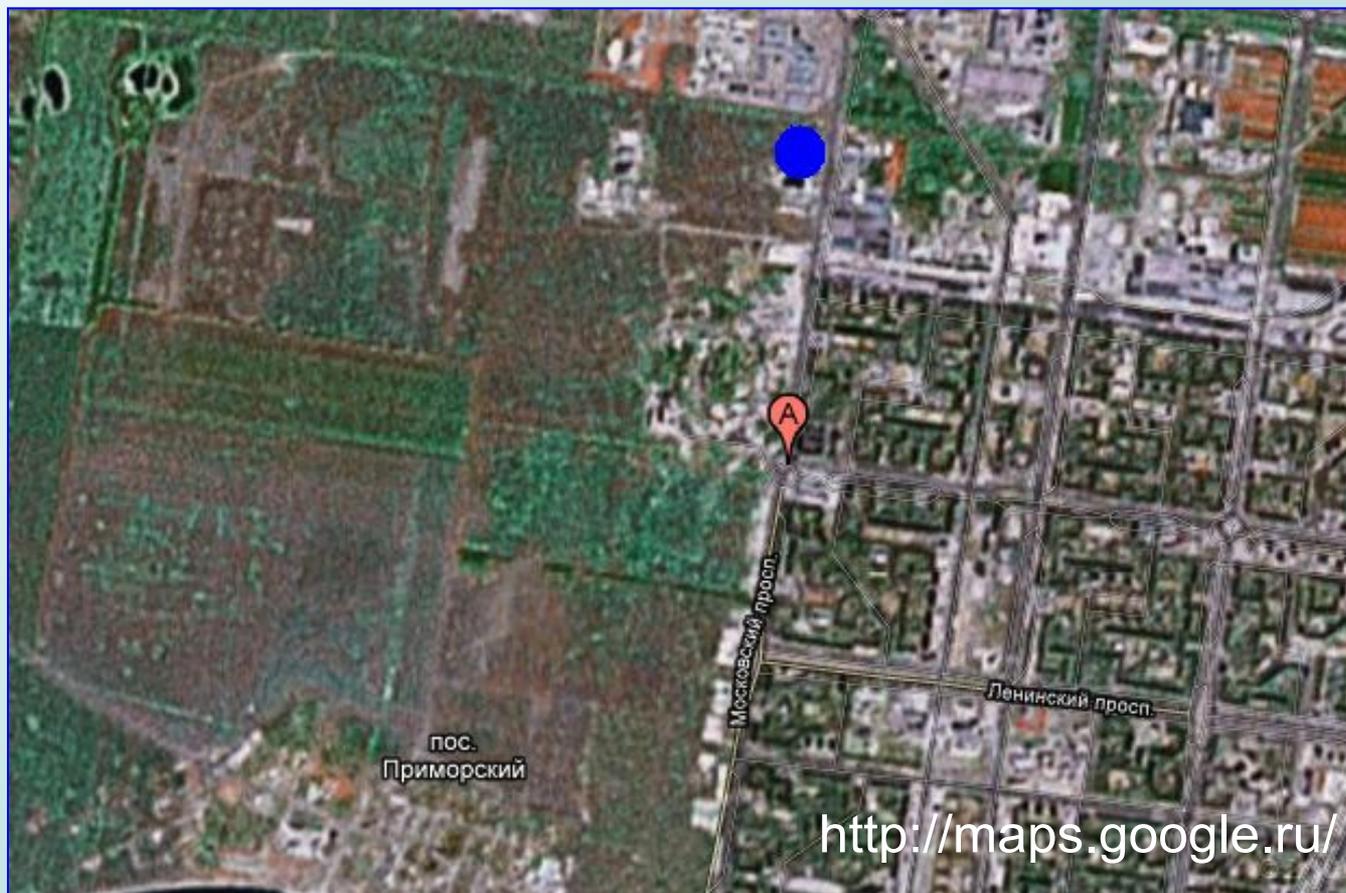




# Земельный участок г. Тольятти

# Местоположение участка на карте г. Тольятти



Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, улица Заставная.

Площадь участка 38 969 м. кв.

Земельный массив располагается северо-западнее здания, имеющего адрес улица Заставная, 20

# Описание земельного участка

Ставропольский район занимает первое место среди всех районов Самарской области по интегральному инвестиционному потенциалу и по рейтингу инвестиционной привлекательности.

Земельный участок располагается в западной части Автозаводского района Тольятти. Район расположен на западе города и выходит на берег Волги, граничит с населённым пунктом Приморский.

К земельному массиву имеются хорошие подъездные пути по улице Заставная. Эта территория характеризуется застройкой промышленными и коммерческими объектами и является предзаводской зоной АвтоВАЗа.



# Характеристика земельного участка

Категория земель	Земли населённых пунктов
Целевое использование, приведённое в кадастровом паспорте участка	Для сельскохозяйственного производства
Фактическое использование	Земельный участок не используется На части земельного участка вырыт котлован.
Ограничения в пользовании	не зарегистрированы
Физические характеристики	Площадь земельного участка – 38 969 кв. м. Рельеф ровный. Расположение земельного участка рядом с Московским проспектом. Форма участка почти квадратная вычленением части квадрата по двум сторонам.
Особые характеристики	Отсутствуют.

# Земельный участок



# Самарский регион. Город Тольятти



Самарская область расположена на Юго – Востоке Европейской территории России на перекрёстке важнейших межрегиональных путей. Площадь области 53,6 тыс. кв. м.

Численность населения, проживающего на территории области, составляет более 3 млн. человек.

Тольятти является вторым по величине и значимости городом в Самарской области.

Население городского округа составляет более 740 000 человек.

Энергичный, спортивный, деловой, Тольятти – один из самых стабильных и активно развивающихся городов России. Его по праву считают крупным современным промышленным центром Поволжья.

Тольятти – крупный промышленный и экономический центр, играющий существенную роль в экономике как страны, так и региона.

**Телефон контакта**

**8 (846) 277–13–70**