



**ГАЗПРОМБАНК**

«Газпромбанк»  
(Открытое акционерное общество)

**Программа ипотечного кредитования  
для участников Корпоративной программы  
ипотечного жилищного кредитования ОАО  
«Газпром»**

**2009 г**

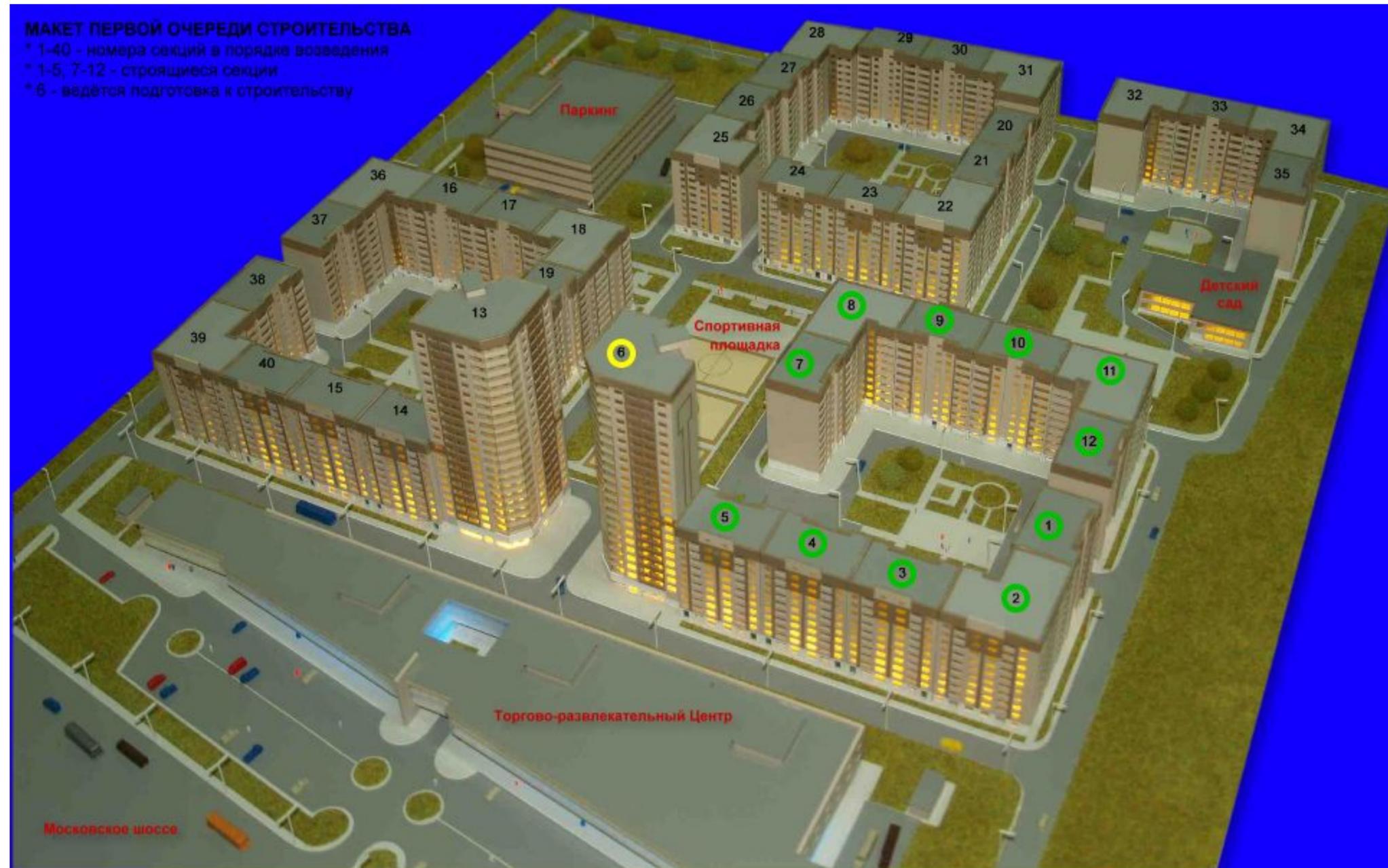
Цель кредита – приобретение квартиры в строящемся доме



г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км

Цель кредита – приобретение квартиры в строящемся доме

г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км





## Общие условия программы ипотечного кредитования на приобретение строящегося жилья

Заемщиком может быть гражданин РФ,  
имеющий регистрацию в местах  
расположения филиалов Банка

