

# ООО "Алгоритм-МГИС" представляет "Учет муниципального имущества"

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММНОМ ПРОДУКТЕ

*Программный продукт «Учет муниципального имущества, расчет арендной платы и пени» - предназначен для решения задач автоматизации в сфере административного управления, градостроительной политики и земельного хозяйства.*

*Данный модуль позволяет проводить начисление арендной платы и пени по аренде муниципального имущества, формировать квитанции, договора и уведомления о задолженности, создавать отчеты и выборки по арендаторам и платежам.*

*Предназначен для решения задач автоматизации в сфере административного управления и земельного хозяйства.*

*Данный модуль позволяет проводить начисление арендной платы и пени по аренде земли, формировать квитанции, договора и уведомления о задолженности, создавать отчеты и выборки по арендаторам, собственникам и платежам.*

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Область применения
- Экономический эффект
- Пользователи системы

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ БЛОКИ ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА

- Учет муниципального имущества
- Редактор договоров
- Работа с лицевыми счетами
- Редактор справочников
- Учет арендаторов/пользователей
- Ведение документооборота
- Анализ и отчетность

## СМЕЖНЫЕ СИСТЕМЫ

- Модуль "Жилой фонд"
- Модуль удаленного обновления
- Модуль администрирования

## УПРАВЛЕНИЕ ПРАВАМИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

# Область применения

АДМИНИСТРАЦИИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ ХОЗЯЙСТВА

## ИНСТРУМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

ПАСПОРТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

УЧЕТ НАЛИЧИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРОВ

ВЕДЕНИЕ ИСТОРИИ ИМУЩЕСТВА

ВЕДЕНИЕ АРХИВА ДОКУМЕНТАЦИИ

ВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА ОСНОВЕ ШАБЛОНОВ

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПЕНИ ЗА АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА

ГИБКАЯ И ЛЕГКОНАСТРАИВАЕМАЯ СТРУКТУРА БАЗЫ ДАННЫХ

ВОЗМОЖНОСТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО КОНСТРУИРОВАНИЯ ОТЧЕТОВ

## **Экономический эффект от использования**

СВОЕВРЕМЕННОЕ ПОЛУЧЕНИЕ И БЫСТРОЕ ОБНОВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДОЛГЕ И ПЕНИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ НА ДАТУ

АВТОМАТИЗАЦИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА

МАССОВОЕ ФОРМИРОВАНИЕ КВИТАНЦИЙ, УВЕДОМЛЕНИЙ, ИЗВЕЩЕНИЙ

ЛЕГКОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ВНУТРИ МОДУЛЕЙ

ГИБКАЯ СИСТЕМА РАСЧЕТОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПЕНИ

# Дополнительные возможности системы

## ХРАНЕНИЕ ИЗОБРАЖЕНИЙ И СХЕМ /ПЛАНОВ ИМУЩЕСТВА

Редактор договоров


Земельный участок | Изменение земельного участка

Название	Населённый пункт	Тип	Улица(местоположен
Гусевский МР и Гусев	Гусев	ул.	
Калининское СП	Гусев_Озерск	ул.	1_ая Луговая
Кубановское СП	Гусев-Озерск	ул.	1ая Садовая

№ по кадастру	№ дома	Площадь	Категория	Дата
200-00 0335	6/н95	350		01.01.
40-04-37.01.01-06/н935				01.01.

**Изображение участка**

Дата	Комментарий
01.03.2010	



Загрузить | Сохранить | Очистить |  Растянуть/Сжать

Новое физическое лицо | Пол: | Дата рождения: |

Дата ввода	Индекс	Государство	Регион	Район	Город	Поселение	Серия паспорта	№ пасп
01.01.2008				Калининградская с.г.Гусев		3.Космодемьянск		

Сформировать договор

**ДОГОВОР № ###dognum&  
аренды земельных участков**

**###dogdate& года**

**г. Правдинск**

На основании постановления главы администрации МО «Правдинский район» от ###postdat&г, № ###postan&, администрация МО «Правдинский район», находящаяся по адресу: г. Правдинск, пл. 50-летия Победы, д. 1, в лице главы администрации **Крапивного Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава МО «Правдинский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ###arendator1&, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а / площадью ###square& кв. м с кадастровым номером: ###uchastok& (далее - Участок) для паспорте Участка, прилагаемом к настоящей документам.

