грн.

В 2010г.

Выполнен
выборочный
капитальный ремонт
на сумму 543,6 т.грн

Оформление земельных участков придомовых территорий ОСМД

МЕСТНОГО
**Выполняется
за счет средств**

По четырнадцати
обществам
выполнены и
оплачены проекты
землеустройства

Затраты местных
бюджетов за
оплату проектов
составили
.тыс. грн 23,1

Динамика создания

Создание ОСМД по годам
(дома)



Сегодня в городе
функционируют

22

общества
совладельцев
многоквартирных
домов

Результаты

- ◆ Улучшается техническое состояние домов и инженерных коммуникаций и благоустройство жилищного фонда
- ◆ Повышается эффективность использования бюджетных средств
- ◆ Контролируются цены и тарифы
- ◆ Проводится выбор поставщиков услуг
- ◆ Улучшается качество жилищно-коммунальных услуг
- ◆ Возрастает уровень доверия рубезжан к городской власти

Спасибо за внимание! Вопросы ?

Презентация подготовлена по материалам

**Управления ЖКХ
Отделом экономического анализа
и планирования.**

пл. Ленина 2, каб. 252
93000, Рубежное, Украина.

Контактная информация:

Тел: +38(06453) 7-41-69, 0954208502

Тел./факс: +38(06453) 7-41-37

E-mail: uzhkh@rubizne.lg.ua