



ГАЗПРОМБАНК

«Газпромбанк»
(Открытое акционерное общество)

Программа ипотечного кредитования для участников Корпоративной программы ипотечного жилищного кредитования ОАО «Газпром»

2009 г

Цель кредита – приобретение квартиры в строящемся доме



г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км

Цель кредита – приобретение квартиры в строящемся доме

г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км





Общие условия программы ипотечного кредитования на приобретение строящегося жилья

Заемщиком может быть гражданин РФ,
имеющий регистрацию в местах
расположения филиалов Банка

Возраст заемщика - от **20 лет**

Общий трудовой стаж заемщика – не
менее **1 года**

Трудовой стаж на последнем месте
работы - не менее **6 месяцев**

Принятие решения о возможности
предоставления кредита –
в течение **3 рабочих дней** со дня
передачи полного комплекта
документов в Банк



**Общие условия программ ипотечного кредитования
на приобретение строящегося жилья**

Срок кредита – до 30 лет

**Первоначальный взнос от 20%
от стоимости приобретаемой
квартиры**

**Досрочное погашение
возможно с даты
предоставления кредита**

**Обеспечение по кредиту:
поручительство 2-х физических лиц,
либо страхование финансовых
рисков в ОАО «СОГАЗ» на период
строительства**



ГАЗПРОМБАНК

до 10 лет
(включительно)

Процентные ставки по программе кредитования на приобретение строящегося жилья

до 15 лет
(включительно)

от 15 до 30 лет

16,5/15,5 в рублях
12,5/11,5 в долларах США

17,0/16,0 в рублях
13,0/12,0 в долларах США

Процентная ставка/ - до даты предоставления в Банк документов,
подтверждающих государственную регистрацию залога (ипотеки)
/Процентная ставка - после даты предоставления в Банк документов,
подтверждающих государственную регистрацию залога (ипотеки)



Дополнительные затраты при оформлении кредита

- Первичное рассмотрение кредитной заявки – **БЕСПЛАТНО**
- Ведение ссудного счета – **БЕСПЛАТНО**
- Комиссия за оформление кредитной сделки – 0,68% от суммы выдаваемого кредита, НДС взимается дополнительно (мин. 11800 руб., макс. – 59 000 руб.) Комиссия взимается при выдаче кредита.
- Комиссия за перевод средств на счет правообладателя квартиры – 50 руб. (при выдаче кредита). Комиссия взимается при выдаче кредита.
- Страхование по тарифам страховой компании:
 - ✓ страхование жизни (тариф зависит от пола и возраста заемщика) осуществляется ежегодно в течение всего срока кредита
 - ✓ страхование жилого помещения (примерно 0,2% от суммы кредита, увеличенной на 10%) осуществляется ежегодно с момента оформления права собственности заемщика на недвижимость
 - ✓ страхование финансовых рисков (1,8-2% от суммы кредита) осуществляется до момента передачи квартиры заемщику



Преимущества кредитования в Газпромбанке

- Срок кредита – до 30 лет
- Сумма кредита – до **80%** от стоимости недвижимости
- Первичное рассмотрение кредитной заявки – **БЕСПЛАТНО**
- Ведение ссудного счета – **БЕСПЛАТНО**
- Возможность выбора вида платежа (аннуитетного или дифференцированного) при погашении кредита
- Расчет кредита с учетом дохода членов семьи (супруги, родители, дети, проживающие совместно с заемщиком)
- Возможность досрочного погашения кредита **без применения штрафных санкций**
- **Бесплатное** предоставление банковской карты VISA Instant для погашения задолженности по кредиту через банкоматы Банка



Перечень документов, предоставляемых Клиентом для рассмотрения заявки в Банк:

- Заявление на получение кредита (установленной формы)**
- Анкета на получение кредита (установленной формы)**
- Копия паспорта гражданина РФ**
- Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования**
- Копии документов об образовании (дипломы, аттестаты)**
- Копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии)**
- Копия военного билета (для лиц мужского пола призывного возраста)**
- Копия водительского удостоверения или справка о прохождении медицинской комиссии или справки из психоневрологического и наркологического диспансеров**
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем**
- Справка с места работы с указанием суммы фактического дохода (не менее чем за 6 месяцев до обращения за кредитом) по форме 2 НДФЛ либо другой документ, подтверждающий получение дохода**
- Копии документов, подтверждающих семейное положение**
- Копии документов, подтверждающих наличия в собственности объектов недвижимого или движимого имущества**



В чью собственность будет оформлена квартира, приобретенная по ипотеке?

- Квартира, приобретенная при помощи ипотечных средств, оформляется с собственностью заемщика. До момента выплаты кредита, квартира находится в залоге у Банка, что указано в свидетельстве о праве собственности в пункте «обременение». Квартиру нельзя продать без согласия Банка.

