

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП «НИИПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»

**«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ
БОЛЬНИЦЫ № 20 РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕНСКАЯ, ВЛ. 15,
БАБУШКИНСКИЙ РАЙОН (СВАО)»**

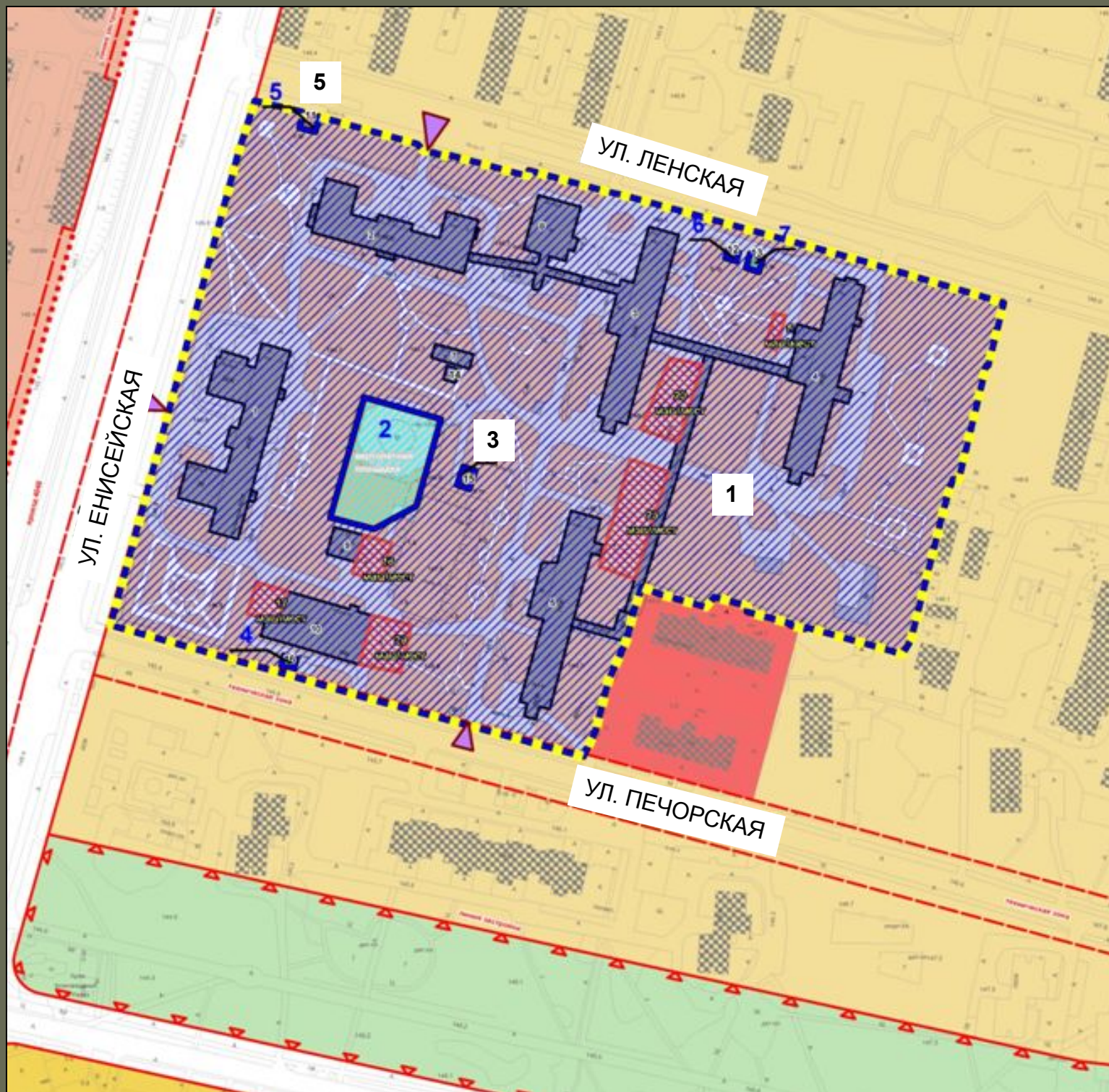
МОСКВА 2011

ГРАНИЦЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА

ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ХАРАКТЕРИСТИКОЙ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И УСЛОВИЙ АРЕНДЫ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 -ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
(ТЕРРИТОРИЯ ГОР.КЛИНИЧ. БОЛЬНИЦЫ №20 СВАО)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 -ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

 -БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО)
ПОЛЬЗОВАНИЯ
 -НЕ ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-
ПРАВОВ. ОТНОШЕНИЯ

