



ИПОТЕКА

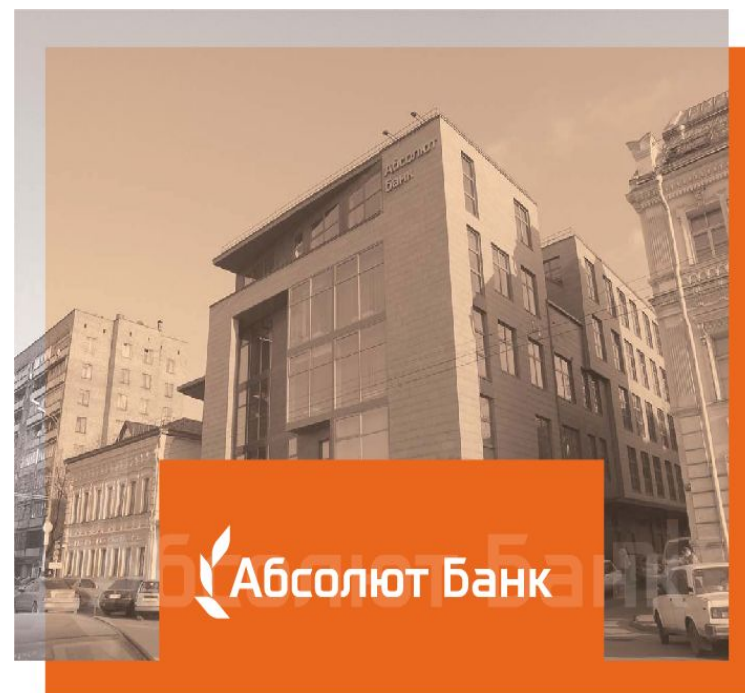
**СТАВКА
НА СЧАСТЛИВЫХ**

Абсолют Банк основан в 1993 году.

Банк насчитывает около 200 тысяч клиентов по всей России. Клиентами Банка являются более 17 тысяч предприятий различных секторов экономики.

По данным авторитетных деловых изданий* России Абсолют Банк сегодня входит в

- ✓ TOP-10 самых динамично растущих банков страны
- ✓ TOP-10 самых надежных российских банков
- ✓ TOP-10 лидеров российского рынка ипотеки



Группа Кей-Би-Си – 99% (KBC Group, штаб-квартира в Брюсселе):



- ✓ Входит в TOP-5 крупнейших финансовых групп Центральной и Восточной Европы
- ✓ 12,4 млн. клиентов в 35 странах мира
- ✓ 2290 офисов в Европе
- ✓ Показатели финансовой устойчивости существенно превышают минимальные международные нормативы

Международная Финансовая Корпорация (IFC) – 1%

- ✓ Входит в Группу Всемирного Банка
- ✓ Оказывает финансовую поддержку частному сектору, консультирует предприятия и правительства развивающихся стран



Цель кредита:

приобретение квартиры на первичном рынке
недвижимости у аккредитованных застройщиков банка



Валюта кредита	Рубли РФ
Размер кредита	Не более 70% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости
Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
Максимальная сумма кредита	9 000 000 рублей РФ
Срок кредита	до 300 месяцев (25 лет)
Досрочное погашение без штрафов и комиссии	50 000 рублей для Москвы и Московской области

Процентные ставки по ипотечному кредитованию в рамках программы «Первичный рынок»
(при наличии личного и титульного страхования):

Срок кредита	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)			
	30,00 - 39,99	40 и более	30,00 - 39,99	40 и более
	На этапе строительства		После оформления права собственности, регистрации залога в пользу Банка и получения Банком закладной	
до 5 лет	13,00	12,00	12,00	11,00
до 25 лет	13,50	12,50	12,50	11,50

Процентные ставки по ипотечному кредитованию в рамках программы «Первичный рынок» с учетом опции «Абсолютная ставка»*

(при наличии личного и титульного страхования):

Срок кредита	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)			
	30,00 - 39,99	40 и более	30,00 - 39,99	40 и более
	На этапе строительства		После оформления права собственности, регистрации залога в пользу Банка и получения Банком закладной	
до 5 лет	12,50	11,50	11,50	10,50
до 25 лет	13,00	12,00	12,00	11,00

*Стоимость опции 2 % от суммы кредита.

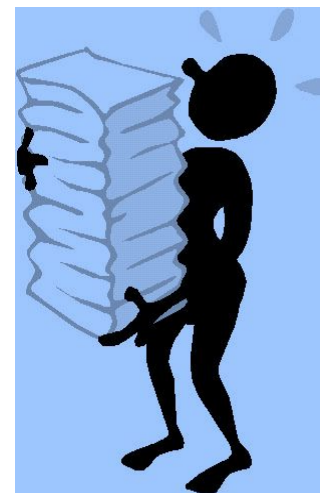
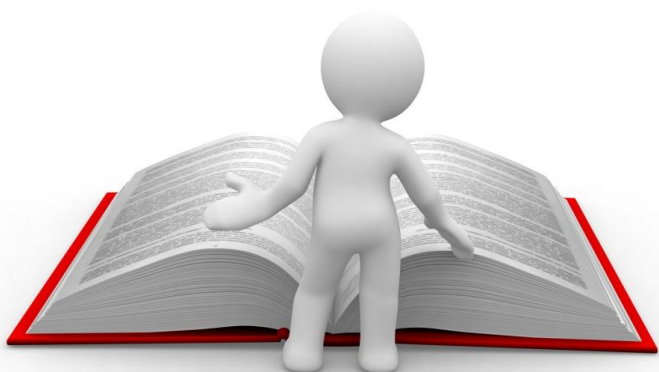


