

Южно-Уральский государственный университет

МАТЕРИАЛЫ

К образовательной программе профессиональной переподготовки

«Специалист в области ипотеки и ипотечного кредитования» (СПИКР)

Разработчик программы: кандидат экономических наук

Довбий Ирина Павловна

Менеджер программы: кандидат экономических наук

Максимова Валентина Николаевна

Актуальность программы СПИКР обусловлена:

- Вступлением России в ВТО в декабре 2007 года и интеграцией российской экономики в международную экономику на фоне снижения доходности и возрастания рисков
- Принятием на государственном уровне программы «Доступное жилье» и важностью ее реализации в Уральском регионе
- Возрастанием банковской конкуренции на рынке ипотечного кредитования при усилении требований по ограничению рисков кредитования

СПИКР – программа дополнительного профессионального образования в области ипотеки и ипотечного кредитования

Ипотека

Ипотечное кредитования

Совместный проект

Южно-Уральского
Государственного университета
факультета Коммерции

Минэкономразвития
г. Челябинска

Результат: получение диплома государственного образца о профессиональной переподготовке с правом ведения нового вида деятельности

Цель: подготовка специалистов в области ипотеки и ипотечного кредитования

Особенности:

- получение базовой системной подготовки в области ипотеки и ипотечного кредитования;
- качество подготовки, обеспечивающее приобретение практических умений и навыков;
- возможность карьерного роста;
- расширение возможностей трудоустройства;
- повышение профессионального уровня специалистов и менеджеров в области ипотеки и ипотечного кредитования.

Результат: Диплом ЮУрГУ, государственное признание итоговых документов. Качество диплома – один из основных факторов выбора программы

Философия обучения:

- Соответствие программы государственным стандартам образования;
- Использование практического опыта в области ипотеки и ипотечного кредитования и постоянная адаптация к условиям развития рынка ипотеки в России
- Методика обучения, обеспечивающая активное взаимодействие преподавателя и слушателей

Организация обучения

Практические аспекты:

- * Возможность обучения без отрыва от работы;
- * Система контроля качества подготовки;
- * Оптимальное сочетание затрат и дополнительных выгод

Теоретические аспекты:

- * Структура программы, ориентированная на сочетание аудиторных занятий и самостоятельной работы слушателей
- * Использование современных технологий и обеспеченность эксклюзивными учебными материалами

Выбор сегментов рынка:

- Банковские специалисты
- Специалисты региональных и местных администраций, курирующие вопросы жилищного финансирования
- Руководители и менеджеры высшего и среднего звена финансовых и банковских структур
- Те, кто еще не определился с профессией и связывает перспективы работы с ипотечной деятельностью (желает сменить специальность)
- Студенты старших курсов вузов
- Сотрудники страховых, риэлторских, оценочных компаний
- Сотрудники представительств западных финансовых компаний

Программа для людей, желающих быть профессионалами:

- Достаточно интенсивная и длительная, налагающая на слушателей весьма жесткие ограничения и требования
- Вечерняя – для тех, кто совмещает работу с учебой
- Стоимость программы, соизмеримая с платежеспособностью потенциальных слушателей (средний уровень)

Требования к слушателям

Возраст от 20 лет

Четкая мотивация и готовность
интенсивно учиться
(в том числе и интенсивно
готовиться к занятиям и
сдавать экзамены)

Любое законченное
высшее или среднее
профессиональное
образование

Наличие свободного
времени, понимание
и поддержка со
стороны семьи

Содержание программы:

- Нормативно-правовое регулирование деятельности в области ипотеки
- Рынок, модели и опыт ипотечного жилищного кредитования. Ипотечный риск-менеджмент
- Теория и методология ипотечного кредитования
- Налогообложение в системе ипотечного кредитования
- Принципы и технология продаж ипотечных кредитов
- Андеррайтинг заемщика и объекта ипотеки
- Ипотечно-инвестиционный анализ
- Технология взаимодействия субъектов ипотечного жилищного кредитования

Организация обучения

- * Индивидуальный подход
- * Модульный характер обучения;
- * Практическая направленность;
- * Активные формы обучения;
- * Система кейсов и заданий для самостоятельной работы;
- * Дополнительные материалы на электронных носителях;
- * Проведение «круглых столов» с участниками ипотечного рынка.

Оценка выпускников программы:

Знания:

Методические, экономические и правовые аспекты функционирования ипотечного рынка и его участников.

Стандарты процедур выдачи, рефинансирования, сопровождения ипотечных кредитов

Технология представления ипотечных кредитов. Оценка и управления риском.

Оценка выпускников программы:

Умения:

Оценка платежеспособности и кредитоспособности заемщика

Работа с ипотечными ценными бумагами

Осуществление расчетов платежей по кредитам

Оценка выпускников программы:

Навыки:

Практическая работа в единой информационной системе АИЖК

Работа с индивидуальными и корпоративными заемщиками

Ипотечно-инвестиционный анализ и оценка объекта ипотеки

Формирование Кредитного досье