**ДОГОВОР № 582-КЗО/2006  
аренды земельных участков**

**"11" декабря 2006 года**

**г. Правдинск**

**ЛЕГКО НАСТРАИВАЕМЫЕ  
ШАБЛОНЫ ДОКУМЕНТОВ**

На основании постановления главы администрации МО «Правдинский район» от "29" ноября 2006г. №2220, администрация МО «Правдинский район», находящаяся по адресу: г. Правдинск, пл. 50-летия Победы, д. 1, в лице главы администрации **Крапивного Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава МО «Правдинский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и  
Гражданин РФ, Муха Валентина Тимофеевна года рождения, паспорт серия 27 03, № 662221 выдан ОВД Зеленоградского района Калининградской области 15.04.2003 года, проживающий по адресу РФ, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Романово, ул. Новая, д. 6, ИНН, свидетельство ИП № от 30.12.1899, расчетный счет в БИК, доля 0,5 (300кв.м);Гражданин РФ, Абдуллаев Адыгезал Курбан оглы21.12.1966 года рождения, паспорт серия 27 01, № 303446 выдан ОВД Зеленоградского района Калининградской области 06.11.2001 года, проживающий по адресу РФ, Калининградская область, , город Зеленоградск, ул. Бровцева, д. 16, кв. 9, ИНН, свидетельство ИП № от 30.12.1899, расчетный

# ФИЛЬТРАЦИЯ СПИСКОВ АРЕНДАТОРОВ ПЕРЕД СОЗДАНИЕМ ОТЧЕТОВ

Перечень договоров аренды земельных уч...

№ по карте/теке	Арендатор	Адрес	Местонахождение земельного участка	Номер и дата регистрации договора	Кадастровый № земельного участка	Номер и дата договора аренды земельного участка	Дата начала договора	Дата окончания договора
2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Герасимов Валерий Иванович	РФ Калининградская область город Светлогорск пр. Победы	Зеленоградск Ленин 11	16.05.2008 686	39:05:010311:48	01.12.2008 698-КЗ/2008	16.05.2008	16.05.20...