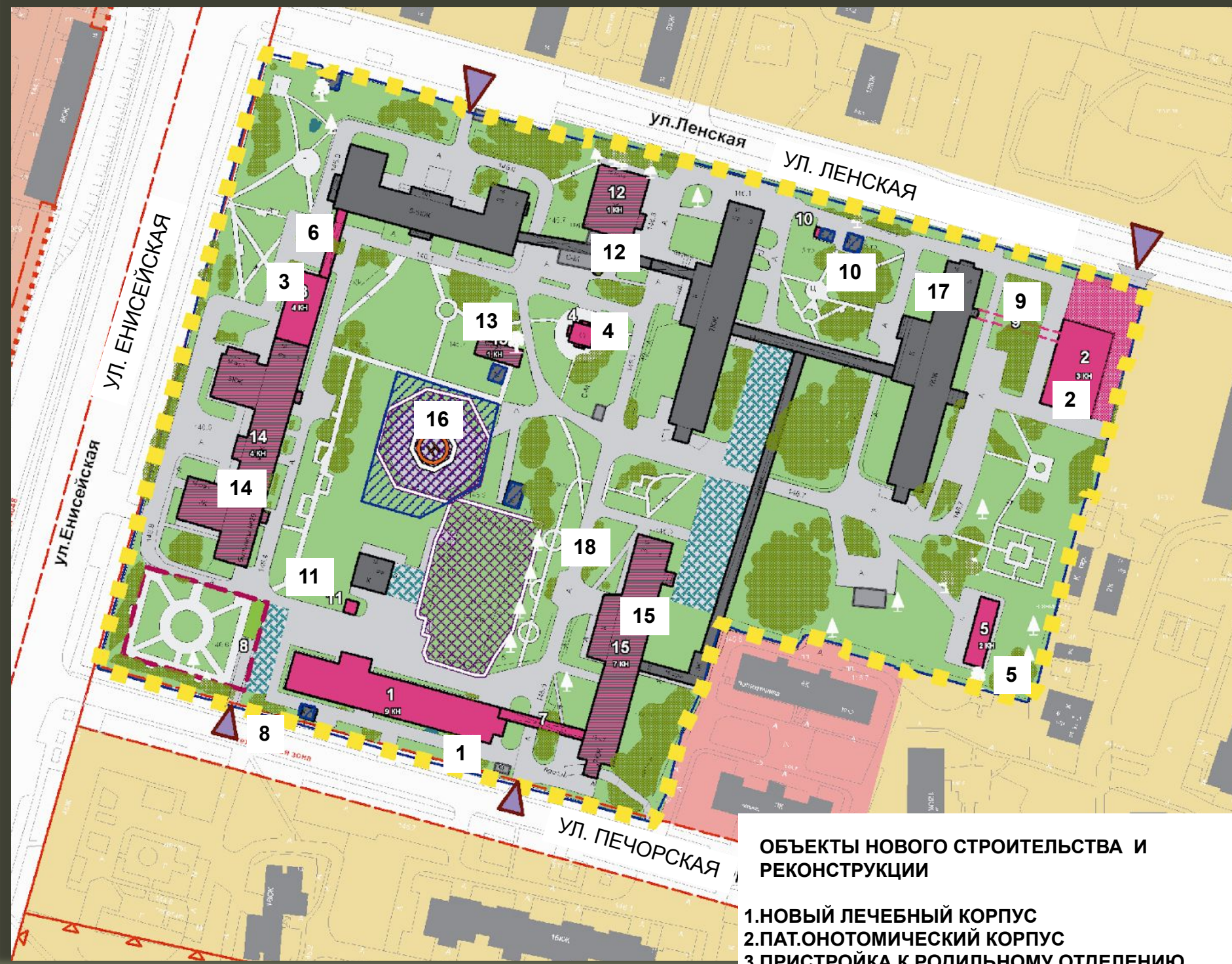
ЭКСПЛИКАЦИЯ :

1 – Государственное учреждение здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница № 20 Департамента здравоохранения города Москвы»

3 - ОАО «Московская городская электросетевая компания»

5 - ОАО «Московская городская электросетевая компания»

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ГКБ № 20
- УЧАСТКИ СТОРОННИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ТЕРРИТОРИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- ЖИЛОГО
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО
- ОБЩЕСТВЕННОГО

ЗАСТРОЙКА:

- СУЩ. КАПИТАЛЬНАЯ
- СУЩ. НЕКАПИТАЛЬНАЯ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ
- РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ НАВЕС
- ПРОЕКТИР.ПОДЗЕМНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ
- ПРОЕКТИР.ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ЦЕННЫЕ ПОРОДЫ ДЕРЕВЬЕВ

ОБЪЕКТЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

- 1.НОВЫЙ ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС
- 2.ПАТ.ОНОТОМИЧЕСКИЙ КОРПУС
- 3.ПРИСТРОЙКА К РОДИЛЬНОМУ ОТДЕЛЕНИЮ
- 4.ЧАСОВНЯ
- 5.АРХИВ РЕНТГЕНОГРАММ
- 6.НАДЗЕМНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- 7.НАДЗЕМНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- 8.ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- 9. ПОДЗЕМНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ
- 10.ДИЗЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
- 11.ТП
- 12.ПИЩЕБЛОК
- 13.ХОЗ.БЛОК
- 14.РОДИЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
- 15.ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

№ П/П	МЕРОПРИЯТИЯ	СУММАРНАЯ ПОЭТАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ В ГАБАРИТАХ НАР.СТЕН КВ.М.
1.	ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	
1.1.	«СТАРТОВЫЙ КОРПУС» Капит., 9 эт. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	11412,0
	ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ 1 УР.	1260,0
1.2	ПАТОЛОГОАНАТОМИЧЕСКИЙ КОРПУС Капит., 3 эт. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	2199,0
	ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ 1 УР.	733,0
1.3	ПРИСТРОЙКА К РОДИЛЬНОМУ КОРПУСУ Капит., 4 эт. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	1576,0
	ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ 1 УР.	394,0
1.4	ЧАСОВНЯ Капит., 2 эт. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	150,0
1.5	АРХИВ РЕНТГЕНОГРАММ Капит., 2 эт. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	430,0
1.6	НАДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ	140+110
1.7	ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 2 УР.	3600
1.8	ПОДЗЕМНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ ОТ ПАТОЛОГОАНАТОМИЧЕСКОГО КОРПУСА К КОРПУСУ № 4	125,0
1.9	ДИЗЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	8,5
1.10	ТП	30,0
	ИТОГО объектов нового строительства:	16055,5

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ:		
2.1	КОРПУС № 8 – ПИЩЕБЛОК Капит., 2 эт.	1224,6
2.2	ХОЗ. БЛОК Капит., 1 эт.	125,0
2.3	КОРПУС № 1 – РОДИЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Капит., 4 эт.	7041,8
2.4	КОРПУС № 5 Капит., 7 эт.	9392,7
	ИТОГО реконструируемых объектов:	17784,1
	ИТОГО всех объектов:	33839,6

- численность наибольшей работающей смены – 750 чел.

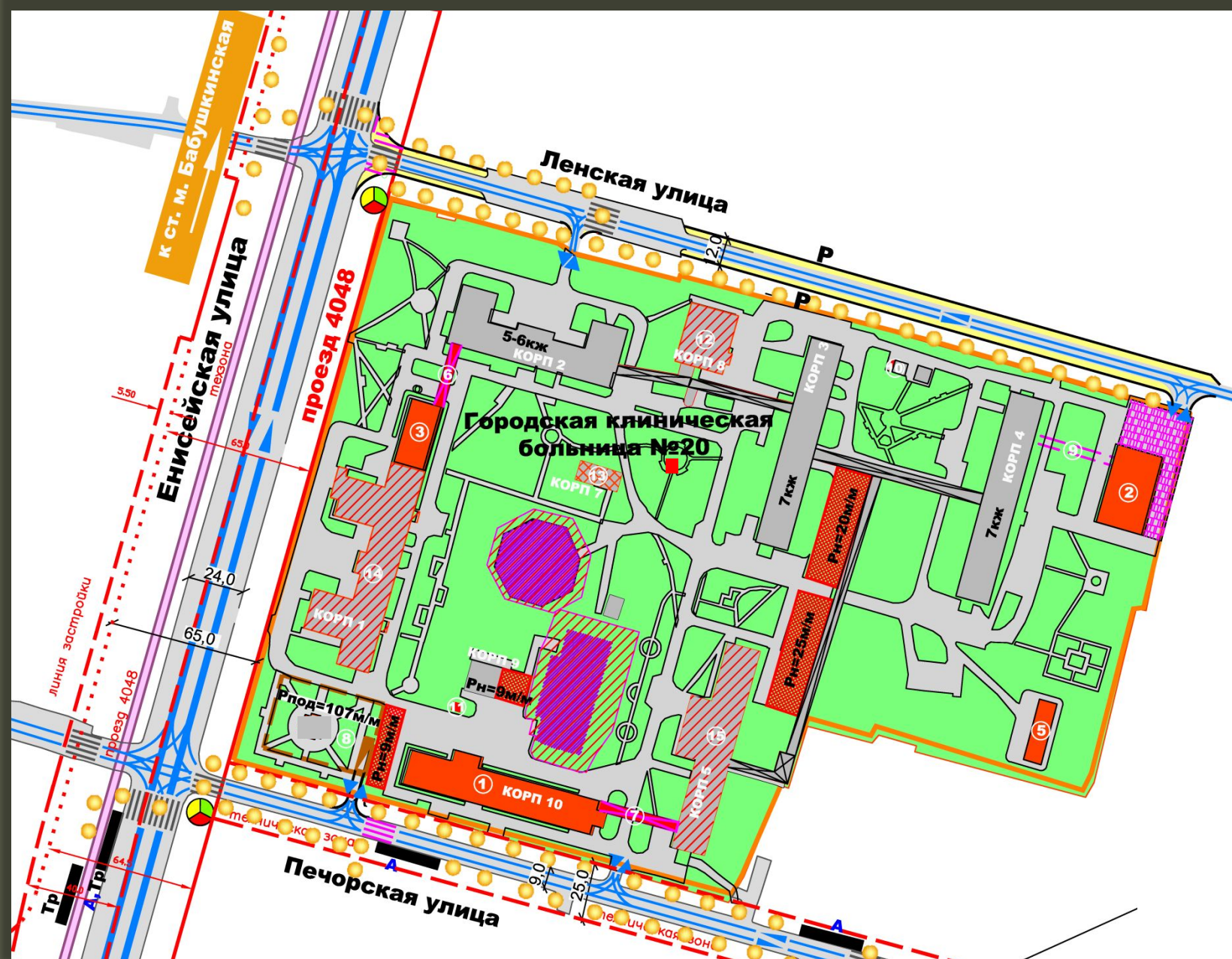
- нормативная потребность парковочных мест для посетителей больницы – 161 м/м

