

**ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО И (ИЛИ)  
СПЕЦИАЛЬНОГО  
ЖУРНАЛА УЧЕТА ВЫПОЛНЕНИЯ  
РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ  
РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**(РД-11-05-2007)**

# Общие и (или) специальные журналы работ

подлежат передаче в орган государственного строительного надзора застройщиком или заказчиком заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства одновременно с извещением, если при осуществлении строительства предусмотрен государственный строительный надзор.

# Общие и (или) специальные журналы работ

При передаче в госстройнадзор журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы застройщиком или заказчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

Госстройнадзор скрепляет журналы работ печатью, проставляет регистрационную надпись с указанием номера дела и возвращает такие журналы застройщику или заказчику

# Специальные журналы работ

Журнал бетонных работ (по СНиП 3.03.01-87)

Журнал сварочных работ

Журнал антикоррозионной защиты

Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов

Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением

Журнал погружения (забивки) свай

Журнал производства антикоррозионных работ (по СНиП 3.04.03-85)

# Журнал бетонных работ

Дата бетонирования, смена от \_\_\_\_ до \_\_\_\_

Наименование бетонлируемой части ...

Класс бетона по прочности на сжатие

Состав бетонной смеси, № карты подбора состава

Вид и активность цемента

Подвижность бетонной смеси

Температура смеси при укладке

Объем бетона, уложенного в дело

Температура наружного воздуха при бетонировании

Маркировка контрольных образцов, число, № акта

Подписи бригадира, мастера, лаборанта

# Журнал бетонных работ

Результаты испытаний контрольных образцов:

- При распалубливании
- Через 28 суток

Дата распалубливания

Примечание

**ТРЕБОВАНИЯ  
К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ,  
КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ТРЕБОВАНИЯ,  
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К АКТАМ  
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ  
РАБОТ, КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**(РД-11-02-2006)**

# Исполнительная документация

- Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы
- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности
- Акты освидетельствования скрытых работ
- Акты освидетельствования строительных конструкций
- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения



# Исполнительная документация

- а) исполнительные геодезические схемы;
- б) исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) акты испытания и опробования технических устройств;
- г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- е) иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

## Из Акта освидетельствования скрытых работ

### 3. При выполнении работ применены

---

(наименование строительных материалов, (изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

### 4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям:

---

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

## Из Акта освидетельствования скрытых работ

3. При выполнении работ применены  
**бетонная смесь, паспорт № 343, 345, 456**

(наименование строительных материалов,  
(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие  
документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие  
соответствие работ предъявляемым к ним  
требованиям:

**протоколы испытаний № 23, 45, 55**

(исполнительные схемы и чертежи, результаты  
экспертиз, обследований, лабораторных и иных  
испытаний выполненных работ, проведенных в  
процессе строительного контроля)

# АКТЫ ПОДПИСЫВАЮТ:

- Представитель застройщика или заказчика;
- Представитель лица, осуществляющего строительство;
- Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля;
- Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации;
- Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию;
- Иные лица.

# АКТЫ ПОДПИСЫВАЮТ:

Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения:

- Те же
- Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 1. Исполнительная геодезическая документация
- 1.1. Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства.
- 1.2. Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства.
- 1.3. Акт выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).
- 1.4. Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).
- 1.5. Исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений.
- 1.5.1. Исполнительная схема котлована.
- 1.5.2. Исполнительная схема свайного основания.
- 1.5.3. Исполнительная схема фундаментов.
- 1.5.4. Поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий.
- 1.5.5. Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания.
- 1.5.6. Исполнительная схема лифтовой шахты.
- 1.5.7. Исполнительная схема кровли.
- 1.5.8. Исполнительная схема колонн каркасного здания.
- 1.5.9. Исполнительная схема благоустройства.
- 1.5.10. Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка.

