Основные условия аукциона

Муниципальное образование	Московская область, д. Жабкино 50:21:030210:609	Стоимость права аренды (стартовая цена) 64 675 800 (шестьдесят четыре миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч восемьсот)
Площадь земельного участка	65 273 кв. м	рублей, в том числе НДС 18%. <i>Шаг аукциона</i> 3 000 000 (три миллиона) рублей
Срок аренды земельного участка	4 года	Арендная плата Первые десять кварталов (льготный период):
Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания	1 год	31 903 484 (тридцать один миллион девятьсот три тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 21 копейка в год, в том числе НДС 18% С одиннадцатого квартала (основной период):
Максимальные сроки строительства объектов инженерной инфраструктуры	4 года	63 806 968 (шестьдесят три миллиона восемьсот шесть тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 42 копейки в год, в том числе НДС 18%
		Выкуп земельного участка по окончании
Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства	4 года	срока договора аренды* 7 396 083 (семь миллионов триста девяносто шесть тысяч восемьдесят три) рубля 63 копейки, НДС не облагается

^{*} Выкуп может происходить на любом из этапов освоения участка после утверждения проекта планировки и межевания территории и образования новых земельных участков. Не подлежат выкупу территории общего пользования и земельные участки под жилыми домами с квартирами, оформленными в собственность граждан.

Комфортный график платежей

Комфортный график платежей подразумевает оптимальное соотношение трех составляющих платы за землю:

- 1. На основании оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определено стартовое значение платы за право заключения договора аренды земельного участка Фонда «РЖС», при этом ее окончательное значение определяется в ходе аукциона;
- 2. Арендные платежи распределены на весь период строительства таким образом, что на первые десять кварталов с даты подписания акта приема-передачи земельного участка установлен уменьшенный в два раза размер арендных платежей за земельный участок, право на заключение договора аренды которого приобретено на аукционе (далее земельный участок), либо земельные участки в случае их образования в результате межевания земельного участка в соответствии с проектом планировки (далее образованные земельные участки).
- 3. Цена выкупа образованных земельных участков определена в соответствии со ставками для земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В процессе реализации мероприятий по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства договоры аренды образованных земельных участков будут прекращаться после ввода построенных на них объектов в эксплуатацию. Таким образом, при сохранении годовой арендной ставки объем арендных платежей будет изменяться по мере освоения территории.