ЗАО ИСК «Запад»:

г. Химки, мкр.Сходня, квартал № 7,
ЖК "Мичуринский квартал", корпус №4

<http://www.isk-zapad.ru/>

Вам необходимо предоставить всего **5** документов*:



*На положительное решение кредита могут повлиять документы подтверждающие активы заемщика/созаемщика.

Для индивидуального предпринимателя

Копия декларации о доходах за последнюю отчетную дат с отметкой налоговой инспекции (в случае отправки отчетности в ИМНС посредством почты предоставляются копии почтовых квитанций об отправке);

Справки, заверенные печатью обслуживающих банков при наличии расчетного счета (по каждому из обслуживающих банков):

- о наличии/отсутствии кредитов;
- о наличии/отсутствии картотеки №2;
- об оборотах по счету за предыдущие 12 месяцев

(помесечная разбивка).

Справки, заверенные печатью банков-кредиторов при наличии действующих кредитов, о наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности в банках-кредиторах.

Для юридического лица

Бухгалтерский баланс и Отчет о прибылях и убытках за период, не менее 6 месяцев, предшествующие обращению за кредитом с отметкой налоговой инспекции (в случае отправки отчетности в ИМНС посредством почты предоставляются копии почтовых квитанций об отправке);

Копия декларации о доходах за последнюю отчетную дату с отметкой налоговой инспекции (в случае отправки отчетности в ИМНС посредством почты предоставляются копии почтовых квитанций об отправке);

Справки, заверенные печатью обслуживающих банков при наличии расчетного счета (по каждому из обслуживающих банков):

- о наличии/отсутствии кредитов;
- о наличии/отсутствии картотеки №2;
- об оборотах по счету за предыдущие 12 месяцев

(помесечная разбивка).

Справки, заверенные печатью банков-кредиторов при наличии действующих кредитов, о наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности в банках-кредиторах.

Возраст

- от 21 года до 55 лет для женщин на момент погашения кредита
- От 21 до 60 лет для мужчин на момент погашения кредита

Гражданство

- Российская Федерация

Регистрация

- наличие постоянной регистрации либо жилой недвижимости (квартира, дом) в собственности заемщика в регионе присутствия банка

Совокупный трудовой стаж

- стаж на последнем месте – не менее 12 мес.

Потенциальные заемщики

- не более 4-х человек, в том числе не состоящих в родственных связях между собой

Поручители

- не требуются

Аккредитованные оценочные компании

- НЭО Центр
- Бюро Оценки Бизнеса
- Центр Независимой Экспертизы Собственности
- Консалтинговая группа «Бизнес-Круг»
- ЮРКОН
- ПроБизнесОценка
- ООО «Центр Поддержки Бизнеса»
- ООО «Капитал Оценка»
- ОБИКС

Аккредитованные страховые компании

- Росгосстрах
- РЕСО-Гарантия
- ВСК
- ИСК Европолис
- Ренессанс Страхование
- Согласие
- Ингосстрах

Вам необходимо только выбрать страховую компанию и заполнить анкеты. Все остальное сделает менеджер!

Интересные условия кредита

- ✓ Низкие процентные ставки: от 10,50% в рублях
- ✓ Минимальный размер первоначального взноса - 30% от стоимости приобретаемой недвижимости
- ✓ Короткие сроки рассмотрения: по найму – 1-2 дня, бизнес- до 5 дней
- ✓ Ставки не зависят от вида подтверждения дохода
- ✓ Отсутствие моратория при досрочном погашении

Гибкий подход к рассмотрению заемщиков

- ✓ Справка 2-НДФЛ не является обязательным документом
- ✓ Не требуется привлечение официального супруга
- ✓ Созаемщики – любые третьи лица
- ✓ Для принятия решения требуется всего 5 документов

Удобный сервис

- ✓ Персональный менеджер для каждого клиента
- ✓ Индивидуальный подход к каждой сделке
- ✓ Организация оценки и страховки менеджером банка
- ✓ Быстрый выход на сделку



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Герасимова Любовь

Главный менеджер отдела по работе с клиентами и партнерами

Управления ипотечного кредитования

тел.: (495) 777-71-71 доб.56217, сот.: +7 (915) 009-70-99

lv.gerasimova@absolutbank.ru

Волченкова Александра

Ведущий менеджер отдела по работе с клиентами и партнерами

Управление ипотечного кредитования

Тел.: (495) 995-10-01, доб. 56209, сот.: +7 (916) 205-23-55

a.volchenkova@absolutbank.ru

Панкратова Ольга

Главный менеджер отдела по работе с клиентами и партнерами

Управления ипотечного кредитования

Тел.: (495) 995-10-01, доб. 56249, сот.: +7 (915) 476-27-63

o.pankratova@absolutbank.ru