**Арендаторы земельных участков**

№ с [ ] Арендатор Нас.пункт Улица № дома Использование № док Льгота Категори

№ по [ ] ИВАНОВ

Физические лица | Юридические лица

№	Арендатор	Нас. пункт	Улица	№ дома	Использование	№ документа	Льгота	Категори
2	Герасимов Валерий Иванович	Зеленоградск	Ленина	11	обслуживания существ	698-К.30/2008	отсутствует	Физичес
6	Кузнецова Зинаида Ивановна	Зеленоградск	Победы	13	обслуживания существ	24-К.30/2009	отсутствует	Физичес
7	Кузнецова Раиса Ивановна	Зеленоградск				4-К.30/2009	отсутствует	Физичес
7	Кузнецова Раиса Ивановна	Зеленоградск				4-К.30/2009	отсутствует	Физичес
34	Сушина Татьяна Ивановна	Зеленоградск				50-К.30/2008	отсутствует	Физичес
36	Кацубо Людмила Ивановна	Зеленоградск				37-К.30/2008	отсутствует	Физичес
41	Шаронов Владимир Иванович	Зеленоградск				71-К.30/2007	отсутствует	Физичес
57	Сидоркевич Василий Иванович	Зеленоградск				18-К.30/2008	отсутствует	Физичес
63	Данилик Светлана Ивановна	Зеленоградск				73-К.30/2008	отсутствует	Физичес
67	Шевченко Любовь Ивановна	Зеленоградск				32-К.30/2008	отсутствует	Физичес
71	Гайдай Михаил Иванович	Зеленоградск				11-К.30/2008	отсутствует	Физичес
94	Гавриленко Владимир Иванович	Зеленоградск				72-К.30/2008	отсутствует	Физичес
103	Катикова Александра Ивановна	Зеленоградск				52-К.30/2008	отсутствует	Физичес
156	Костюхина Наталья Ивановна	Зеленоградск				59-К.30/2007	отсутствует	Физичес
177	Корягин Сергей Иванович	Зеленоградск				5-К.30/2007	отсутствует	Физичес
188	Ван Владимир Иванович	Зеленоградск				44-К.30/2007	отсутствует	Физичес
200	Петрова Екатерина Ивановна	Зеленоградск				37-К.30/2007	отсутствует	Физичес
208	Бойко Сергей Иванович	Зеленоградск				39-К.30/2007	отсутствует	Физичес
271	Чугункова Любовь Ивановна	Зеленоградск				1-К.30/2007	отсутствует	Физичес
314	Майорова Елена Ивановна	Зеленоградск				3-К.30/2006	отсутствует	Физичес
325	Дударев Николай Иванович	Зеленоградск				45-К.30/2006	отсутствует	Физичес
341	Бражник Александр Иванович	Зеленоградск				28-К.30/2009	отсутствует	Физичес
356	Иванова Руфина Ивановна	Зеленоградск				08-К.30/2006	отсутствует	Физичес
360	Поживилко Иван Иванович	Зеленоградск	приоби	12	обслуживания существ	745-К.30/2008	отсутствует	Физичес

**Экспорт в Excel**

Будет произведён экспорт реестра договоров аренды в документ формата MS Excel/Open Office. Установите необходимые опции для этого действия

Шаблон

Реестр.xls

Формировать

## **Пользователи системы**

БУХГАЛТЕРИЯ

ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ОТДЕЛ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ

СИСТЕМНЫЙ АДМИНИСТРАТОР



## Функциональные блоки

- РЕДАКТОР ДОГОВОРОВ
- УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТООБОРОТОМ
- РАБОТА С ЛИЦЕВЫМ СЧЕТОМ
- РЕДАКТОР СПРАВОЧНИКОВ
- МОДУЛЬ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ
- МОДУЛЬ УДАЛЕННОГО ОБНОВЛЕНИЯ
- АНАЛИТИКА И ОТЧЕТЫ
- МАССОВОЕ НАЧИСЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПЕНИ

**Аренда зданий и помещений**

Аренда | **Операции** | Отчеты | Настройки | Прерывание

Аренд | Расчеты | Аренд | Принтер...  
 Аренд | Удалени | Начисл | Параметры расче  
 Владельцы зданий | Инфор | Настройка парам  
 Владельцы помещений | Цветовая гамма

**Арендаторы земельных участков**

№ с | | Арендатор | Нас. пункт | Улица | № дома | Использование

№ по | | | | | | |

Физические лица | Юридические лица

№	Арендатор	Нас. пункт	Улица	№ дома	Использование	№ до
158	Вакуленко Александр Николаевич	Гусев	Железнодорожная	10	Под гараж	ДА №
1125	Рубанова Светлана Ильинична	Гусев	КГС"Энергетик"	А-9	огород	ДА №
655	Кошарная Людмила Викторовна	Гусев	Цветочная	41	КГС"Спутник"	ДА №
1208	Скачков Владимир Петрович	Гусев	Березовая	46	КГС"Заря"	ДА №
89	Белоус Вадим Дмитриевич	Гусев	Цветочная	39	КГС"Сокол"	ДА №
41	Аранаскас На				дом	ДА №
1271	Тарасов Вла				ангар	ДА №
855	Мельников В				СОТ"Урожай"	ДА №
1749	Терешонок И					
448	Землянская					
1238	Сорокина Л					
786	Луценко Гал					
622	Конча Вита					
919	Муравьев Н					
529	Карпова Над					
1427	Чмырь Игор					
682	Кузнецов Ев					
255	Гоменюк Ма					
1165	Седавных Ви					
1757	Данилов Вла					
1203	Силаев Серг					
818	Малицкий О					
986	Останин Але					
609	Колесников					

