ООО "Алгоритм-МГИС" представляет

"Учет муниципального имущества"

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММНОМ ПРОДУКТЕ

Программный продукт «Учет муниципального имущества, расчет арендной платы и пени» - предназначен для решения задач автоматизации в сфере административного управления, градостроительной политики и земельного хозяйства.

Данный модуль позволяет проводить начисление арендной платы и пени по аренде муниципального имущества, формировать квитанции, договора и уведомления о задолженности, создавать отчеты и выборки по арендаторам и платежам.

Предназначен для решения задач автоматизации в сфере административного управления и земельного хозяйства.

Данный модуль позволяет проводить начисление арендной платы и пени по аренде земли, формировать квитанции, договора и уведомления о задолженности, создавать отчеты и выборки по арендаторам, собственникам и платежам.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Область применения
- Экономический эффект
- Пользователи системы

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ БЛОКИ ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА

- Учет муниципального имущества
- Редактор договоров
- Работа с лицевыми счетами
- Редактор справочников
- Учет арендаторов/пользователей
- Ведение документооборота
- Анализ и отчетность

СМЕЖНЫЕ СИСТЕМЫ

- Модуль "Жилой фонд"
- Модуль удаленного обновления
- Модуль администрирования

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВАМИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Область применения

АДМИНИСТРАЦИИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ ХОЗЯЙСТВА

ИНСТРУМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

ПАСПОРТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

УЧЕТ НАЛИЧИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРОВ

ВЕДЕНИЕ ИСТОРИИ ИМУЩЕСТВА

ВЕДЕНИЕ АРХИВА ДОКУМЕНТАЦИИ

ВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА ОСНОВЕ ШАБЛОНОВ

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПЕНИ ЗА АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА

ГИБКАЯ И ЛЕГКОНАСТРАИВАЕМАЯ СТРУКТУРА БАЗЫ ДАННЫХ

ВОЗМОЖНОСТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО КОНСТРУИРОВАНИЯ ОТЧЕТОВ

Экономический эффект от использования

СВОЕВРЕМЕННОЕ ПОЛУЧЕНИЕ И БЫСТРОЕ ОБНОВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДОЛГЕ И ПЕНИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ НА ДАТУ

АВТОМАТИЗАЦИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА

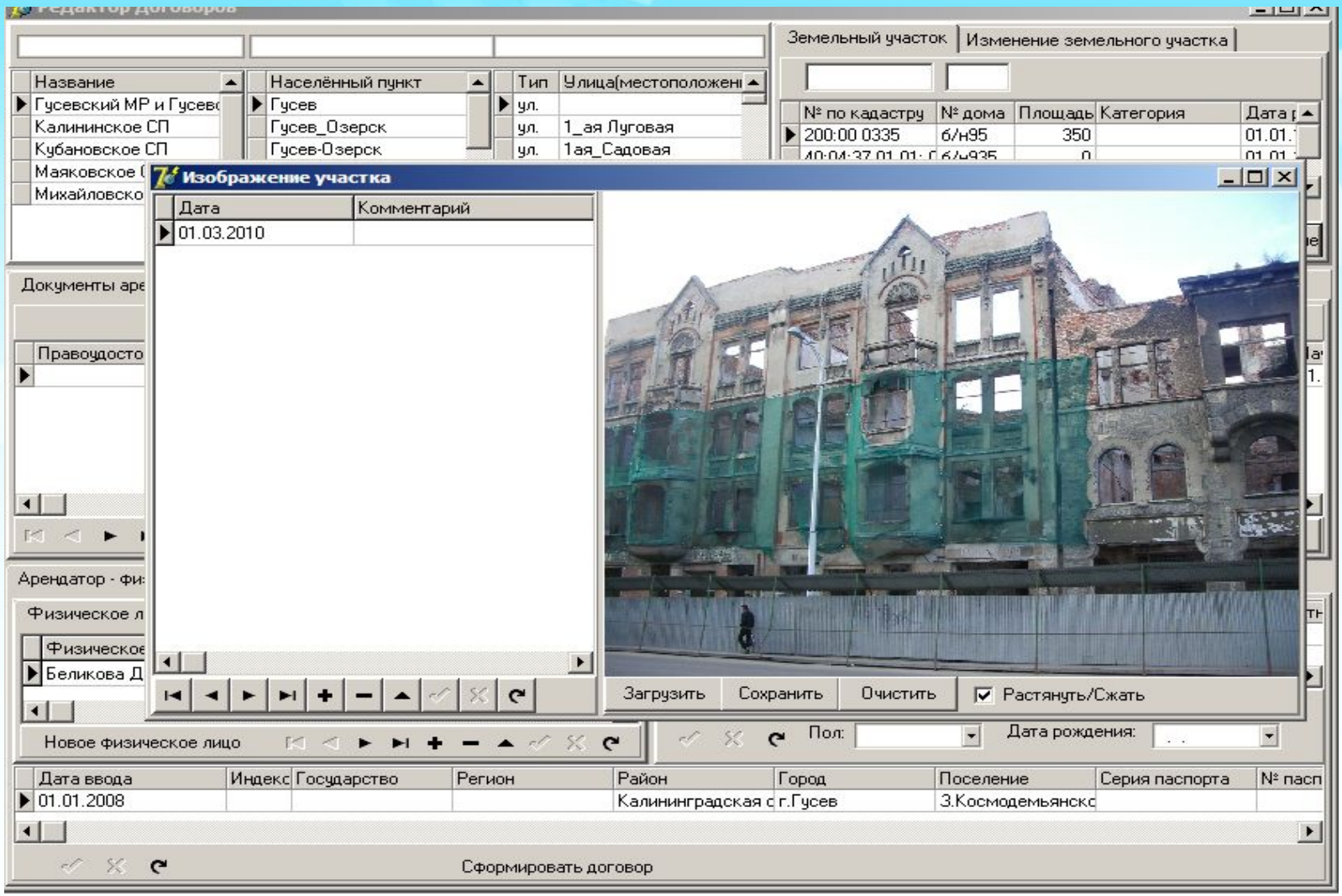
МАССОВОЕ ФОРМИРОВАНИЕ КВИТАНЦИЙ, УВЕДОМЛЕНИЙ, ИЗВЕЩЕНИЙ

ЛЕГКОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ВНУТРИ МОДУЛЕЙ

ГИБКАЯ СИСТЕМА РАСЧЕТОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПЕНИ

Дополнительные возможности системы

ХРАНЕНИЕ ИЗОБРАЖЕНИЙ И СХЕМ /ПЛАНОВ ИМУЩЕСТВА



Д О Г О В О Р № ###dognum&
аренды земельных участков

###dogdate& года **г. Правдинск**

На основании постановления главы администрации МО «Правдинский район» от ###postdat&г. № ###postan&, администрация МО «Правдинский район», находящаяся по адресу: г. Правдинск, пл. 50-летия Победы, д. 1, в лице главы администрации **Крапивного Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава МО «Правдинский район», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, и ###arendator1&, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а А
площадью ###square& кв. м с кадастровым
ресу: ###uchastok& (далее - Участок) для
паспорте Участка, прилагаемом к настояще
стью.

ЛЕГКОНАСТРАИВАЕМЫЕ ШАБЛОНЫ ДОКУМЕНТОВ

Д О Г О В О Р № 582-КЗО/2006
аренды земельных участков

"11" декабря 2006 года **г. Правдинск**

На основании постановления главы администрации МО «Правдинский район» от "29" ноября 2006г. №2220, администрация МО «Правдинский район», находящаяся по адресу: г. Правдинск, пл. 50-летия Победы, д. 1, в лице главы администрации **Крапивного Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава МО «Правдинский район», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, и
Гражданин РФ, Муха Валентина Тимофеевна года рождения, паспорт серия 27 03, № 662221 выдан ОВД Зеленоградского района Калиининградской области 15.04.2003 года, проживающий по адресуРФ, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Романово, ул. Новая, д. 6, ИНН, свидетельство ИП № от 30.12.1899, расчетный счет в, БИК, доля 0,5 (300кв.м);Гражданин РФ, Абдуллаев Адыгезал Курбан оглы21.12.1966 года рождения, паспорт серия 27 01, № 303446 выдан ОВД Зеленоградского района Калининградской области 06.11.2001 года, проживающий по адресуРФ, Калининградская область, , город Зеленоградск, ул. Бровцева, д. 16, кв. 9, ИНН, свидетельство ИП № от 30.12.1899, расчетный

ФИЛЬТРАЦИЯ СПИСКОВ АРЕНДАТОРОВ ПЕРЕД СОЗДАНИЕМ ОТЧЕТОВ

Перечень договоров аренды земельных уч

№ по картотеке	Арендатор	Адрес	Местонахождение земельного участка	Номер и дата регистрации договора	Кадастровый № земельного участка	Номер и дата договора аренды земельного участка	Дата начала договора	Дата окончания договора
