



---

**Прода  
жа**

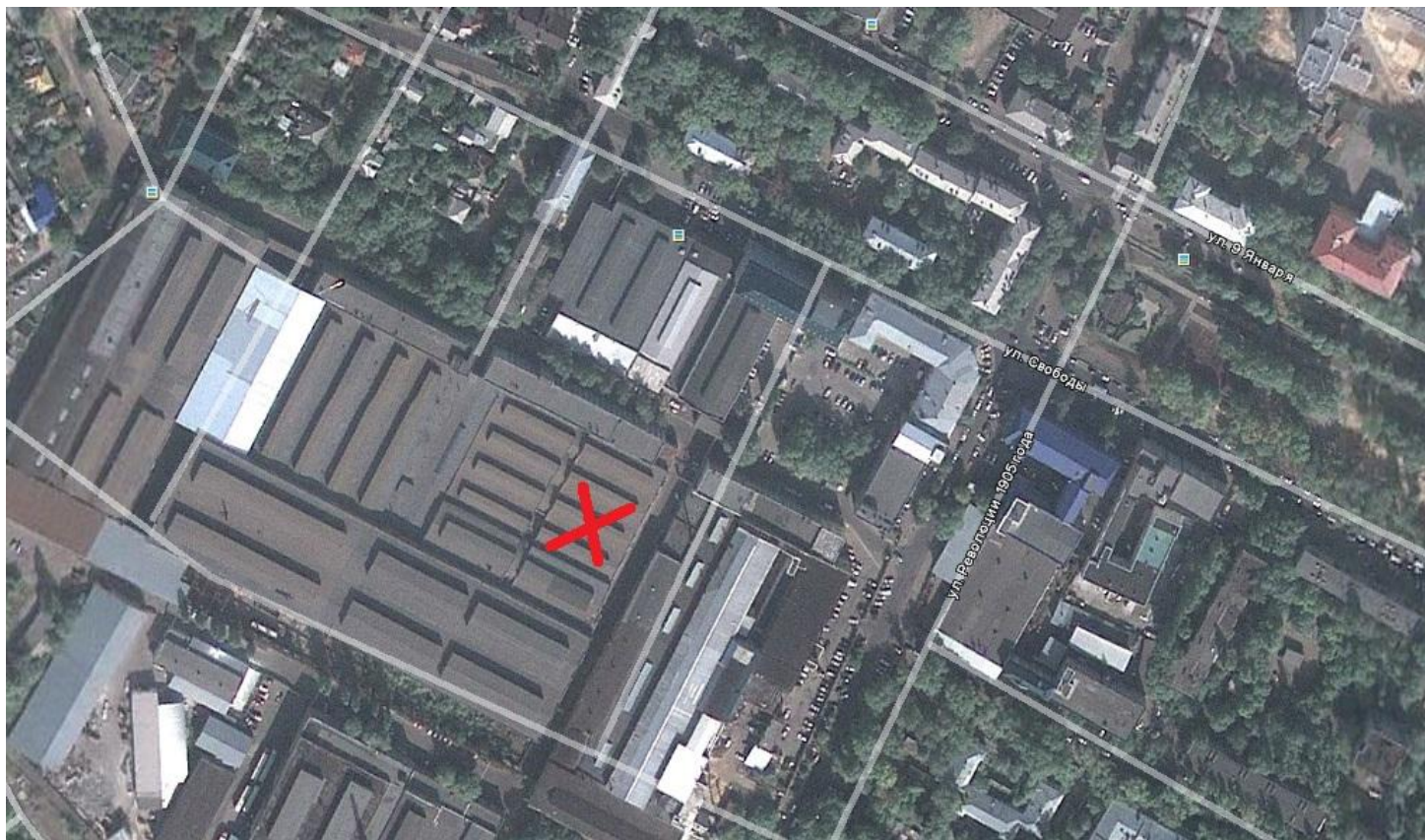
**Производственное здание и зем.  
участок**

Вороне  
ж

# Адрес, местонахождение

---

□ Адрес: Воронеж, ул. Свободы, 75/11



# Физические показатели

---

- Этажность: 1 этаж (высота 12м) + подвал;
  - Площадь: 1 этаж – 1234,1м<sup>2</sup>, подвал – 132,5м<sup>2</sup>;
  - Коммуникации: электричество, канализация, вода, газ
-







**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Воронежской области

Дата выдачи: 01 июля 2008 г.



**Документы-основания:**

Договор №М25 купли-продажи недвижимости от 03.02.2006г.  
Акт приема-передачи от 02.06.2008г. к договору №М25 купли-продажи недвижимости от 03 февраля 2006 года.

**Субъект (субъекты) права:**

ИНН 7721547434 Закрытое акционерное общество "Зодиак", зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1067746154190, дата внесения записи 27.01.2006г. КПП 772101001, адрес: г.Москва, ул.Газгольдерная, д.8

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** часть здания лит. X, X2

Адрес: г. Воронеж, ул. Свободы, дом 75. Площадь: 1397,6 кв.м. Этаж: подвал, 1этаж. Номер на поэтажном плане: X2:подвал:1-11, X:1этаж:38-43,45-47.

**Кадастровый (или условный) номер:** 36:34:04:00-00-00:00:6612:2003-223-6

**Существующие ограничения (обременения):** Право требования.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.07.2008 года сделана запись регистрации № 36-36-01/029/2008-809

Государственный регистратор: Куликов Е.В.