Платежи арендатора за период с 01.01.2000 по 31.12.2010

Сальдо на начало периода:

Начислено	Начислено пени	Оплачено (в т.ч. пеня)	Задолженность
0	0	0	0

Арендкуемые участки | Отчет по платежам | Таблицы платежей

Операция	Начало периода	Дата/срок оплаты	Сумма (руб.)	Пеня (руб.)	Долг (руб)
Начислено	01.01.2009	10.04.2009	370.47	0	
Оплачено	01.01.2009	09.02.2009	1481.88	0	
Начислено	01.04.2009	10.07.2009	370.47	0	
Начислено	01.07.2009	10.10.2009	370.47	0	
Начислено	01.10.2009	10.12.2009	370.47	0	
Начислено	01.01.2010	10.04.2010	370.47	98.17	37
Начислено	01.04.2010	10.07.2010	370.47	64.46	37
Начислено	01.07.2010	10.10.2010	370.47	30.38	37
Начислено	01.10.2010	10.12.2010	370.47	7.78	37
	31.12.2010	31.12.2010		200.79	148

**Редактор договоров помещения**

Пр

Название | Населённый пункт

МО "Домновское сель | Правдинск

МО "Мозырское сель | Прогресс

МО "Правдинское горс

МО "Городское поселе

Нежилое помещение | Изменение нежилого пом

Порядковый № | Название

1 | размещения складов

Арендатор - физическое лицо | Арендатор - юрид

Юридическое лицо | Дополнительное соглашен

Арендатор помещения - юридическое лиц До

340 "Правдинский масло-сыродельный з

Широкий спектр операций и отчетов по учету имущества

# Возможность изменения структуры базы данных для отображения дополнительной информации

Архитектурный кадастр

Кадастр Обзорная карта Действие Классификаторы Объекты Запросы Контекстные отчёты Окно Администрирование

Структура кадастра

- Типы объектов
  - Имущество
  - Населённые пункты
    - Дочерние типы данных
      - Сооружения
      - Улицы (местоположение)
        - Дочерние типы данных
          - Здания
          - Земельные участки
            - Дочерние типы данных
              - Дочерние таблицы
                - Документы аренды и владения
                  - Арендатор земельного участка
                  - Арендатор земельного участка
                    - Дополнительное соглашение
                    - Начислено юридическому лицу
                    - Оплата за аренду земельного участка
                    - Оплата за передачу в аренду земельного участка
                    - Дополнительные соглашения
                    - Собственник земельного участка

Структура таблицы Арендатор земельного участка - юридическое лицо

| название поля   | тип поля   |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Идентификатор записи                            | Служебное поле   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ссылка на родительскую запись                   | Служебное поле   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Юридическое лицо - арендатор земельного участка | знач. из списка 'Юридические лица' -> 'Название'         |
| <input type="checkbox"/> Доля   | число с плавающей запятой                                |
| <input type="checkbox"/> Плата за передачу (руб.)                                   | число с плавающей запятой                                |
| <input type="checkbox"/> % пени   | знач. из списка 'Пени' -> '% пени'                       |
| <input type="checkbox"/> Расчетный тариф (руб./кв.м)                                | знач. из списка 'Ставки земельного арендного налога...'  |
| <input type="checkbox"/> коэффициент  | знач. из списка 'Скидка' -> 'Наименование'               |
| <input type="checkbox"/> Льгота   | знач. из списка 'Виды льгот проживающих лиц' -> 'Раз...' |
| <input type="checkbox"/> Введенный тариф  | число с плавающей запятой                                |
| <input type="checkbox"/> Начисление от кадастровой стоимости                        | логическое да/нет  |
| <input type="checkbox"/> квартира   | строка (5 символов)                                      |
| <input type="checkbox"/> Норма площади  | знач. из списка 'Нормы площади' -> 'Норма площади (...'  |

