

ОАО «ЛЕСПРОМ»

Бизнес - план
инвестиционного проекта

«Лесоперерабатывающий комплекс
в Амурской области»

Цель Проекта

Организация глубокой комплексной переработки древесины от лесозаготовок до готовой продукции с полным использованием всех видов лесоматериалов и древесных отходов, с собственной лесосырьевой базой

Лесфонд ОАО «Леспром»,
регион г. Тында



Площадка нижнего склада
Февральского леспромхоза
ОАО «Леспром»,
п.г.т. Февральск



Площадка нижнего склада
леспромхоза
ОАО «Леспром», ст. Кувыкта



Концепция Проекта

- Долгосрочная аренда лесфонда в объеме, достаточном для обеспечения всех предприятий создаваемого Комплекса древесным сырьем
- Лесозаготовки на современных системах машин типа «харвестер-форвардер»
- Вывозка сортиментов большегрузными лесовозами с гидроманипуляторами
- Организация нескольких леспромхозов в регионах Тынды, Февральска и др.

Харвестер



Форвардер



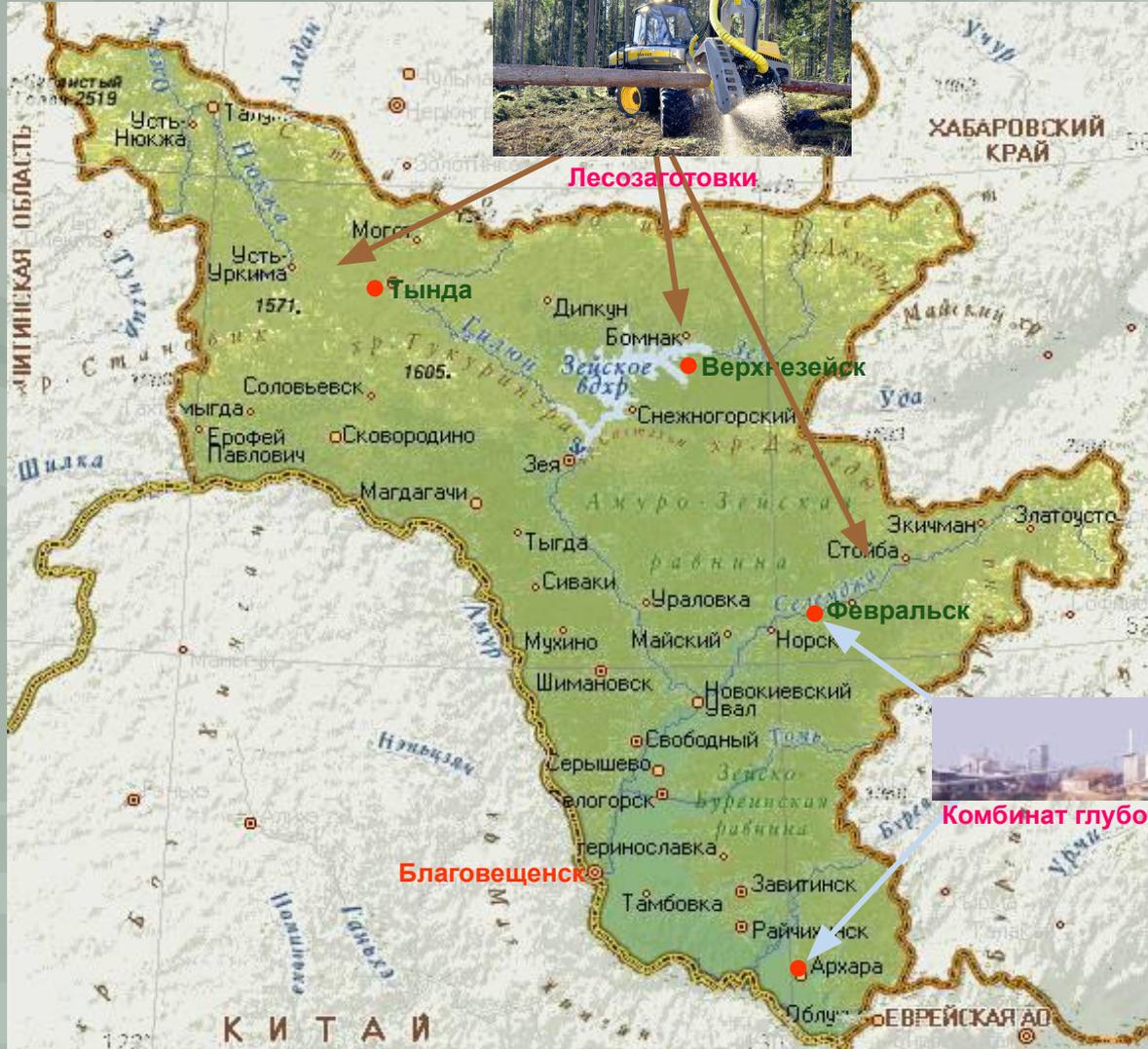
Сортиментовоз



Концепция Проекта

- **Глубокая и комплексная переработка древесины**
- **Использование продукции деревообрабатывающего завода и завода OSB для производства малоэтажных панельно-каркасных деревянных домов**
- **Участие в региональных Программах строительства жилья и Нацпроекте РФ «Доступное жилье»**
- **Размещение лесоперерабатывающих предприятий в п.г.т. Февральск и пос. Архара Амурской области**

Размещение предприятий ОАО «Леспром» на территории Амурской области



Лесозаготовки

Комбинат глубокой переработки леса

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Основная задача Проекта - полный цикл переработки древесного сырья до получения конечной продукции. При этом обеспечить использование, как всех видов заготавливаемого древесного сырья, так и всех видов древесных отходов по переделам производств.