36-АВ 082288



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Воронежской области

Дата выдачи: 14 января 2009 г.

**Документы-основания:**

Акт приема-передачи к договору № 3/ЗУ купли-продажи земельных участков от 30 мая 2008 года от 02.06.2008г.  
Договор № 3/ЗУ купли-продажи земельных участков от 30.05.2008г.  
Решение единственного участника Закрытого акционерного общества "Зодиак" от 01.11.2008г.

**Субъект (субъекты) права:**

ИНН 7721547434 Закрытое акционерное общество "Зодиак", зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1067746154190, дата внесения записи 27.01.2006г. КПП 772101001, адрес: г. Москва, ул. Газгольдерная, д.8

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок

Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, улица Свободы, участок 75/11. Земли населенных пунктов: Производственные корпуса завода; Площадь: 1363 кв.м.

**Кадастровый (или условный) номер:** 36:34:0401014:186

**Существующие ограничения (обременения):** Не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2009 года сделана запись регистрации № 36-36-01/193/2008-891

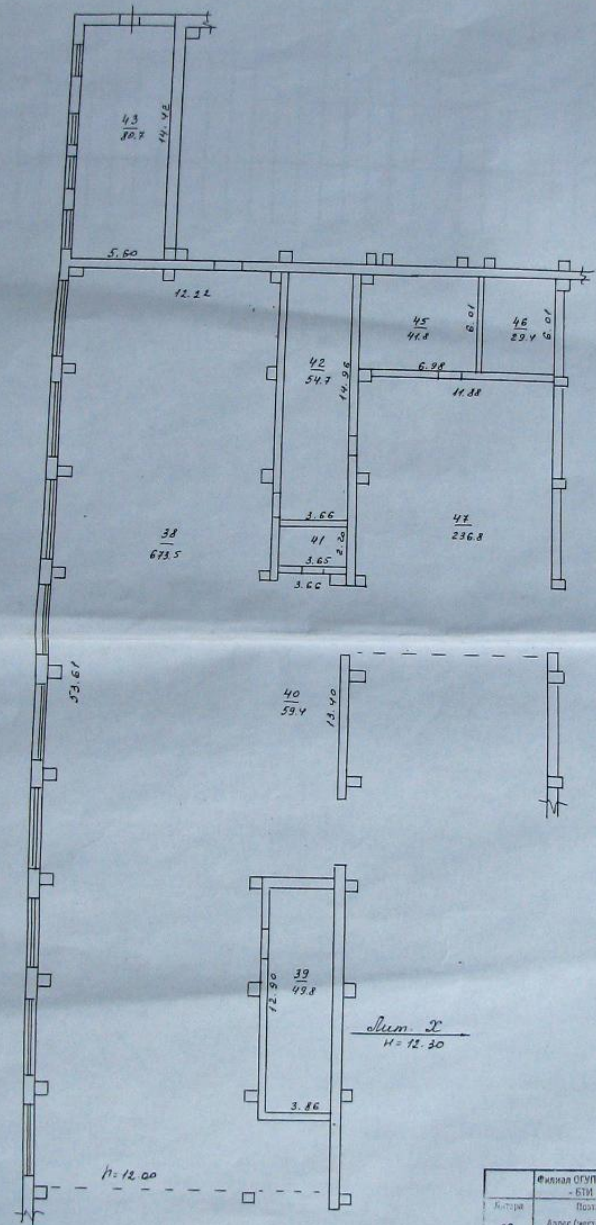
Государственный регистратор: Аушев Р.В.



36-АВ 271716



1 этаж



№	Филиал ОГУП «Воронежоблспецинвентаризация» - БТИ Логанского района г. Воронеж Постановий складчина (оборудован)	№	6672
Класс	Адрес (местоположение)	№	1.200
№	Ул. Свободы д. 75		
Дата	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
31.01.2002	Павлова И.И.		
	Подпись	Подпись	
	Сидорова Е.В.		
	Подпись	Подпись	
	Сидорова Е.В.		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Ворошилово  
по улице (перезулку) ул. Свободы № 75

Форма №1

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

3	4	5	6	жилье		торговые		предприятий бытового обслуживания населения		производ		складское		17	18	
				основная	вспомогательная (подсоб.)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
	38	производит	$12,22 \times 53,61 +$ $+ 4,37 \times 4,21$													
	39	подстанция	$3,86 \times 12,90$								673,5			673,5		12,0
	40	производит	$13,40 \times 4,45 -$ $- 2 \times 0,2 \times 0,50$								49,8			49,8		
	41	кладовая	$2,20 \times 26,5$								59,4			59,4		
	42	мастерская	$3,66 \times 14,95$								8,0			8,0		
	43	участок мас	$5,60 \times 14,42$								54,7			54,7		
	45	маши. стп	$6,98 \times 6,00 -$ $- 0,30 \times 0,30$								80,7			80,7		
	46	маши. стп	$4,90 \times 6,01$								41,8			41,8		
	47	терм. стп	$11,88 \times 19,93$								29,4			29,4		
											236,8			236,8		
		итого по 1 этажу:									1234,1			1234,1		
		его по части здания с подвалом:									1234,1	132,5	31,0	1397,6		
		технич. персонал:														
		кач. гр. группы:														

технич. персонал: Васильев С.М.  
кач. гр. группы: Меркулов И.В.



# Цена и контакты

---

**27 млн.  
руб.**

Илья Половинкин  
[biz@polovinkinis.ru](mailto:biz@polovinkinis.ru)  
(920)437-84-48

---