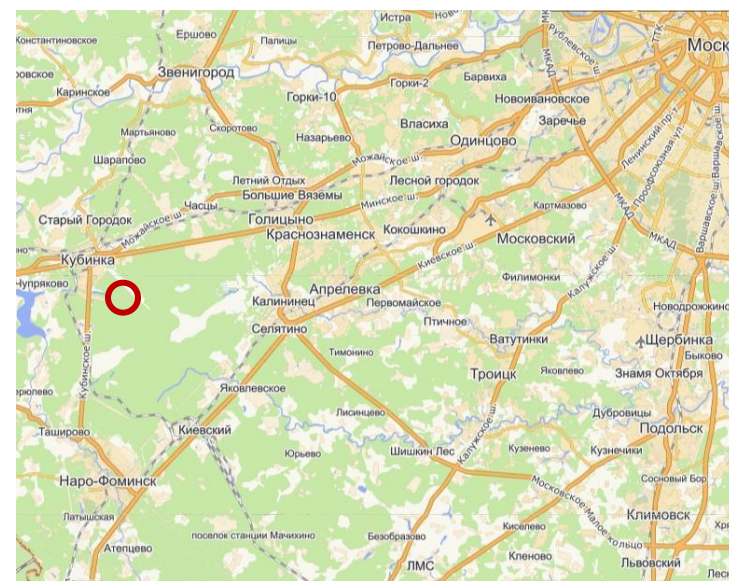
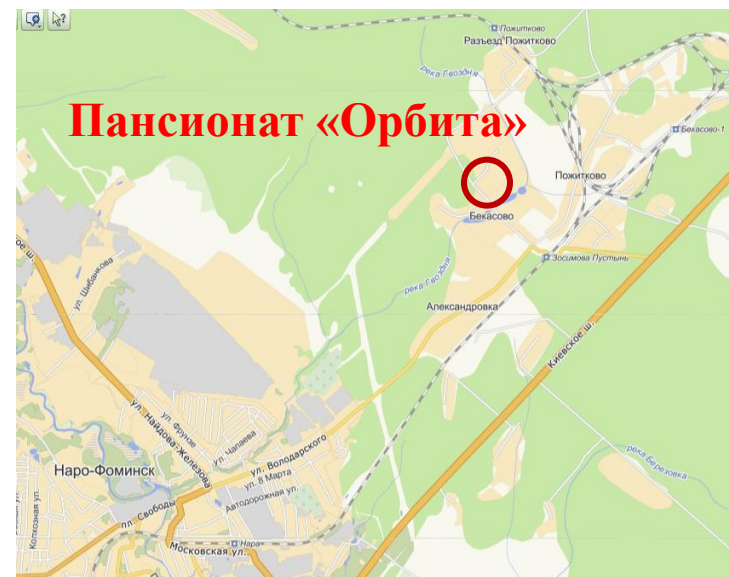




Пансионат «Орбита»

Местоположение

Месторасположение	Московская область, Наро-Фоминский район, Ново-Федоровский с/о, вблизи д. о. пос. Бекасово. До МКАД – 50 км по Киевскому шоссе. Окружение: деревня Пожитково, поселок Бекасово, садоводческие Товарищества. Граничит с комплексом отдыха «Бекасово» и ОАО «Ростелеком». До ж/д платформы «Зосимова Пустынь» Киевского направления МЖД – 1 км.
Имущественный комплекс	Земельный участок 11,5 Га, вид права – собственность. На участка шестнадцать 1-2 этажные кирпичные здания различного назначения $S_{об} = 6\,409$ кв.м 1945-1999 г.г. По границе участка протекает река Гвоздня. Категория земель – земли особо охраняемых территорий. Разрешённое использование - под размещение пансионата с лечением.
Здания и сооружения	Суммарный номерной фонд – 63 номера, 126 мест. Санузлы – в номерах. Каждый корпус имеет отдельный вход, лифтов нет. На территории: медпункт, баня (сауна), тренажерный зал, открытый бассейн 6*15, закрытый бассейн 4*10 м, оборудованная спортивная площадка, здание клуба, столовая, теннисный корт с искусственным покрытием.



