



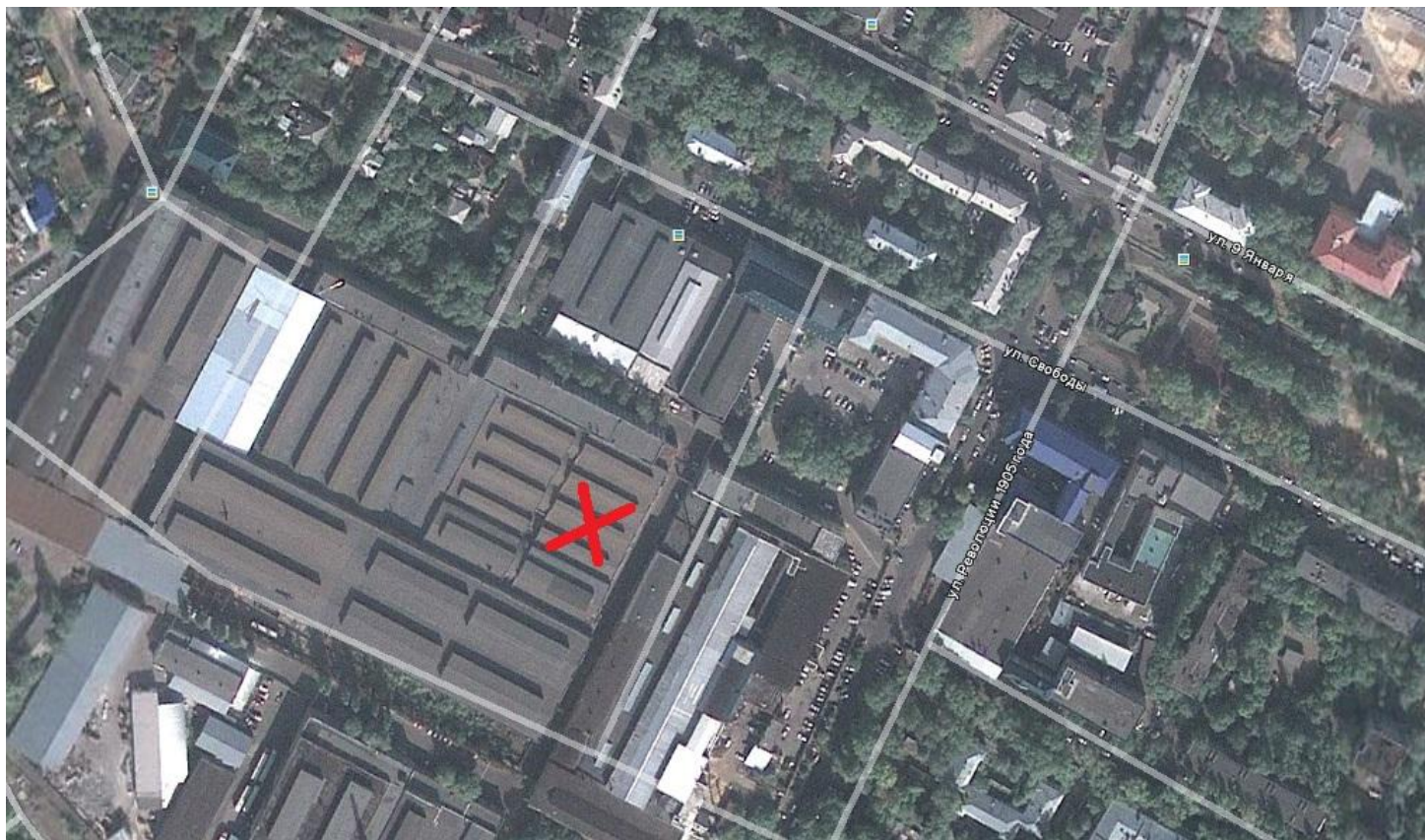
**Прода
жа**

**Производственное здание и зем.
участок**

Вороне
ж

Адрес, местонахождение

□ Адрес: Воронеж, ул. Свободы, 75/11



Физические показатели

- Этажность: 1 этаж (высота 12м) + подвал;
 - Площадь: 1 этаж – 1234,1м², подвал – 132,5м²;
 - Коммуникации: электричество, канализация, вода, газ
-







**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**
Управление Федеральной регистрационной службы
по Воронежской области

Дата выдачи: 01 июля 2008 г.



Документы-основания:

Договор №М25 купли-продажи недвижимости от 03.02.2006г.
Акт приема-передачи от 02.06.2008г. к договору №М25 купли-продажи недвижимости от 03 февраля 2006 года.

Субъект (субъекты) права:

ИНН 7721547434 Закрытое акционерное общество "Зодиак", зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1067746154190, дата внесения записи 27.01.2006г. КПП 772101001, адрес: г.Москва, ул.Газгольдерная, д.8

Вид права: Собственность

Объект права: часть здания лит. X, X2

Адрес: г. Воронеж, ул. Свободы, дом 75. Площадь: 1397,6 кв.м. Этаж: подвал, 1этаж. Номер на поэтажном плане: X2:подвал:1-11, X:1этаж:38-43,45-47.

Кадастровый (или условный) номер: 36:34:04:00-00-00:00:6612:2003-223-6

Существующие ограничения (обременения): Право требования.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.07.2008 года сделана запись регистрации № 36-36-01/029/2008-809

Государственный регистратор: Куликов Е.В.