По мере реализации Проекта на рынок будет направляться готовая продукция в виде пиломатериалов, материалов из древесины для строительства и мебельной промышленности, а после запуска в работу всего Комплекса выпускаемая продукция будет направляться в основном на собственное домостроение.

Создание экспортно ориентированной продукции, включающей переход к глубокой переработке древесины, т.е. уход от вывоза из России необработанного сырья в виде круглого леса соответствует последовательным решениям руководителей страны и Постановлению Правительства РФ № 795 от 23.12.2006г. «Об утверждении ставок вывозных таможенных пошлин на товары, вывозимые с территории Российской Федерации...».

Новые пошлины по существу являются запретительными и сделают практически невозможным вывоз из РФ леса в круглом виде с января 2009 года.

	Дата введения пошлины
	Минимальный размер вывозной пошлины,
2006 год	6,5% от цены по инвойсу, но не менее 4,0 Евро/ м³
2007 год, 1-ое полугодие	6,5% от цены по инвойсу, но не менее 4,0 Евро/ м³
2007 год, с 01 июля	20,0% от цены по инвойсу, но не менее 10,0 Евро/ м³
2008 год, с 01 апреля	25,0% от цены по инвойсу, но не менее 15,0 Евро/ м³
2009 год, с 01 января	80,0% от цены по инвойсу, но не менее 50,0 Евро/ м³

В то же время объем вывоза леса в круглом виде в Китай и Японию достигает в настоящее время 30,0 млн. м³/год.

Введение пошлин вызовет рост спроса и цены на пиломатериалы в условиях дефицита сырья в этих странах.

Предприятия, которые будут готовы к 2009 году обеспечить глубокую переработку древесины от собственных заготовок, возможно получат преференции на временные продажи круглого леса на экспорт.

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Высокая эффективность лесозаготовок и переработки леса достигается только при условии комплексного подхода, обеспечивающего использование всех видов и пород произрастающей в лесном фонде древесины.

