



Частный риэлтор

8(916) 294-58-55

www.kvartira-moskva.ru

Аренда квартир (найм)

- Я готова оказать Вам помощь, как снять квартиру в Москве, так и сдать квартиру в Москве на выгодных для вас условиях.
- Для наймодателей:
-
- ●Оценка.
- Чтобы провести оценку квартиры надо проанализировать ситуацию на рынке и обратить внимание на сегодняшнюю стоимость найма недвижимости.
- - Стоит обратить внимание на район,а именно, на его престижность
- - Далее оцениваем сам дом, его категорию ,удаленность от метро, наличие инфраструктуры
- - Ну и ,конечно, не мало важным является ремонт, мебель, бытовая техника
- - Для качественной рекламы квартиры, я подготовлю фотографии квартиры ,двора и района. Это позволит сдать квартиру гораздо быстрее, так как люди будут представлять, что они увидят , а значит не будет “пустых” визитов.
- ●Реклама.
- - Сдаваемая квартира рекламируется в специализированных изданиях. Кроме того информация о квартире будет участвовать в межагентском обмене,при этом Вас никто не будет беспокоить звонками.
- - Также информация о квартире будет передана с помощью Интернета ,телефона и электронных сообщений потенциальным клиентам.
- - Кроме того, я передаю информацию в крупные компании и организации.
- ●Показ.

Аренда квартир (найм)

- Показ квартиры осуществляется либо мной (без Вашего присутствия, если Вы этого захотите), либо в Вашем присутствии.
- Квартира будет представлена в самом выгодном виде.
- ●Договор.
- Мною будет составлен договор найма квартиры, в котором будут оговорены условия, подходящие именно в Вашем случае.
- Если Вы решили снять квартиру, то для Вас имеются свои преимущества:
- Оплата услуг только по факту заселения
- Сопровождение Вас на всех просмотрах
- Мониторинг рынка предложений и подбор варианта, подходящего именно Вам.
- Составление договора, с указанием равноценной ответственности сторон.
- В случае возникновения проблем, я буду отстаивать Ваши интересы на протяжении действия договора (исключительно в рамках Закона).
- Проверка права сдачи квартиры наймодателем.
-
- Для всех клиентов и наймодателей - визуальная экспертиза документов, представленных для заключения договора.
- В моих силах оперативно помочь вам в решении вопроса, как аренды недорогой квартиры, так и аренды элитной недвижимости.

Продажа квартир

- **Продажа квартир вторичного рынка :**
- Я проконсультирую Вас по вопросам продажи квартир, покупки квартир и комнат в Москве.
- Помогу Вам купить, продать любую недвижимость: комнаты в коммунальных квартирах, типовые объекты, а также дорогие элитные варианты квартир .
- Предварительно мы вместе с Вами оценим Вашу квартиру или комнату и возможные сроки продажи / обмена.
- С учетом специфики Вашего объекта будет разработана и проведена рекламная кампания.
- Далее, я организую и проведу показы вашей квартиры или комнаты.
- Я готова помочь Вам разобраться в сложном процессе оформления сделки.
- По Вашему желанию ,по доверенности проведу сбор необходимых для регистрации документов.

Продажа квартир

- Для всех клиентов оказывается юридическое сопровождение сделок, **в том числе экспертиза документов, "проверка юридической чистоты квартиры"**. Я предоставлю Вам информацию по страхованию права собственности на приобретаемые квартиры и комнаты в страховых компаниях Москвы.
- Объекты, с продавцами которых оформлены договорные отношения, активно рекламируются как в специализированных печатных изданиях, так и в сети Интернет, а также участвуют в межагентском обмене.
- **Обращаю Ваше внимание, что Вы можете заключить с нами договор на предоставление услуг на любом этапе :**
 - - полное проведение покупки/продажи квартиры
 - - сбор документов
 - - подбор вариантов квартир для покупки или покупателей на Вашу квартиру
 - - проверка юридической чистоты квартиры
 - - регистрация договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве

Ипотека

- Если вы **решили воспользоваться ипотечным кредитом**, мы готовы помочь его получить. Вы можете сказать: “Зачем мне брокер?”
Действительно, прежде чем обратиться за услугами, **задайте себе несколько вопросов, а именно:**
 - Смогу ли я найти надежный банк?
 - Смогу ли я найти банковский продукт, который будет устраивать меня?
 - Дадут ли мне кредит?
 - Знаю ли я конкретные требования каждого банка, выдающего ипотечные кредиты?
 - Располагаю ли я временем, чтобы объехать все банки и познакомиться с предлагаемыми продуктами?
- Если хотя бы один из ответов “нет”, возможно стоит обратиться к профессионалу?
- Преимущества:

Ипотека

- - Минимальный пакет документов;
- - Минимальные сроки рассмотрения принятия решения;
- - Осуществляется выезд к клиенту в удобное время;
- - Индивидуальный подход к каждому клиенту
- - Уменьшение процентной ставки