2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Герасимов Валерий Иванович	РФ Калининградская область город Светлогорск пр.т Побед	Зеленоградск Ленина 11	16.05.2008 686	39:05:010311:48	01.12.2008 698-КЗО/2008	16.05.2008	16.05.20
6	Кузнецова Зинаида Ивановна	РФ го ул. Баг						
	Кузнецова Раиса	РФ го						

Арендаторы земельных участков

№ с | № по | Арендатор: ИВАНОВ | Нас.пункт | Улица | № дома | Использование | № док | Льгота | Кате

Физические лица | Юридические лица

№	Арендатор	Нас. пункт	Улица	№ дома	Использование	№ документа	Льгота	Категори
2	Герасимов Валерий Иванович	Зеленоградск	Ленина	11	обслуживания существу	698-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес
6	Кузнецова Зинаида Ивановна	Зеленоградск	Прибой	1а		24-К.ЗО/2009	отсутствует	Физичес
7	Кузнецова Раиса Ивановна	Зеленоградск				4-К.ЗО/2009	отсутствует	Физичес
7	Кузнецова Раиса Ивановна	Зеленоградск				4-К.ЗО/2009	отсутствует	Физичес
34	Сушина Татьяна Ивановна	Зеленоградск				50-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес
36	Кацубо Людмила Ивановна	Зеленоградск				37-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес
41	Шаронов Владимир Иванович	Зеленоградск				71-К.ЗО/2007	отсутствует	Физичес
57	Сидоркевич Василий Иванович	Зеленоградск				18-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес
63	Данилик Светлана Ивановна	Зеленоградск				73-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес
67	Шевченко Любовь Ивановна	Зеленоградск				32-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес
71	Гайдай Михаил Иванович	Зеленоградск				11-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес
94	Гавриленко Владимир Иванович	Зеленоградск				72-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес
103	Катикова Александра Ивановна	Зеленоградск				62-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес
156	Костюхина Наталья Ивановна	Зеленоградск				59-К.ЗО/2007	отсутствует	Физичес
177	Корягин Сергей Иванович	Зеленоградск				6-К.ЗО/2007	отсутствует	Физичес
188	Ван Владимир Иванович	Зеленоградск				44-К.ЗО/2007	отсутствует	Физичес
200	Петрова Екатерина Ивановна	Зеленоградск				37-К.ЗО/2007	отсутствует	Физичес
208	Бойко Сергей Иванович	Зеленоградск				39-К.ЗО/2007	отсутствует	Физичес
271	Чугункова Любовь Ивановна	Зеленоградск				1-К.ЗО/2007	отсутствует	Физичес
314	Майорова Елена Ивановна	Зеленоградск				9-К.ЗО/2006	отсутствует	Физичес
325	Дударев Николай Иванович	Зеленоградск				45-К.ЗО/2006	отсутствует	Физичес
341	Бражник Александр Иванович	Зеленоградск				28-К.ЗО/2009	отсутствует	Физичес
356	Иванова Руфина Ивановна	Зеленоградск				08-К.ЗО/2006	отсутствует	Физичес
360	Поживилко Иван Иванович	Зеленоградск	Прибой	12	обслуживания существу	745-К.ЗО/2008	отсутствует	Физичес