Возраст заемщика - от **20 лет**

Общий трудовой стаж заемщика – не  
менее **1 года**

Трудовой стаж на последнем месте  
работы - не менее **6 месяцев**

Принятие решения о возможности  
предоставления кредита –  
в течение **3 рабочих дней** со дня  
передачи полного комплекта  
документов в Банк



## Общие условия программ ипотечного кредитования на приобретение строящегося жилья

Срок кредита – до **30** лет

Первоначальный взнос от **20%**  
от стоимости приобретаемой  
квартиры

Досрочное погашение  
возможно с даты  
предоставления кредита

Обеспечение по кредиту:  
поручительство 2-х физических лиц,  
либо страхование финансовых  
рисков в ОАО «СОГАЗ» на период  
строительства



**ГАЗПРОМБАНК**

до 10 лет  
(включительно)

## Процентные ставки по программе кредитования на приобретение строящегося жилья

до 15 лет  
(включительно)

от 15 до 30 лет

16,5/15,5 в рублях  
12,5/11,5 в долларах США

17,0/16,0 в рублях  
13,0/12,0 в долларах США

Процентная ставка/ - до даты предоставления в Банк документов,  
подтверждающих государственную регистрацию залога (ипотеки)  
/Процентная ставка - после даты предоставления в Банк документов,  
подтверждающих государственную регистрацию залога (ипотеки)



## Дополнительные затраты при оформлении кредита

- Первичное рассмотрение кредитной заявки – **БЕСПЛАТНО**
- Ведение ссудного счета – **БЕСПЛАТНО**
- Комиссия за оформление кредитной сделки – 0,68% от суммы выдаваемого кредита, НДС взимается дополнительно (мин. 11800 руб., макс. – 59 000 руб.) Комиссия взимается при выдаче кредита.
- Комиссия за перевод средств на счет правообладателя квартиры – 50 руб. (при выдаче кредита). Комиссия взимается при выдаче кредита.
- Страхование по тарифам страховой компании:
  - ✓ страхование жизни (тариф зависит от пола и возраста заемщика) осуществляется ежегодно в течение всего срока кредита
  - ✓ страхование жилого помещения (примерно 0,2% от суммы кредита, увеличенной на 10%) осуществляется ежегодно с момента оформления права собственности заемщика на недвижимость
  - ✓ страхование финансовых рисков (1,8-2% от суммы кредита) осуществляется до момента передачи квартиры заемщику



## Преимущества кредитования в Газпромбанке

- Срок кредита – до 30 лет
- Сумма кредита – до **80%** от стоимости недвижимости
- Первичное рассмотрение кредитной заявки – **БЕСПЛАТНО**
- Ведение ссудного счета – **БЕСПЛАТНО**
- Возможность выбора вида платежа (аннуитетного или дифференцированного) при погашении кредита
- Расчет кредита с учетом дохода членов семьи (супруги, родители, дети, проживающие совместно с заемщиком)
- Возможность досрочного погашения кредита **без применения штрафных санкций**
- **Бесплатное** предоставление банковской карты VISA Instant для погашения задолженности по кредиту через банкоматы Банка



## **Перечень документов, предоставляемых Клиентом для рассмотрения заявки в Банк:**

- Заявление на получение кредита (установленной формы)**
- Анкета на получение кредита (установленной формы)**
- Копия паспорта гражданина РФ**
- Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования**
- Копии документов об образовании (дипломы, аттестаты)**
- Копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии)**
- Копия военного билета (для лиц мужского пола призывного возраста)**
- Копия водительского удостоверения или справка о прохождении медицинской комиссии или справки из психоневрологического и наркологического диспансеров**
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем**
- Справка с места работы с указанием суммы фактического дохода (не менее чем за 6 месяцев до обращения за кредитом) по форме 2 НДФЛ либо другой документ, подтверждающий получение дохода**
- Копии документов, подтверждающих семейное положение**
- Копии документов, подтверждающих наличия в собственности объектов недвижимого или движимого имущества**



### В чью собственность будет оформлена квартира, приобретенная по ипотеке?

- Квартира, приобретенная при помощи ипотечных средств, оформляется с собственностью заемщика. До момента выплаты кредита, квартира находится в залоге у Банка, что указано в свидетельстве о праве собственности в пункте «обременение». Квартиру нельзя продать без согласия Банка.

### Можно ли взять кредит, если дохода по основному месту работы недостаточно?

Банк готов учитывать совокупный доход семьи заемщика (супругов, детей, родителей).

