


Земельный налог

(глава 31 НК РФ)

1. Плательщики и объект налога.
2. Налогооблагаемая база и особенности ее определения.
3. Налоговый период.
4. Налоговые льготы.
5. Налоговые ставки.
6. Сроки и порядок уплаты налога.



1. Плательщики и объект налога

Налогоплательщиками признаются (ст.388 НК РФ):

организации и физические лица,
обладающие земельными участками
на праве собственности, праве
постоянного (бессрочного)
пользования или праве пожизненного
наследуемого владения

Не признаются налогоплательщиками:

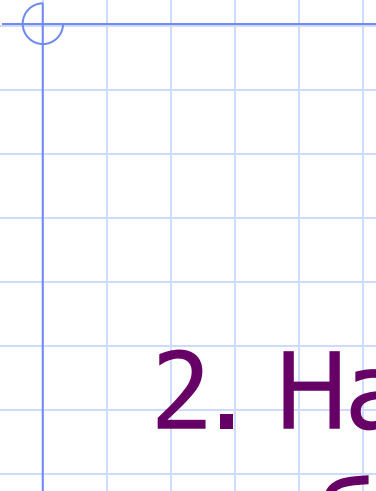
лица использующие земельные
участки на основе договоров
безвозмездного срочного
пользования или договоров аренды

Объектом налогообложения признаются (ст.389 НК РФ):

земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог

Не признаются объектом налогообложения земельные участки:

- изъятые из оборота и занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:
 - государственными природными заповедниками и национальными парками;
 - объектами организаций федеральной службы безопасности и федеральных органов государственной охраны;
 - объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;
 - воинскими и гражданскими захоронениями.
- занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
- предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- в пределах лесного фонда;
- занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.



2. Налогооблагаемая база и особенности ее определения.

Налоговая база (ст.390 НК РФ):

кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом



3. Налоговый период.

Налоговый и отчетный периоды (ст.393)

Налоговый период - календарный год.

Отчетный период - 1-й квартал, 2-й квартал, 3-й квартал календарного года (для организаций и индивидуальных предпринимателей).

Органы муниципальных образований вправе не устанавливать отчетные периоды при введении налога на подведомственных территориях.



4. Налоговые льготы.

Налоговые льготы (ст.395):

Налоговая база уменьшается на 10 000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности, следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев СССР и РФ, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов, имеющих I, II, III;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов ВОВ, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- 6) физических лиц, участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь.

Освобождаются от налогообложения земельные участки:

- 1) используемые организациями и учреждениями уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции РФ;
- 2) занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- 3) принадлежащие религиозным организациям, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
- 4) используемые для осуществления уставной деятельности общественными организациями инвалидов;
- 5) организаций народных художественных промыслов, находящиеся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;
- 6) научных организации Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств – в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, используемыми ими в целях научной (научно-исследовательской) деятельности.



5. Налоговые ставки

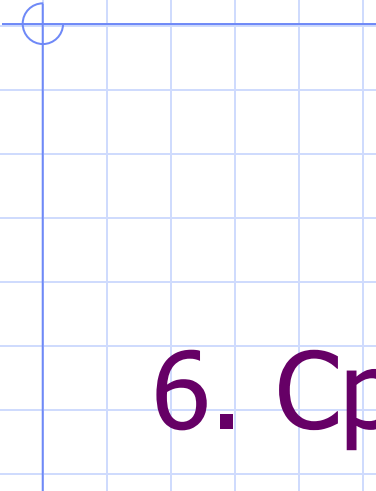
Ставки налога (ст.394):

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

1) 0,3% в отношении земельных участков:

- земель сельскохозяйственного назначения и используемых для сельхозпроизводства
- занятых жилым фондом и объектами инженерной инфраструктуры
- предоставленных или приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства и т.п.

2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.



6. Сроки и порядок уплаты налога

Налог и авансовые платежи подлежат уплате :

- *для организаций и предпринимателей* - не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим;
- *для физических лиц* – в срок, установленный нормативно-правовыми актами органов муниципальных образований.

Налоговая декларация (ст.398)

Налоговая декларация по налогу
представляется не позднее
1 февраля года, следующего за
истекшим налоговым периодом