При этом следует различать три основные группы древесного сырья:

- **пиловочник**, т.е. круглые лесоматериалы, пригодные для эффективной первичной переработки (распиловки, строгания, лущения и др.) и изготовления на последующих стадиях продукции и изделий из массива (цельной или клееной натуральной древесины). Эта часть древесины составляет в зависимости от региона и качественного состава лесного фонда от 35 до 65% заготовленной древесной массы;
- **тонкомерный пиловочник**, балансы, вершинки, коротье, технологическое сырье, дровяная древесина и другие низкосортные виды круглых лесоматериалов, возникающие при первичной раскряжке и сортировке еще на верхнем складе лесозаготовительного предприятия (леспромхоза). Соответственно этот объем составляет 65 – 35%;
- **ОТХОДЫ** от первичной и глубокой переработки лесоматериалов в виде опилок, станочной стружки, коры, шлифовальной пыли и т.п. Объем отходов в зависимости от глубины переработки составляет 40-70% от сырья на входе в переработку.

Большинство лесных предприятий на территории РФ ограничиваются первичной переработкой. При этом огромные объемы древесины либо вообще остаются невостребованными на лесосеках, либо частично вывозятся из леса и в развитых регионах направляются на предприятия глубокой переработки: ЦБК, заводы древесных плит, топливные гранулы (pellets), либо сжигаются в котельных установках, или остаются в отвалах.

Только вывоз из леса и использование всей заготовленной древесины обеспечивает как высокую экономическую эффективность производства лесного комплекса в целом, так и экологическую безопасность лесопереработки и сохранения лесных ресурсов для будущих поколений.

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Рассматриваемый проект предусматривает комплексный подход и планирует:

- изготовление продукции и изделий из массивной древесины поэтапно на лесопильном заводе (распиловка круглого леса и получение пиломатериалов с последующей сушкой в сушильных камерах, глубокая переработка на деревообрабатывающем заводе с выпуском различных видов цельной погонажной продукции (строганая древесина, вагонка, доски пола, блок-хаус и т.п.), а также производство инженерной, т.е. клееной древесины как конструкционного и отделочного материала для строительства, производства мебели и др.
- использование низкосортной составляющей круглого леса в производстве древесных плит типа OSB;
- использование части круглого леса, непригодного для OSB, и всех видов возникающих при переработке древесных отходов для производства древесных плит типа ДСП, MDF, или древесных топливных гранул (pellets).

Из существующих древесных плитных материалов можно выделить следующие основные виды:

- древесноволокнистые плиты мокрого способа производства (ДВП);
- древесноволокнистые плиты сухого способа производства (MDF);
- древесностружечные плиты (ДСП);
- цементностружечные плиты (ЦСП);
- фибролит;
- фанера;
- столярные плиты;
- древесные плиты из ориентированной крупноразмерной стружки (OSB и OSL).

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ДВП, MDF, ДСП и столярные плиты используют в основном при производстве мебели.

ДВП частично используют в строительстве, причем объем их использования неуклонно снижается.

ЦСП также используется в строительстве в ограниченном объеме и спрос не растет.

Фибролит используется крайне мало и является устаревшим видом плит.

Столярные плиты сейчас практически не производятся и их заменили щиты из массива – по существу близкие виды продукции.

Можно выделить две основные области промышленного применения древесных плит:

- **производство мебели;**
- **строительная индустрия.**

Очевидно, что емкость рынка строительной индустрии по объему потребления на порядок выше, нежели мебельная промышленность.

Поэтому новый масштабный проект должен ориентироваться по основной продукции именно на строительный рынок.

Основные виды плитной продукции в строительстве - фанера и плиты OSB, производство которых бурно развивается в последние 10-12 лет.

В Северной Америке за этот период применение древесных плитных материалов в строительстве увеличилось более чем в 2 раза, хотя объем производства и применения фанеры остался почти неизменным (см. соответствующие слайды).

Изложенное и послужило основой выбора плитной продукции в проекте – плиты типа OSB (предусмотрено также производство плит типа OSL – аналог OSB, но с еще более длинной стружкой, обеспечивающей получение конструкционного материала с высочайшими прочностными и потребительскими свойствами).

