



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
.....  
НАМИКС



**Е.А. Николаева**  
**Президент НАМИКС**

*Инвестиции в развитие  
малоэтажного строительства в России*

# Государственная поддержка проектов малоэтажной застройки - новые инструменты

## Фонд содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства

- 240** миллиардов рублей федеральных средств
- 136** миллиардов рублей доля софинансирования со стороны субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
- В настоящее время в программах Фонда участвует  
**68 регионов** РФ.
- правлением Фонда одобрены заявки регионов на сумму  
**32** миллиарда рублей.



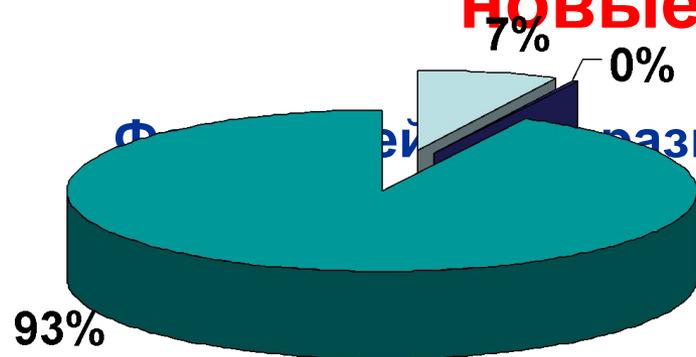
# Государственная поддержка проектов малоэтажной застройки - новые инструменты

## Региональные проекты Инвестиционного Фонда РФ

- минимальная стоимость регионального проекта, претендующего на средства Инвестфонда, составляет **500 миллионов рублей**
- доля инвесторов в региональных проектах должна составлять не менее **50%**
- показатели их эффективности должны учитывать налоговые поступления в бюджеты разных уровней, доходность проекта, вклад в валовой региональный продукт, а также обосновывать невозможность реализации проекта без поддержки государства.



# Государственная поддержка проектов малоэтажной застройки - новые инструменты



- граждан
- юридических лиц
- государственной и муниципальной

Распределение земель РФ по  
формам собственности



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НАМИКС

развитию жилищного строительства

## Земли поселений



# Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)

## Цель создания:

- Развитие малоэтажного строительства
- Содействие реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НАМИКС

# Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)

## В составе НАМИКС:

- Строители
- Девелоперы
- Производители строительных материалов
- Ипотечные компании
- Финансовые и страховые компании



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
.....  
НАМИКС

# Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)

## Взаимодействует с:

- Государственной Думой РФ и Советом Федерации РФ
- Правительством РФ
- Администрациями регионов России
- Торгово-промышленной палатой РФ
- Профессиональными объединениями строителей



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
.....  
НАМИКС

# Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)

- Объединяет предпринимателей, занятых в сфере малоэтажного строительства
- Взаимодействует с инвесторами
- Содействует продвижению новых строительных технологий
- Разрабатывает эффективные схемы финансирования



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
.....  
НАМИКС

# Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)

- Участие в федеральных программах
- Региональные программы развития малоэтажного строительства
- Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства
- СРО в малоэтажном строительстве
- Помощь при получении проектного финансирования



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НАМИКС

# Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)

23 декабря 2008 г. НАМИКС проводит семинар на тему:

**«АНТИКРИЗИСНАЯ СТРАТЕГИЯ 2009. РАЗВИТИЕ ПРОЕКТОВ МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПОДДЕРЖКИ».**

Начало 10-00 часов

**Семинар пройдет по адресу:**

Первый Дом Консалтинга, Москва, ул. Мишина, д. 56.



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НАМИКС

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

## *ОСНОВНОЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТ*

### РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МЕСТАХ



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НАМИКС

# Параметры региональных программ малоэтажного жилищного строительства «Свой дом»

ПАРАМЕТРЫ ПРОГРАММЫ	Регион		
	<i>ОРЕНБУРГ</i>	<i>БАШКИРИЯ</i>	<i>САМАРА</i>
Срок реализации, годы	2007–2011	2007-2010	2008-2015
Объем и источник финансирования, млн. руб	<b>19 420</b> 560	<b>71923</b> 2571	<b>61 544</b> 9155
Бюджетные средства, млн. руб	18 860	69352	52 389
Средства частных инвесторов, млн. руб			
Затраты на подготовку исходно-разрешительной документации, млн. руб	270	157	1 355
Затраты на строительство жилья, млн. руб	15 400	55495	49 817
Затраты на строительство инженерной и коммунальной инфраструктуры, млн. руб	3 600	10525	3 998
Затраты на строительство объектов социальной сферы и дорог, млн. руб	150	5746	6 374
Дополнительный ввод малоэтажного жилья, тыс. кв	<b>770</b>	<b>2 000</b>	<b>1 714</b>
Улучшение жилищных условий, семей.	<b>5000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>
Создание новых рабочих мест, чел	1000	3000	3000



# Сочетание принципов долевого участия и жилищной кооперации с механизмами предипотечного кредитования



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НАМИКС

# Позиция бизнеса в малоэтажном строительстве

## Соглашение

«Ответственный бизнес за ответственное партнерство», подписанное 3 июля 2008 года

- Партией «Единая Россия»
- Общественной организацией «Деловая Россия»
- Национальным агентством малоэтажного и коттеджного строительства
- Представителями строительных компаний.



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НАМИКС

# Предложения по развитию малоэтажного строительства в Российской Федерации

1. Ускорить утверждение «Долгосрочной стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан до 2020 г.» и принятие Постановления Правительства РФ «О развитии производства строительных материалов»
2. Ускорить принятие закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу развития малоэтажной жилищной застройки территорий».



# Предложения по развитию малоэтажного строительства в Российской Федерации

3. Внести изменения в Федеральный закон от 22 июля 2008 №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (в части создания саморегулируемых организаций в строительстве) **с учетом дифференцированного подхода при осуществлении разных видов строительных работ.**



# Предложения по развитию малоэтажного строительства в Российской Федерации

4. Всемерно развивать **государственно-частное партнерство** в сфере малоэтажного строительства.
5. Разработать комплекс мер по **поддержке и развитию малого и среднего бизнеса** в малоэтажном строительстве.



# Предложения по развитию малоэтажного строительства в Российской Федерации

## 6. Руководителям субъектов РФ:

- **ускорить принятие региональных программ малоэтажного строительства во всех субъектах Российской Федерации**
- рассмотреть возможность создания в администрациях субъектов РФ подразделений, осуществляющих регулирование развития малоэтажного строительства.



# **БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ !**

***19 декабря 2008 года  
г.Москва ТПП РФ***



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
.....  
НАМИКС