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 1. Исполнительная геодезическая документация
- 1.6. Исполнительные чертежи и продольные профили подземных сетей инженерно-технического обеспечения.
  - 1.6.1. Исполнительный чертеж наружных сетей водоснабжения.
  - 1.6.2. Исполнительный чертеж наружных сетей канализации.
  - 1.6.3. Исполнительный чертеж наружных тепловых сетей.
  - 1.6.4. Исполнительный чертеж наружных сетей газоснабжения.
  - 1.6.5. Исполнительный чертеж наружных сетей электроснабжения.
  - 1.6.6. Исполнительный чертеж телефонной канализации.
  - 1.6.7. Исполнительный чертеж наружных сетей связи.
  - 1.6.8. Исполнительный чертеж по сооружениям защиты от электрокоррозии.
  - 1.6.9. Исполнительный чертеж заземляющих устройств.
- 1.7. Исполнительные чертежи сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения).
  - 1.7.1. Исполнительный чертеж сетей водопровода и канализации.
  - 1.7.2. Исполнительный чертеж сетей отопления и вентиляции.
  - 1.7.3. Исполнительный чертеж сетей газоснабжения.
  - 1.7.4. Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения.
  - 1.7.5. Исполнительный чертеж сетей связи, телевидения и радиофикации.
  - 1.7.6. Исполнительный чертеж автоматических систем пожаротушения и пожарной сигнализации.
  - 1.7.7. Исполнительные чертежи по установке технологического оборудования.

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 2. Документация по освидетельствованию выполненных работ и испытаниям строительных конструкций
- 2.1. Выполнение предусмотренных проектом инженерных мероприятий по закреплению грунтов и подготовке оснований.
- 2.2. Отрывка котлованов, траншей.
- 2.3. Обратная засыпка выемок.
- 2.4. Погружение свай, свай-оболочек, шпунта, опускных колодцев и кессонов.
- 2.5. Стыкование составных свай и свай-оболочек.
- 2.6. Бурение всех видов скважин.
- 2.7. Армирование буронабивных скважин.
- 2.8. Заполнение (инъекцирование) буронабивных скважин.
- 2.9. Устройство искусственных оснований под фундаменты.
- 2.10. Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.
- 2.11. Армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.
- 2.12. Установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.
- 2.13. Бетонирование монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.
- 2.14. Гидроизоляция фундаментов.
- 2.15. Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок.
- 2.16. Утепление наружных ограждающих конструкций.
- 2.17. Монтаж сборных железобетонных фундаментов, колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков, балконных плит.



# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 2.18. Анкеровка плит перекрытий и покрытий.
- 2.19. Замоноличивание монтажных стыков и узлов.
- 2.20. Герметизация стыков стеновых панелей.
- 2.21. Антикоррозийная защита сварных соединений.
- 2.22. Ограждение балконов и лоджий.
- 2.23. Установка оконных и дверных блоков.
- 2.24. Устройство оснований под полы.
- 2.25. Устройство гидроизоляционного ковра.
- 2.26. Устройство звукоизоляции полов.
- 2.27. Антисептирование и огневая защита деревянных конструкций.
- 2.28. Пароизоляция кровли.
- 2.29. Теплоизоляция кровли.
- 2.30. Устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой).
- 2.31. Устройство кровельных покрытий металлическими листами, металлочерепицей, волнистой асбофанерой и пр.

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 2.32. Монтаж устройств грозозащиты и заземления.
- 2.33. Монтаж металлоконструкций.
- 2.34. Антикоррозийная защита металлоконструкций.
- 2.35. Устройство навесных фасадов.
- 2.36. Подготовка оснований для устройства верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов, автомобильных дорог.
- 2.37. Акт освидетельствования и проверки вентиляционных и дымовых каналов.
- 2.38. Протокол измерения уровня шума в помещениях.
- 2.39. Протокол исследования воздуха в закрытых помещениях.
- 2.40. Протокол радиационного обследования помещений.
- 2.41. Санитарно-эпидемиологическое заключение по радиационному фактору.
- 2.42. Протокол исследования питьевой воды.
- 2.43. Акт тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания (сооружения).
- 2.44. Акт проверки воздухопроницаемости ограждающих конструкций.
- 2.45. Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность.
- 2.46. Другие акты испытаний строительных конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов (норм и правил).

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 3. Документация по освидетельствованию и испытаниям инженерно-технических систем
- 3.1. Отопление и вентиляция
- 3.1.1. Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения.
- 3.1.2. Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия.
- 3.1.3. Акт гидростатического испытания котлов низкого давления.
- 3.1.4. Паспорт вентиляционной системы.
- 3.2. Водопровод и канализация
- 3.2.1. Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков.
- 3.2.2. Акт гидростатического или манометрического испытания системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения.
- 3.2.3. Акт обследования водомерного узла.
- 3.2.4. Протоколы физико-химического и бактериологического исследования воды.
- 3.3. Газораспределение
- 3.3.1. Протокол механического испытания стыковых сварных соединений.
- 3.3.2. Акт неразрушающего контроля сварных соединений трубопроводов.
- 3.3.3. Акт испытания газопровода и газового оборудования на герметичность.
- 3.3.4. Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода.
- 3.3.5. Строительный паспорт внутреннего газового оборудования.
- 3.3.6. Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 3.4. Монтаж лифтов
- 3.4.1. Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования.
- 3.4.2. Акт полного технического освидетельствования лифта.
- 3.4.3. Акт приемки лифта в эксплуатацию.
  