Плиты OSB и домостроение с их использованием полностью укладываются в концепцию Правительственной программы РФ – национальный проект по доступному жилью.

ОАО «Леспром» ведет заготовку леса в своем Февральском леспромхозе

Харвестер и форвардер «Valmet»



Лесовозы идут на нижний склад



Бытовые условия в лесу



Лесовоз с манипулятором



Техника для отвода лесосек



Основные параметры Проекта

Показатель	Размерность	Результаты расчетов по Проекту
Общая стоимость Проекта	млн. €	597,04
в том числе заемные средства	млн. €	542,49
в том числе собственные средства инициаторов Проекта	млн. €	54,55
Капитальные вложения (основные средства)	млн. €	545,48
Объем товарной продукции после выхода на проектную мощность, без НДС	млн. €/год	229,70
Валовая прибыль после выхода на проектную мощность	млн. €/год	114,01
Оборотные средства	млн. €/год	9,00
Арендованный лесфонд (расчетная лесосека)	млн. м ³ /год	2,01
эксплуатационный запас	млн. м ³	95,19
ликвидный запас	млн. м ³	78,98
общая площадь	млн. га	3,15
лесопокрытая площадь	млн. га	2,36
Общая площадь территории предприятий по глубокой переработке древесины	га	137,85

Основные параметры Проекта

Мощности оборудования заводов в составе комбинатов			Лесозаготовки и вывозка	Февральский комбинат	Архаринский комбинат
лесопильные заводы	тыс. м ³ /год	620,0		420,0	200,0
сушильные комплексы	тыс. м ³ /год	300,0		200,0	100,0
деревообрабатывающие заводы (производство инженерной древесины)	тыс. м ³ /год	170,0		110,0	60,0
завод OSB	тыс. м ³ /год	350,0		350,0	
завод ДСП	тыс. м ³ /год	180,0		180,0	
завод древесных топливных гранул (pellets)	тыс. тонн/год	15,0			15,0
цех смол	тыс. тонн/год	70,0		70,0	
домостроительные заводы	тыс. м ² /год	800,0		530,0	270,0
Потенциальный дополнительный объем строительства домов в регионе по мощности завода OSB	млн. м²/год	2,5			
Суммарная площадь зданий	тыс. м ²	198,11		155,45	42,66
Установленная мощность по электроэнергии	тыс. кВт	55,93	5,65	42,90	7,34
<i>в том числе аппарат управления</i>	<i>тыс. кВт</i>	<i>0,05</i>			
Установленная мощность по тепловой энергии	тыс. кВт	49,37		36,18	13,19
Численность новых рабочих мест в Амурской области	чел.	3 806	1779	1385	629
<i>в том числе аппарат управления</i>	<i>чел.</i>	<i>13</i>			
Средняя расчетная заработная плата	руб./мес.		27 500,0	20 000,0	20 000,0
по основным операторам и специалистам	руб./мес.		37 000,0	27 000,0	22 000,0

Основные параметры Проекта

Налоговые поступления в бюджеты всех уровней после выхода на проектную мощность, в том числе	млн. €/год	51,88
в федеральный бюджет	млн. €/год	15,77
в бюджет субъекта РФ	млн. €/год	27,23
платежи во внебюджетные фонды	млн. €/год	8,88
Показатели эффективности инвестиций		
Ставка дисконтирования	%	8,10
Кредитная ставка (€)	% в год	9,00
Период окупаемости - "PB"	месяцев (лет)	100 (8,3)
Дисконтированный период окупаемости - "DPB"	месяцев (лет)	141 (11,8)
Внутренняя норма рентабельности - "IRR"	%	11,38
Модифицированная внутренняя норма рентабельности - "MIRR"	%	9,38
Чистый приведенный доход - "NPV"	млн. €	96,47
Индекс прибыльности - "PI"		1,20

