

Компания «Рутерра»
представляет к продаже
бывший пионерский лагерь
в Ленинском районе
Тульской области

ООО «Центр недвижимости «Рутерра»

Немного о Тульской области...



- Тульская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины
- Входит в состав Центрального Федерального округа России
- Административный центр — город Тула (160 км от МКАД, к югу от Москвы)
- Климат умеренно континентальный, много рек, озер, прудов
- Область расположена в зонах широколиственных лесов и лесостепи. Леса в основном лиственные (дуб, береза, осина и др.). Хвойные леса (ель, сосна, лиственница) составляют около 13% всех лесных массивов.

Несколько слов о Ленинском районе...



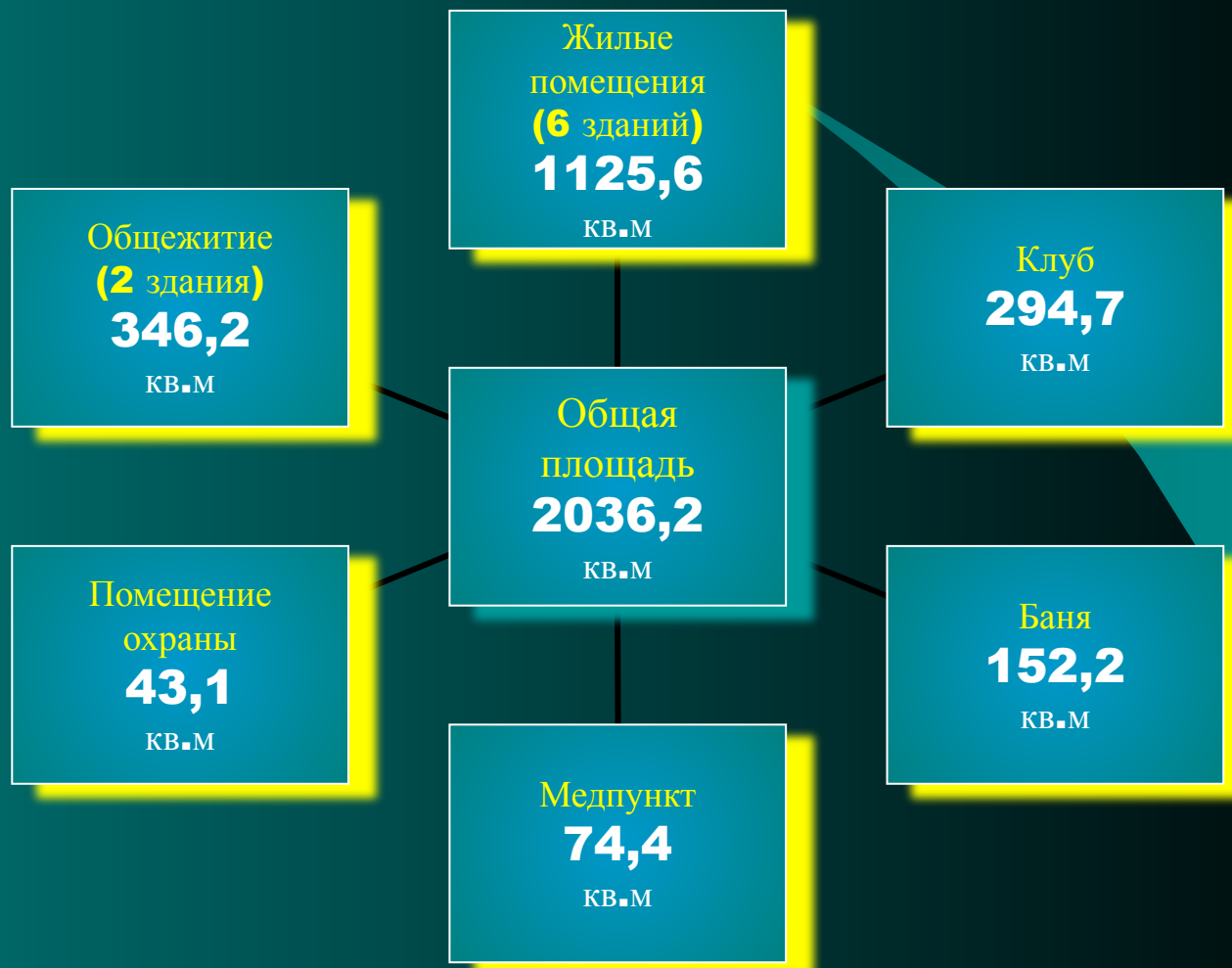
- Ленинский район - сердце Тульской области. Здесь находится областной центр – город Тула
- Предлагаемый на продажу объект расположен немного севернее Тулы, в 150 км от МКАД. От Симферопольского шоссе к нему ведет асфальтированная дорога длиной в 1,5 км

Земельный участок

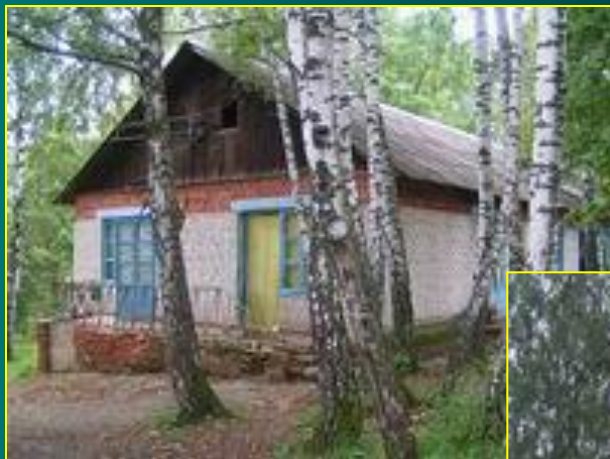


- Земельный участок – 7,5 га (4 га + 3,5 га)
- 4 га - земли особого назначения - в собственности
- 3,5 га - земли поселений - в стадии оформления
- Документы - в наличии

Помещения



Фотогалерея



Фотогалерея



Дополнительная информация

- **Коммуникации:**
электроэнергия (220/380 В), водопровод, канализация
- **Состояние объекта:**
в удовлетворительном состоянии, удобный подъезд автотранспорта в любое время года, объект охраняется круглосуточно
- На территории имеются спортивные и игровые площадки
- С южной стороны протекает река

Дополнительная информация

- **В проекте (в течение 2-х лет):**
строительство горнолыжных спусков (примерно в 1 км от базы) и строительство пруда (примерно в 500 м от базы)
- **Возможное развитие:**
на границе с участками располагается примерно 10-15 га лесной зоны (леса), где возможно устройство природного парка

Рекомендации по использованию

Оз

до
ро

ви

те

ль

ны

й

ла

гер

ь

Ба
за
от
ды
ха



Ко
тте
дж
ны
й

по
сел
ок

10