- 3.5. Электротехнические устройства
- 3.5.1. Акт приемки оборудования в монтаж.
- 3.5.2. Акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств.
- 3.5.3. Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения.
- 3.5.4. Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов.
- 3.5.5. Акт освидетельствования заземляющих устройств.
- 3.5.6. Паспорт заземляющего устройства.
- 3.5.7. Протокол измерений сопротивления изоляции.
- 3.5.8. Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль.
- 3.5.9. Протокол проверки обеспечения условий срабатывания УЗО.
- 3.5.10. Акт технической готовности электромонтажных работ.
- 3.5.11. Акт допуска электроустановки в эксплуатацию.
  
- 3.6. Системы пожаротушения и пожарной сигнализации
- 3.6.1. Акт освидетельствования и испытаний автоматической установки пожаротушения.
- 3.6.2. Акт освидетельствования и испытаний системы пожарной сигнализации.
- 3.6.3. Акт испытания пожарного водопровода и пожарных гидрантов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 3.7. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы
- 3.7.1. Акт индивидуального испытания оборудования.
- 3.7.2. Акт передачи оборудования в монтаж.
- 3.7.3. Акт строительной готовности зданий, сооружений, помещений под монтаж оборудования.
- 3.7.4. Акт испытания трубопроводов.
- 3.7.5. Журнал сварочных работ.
- 3.7.6. Акт комплексного испытания оборудования.
  
- 3.8. Наружные тепловые сети
- 3.8.1. Акт освидетельствования траншей при подземной прокладке трубопроводов.
- 3.8.2. Акт освидетельствования оснований и опор под трубопроводы.
- 3.8.3. Акт освидетельствования тепловой изоляции.
- 3.8.4. Акт освидетельствования тепловых камер.
- 3.8.5. Акт на прокладку трубопроводов.
- 3.8.6. Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность.
- 3.8.7. Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов.
- 3.8.8. Акт о проведении растяжки компенсаторов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 3.9. Наружные сети водоснабжения и канализации
- 3.9.1. Акт освидетельствования траншей.
- 3.9.2. Акт освидетельствования оснований под трубопроводы.
- 3.9.3. Акт освидетельствования колодцев.
- 3.9.4. Акт на прокладку трубопроводов.
- 3.9.5. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.
- 3.9.6. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность.
- 3.9.7. Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения.
  
- 3.10. Наружные сети электроснабжения
- 3.10.1. Акты освидетельствования траншей и оснований под монтаж кабелей.
- 3.10.2. Протокол испытания силового кабеля напряжением свыше 1000 В.
- 3.10.3. Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабанах перед прокладкой.
- 3.10.4. Протокол прогрева кабелей на барабанах перед прокладкой при низких температурах.
- 3.10.5. Журнал прокладки кабелей.
- 3.10.6. Акт освидетельствования кабельных муфт.
- 3.10.7. Акт освидетельствования защитного покрытия кабелей.

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ИТОГОВУЮ ПРОВЕРКУ

- 3.11. Наружные сети связи
- 3.11.1. Акт освидетельствования траншей.
- 3.11.2. Акт освидетельствования кабельной канализации.
- 3.11.3. Акт на прокладку кабелей.
- 3.11.4. Акт освидетельствования колодцев кабельной связи.
  
- 3.12. Системы телевидения, связи, радиофикации
- 3.12.1. Акт освидетельствования и испытаний внутренних сетей телефонизации.
- 3.12.2. Акт освидетельствования и испытаний сетей радиофикации.
- 3.12.3. Акт освидетельствования и испытаний сетей телевидения.
  
- 4. Акты, свидетельствующие о соответствии объекта проектной документации и подтверждающие его безопасность
  
- 4.1. Акт радиационного обследования объекта и ПДК объекта.
- 4.2. Акт радиационного обследования участка застройки.
  
- 5. Журналы
  
- 5.1. Общий журнал.
- 5.2. Специальные журналы.
- 5.3. Журнал авторского надзора лица, осуществляющего проектирование.