Коммерческая привлекательность Проекта

- Огромные лесосырьевые ресурсы Амурской области находятся в непосредственной близости к основным рынкам потребления леса в Юго-Восточной Азии, и в первую очередь к рынку Китая, с которым область имеет общую границу. Поставки леса одинаково эффективно могут осуществляться через расположенные в непосредственной близости от границ области железнодорожные погранпереходы Забайкальск и Гродеково, а также морские порты Владивосток и Находка



Коммерческая привлекательность Проекта

- В Амурской области в подавляющем количестве произрастает лиственница – одна из трех основных пород древесины (сосны, ели и лиственницы), экспортируемых из России
- Лиственница обладает всеми присущими хвойным породам древесины качествами:
 - высокой прочностью;
 - красивой текстурой;
 - ласкающим глаз теплым золотистым цветом и т.д.
- Лиственница уникальна как ни какая другая порода древесины:
 - не подвергается гниению в условиях высокой влажности. Ярчайший пример - Венеция, здания которой прочно стоят на сваях из лиственницы многие десятилетия;
 - Сооружения из лиственницы (мосты, плотины, мельницы, костелы) сохранялись по 300 и более лет, а сваи Троянского моста через Дунай – 1.800 лет;
 - до 1858 года в России существовал закон, согласно которому лиственница не отпускалась для частного потребления, а использовалась только в государственном строительстве.



В декабре 2006 года Агентство лесного хозяйства по Амурской области провело лесной конкурс, в результате которого ОАО «Леспром» получило в долгосрочную аренду леса с расчетной лесосекой 2,01 млн. м³/год.

Расчетный объем древесины по категориям, м ³						
Наименование породы	Расчетный объем всего	Крупная Ø 26см и более	Средняя Ø 14+24см	Мелкая до Ø	Дрова	% в лесфонд
		Пилоочник		Балансы		
Лиственница	1 625 809,4	166 674,9	717 072,9	258 911,4	483 150,1	80,74%
	%	10,25%	44,11%	15,93%	29,72%	
Ель	99 729,3	23 925,4	47 634,0	13 280,6	14 889,3	4,95%
	%	23,99%	47,76%	13,32%	14,93%	
Пихта	8 940,0	2 324,4	4 738,2	983,4	894,0	0,44%
	%	26,00%	53,00%	11,00%	10,00%	
Береза	262 049,2	9 006,3	78 111,4	45 349,8	129 581,7	13,01%
	%	3,44%	29,81%	17,31%	49,45%	
Осина	17 069,3	2 082,7	4 079,5	1 177,8	9 729,2	0,85%
	%	12,20%	23,90%	6,90%	57,00%	
Все породы	2 013 597,2	204 013,7	851 636,0	319 703,1	638 244,3	100,00%
	%	10,13%	42,29%	15,88%	31,70%	
в том числе пиловочник (Ø14см и более)	1 055 649,7	204 013,7	851 636,0			52,43%
	%	19,33%	80,67%			
в том числе древесина, включенная в объем вывозки при отсутствии плитного производства (вывозка сортиментов)	1 375 352,8	204 013,7	851 636,0	319 703,1		68,30%
	%	14,83%	61,92%	23,25%		
в том числе древесина, включенная в объем вывозки (50% дров при	1 694 475,0	204 013,7	851 636,0	319 703,1	319 122,2	84,15%
	%	12,04%	50,26%	18,87%	18,83%	

Сводная характеристика арендованного лесфонда

Расчетная лесосека, млн. м ³	2,0136
Общая площадь, млн. га	3,1499
Лесопокрытая площадь, млн. га	2,3553
Эксплуатационный запас, млн. м ³	95,1933
Ликвидный запас, млн. м ³	78,9819

Итоговый протокол

15 декабря 2006г.