Структура таблицы Земельные участки

| название поля   | тип поля   |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Идентификатор записи          | Служебное поле                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ссылка на родительскую запись | Служебное поле                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> № по кадастру                 | строка (27 символов)                               |
| <input type="checkbox"/> № дома                                   | строка (7 символов)                                |
| <input type="checkbox"/> Площадь (кв.м)                           | число с плавающей запятой                          |
| <input type="checkbox"/> Категория                                | знач. из списка 'Категории целевого назначения'    |
| <input type="checkbox"/> Использование                            | знач. из списка 'Использование земельных участков' |
| <input type="checkbox"/> Правоустанавливающий документ            | знач. из списка 'Правоустанавливающие документы'   |
| <input type="checkbox"/> № документа                              | строка (300 символов)                              |

Изменение структуры поля 'Норма площади'

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Название поля :                 | Норма площади                                 |
| Тип поля :                      | значение из списка                            |
| Таблица-источник списка :       | Нормы площади (Код)                           |
| Результирующее поле источника : | Нормы площади (Код)                           |
| Отображать связующее поле :     | Обременение (Код)                             |
| Отображать код в списке :       | Объекты ремонта (Код)                         |
| Заполнение обязательно :        | ОКФ (Идентификатор записи)                    |
| Значение по умолчанию :         | Округи (Код)                                  |
|                                 | Отношения родства (Код)                       |
|                                 | Оценки выполнения ремонтных мероприятий (Код) |
|                                 | Пени (Код)                                    |
|                                 | Периоды начисления (Код)                      |
|                                 | Подрядчики (Код)                              |
|                                 | Под (Код)                                     |

Лицевой счет (арендатор - юридическое лицо)

Арендатор

"Янтарьэнерго" ОАО Восточное предл

г. Калининград, ул. Театральная 34

Юридические лица

Земельный участок

Нас. пункт: Гусев

Улица: Ленина

Дом:

№ по кадастру: 39:04:01-01-30:0015

Итог. тариф: 1357,45

Площадь: 196

Кад. стоимость: 266060,2

От кадастровой стоимости

Договор аренды

№: ДА № 5043 от: 14.12.2006

начало: 14.12.2006 окон: 14.12.2055

Доля: 1 %пен 0,1

Льгота: отсутствует

Кэф. вида деят-ти: производственная база

Используй-е: ТП 67-63

К.э.р. и и.п.

Примечание

Сохранить

Платежи арендатора за период с 14.12.2006 по 31.12.2010

Сальдо на начало периода:

|           |                |                        |               |             |
|-----------|----------------|------------------------|---------------|-------------|
| Начислено | Начислено пени | Оплачено (в т.ч. пеня) | Задолженность | Долг и пеня |
| 0         | 0              | 0                      | 0             | 0           |

