

Программа «Жилье горожанам на 2007 – 2027 годы»

Подпрограмма «Доступное жильё»

Первоначальный взнос не менее 30%

Вариант 1.

**Целевое бюджетное финансирование
(процентная ставка 7%,
готовое жильё)**

Молодые ученые (!)

Вариант 2.

**Целевое внебюджетное финансирование
(процентная ставка 11%,
долевое строительство)**

Требования:

1. Наличие ученой степени;
2. Возраст до 35 лет (кандидат наук) и до 40 лет (доктор наук);
3. Стаж работы не менее 3-х лет, исключая годы обучения в аспирантуре;
4. Наличие достижений в научной, педагогической, творческой и общественной деятельности

Условия для постановки на учет

1. Заявитель и все члены его семьи должны быть гражданами РФ, зарегистрированными по постоянному месту жительства в г. Казани;
 2. Осуществление заявителем и трудоспособными членами семьи постоянной трудовой деятельности (не менее 6 месяцев до момента подачи заявления). Для молодых ученых не менее 3-х лет;
 3. Финансовые возможности для участия;
 4. Не должно быть ухудшение жилищных условий в течение 5 лет (статья 53 Жилищного кодекса РФ);
 5. Менее норматива площади
Норматив площади – это общая площадь, которая есть у всех членов семьи на праве собственности и по договору социального найма
- 1 человек – менее 33 кв.м.
 - 2 человека – менее 42 кв.м.
 - 3 человека и более – менее 18 кв.м. на человека

Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о принятии заявителя и его семьи на учет:

- 1) заявление и анкета по установленной форме;**
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельства о рождении, военный билет и т.п.);**
- 3) копии трудовой книжки, подтверждающей трудовой стаж (все страницы, заверенные кадровыми службами работодателя);**
- 4) документы, подтверждающие занятость заявителя и членов его семьи (справки с места работы (учебы) всех членов семьи);**
- 5) копии документов, подтверждающих статус неработающего гражданина (пенсионное удостоверение, другие документы), включая временно отсутствующих членов семьи;**
- 6) копии документов, подтверждающих родственные отношения (свидетельство о браке (разводе), свидетельство о рождении детей, наличие брачного контракта);**
- 7) выписки из домовой книги;**
- 8) копии финансово-лицевого счета;**
- 9) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и землю (свидетельство о регистрации права на жилое помещение и землю, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, ордера, договор аренды (субаренды), договор найма (поднайма), договор безвозмездного пользования, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и другие правоустанавливающие документы);**
- 10) копия технического паспорта жилого помещения, выданного бюро технической инвентаризации, список проживающих в смежных (смежно-изолированных) комнатах;**
- 11) документы, подтверждающие доходы всех членов семьи:**
 - справка о заработной плате за предыдущий год (по форме 2НДФЛ);**
 - справка о заработной плате за текущий год (по форме 2НДФЛ);**
 - декларация о доходах гражданина и имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, с отметкой налоговой инспекции;**
 - справка о получении стипендии (для студентов);**
 - справка о получении пенсии, пособий;**
 - другие документы, подтверждающие получение доходов;**
- 12) справка о наличии жилья в собственности или осуществлении сделок по его отчуждению (на всех лиц, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении заявителя, в том числе из других регионов России, за последние 5 лет).**

Как посчитать кв. м.?

1. Если Вы прописаны в НЕприватизированной квартире, то ОБЩАЯ площадь жилого помещения делится на количество прописанных в квартире человек;
2. Если Вы прописаны в приватизированной квартире, и у Вас есть доля собственности, то считаются кв.м., находящиеся у Вас в собственности;
3. Если Вы прописаны в приватизированной квартире, но у Вас нет доли собственности, то для Вас в этой квартире ничего не считается;

Как посчитать стоимость квартиры?

цена кв.м.: 26200 руб. – норматив; 33754 руб. – сверхнорматив

Пример: У Вас в собственности уже есть 20 кв.м. Покупаете квартиру 42 кв.м. То, что уже есть в собственности (20 кв.м.), оплачивается по цене 33754 руб. Оставшиеся кв.м. $42 - 20 = 22$ кв.м. по цене 26200 руб.

Молодой ученый соответствует всем перечисленным выше критериям.

Что делать дальше?



1. Собрать пакет документов и встать на учет в Управлении жилищной политики Исполнительного комитета г. Казани (ул. Миславского, д.4) сначала на целевое **внебюджетное** финансирование (11% годовых);
2. Составить ходатайство от руководителя организации на имя мэра о включении молодого ученого в список участников на условиях целевого **бюджетного** финансирования (7% годовых);
3. Предоставить в Совет молодых ученых и специалистов г. Казани следующее:
 - документы, подтверждающие постановку на учет;
 - копию диплома о присвоении ученой степени;
 - копию трудовой книжки;
 - выписку из решения заседания Ученого совета, содержащую ходатайство за данного молодого ученого о получении жилья;
 - характеристику с места работы, включая список трудов молодого ученого, заверенного ученым секретарем.

Именно СМУиС г. Казани составляет списки и подает их в Управление жилищной политики Исполнительного комитета г. Казани

Плюсы программы:

- предоставляется уже готовое жилье;
- оставшаяся после первоначального взноса сумма под 7% годовых;
- кредит на 20 лет;
- можно стоять на очереди по улучшению жилищных условий сразу в нескольких программах;
- цена кв.м.: 26200 руб. – норматив; 33754 руб. - сверхнорматив

Минусы программы:

- первоначальный взнос минимум 30%, в зависимости от реального дохода на практике получается 40-45% (500 тыс. рублей для однокомнатной квартиры);
- невысокие темпы строительства

Реализация программы – 8 квартир в 2010 года

Управление жилищной политики Исполнительного комитета г. Казани

Адрес: ул. Миславского. д.4, тел.: 292-60-30

**Консультация по программе «Жилье горожанам на 2007-2027 годы»
в кабинете № 116, специалист Сергеева Ирина Павловна:
понедельник, среда – 9:00 -11:30
вторник, четверг – 13:30 – 17:00**

**Контактное лицо – член Совета молодых ученых и специалистов г.
Казани Гайнанова Гульнара, тел.: 8-9196-92-05-87**