



**Управление жилищно-коммунального  
хозяйства Рубежанского городского  
совета**

**объединение совладельцев  
многоквартирных домов -  
единственный путь  
реформирования жилищно-  
коммунального хозяйства города**

Рубежное, Украина  
2011

# Нормативная база

Приказ Госжилкоммунахозна  
Украины №141 от 27.08.03

Типовой устав ОСМД

Постановление КМУ от  
11.10.2002г. № 1521

О реализации Закона Украины «Об  
объединении совладельцев  
многоквартирного дома».

Закон Украины №2866-III от  
29.11.2001

Об объединении совладельцев  
многоквартирного дома

Закон Украины № 2482-XI от  
15.03.2003г.

О приватизации  
государственного жилищного  
фонда

# Управление ЖКХ

- ❖ **Разработало документальные основы для развития обществ в городе (типовой пакет документов)**
- ❖ **Оказывает практическую помощь по каждому текущему вопросу в процессе развития**
- ❖ **Разработало информационную карту процедуры создания объединений совладельцев**
- ❖ **Осуществляет координацию работы с обществами совладельцев**

# Преимущества

Бесплатное оформление и передача земельных участков придомовых территорий обществам в их собственность

Использование платежей жильцов на нужды именно того дома в котором они живут

Финансировани и капитального ремонта дома за счет средств местного и госбюджета

Контроль за рациональным использованием платежей на содержание дома

Размер членских взносов (квартплата) – по решению общего собрания жильцов

Возможность использования трудового вклада жильцов

Заключения договоров с физическими или юридическими лицами



# Пути решения

1

Программа реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Рубежное на период до 2015г.

2

Программа развития земельных отношений на территории Рубежанского городского совета на период до 2011-2012 г.г.

3

Финансируются из средств местного и государственного бюджета

# Капитальный ремонт

МЕСТНОГО

Выполняется  
за счет средств

**В 2007г.**

Первому обществу  
выполнен  
выборочный  
капитальный дома  
на сумму 50,0 т.грн.

**В 2008г.**

Отремонтированы  
кровли на трех  
домах ОСМД на  
сумму 329,0 т.грн.

# Капитальный ремонт жилых домов, в которых созданы ОСМД

МЕСТНОГО

Выполняется  
за счет средств

**В 2009г.**

Выполнен  
выборочный  
капитальный ремонт  
на сумму 486 т. грн.

**В 2010г.**

Выполнен  
выборочный  
капитальный ремонт  
на сумму 543,6 т.грн

# Оформление земельных участков придомовых территорий ОСМД

*МЕСТНОГО*  
**Выполняется  
за счет средств**

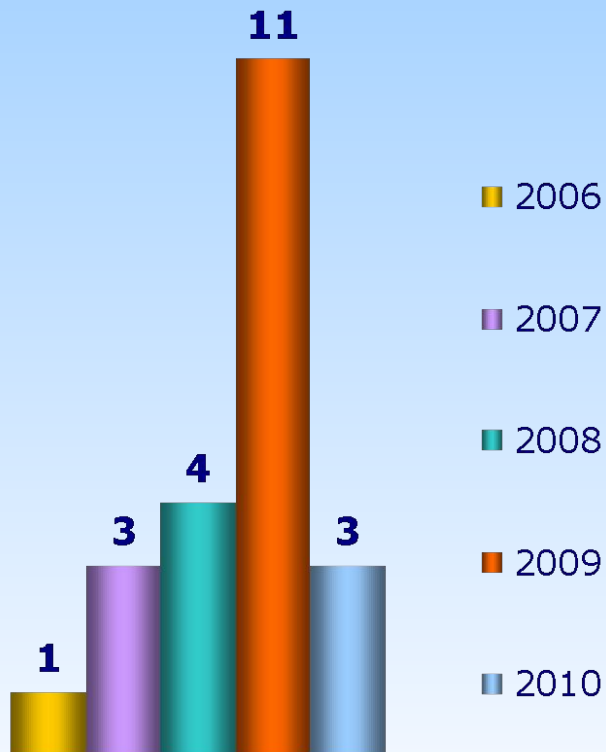
По четырнадцати  
обществам  
выполнены и  
оплачены проекты  
землеустройства

Затраты местных  
бюджетов за  
оплату проектов  
составили  
.тыс. грн 23,1



# Динамика создания

Создание ОСМД по годам  
(дома)



Сегодня в городе  
функционируют

**22**

общества  
совладельцев  
многоквартирных  
домов

# Результаты

- ◆ Улучшается техническое состояние домов и инженерных коммуникаций и благоустройство жилищного фонда
- ◆ Повышается эффективность использования бюджетных средств
- ◆ Контролируются цены и тарифы
- ◆ Проводится выбор поставщиков услуг
- ◆ Улучшается качество жилищно-коммунальных услуг
- ◆ Возрастает уровень доверия рубезжан к городской власти

# Спасибо за внимание! Вопросы ?

Презентация подготовлена по материалам

**Управления ЖКХ  
Отделом экономического анализа  
и планирования.**

пл. Ленина 2, каб. 252  
93000, Рубежное, Украина.

**Контактная информация:**

Тел: +38(06453) 7-41-69, 0954208502

Тел./факс: +38(06453) 7-41-37

E-mail: [uzhkh@rubizne.lg.ua](mailto:uzhkh@rubizne.lg.ua)