- по проекту: 107 м/м – подземный паркинг для посетителей + 63 м/м в уровне земли для работающих).

Примечание. Плотность застройки и застроенность земельного участка на проектируемой территории не превышает установленный ПЗЗ норматив в 15 тыс. кв. м\га и 30 % и составляет соответственно 7,3 тыс. кв. м.\га и 16,4%.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОСТАНОВОЧНЫХ ПУНКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, МЕСТ ХРАНЕНИЯ, ПАРКИРОВАНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦАВТОТРАНСПОРТА

1 ОЧЕРЕДЬ



	Застройка
	- существующая
	- проектируемая
	- реконструируемая
	- защитное сооружение гражданской обороны, вертолетная площадка
	- проектируемый навес
	- проектируемая подземная пешеходная галерея
	- проектируемый подземный паркинг
	- наземная автостоянка
	Направление движения транспорта
	Светофорные объекты
	Остановочные пункты - ГНПТ
	Наземные пешеходные переходы
	- существующие
	- проектируемые
	трамвайная линия
	направление движения пешеходов
	наземная автостоянка

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО ОТВОДА ГКБ №20

№ ПП	ХАРАКТЕРИСТИКА ПОВЕРХНОСТИ	СУЩ. ПОЛ. ПЛОЩАДЬ, ГА	%	ПРОЕКТ ПЛОЩАДЬ, ГА	%
	ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕОТВОДА, ГА: В т.ч.:	7,87	100	7,87	100
1.	Площадь застройки	1,1	14,0	1,28	16,3
2.	Дороги и площадки с искусственным покрытием	2,5	31,8	2,65	33,7
3.	Озелененные поверхности	4,27	54,2	3,94	50,0

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь территории в границах разработки проекта планировки							8,1 га		
1. Площадь территории в границах землеотвода ГКБ № 20							7,87 га		
	Объекты	Площадь участка, га	Суммарн. поэтажн. площадь, тыс. кв. м	Общая площадь, тыс. кв. м			Высота, м	Плот. Застр., тыс. кв. м/га	Примечание
				Всего:	Наземная	Подзем.			
2.1.	Существующие	7,87	43,7		7,67			5,55	
2.2.	Нового строительства		16,05	15,5	11,23	4,27		7,3	
2.3.	Реконструкции		17,78		12,45				
2.4.	Сохраняемые		24,81		17,37				
2.5.	Сносимые		отсутствуют						
3. Объекты жилищно-коммунального назначения							0,02 га		
3.1.	Реконструируемые	0,01	0,01		0,01			1,0	
3.2.	Сохраняемые	0,01	0,01		0,01			1,0	
4. Объекты внешнего транспорта							0,21 га		
4.1.	Реконструируемые	0,21	0,003		0,003			0,01	
5. Озелененные территории									
- существующие, га			4,27						
- по проекту, га			3,94						