36-АВ 082288



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**
Управление Федеральной регистрационной службы
по Воронежской области

Дата выдачи: 14 января 2009 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи к договору № 3/ЗУ купли-продажи земельных участков от 30 мая 2008 года от 02.06.2008г.
Договор № 3/ЗУ купли-продажи земельных участков от 30.05.2008г.
Решение единственного участника Закрытого акционерного общества "Зодиак" от 01.11.2008г.

Субъект (субъекты) права:

ИНН 7721547434 Закрытое акционерное общество "Зодиак", зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1067746154190, дата внесения записи 27.01.2006г. КПП 772101001, адрес: г. Москва, ул. Газгольдерная, д.8

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок

Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, улица Свободы, участок 75/11. Земли населенных пунктов: Производственные корпуса завода; Площадь: 1363 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 36:34:0401014:186

Существующие ограничения (обременения): Не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2009 года сделана запись регистрации № 36-36-01/193/2008-891

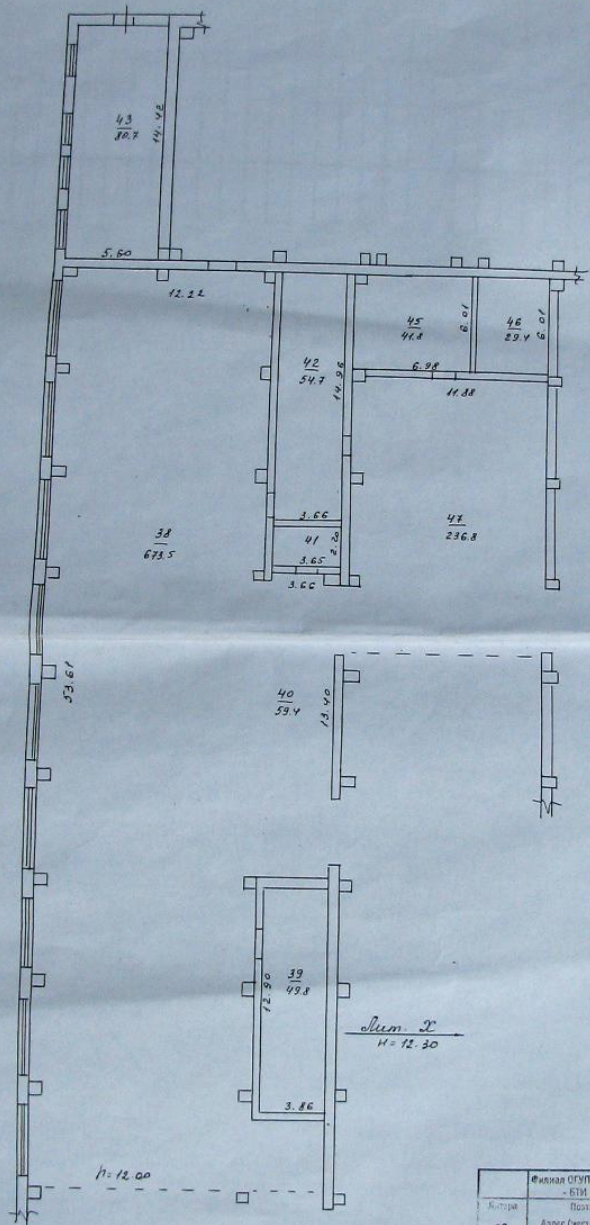
Государственный регистратор: Аушев Р.В.



36-АВ 271716



1 этаж



Sum 2
H = 12.30

№	Филиал ОГУП «Воронежоблеспинветаризация» - БТИ Логанского района г. Воронеж Постановий академия (оборудована)	№	6672
Классификация	Адрес (местонахождение)	№	1.200
№	Ул. Свободы а 7.5		
Дата	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
31.01.2002	Павлова И.И.	[Подпись]	
	Инициалы	Подпись	
	Сидорова Е.В.	[Подпись]	
	Инициалы	Подпись	
	Сидорова Е.В.	[Подпись]	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Ворошилово
по улице (переулку) ул. Свободы № 75

Форма №1

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения																
Идентификационный номер помещения (используются порядковый и т.п. номера)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые		торговые		предприятий бытового обслуживания населения		производ.		складское		итого (по квадратуре, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру		
			основная	вспомогательная (подсоб.)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
	38	производит	$12,22 \times 53,61 + 4,37 \times 4,21$													
	39	подстанция	$3,86 \times 12,90$						673,5				673,5	12,0		
	40	производит	$13,40 \times 4,45 - 2 \times 0,2 \times 0,50$						49,8				49,8			
	41	кладовая	$2,20 \times 3,65$						59,4				59,4			
	42	мастерская	$3,66 \times 14,95$						8,0				8,0			
	43	участок мас	$5,60 \times 14,42$						54,7				54,7			
	45	маши. стп	$6,98 \times 6,00 - 0,30 \times 0,30$						80,7				80,7			
	46	маши. стп	$4,90 \times 6,01$						41,8				41,8			
	47	терм. стп	$11,88 \times 19,93$						29,4				29,4			
									236,8				236,8			
Итого по 1 этажу:									1234,1				1234,1			
Итого по части здания с подвалом:									1234,1	132,5	31,0		1397,6			
тех. черт. <u>Васильев</u> Самойлова М.Н. исл. гр. группы: <u>Меркулов</u> Меркулова Ч.В.																

Цена и контакты

**27 млн.
руб.**

Илья Половинкин
biz@polovinkinis.ru
(920)437-84-48