Также Банком рассматриваются следующие источники дохода:

- Заработная плата по месту работы по совместительству;
- доход в форме арендной платы, дивидендов, процентов по банковским вкладам;
- страховые выплаты;
- пенсионные выплаты, алименты, пособия на детей.



**ГАЗПРОМБАНК**

## Можно ли зарегистрироваться в квартире до погашения кредита?

Да, заемщик может зарегистрироваться сам и зарегистрировать членов своей семьи (супругу(а), детей), в квартире, приобретенной в кредит, получив разрешение в Банке.

## Что такое налоговый вычет и как его получить?

Согласно Налоговому Кодексу заемщик имеет право на имущественный вычет в сумме 13% от 2 000 000 рублей (т.е. 260 000 руб.) , потраченных на приобретение недвижимости, а также суммы потраченной на проценты по ипотечному кредиту.

Сумма процентов по ипотечному кредиту, которую можно предъявить на налоговый вычет, законодательством не ограничена.

Для получения налогового вычета необходимо заполнить и подать налоговую декларацию в налоговую инспекцию с приложением документов, подтверждающих право собственности на квартиру.



## Зачем оформлять ежегодную страховку?

Страхование жизни: в случае смерти или постоянной утраты трудоспособности (инвалидность I или II группы) Заемщика выплату Банку задолженности по кредиту возьмет на себя страховая компания.

Страхование имущества: в случае уничтожения или повреждения квартиры в результате пожара, взрыва, наводнения, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц выплата страхового возмещения позволит погасить кредитные обязательства заемщика перед Банком.

## Кто может быть поручителем по кредиту? На какой срок оформляется поручительство?

Поручителем может выступить любое платежеспособное физическое лицо.

Договор поручительства заключается на период с момента предоставления кредита до момента оформления права собственности заемщика на квартиру и ипотеки в пользу Банка.

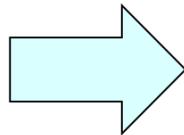
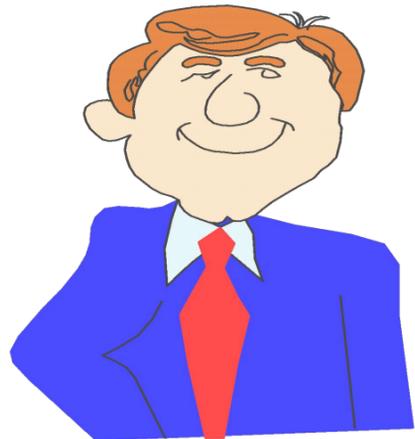
# Этапы получения ипотечного кредита в Газпромбанке



**ГАЗПРОМБАНК**

## Этапы получения ипотечного кредита в Газпромбанке

**Работник**



**БАНК**



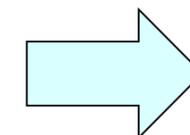
- 1. Консультационный этап (по телефону или лично)**
  - ☐ сотрудник кредитного подразделения проконсультирует Вас относительно условий кредитования, правовых и финансовых обязательств при заключении кредитного договора.
  - ☐ предоставит формы анкеты и заявления;
  - ☐ рассчитает максимальную сумму кредита, которую Вы можете получить;
  - ☐ проинформирует о дополнительных затратах, возникающих при оформлении кредита

### 2. Вы собираете документы и предоставляете полный пакет документов в Банк

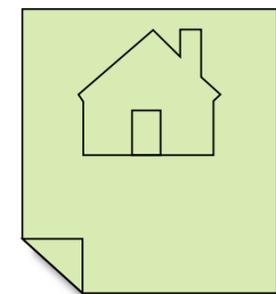
- 3. Банк рассматривает заявку Вашу заявку и принимает решение о возможности предоставления кредита**

- ☐ Банк оформляет и вручает Вам письменное уведомление о принятом решении

**БАНК**



**РЕШЕНИЕ**



# Этапы получения ипотечного кредита в Газпромбанке



**ГАЗПРОМБАНК**

## Этапы получения ипотечного кредита в Газпромбанке



# Контактное лицо филиала Банка в г. Самара



**ГАЗПРОМБАНК**

**Меньшаева Ирина Геннадьевна**

**Начальник отдела по работе с физическими лицами  
Контактное лицо филиала Банка в г. Самара**

**Тел. (846) 273-83-94**

**Меньшаева Ирина Геннадьевна**

**Начальник отдела по работе с физическими лицами**

**Тел. (846) 273-83-94**