Можно ли взять кредит, если дохода по основному месту работы недостаточно?

Банк готов учитывать совокупный доход семьи заемщика (супругов, детей, родителей).

Также Банком рассматриваются следующие источники дохода:

- Заработная плата по месту работы по совместительству;
- доход в форме арендной платы, дивидендов, процентов по банковским вкладам;
- страховые выплаты;
- пенсионные выплаты, алименты, пособия на детей.



ГАЗПРОМБАНК

Можно ли зарегистрироваться в квартире до погашения кредита?

Да, заемщик может зарегистрироваться сам и зарегистрировать членов своей семьи (супругу(а), детей), в квартире, приобретенной в кредит, получив разрешение в Банке.

Что такое налоговый вычет и как его получить?

Согласно Налоговому Кодексу заемщик имеет право на имущественный вычет в сумме 13% от 2 000 000 рублей (т.е. 260 000 руб.) , потраченных на приобретение недвижимости, а также суммы потраченной на проценты по ипотечному кредиту.

Сумма процентов по ипотечному кредиту, которую можно предъявить на налоговый вычет, законодательством не ограничена.

Для получения налогового вычета необходимо заполнить и подать налоговую декларацию в налоговую инспекцию с приложением документов, подтверждающих право собственности на квартиру.



ГАЗПРОМБАНК

Зачем оформлять ежегодную страховку?

Страхование жизни: в случае смерти или постоянной утраты трудоспособности (инвалидность I или II группы) Заемщика выплату Банку задолженности по кредиту возьмет на себя страховая компания.

Страхование имущества: в случае уничтожения или повреждения квартиры в результате пожара, взрыва, наводнения, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц выплата страхового возмещения позволит погасить кредитные обязательства заемщика перед Банком.

Кто может быть поручителем по кредиту? На какой срок оформляется поручительство?

Поручителем может выступить любое платежеспособное физическое лицо.

Договор поручительства заключается на период с момента предоставления кредита до момента оформления права собственности заемщика на квартиру и ипотеки в пользу Банка.

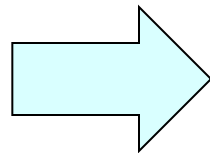
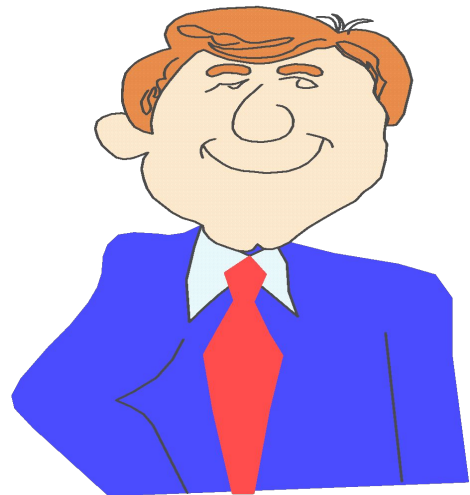
Этапы получения ипотечного кредита в Газпромбанке



ГАЗПРОМБАНК

Этапы получения ипотечного кредита в Газпромбанке

Работник



БАНК



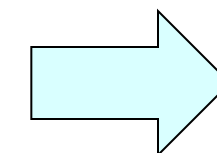
- 1. Консультационный этап (по телефону или лично)**
 - ☐ сотрудник кредитного подразделения проконсультирует Вас относительно условий кредитования, правовых и финансовых обязательств при заключении кредитного договора.
 - ☐ предоставит формы анкеты и заявления;
 - ☐ рассчитает максимальную сумму кредита, которую Вы можете получить;
 - ☐ проинформирует о дополнительных затратах, возникающих при оформлении кредита

2. Вы собираете документы и предоставляете полный пакет документов в Банк

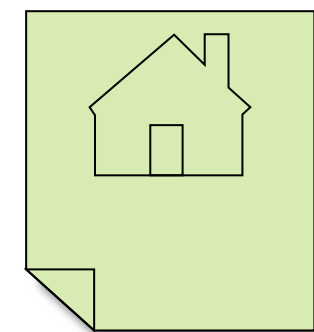
- 3. Банк рассматривает заявку Вашу заявку и принимает решение о возможности предоставления кредита**

- ☐ Банк оформляет и вручает Вам письменное уведомление о принятом решении

БАНК



РЕШЕНИЕ



Этапы получения ипотечного кредита в Газпромбанке



ГАЗПРОМБАНК

Этапы получения ипотечного кредита в Газпромбанке



Контактное лицо филиала Банка в г. Самара



ГАЗПРОМБАНК

Меньшаева Ирина Геннадьевна

Начальник отдела по работе с физическими лицами
Контактное лицо филиала Банка в г. Самара

Тел. (846) 273-83-94

Меньшаева Ирина Геннадьевна

Начальник отдела по работе с физическими лицами

Тел. (846) 273-83-94