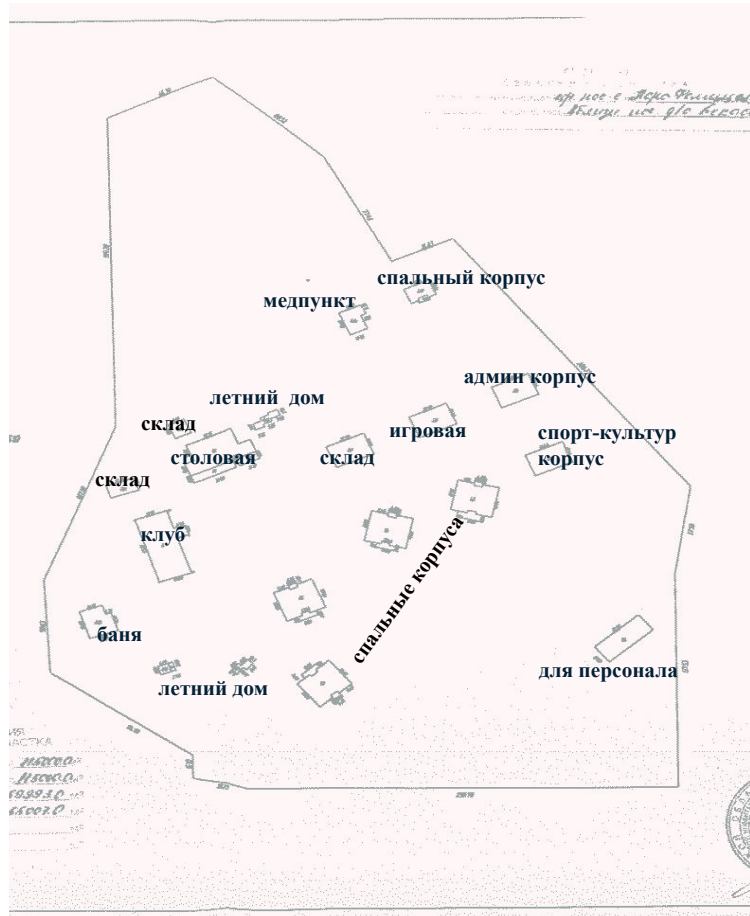
Пансионат «Орбита» Инженерные сети



Наружные сети	<p>Отопление и горячее водоснабжение - по трубопроводам от городской котельной. Холодное водоснабжение - по трубопроводам от городской насосной станции. Электроснабжение - от подстанции ОАО «Мосэнергосбыт» + 2 резервных дизель-генератора по 100 кВт каждый. На вводах отопления, горячего и холодного водоснабжения на вводе в пансионат установлены счетчики воды. На вводе системы электроснабжения в пансионат установлены 4 электросчетчика. Трубопроводы опрессованы, регулярно предъявляются теплоснабжающей организации. Канализация от корпусов отводится в городскую станцию фильтрации.</p>
Внутренние системы отопления, водоснабжения и канализации	<p>Отопление, водопровод, горячая и холодная вода, канализация имеется во всех корпусах. Системы находятся в рабочем состоянии, но требуют проведения ремонтно-профилактических работ. С/узлы укомплектованы сантехприборами. Системы отопления и горячего водоснабжения опрессовываются, предъявляются теплоснабжающей организации. Во всех корпусах имеется освещение Во всех корпусах имеется пожарная сигнализация.</p>
Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	<p>Систем вентиляции и кондиционирования воздуха в корпусах нет, за исключением столовой. В столовой имеется механическая приточно-вытяжная вентиляция. Система вентиляции находится в рабочем состоянии, но требует проведения ремонтно-профилактических работ</p>



Здания и сооружения пансионата «Орбита»



Номер корпуса	Назначение	Площадь, квм	Физический износ
1	Спальный корпус	687,2	15%
2	Спальный корпус	703,5	15%
3	Спальный корпус	697,8	15%
4	Спальный корпус	676,9	15%
5	Клуб	792,6	30%
6	Столовая	526,9	31%
7	Склад	239,7	40%
8	Игровая	249,5	41%
9	Административный корпус	265,6	44%
10	Спортивно-культурный корпус	260,1	35%
11	Медпункт	129,5	37%
12	Спальный корпус	104	40%
13	Складской корпус	109,8	41%
14	Складской корпус	130,4	5%
15	Баня	188,6	31%
16	Корпус для персонала	646,9	14%
Итого		6 409	

Пансионат «Орбита» Комплекс отдыха



На территории расположены тренажерный зал, баня-сауна с купелью и комнатой отдыха, открытый бассейн 6м x 15м, закрытый бассейн 4м x 10м, спортивные площадки, детская игровая площадка, дискотека, кинозал, библиотека.



ЗАО «УК Лидер-Инвест»

г. Москва, ул. Малая Полянка, дом 3

тел.: +7 495 739 8752 /739 8750

факс: +7 495 739 8751

E-mail: sales@uk.systema.ru