Арендуемые участки | Отчет по платежам | Таблицы платежей

| Нас. пункт    | Улица        | № дома | Дата документа | № документа | № по кадастру       |
|---------------|--------------|--------|----------------|-------------|---------------------|
| Гусев         | Ленина       |        | 14.12.2006     | ДА № 5043   | 39:04:01-01-30:0015 |
| Гусев         | Московская   |        | 14.12.2006     | ДА № 5043   | 39:04:01-01-33:0002 |
| Гусев         | Морская      |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-01-36:0055 |
| Гусев         | Ленина       |        | 14.12.2006     | ДА № 5043   | 39:04:01-01-36:0056 |
| Гусев         | Московская   |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-01-39:0021 |
| Гусев         | Московская   |        | 14.12.2006     | ДА № 5043   | 39:04:01-01-40:0002 |
| Гусев         | Маяковского  |        | 14.12.2006     | ДА № 5043   | 39:04:01-01-43:0011 |
| Гусев         | Московская   | 56     | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-01-43:0062 |
| Гусев         | Ленина       |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-01-57:0001 |
| Гусев         | Утегенова    |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-01-58:0002 |
| Гусев         | Утегенова    |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-01-60:0038 |
| Гусев         | Мукомольная  |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-02-26:0013 |
| Гусев         | Суворова     |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-02-33:0002 |
| Гусев         | Достоевского |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-02-35:0166 |
| Гусев         | Победы       |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-02-35:0174 |
| Гусев         | Ленина       |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-06-01:0004 |
| п.Поддубы     |              | 6/н474 | 01.01.1900     | ДА № 4929   | 39:04:02-00-01:0001 |
| п.Брянское    | Садовая      |        | 01.01.1900     | ДА № 4929   | 39:04:03-00-01:0001 |
| п.Калининское |              | 6/н476 | 01.01.1900     | ДА № 4929   | 39:04:08-00-02:0001 |

Сальдо на конец периода:

|           |                |                        |               |             |
|-----------|----------------|------------------------|---------------|-------------|
| Начислено | Начислено пени | Оплачено (в т.ч. пеня) | Задолженность | Долг и пеня |
| 253726,4  | 92106,8        | 55878,06               | 197848,34     | 289955,14   |

Начислить аренду

Внести платежи

Начисления/оплаты

Печать квитанции

Печать акта сверки

| Арендные участки |            |        |                |             |                     |
|------------------|------------|--------|----------------|-------------|---------------------|
| Нас. пункт       | Улица      | № дома | Дата документа | № документа | № по кадастру       |
| Гусев            | Ленина     |        | 14.12.2006     | ДА № 5043   | 39:04:01-01-30:0015 |
| Гусев            | Московская |        | 14.12.2006     | ДА № 5043   | 39:04:01-01-33:0002 |
| Гусев            | Морская    |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-01-36:0055 |
| Гусев            | Ленина     |        | 14.12.2006     | ДА № 5043   | 39:04:01-01-36:0056 |
| Гусев            | Московская |        | 25.12.2006     | ДА № 5053   | 39:04:01-01-39:0021 |
| Гусев            | Московская |        | 14.12.2006     | ДА № 5043   | 39:04:01-01-40:0002 |

| Арендные участки |                |                  |              |             |             |                  |  |
|------------------|----------------|------------------|--------------|-------------|-------------|------------------|--|
| Операция         | Начало периода | Дата/срок оплаты | Сумма (руб.) | Пеня (руб.) | Долг (руб.) | Начисление, долг |  |
| Начислено        | 01.01.2009     | 10.04.2009       | 997,73       | 0           | 0           |                  |  |
| Оплачено         | 01.01.2009     | 24.03.2009       | 997,73       | 0           | 0           |                  |  |
| Начислено        | 01.04.2009     | 10.07.2009       | 997,73       | 537,77      | 997,73      | 1                |  |
| Начислено        | 01.07.2009     |                  |              |             |             |                  |  |
| Начислено        | 01.10.2009     |                  |              |             |             |                  |  |
| Начислено        | 01.01.2009     |                  |              |             |             |                  |  |
| Начислено        | 01.04.2009     |                  |              |             |             |                  |  |
| Начислено        | 01.07.2009     |                  |              |             |             |                  |  |
| Начислено        | 01.10.2009     |                  |              |             |             |                  |  |