Экспорт в Excel

Будет произведён экспорт реестра договоров аренды в документ формата MS Excel/Open Office. Установите необходимые опции для этого действия

Шаблон

Реестр.xls

Формировать

Пользователи системы

БУХГАЛТЕРИЯ

ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

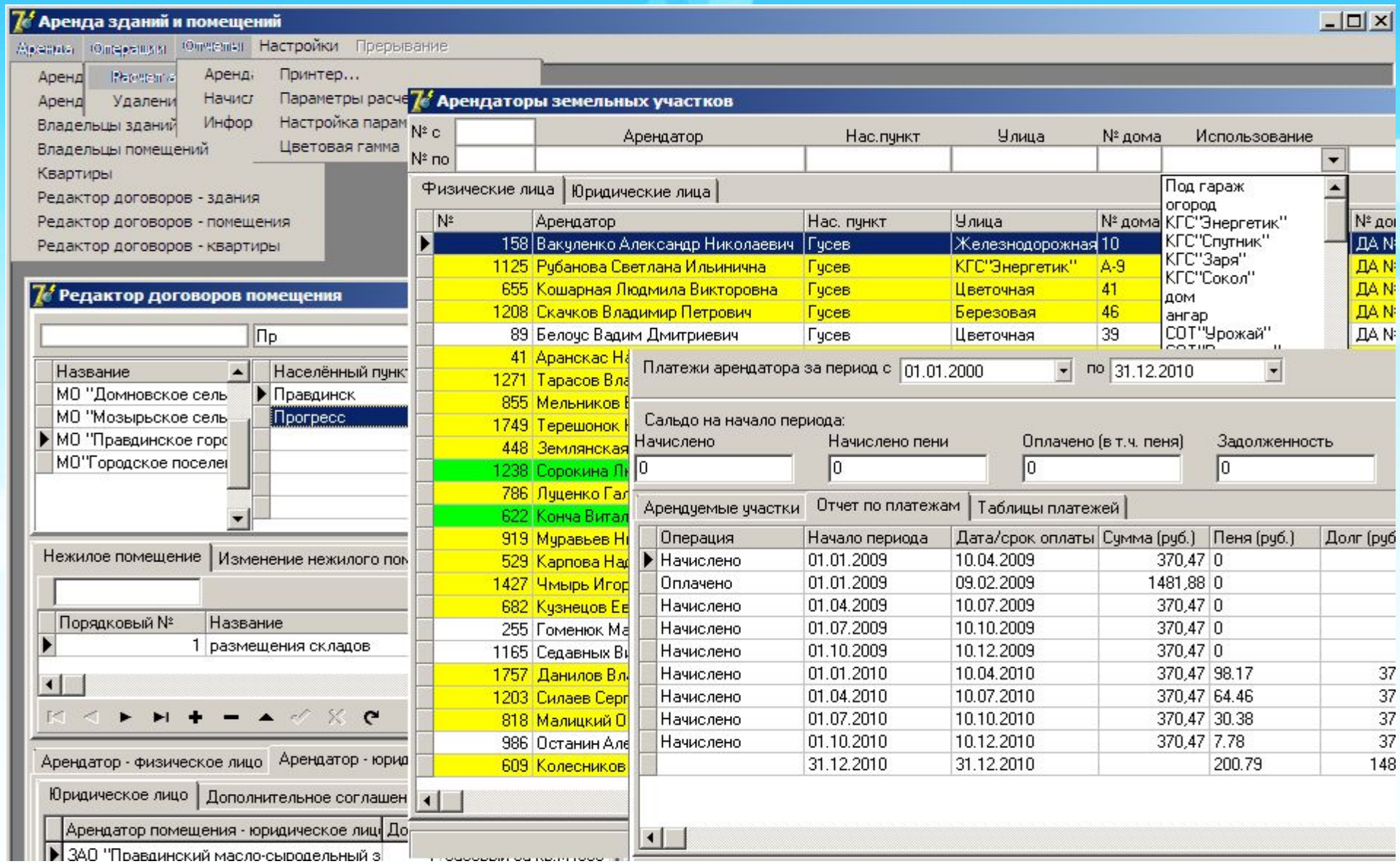
ОТДЕЛ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ

СИСТЕМНЫЙ АДМИНИСТРАТОР

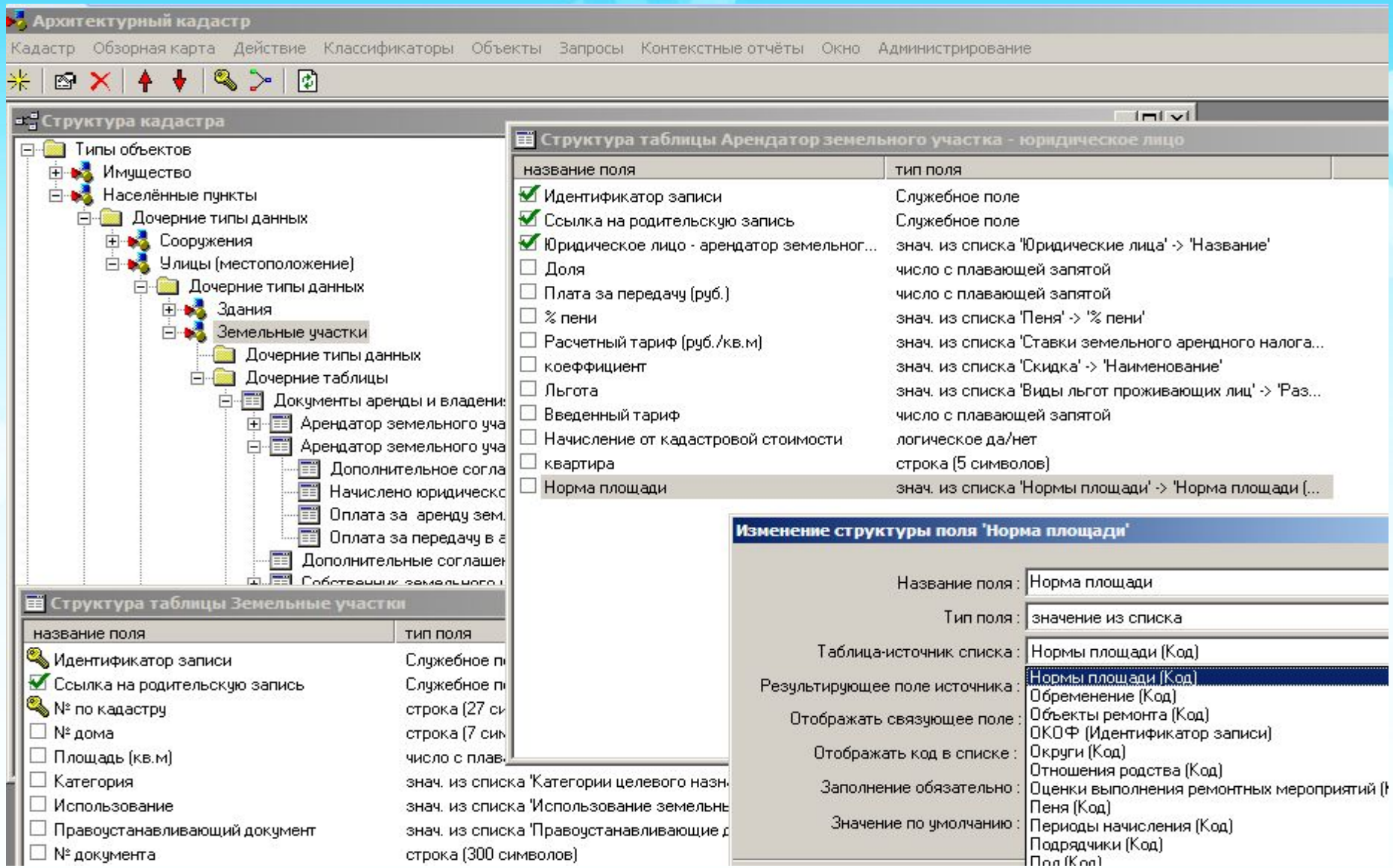
Функциональные блоки

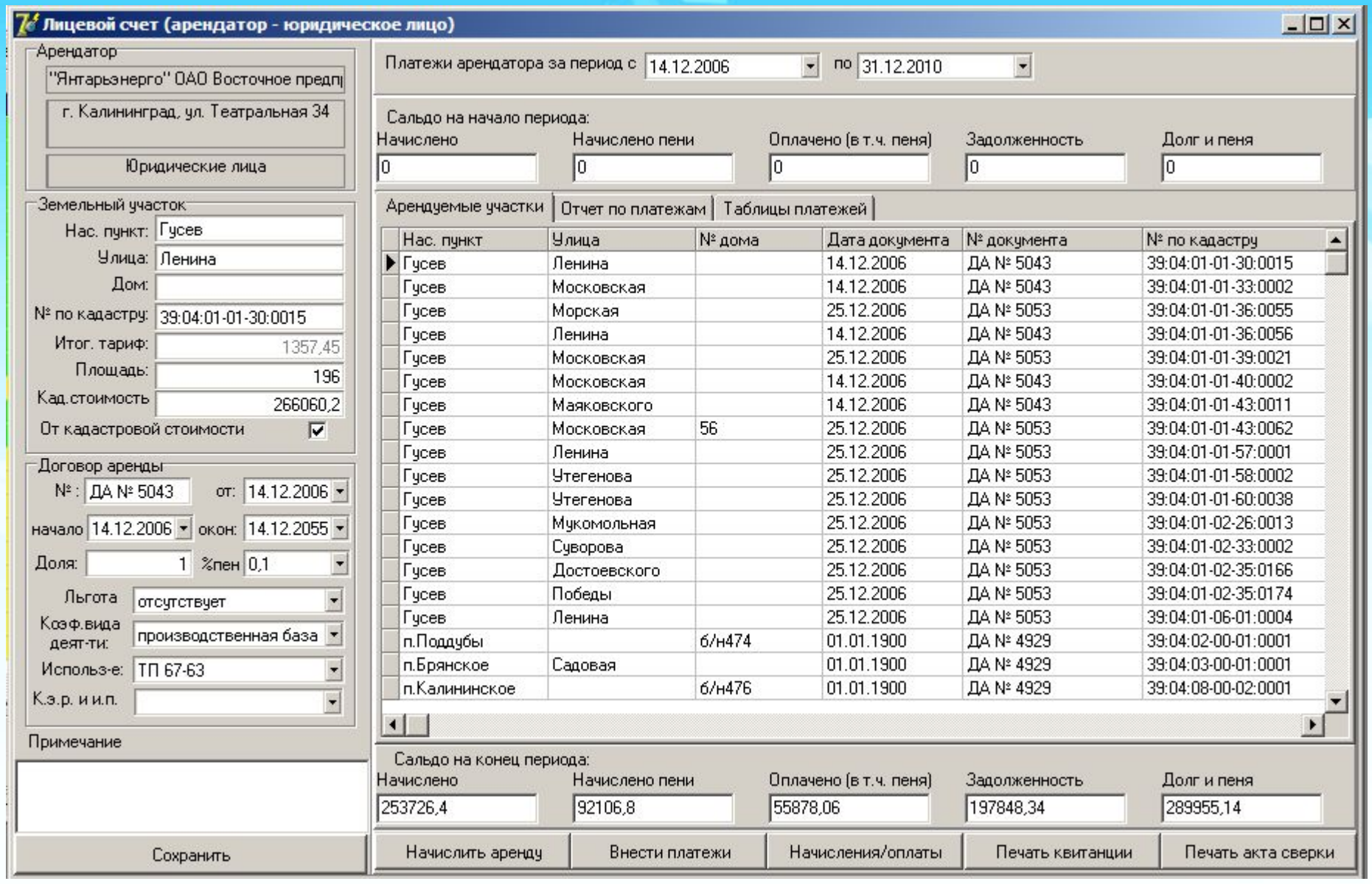
- РЕДАКТОР ДОГОВОРОВ
- УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТООБОРОТОМ
- РАБОТА С ЛИЦЕВЫМ СЧЕТОМ
- РЕДАКТОР СПРАВОЧНИКОВ
- МОДУЛЬ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ
- МОДУЛЬ УДАЛЕННОГО ОБНОВЛЕНИЯ
- АНАЛИТИКА И ОТЧЕТЫ
- МАССОВОЕ НАЧИСЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПЕНИ

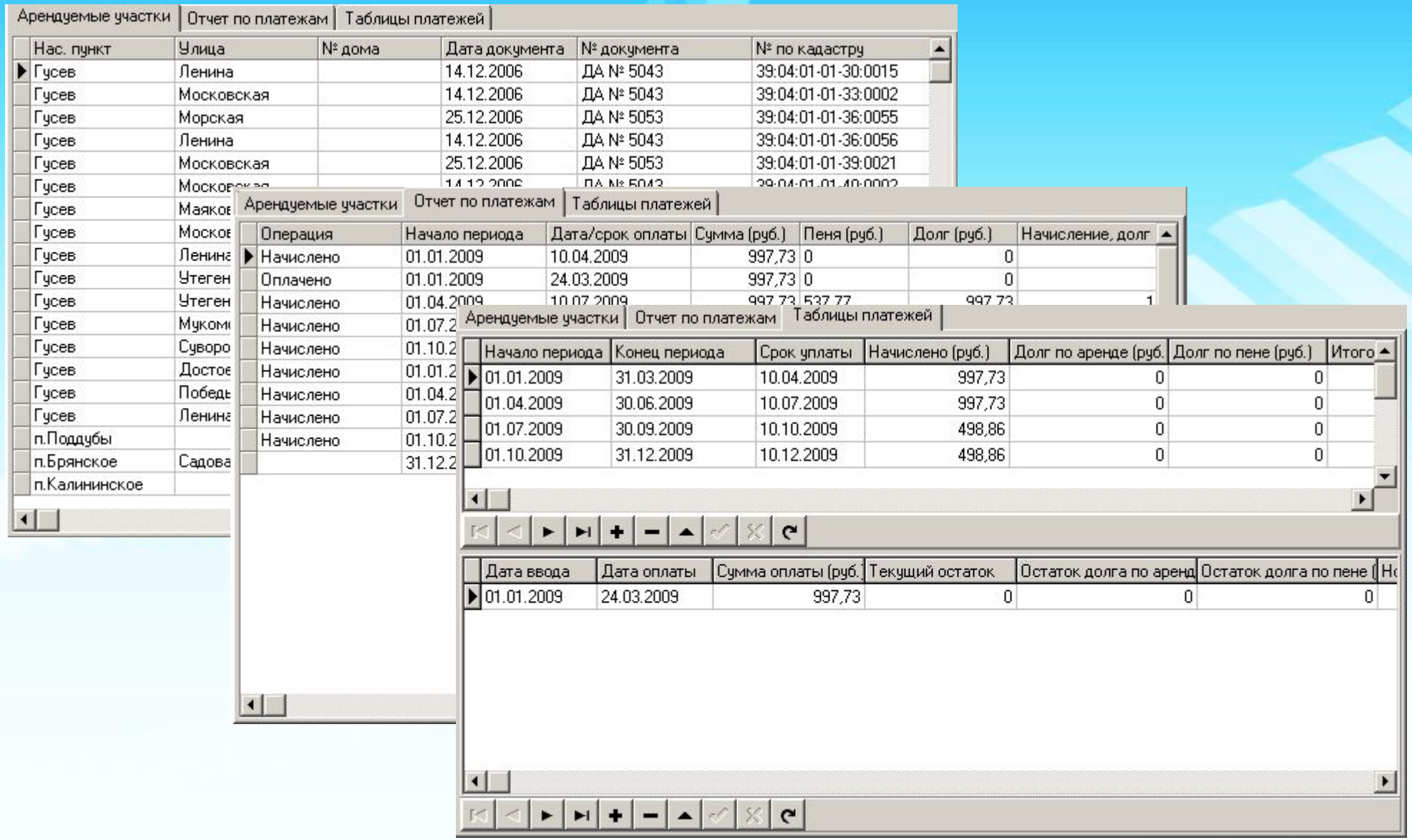


Широкий спектр операций и отчетов по учету имущества

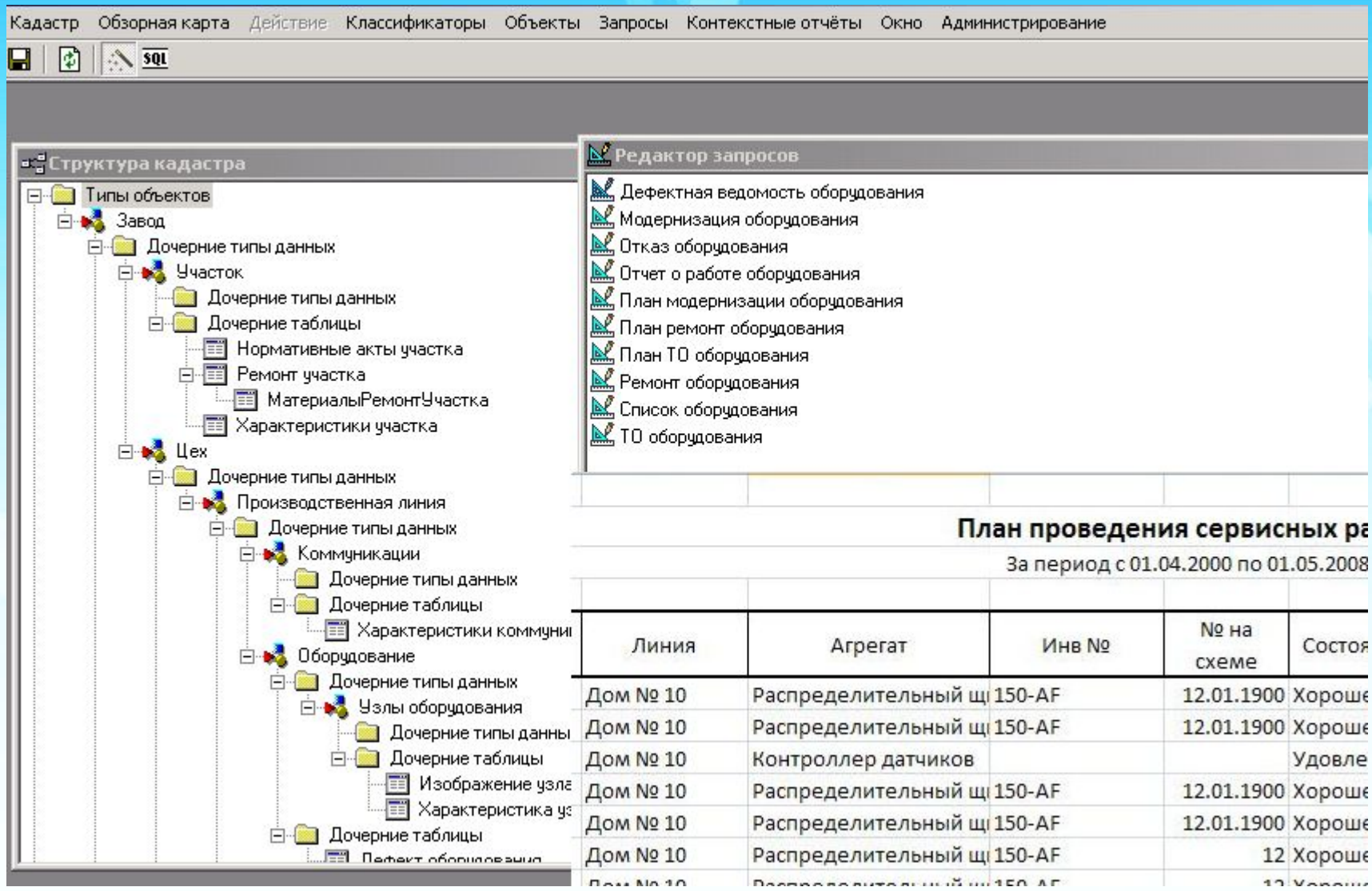
Возможность изменения структуры базы данных для отображения дополнительной информации