г. Благовещенск

Агентство лесного хозяйства по Амурской области, именуемое в дальнейшем «Организатор лесного конкурса» и Открытое акционерное общество «Леспром», именуемое в дальнейшем «Победитель лесного конкурса», подписали настоящий протокол о том, что:

1. Победитель лесного конкурса, проходившего с 06 декабря 2006г. по 15 декабря 2006 года в г. Благовещенске, выиграл право долгосрочного пользования участком лесного фонда (лот № 9108, 9102, 9103, 9187, 9110, 9109, 9101, 9105, 9149, 9148, 9189, 9183, 9190, 9184, 9185, 9186, 9192, 9188, 9158, 9159, 9113, 9114) общей площадью 3149860 га, с ежегодным отпуском 2,1 млн. куб. м. древесины.

2. Победитель лесного конкурса обязуется:

- организовать глубокую переработку заготавливаемой древесины в рамках Проекта «Лесоперерабатывающий комплекс в Амурской области» с вложением инвестиций на сумму 433,7 млн. евро;

- сроки реализации проекта

Пусковые комплексы	Сроки
Начало проекта	октябрь 2006 г.
Начало лесозаготовок	зимний сезон 2006-2007 гг.
Запуск лесопильного завода	2007 г.
Запуск деревоперерабатывающего завода	2008 г.
Запуск завода OSB	2008 г.
Запуск домостроительного предприятия	2009 г.
Запуск производства продукции из древесных отходов	2007 г.

- укрупненный план реализации проекта

Этапы	Сроки
Начало проекта	октябрь 2006 г.
Подготовка и участие в конкурсе по аренде лесфонда	декабрь 2006 г.
Отвод лесосек	декабрь-январь 2006-2007 гг.
Аренда или покупка площадок для новых складов в регионе г. Тында	январь 2007 г.
Приобретение лесозаготовительной и дорожно-строительной техники для начала работ	январь-февраль 2007 г.
Начало лесозаготовок	зимний сезон 2006-2007 гг.
Начало проектных работ по	январь 2007 г.

определению комбинату	
купка площадки для комбината в	январь-март 2007 г.
в по поставкам рапи и лесопильного линии сортировки и экс, инфраструктуру	апрель 2007 г.
ных работ на площадке	май 2007 г.
или покупка площадок цдов ЛПХ в регионах рьяйска и др.	май-август 2007 г.
в по поставкам переработки древесных	июнь 2007 г.
поговору на проведение ации лесфонда с оборудования биржи и да	июль 2007 г.
пильного завода	август-ноябрь 2007 г.
итания и приемка в пильного завода	декабрь 2007 г.
ства продукции из	март 2008 г.
1	2007-2008 гг.
рабатывающего завода	2008 г.
	2008 г.
пильного предприятия	2009 г.

ый размер арендной платы на 100 %; «Проекта организации рубок главного пользования и о хозяйства на арендуемом участке лесного фонда»; территории арендуемого участка следующие: лесокультурные и противопожарные мероприятия: наладниках – 1040 га; ственному возобновлению – 18770 тыс. га; пос – 980 км; осами – 1770 км; 2007 года провести сертификацию лесного фонда; троительство лесовозных дорог; ем заготовки в первый год освоения участка – 50 % от е ежегодного объема заготовки; нения – 75%;

и последующие годы освоения – 100% установленного юго объема заготовки.

аренды участка лесного фонда должен быть подписан тесного конкурса ОАО «Леспром» и ФГУ «лесхоз» в течение 1 после подписания настоящего протокола и зарегистрирован в транционной службы.

писания договора аренды участка лесного фонда с ФГУ бeditель лесного конкурса в течение 1 года обязуется проект организации рубок главного пользования и ведения иства на арендуемом участке прошедшем государственную о экспертизу.

принимает все меры к разрешению споров по настоящему тем переговоров, а при невозможности прийти к взаимному зудебном порядке.