| Арендные участки |               |             |                  |                       |                     |       |  |  |  |
|------------------|---------------|-------------|------------------|-----------------------|---------------------|-------|--|--|--|
| Начало периода   | Конец периода | Срок уплаты | Начислено (руб.) | Долг по аренде (руб.) | Долг по пене (руб.) | Итого |  |  |  |
| 01.01.2009       | 31.03.2009    | 10.04.2009  | 997,73           | 0                     | 0                   |       |  |  |  |
| 01.04.2009       | 30.06.2009    | 10.07.2009  | 997,73           | 0                     | 0                   |       |  |  |  |
| 01.07.2009       | 30.09.2009    | 10.10.2009  | 498,86           | 0                     | 0                   |       |  |  |  |
| 01.10.2009       | 31.12.2009    | 10.12.2009  | 498,86           | 0                     | 0                   |       |  |  |  |

| Дата ввода | Дата оплаты | Сумма оплаты (руб.) | Текущий остаток | Остаток долга по аренде | Остаток долга по пене | Итого |
|------------|-------------|---------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| 01.01.2009 | 24.03.2009  | 997,73              | 0               | 0                       | 0                     | 0     |

Доступ ко всем договорам арендатора из лицевого счета

Кадастр    Обзорная карта    Действие    Классификаторы    Объекты    Запросы    Контекстные отчёты    Окно    Администрирование

SQL

**Структура кадастра**

- Типы объектов
  - Завод
    - Дочерние типы данных
      - Участок
        - Дочерние типы данных
        - Дочерние таблицы
          - Нормативные акты участка
          - Ремонт участка
            - МатериалыРемонтУчастка
            - Характеристики участка
    - Цех
      - Дочерние типы данных
        - Производственная линия
          - Дочерние типы данных
            - Коммуникации
              - Дочерние типы данных
              - Дочерние таблицы
                - Характеристики коммуни
            - Оборудование
              - Дочерние типы данных
                - Узлы оборудования
                  - Дочерние типы данны
                  - Дочерние таблицы
                    - Изображение узла
                    - Характеристика уз

**Редактор запросов**

- Дефектная ведомость оборудования
- Модернизация оборудования
- Отказ оборудования
- Отчет о работе оборудования
- План модернизации оборудования
- План ремонт оборудования
- План ТО оборудования
- Ремонт оборудования
- Список оборудования
- ТО оборудования

**План проведения сервисных ра**

За период с 01.04.2000 по 01.05.2008

| Линия    | Агрегат             | Инв №  | № на схеме | Состоя    |
|----------|---------------------|--------|------------|-----------|
| Дом № 10 | Распределительный щ | 150-AF | 12.01.1900 | Хороше    |
| Дом № 10 | Распределительный щ | 150-AF | 12.01.1900 | Хороше    |
| Дом № 10 | Контроллер датчиков |        |            | Удовле    |
| Дом № 10 | Распределительный щ | 150-AF | 12.01.1900 | Хороше    |
| Дом № 10 | Распределительный щ | 150-AF | 12.01.1900 | Хороше    |
| Дом № 10 | Распределительный щ | 150-AF |            | 12 Хороше |
| Дом № 10 | Распределительный щ | 150-AF |            | 12 Хороше |

Модуль "Многоуровневый кадастр" позволяет вносить изменения в структуру базы данных непосредственно на месте и формировать нужный пользователю отчеты

Выход Расчет

Начало периода 07.05.2007  Начисление итоговое Окончание периода 07.05.2010

Адрес Физ/юр лица

Физические лица  Юридические лица  Все  Все  Администрация  Город  Улица  Участок

Гусевский МР и Гусевское ГП Гусев  
 Михайловское СП Гусев\_Озерск  
 Маяковское СП Гусев\_Озерск  
 Кубановское СП Карьер  
 Калининское СП п.Брянское  
 п.Жаворонково  
 п.Липово

1\_ая Луговая  
 1\_ая Садовая  
 1\_ая\_улица  
 2\_ая Садовая  
 3\_ая улица  
 4\_ая улица

39:04:38 01 01:0022 Балакирев Анатолий Александр  
 39:04:38 01 01:0015 Баранова Пелагея Алексеевна  
 40:04:01 03 01: 1 Березникова Екатерина Николаевна  
 39:04:01 11 01:110 Борисова Любовь Григорьевна  
 40:04:01 03 01: 2 Бузулева Лариса Александровна  
 40:04:01 14 01: 23 Гаус Елена Владимировна  
 39:04:36 01 01:118 Дмитренко Нина Николаевна