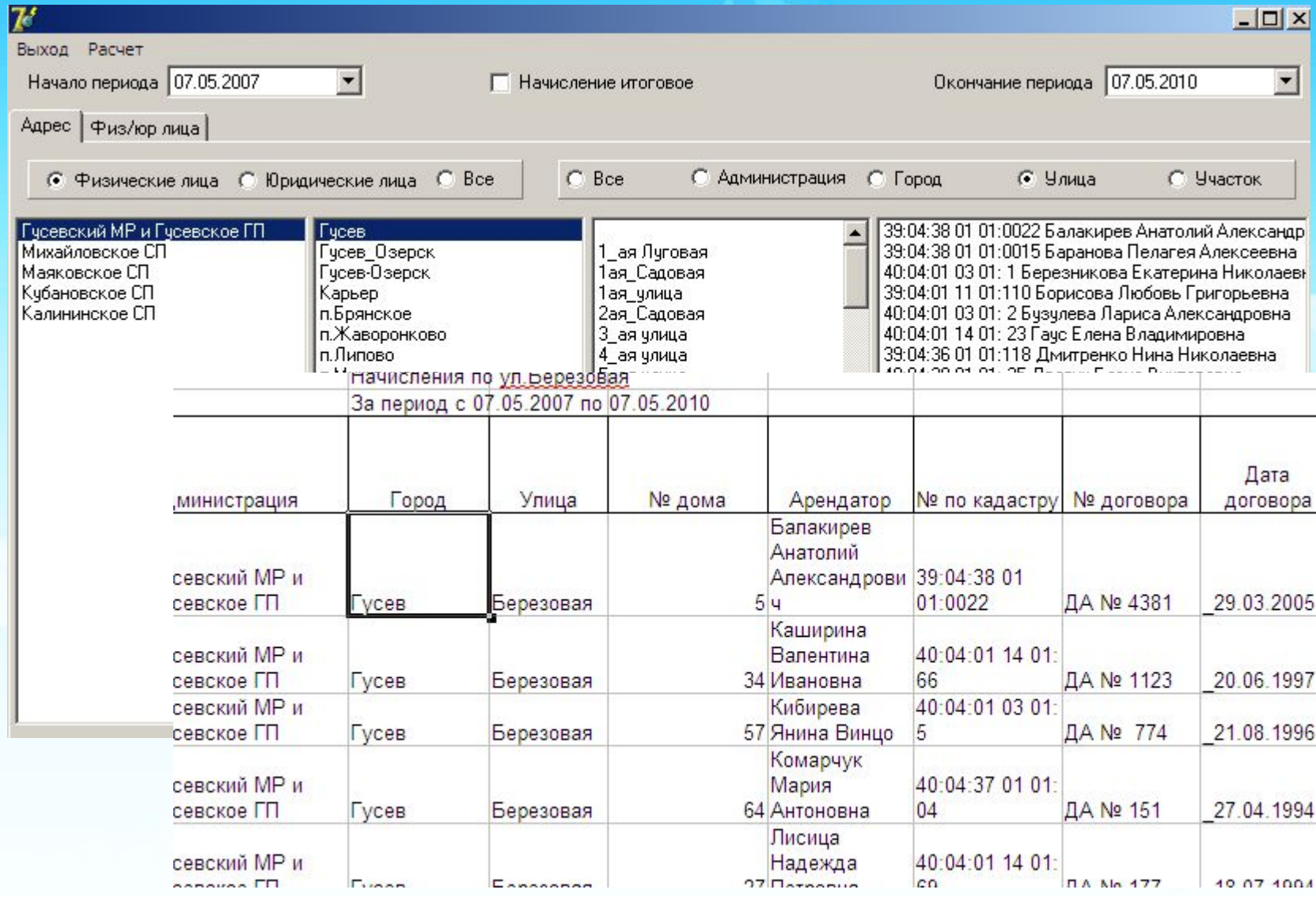

Лицевой счет (арендатор - юридическое лицо)
Арендатор
"Янтарьэнерго" ОАО Восточное предпр
г. Калининград, ул. Театральная 34
Юридические лица
Земельный участок
Нас. пункт: Гусев
Улица: Ленина
Дом:
№ по кадастру: 39:04:01-01-30:0015
Итог. тариф: 1357,45
Площадь: 196
Кад.стоимость 266060,2
От кадастровой стоимости
Договор аренды
№ : ДА № 5043 от: 14.12.2006
начало 14.12.2006 окон: 14.12.2055
Доля: 1 %пен 0,1
Льгота отсутствует
Коэф.вида деят-ти: производственная база
Использ-е: ТП 67-63
К.э.р. и и.п.
Примечание
Сохранить
Платежи арендатора за период с 14.12.2006 по 31.12.2010
Сальдо на начало периода:
Начислено Начислено пени Оплачено (в т.ч. пеня) Задолженность Долг и пеня
0 0 0 0 0
Арендуемые участки
Отчет по платежам
Таблицы платежей
Нас. пункт Улица № дома Дата документа № документа № по кадастру
Гусев Ленина 14.12.2006 ДА № 5043 39:04:01-01-30:0015
Гусев Московская 14.12.2006 ДА № 5043 39:04:01-01-33:0002
Гусев Морская 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-01-36:0055
Гусев Ленина 14.12.2006 ДА № 5043 39:04:01-01-36:0056
Гусев Московская 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-01-39:0021
Гусев Московская 14.12.2006 ДА № 5043 39:04:01-01-40:0002
Гусев Маяковского 14.12.2006 ДА № 5043 39:04:01-01-43:0011
Гусев Московская 56 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-01-43:0062
Гусев Ленина 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-01-57:0001
Гусев Утегенова 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-01-58:0002
Гусев Утегенова 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-01-60:0038
Гусев Мукомольная 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-02-26:0013
Гусев Суворова 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-02-33:0002
Гусев Достоевского 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-02-35:0166
Гусев Победы 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-02-35:0174
Гусев Ленина 25.12.2006 ДА № 5053 39:04:01-06-01:0004
п.Поддубы б/н474 01.01.1900 ДА № 4929 39:04:02-00-01:0001
п.Брянское Садовая 01.01.1900 ДА № 4929 39:04:03-00-01:0001
п.Калининское б/н476 01.01.1900 ДА № 4929 39:04:08-00-02:0001
Сальдо на конец периода:
Начислено Начислено пени Оплачено (в т.ч. пеня) Задолженность Долг и пеня
253726,4 92106,8 55878,06 197848,34 289955,14
Начислить аренду
Внести платежи
Начисления/оплаты
Печать квитанции
Печать акта сверки



Доступ ко всем договорам арендатора из лицевого счета



Модуль "Многоуровневый кадастр" позволяет вносить изменения в структуру базы данных непосредственно на месте и формировать нужный пользователю отчеты