начисления по ул. Березовая  
 За период с 07.05.2007 по 07.05.2010

| Администрация               | Город | Улица     | № дома | Арендатор                        | № по кадастру       | № договора | Дата договора | Начало     | Окончание  |
|-----------------------------|-------|-----------|--------|----------------------------------|---------------------|------------|---------------|------------|------------|
| Гусевский МР и Гусевское ГП | Гусев | Березовая | 5 ч    | Балакирев Анатолий Александрович | 39:04:38 01 01:0022 | ДА № 4381  | 29.03.2005    | 29.03.2005 | 29.03.2010 |
| Гусевский МР и Гусевское ГП | Гусев | Березовая | 34     | Каширина Валентина Ивановна      | 40:04:01 14 01: 66  | ДА № 1123  | 20.06.1997    | 20.06.1997 | 20.06.2010 |
| Гусевский МР и Гусевское ГП | Гусев | Березовая | 57     | Кибирева Янина Винцовна          | 40:04:01 03 01: 5   | ДА № 774   | 21.08.1996    | 21.08.1996 | 21.08.2010 |
| Гусевский МР и Гусевское ГП | Гусев | Березовая | 64     | Комарчук Мария Антоновна         | 40:04:37 01 01: 04  | ДА № 151   | 27.04.1994    | 27.04.1994 | 27.04.2010 |
| Гусевский МР и Гусевское ГП | Гусев | Березовая | 27     | Лисица Надежда Петровна          | 40:04:01 14 01: 60  | ДА № 177   | 19.07.1994    | 19.07.1994 | 19.07.2010 |

АНАЛИТИЧЕСКИЕ МОДУЛИ ЗАПУСКАЮТСЯ НЕЗАВИСИМО ОТ РАСЧЕТНЫХ И ПРЕДСТАВЛЯЮТ ШИРОКИЙ СПЕКТР ИНФОРМАЦИИ

The screenshot displays a multi-layered interface for database updates. At the top, a window titled "Обновление баз данных" (Database Update) shows a menu with "Файл", "Операции", and "Настройки". Below the menu are buttons for "Заккрыть", "Открыть", "Выполнить", and "Отправить".

The main interface is divided into several sections:

- Package List:** A table with columns "Код пакета" (Package Code) and "Назначение" (Purpose). The list includes packages with codes 0, 9, 10, 11, 170, 50, and 57.
- Package Details:** A detailed view for a selected package (code 0) showing its description: "установка значений категории физ/юр лиц" (installation of category values for physical/legal persons). It also notes that it is necessary for version compatibility and provides instructions to run "update\_gusev.sql".
- Execution Path:** A text field showing the command path: "D:\REGISTER\sources\lib\kadastr\_update\_c\Kadastr\_update\_c\Kadastr\_update\_c\bin\Debug\packet\64.sol".
- Confirmation Dialog:** A small dialog box titled "Обновление произведено" (Update completed) with an "ОК" button.

At the bottom of the interface, there is a status bar with the text "Администратор MS SQL DataBase ladush\_1 Нет отправки отчетов".

**Модуль обновления базы данных обеспечивает контроль обновления и сохраняет информацию об успешно установленных пакетах**



| ## | Имя пользователя | Пароль | Группа        |
|----|------------------|--------|---------------|
| 1  | Администратор    |        | Администратор |
| 2  | Пользователь     |        | Пользователь  |

| Название группы | Уровень доступа |
|-----------------|-----------------|
| Администратор   | Администратор   |
| Пользователь    | Администратор   |

| Группа        | Чтение                              | Запись                              |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Администратор | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Пользователь  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Благодаря встроенной системе идентификации и правам доступа к таблицам базы данных, осуществляется возможность разграничения прав доступа