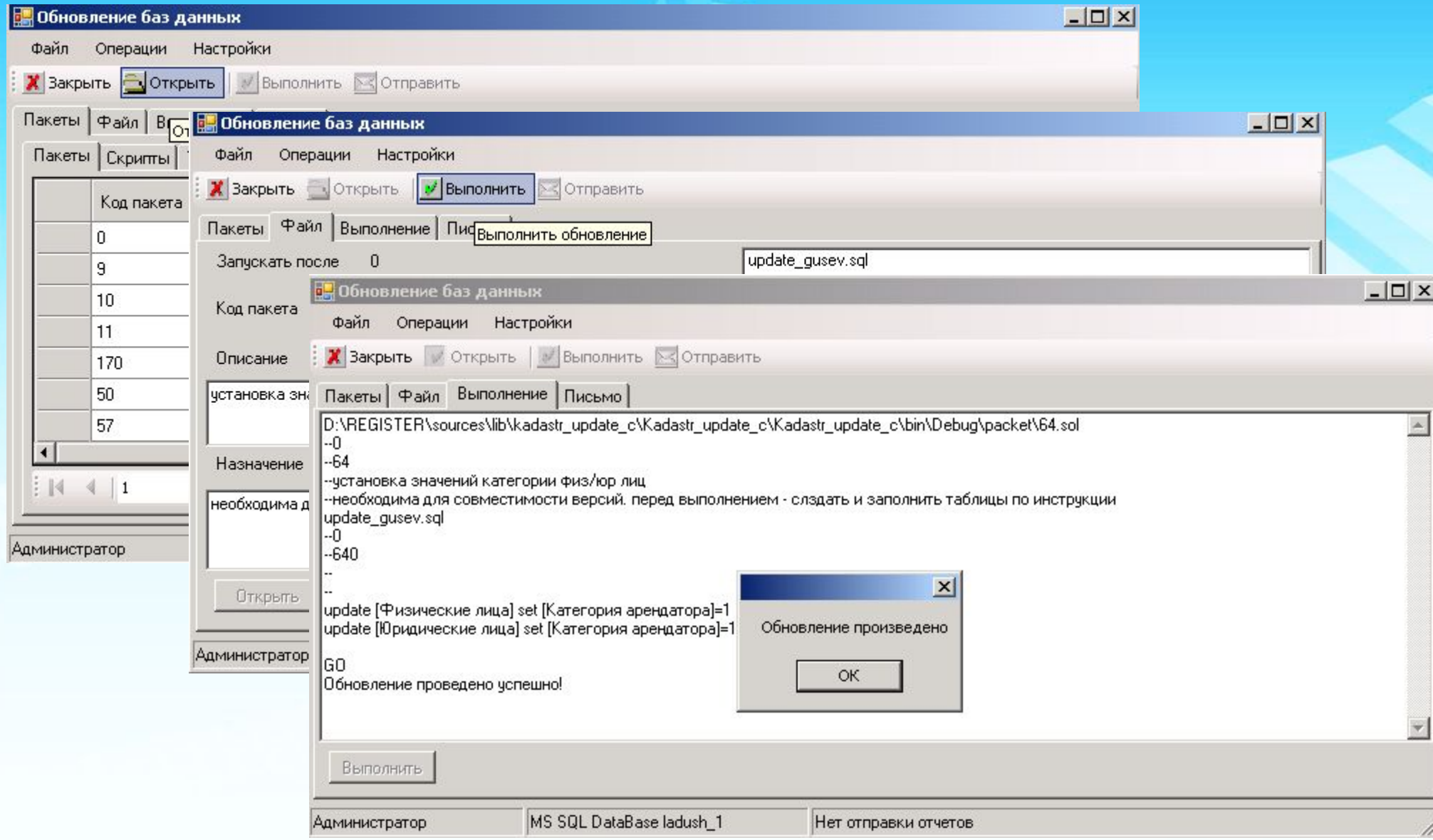


Начисления по ул.Березовая

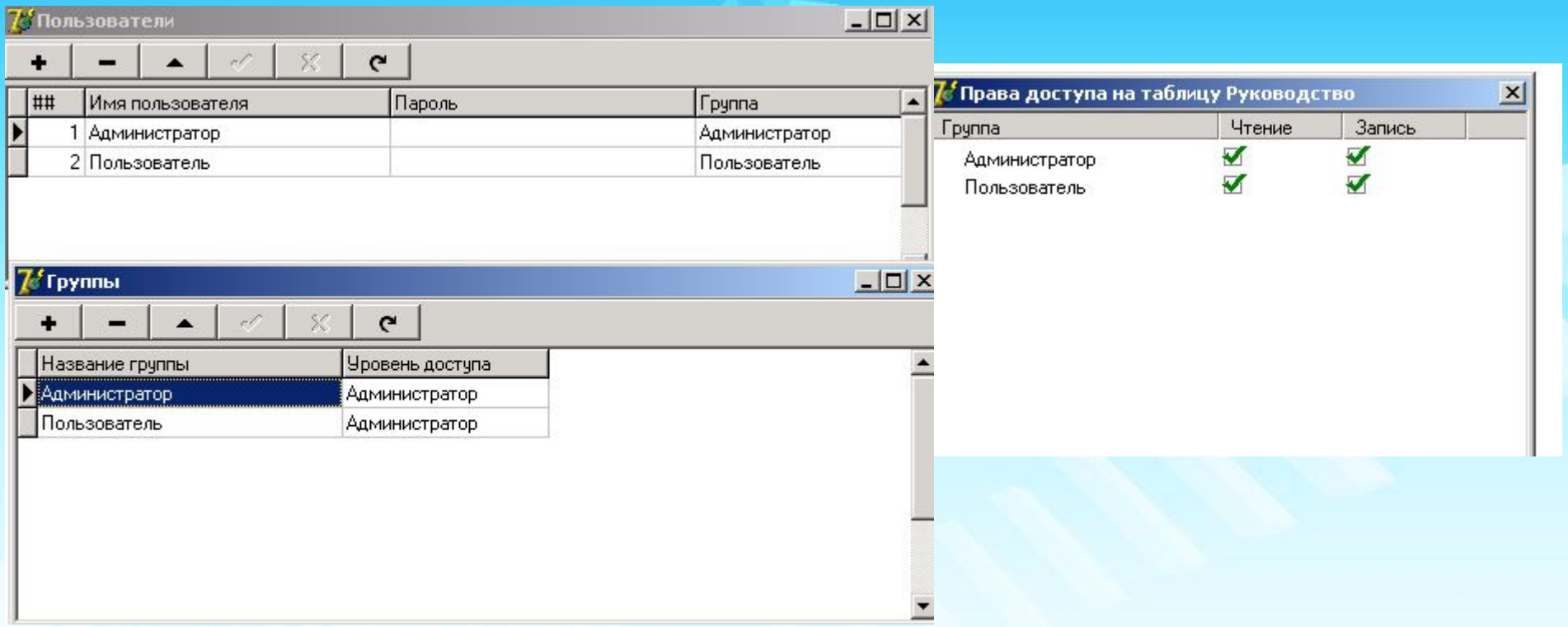
За период с 07.05.2007 по 07.05.2010

министрация	Город	Улица	№ дома	Арендатор	№ по кадастру	№ договора	Дата договора	Начало	Оконча договс
севский МР и севское ГП	Гусев	Березовая	5	Балакирев Анатолий Александрович	39:04:38 01 01:0022	ДА № 4381	_29.03.2005	_29.03.2005	_29.03.2(
севский МР и севское ГП	Гусев	Березовая	34	Каширина Валентина Ивановна	40:04:01 14 01: 66	ДА № 1123	_20.06.1997	_20.06.1997	_20.06.2(
севский МР и севское ГП	Гусев	Березовая	57	Кибирева Янина Винцо	40:04:01 03 01: 5	ДА № 774	_21.08.1996	_21.08.1996	_21.08.2(
севский МР и севское ГП	Гусев	Березовая	64	Комарчук Мария Антоновна	40:04:37 01 01: 04	ДА № 151	_27.04.1994	_27.04.1994	_27.04.2(
севский МР и				Лисица Надежда	40:04:01 14 01:				

АНАЛИТИЧЕСКИЕ МОДУЛИ ЗАПУСКАЮТСЯ НЕЗАВИСИМО ОТ РАСЧЕТНЫХ И ПРЕДСТАВЛЯЮТ ШИРОКИЙ СПЕКТР ИФНОРМАЦИИ



Модуль обновления базы данных обеспечивает контроль обновления и сохраняет информацию об успешно установленных пакетах



Благодаря встроенной системе идентификации и правам доступа к таблицам базы
данных, осуществляется возможность разграничения прав доступа