ы 10 – 25 лет. протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой коихихся сторон

ие адреса:

лесного конкурса: Победитель лесного конкурса:

сного хозяйства по кой области	Открытое акционерное общество «Леспром»
Благовещенск,	675000, г. Благовещенск,
мурская 221	ул. Зейская 285

орон:

лесного конкурса

Победитель лесного конкурса

Г.С. Верига

В.Ф. Медовников



№ лота конкурса	Наименование лесхоза	Расчетная лесосека, тыс. м ³	№ договора с лесхозом	Дата регистрации договора в лесхозе	№ государственной регистрации	Дата государственной регистрации
9108	Джелтулакский	143,0	3	15.12.2006	28-28-09/014/2006/232	27.12.2006 г.
9102	Верхнезейский	355,1	2	15.12.2006	28-28-05/010/2006-538	30.12.2006 г.
9103	Мазановский	50,6	6	15.12.2006	28-28-04/013/2006-186	29.12.2006 г.
9109	Снежногогорский	26,0	3	15.12.2006	28-28-05/010/2006-536	29.12.2006 г.
9110	Снежногогорский	92,3	2	15.12.2006	28-28-05/010/2006-537	30.12.2006 г.
9183	Дипкунский	24,9	6	15.12.2006	28-28-09/014/2006/215	27.12.2006 г.
9190	Дипкунский	53,2	7	15.12.2006	28-28-09/014/2006/214	27.12.2006 г.
9189	Дипкунский	143,8	5	15.12.2006	28-28-09/014/2006/213	27.12.2006 г.
9186	Нюкжинский	110,0	2	15.12.2006	28-28-09/014/2006-234	27.12.2006 г.
9192	Нюкжинский	108,0	5	15.12.2006	28-28-09/014/2006-227	27.12.2006 г.
9188	Нюкжинский	58,0	6	15.12.2006	28-28-09/012/2006-528	27.12.2006 г.
9184	Нюкжинский	56,8	3	15.12.2006	28-28-09/014/2006-216	27.12.2006 г.
9185	Нюкжинский	31,4	4	15.12.2006	28-28-09/014/2006-233	27.12.2006 г.
9187	Нюкжинский	102,0	1	15.12.2006	28-28-09/014/2006-217	27.12.2006 г.
9158	Тындинский	140,0	13	15.12.2006	28-28-09/014/2006-235	27.12.2006 г.
9159	Тындинский	30,0	14	15.12.2006	28-28-09/014/2006-236	27.12.2006 г.
9113	Экимчанский	30,2	8	15.12.2006	28-28-01/051/2006/757	29.12.2006 г.
9114	Экимчанский	15,5	9	15.12.2006	28-28-01/051/2006/854	29.12.2006 г.
9101	Экимчанский	221,0	7	15.12.2006	28-28-01/055/2006/909	29.12.2006 г.
9105	Норский	89,4	11	15.12.2006	28-28-07/013/2006-184	29.12.2006 г.
9148	Норский	72,9		15.12.2006		
9149	Норский	59,5	10	15.12.2006	28-28-07/013/2006-185	29.12.2006 г.
Итого		2013,6				

Продукция комплекса

- Круглые лесоматериалы: пиловочник экспортный, пиловочник рядовой, балансы



- Пиломатериалы экспортные и для внутреннего использования



Продукция комплекса

- Погонажные изделия из древесины: плинтусы, наличники, доски пола, вагонка, блок-хаус и т. п.



Продукция комплекса

- Инженерная древесина из массива: щиты, оконный брус (кантель), брус для домостроения, несущие клееные конструкции, сэндвич-панели, окна, двери и др.

Щит мебельный



Оконный брус



Брус конструкционный



Несущие клееные конструкции



Сэндвич-панели



Сращивание по длине



Продукция комплекса

- Плиты древесные OSB (Oriented Strand Board)
- Комплектные сборные и каркасные деревянные дома с применением сэндвич-панелей из плит OSB
- Мебель из массива и др.

Плиты OSB



Мебель из массива березы



Дома из OSB



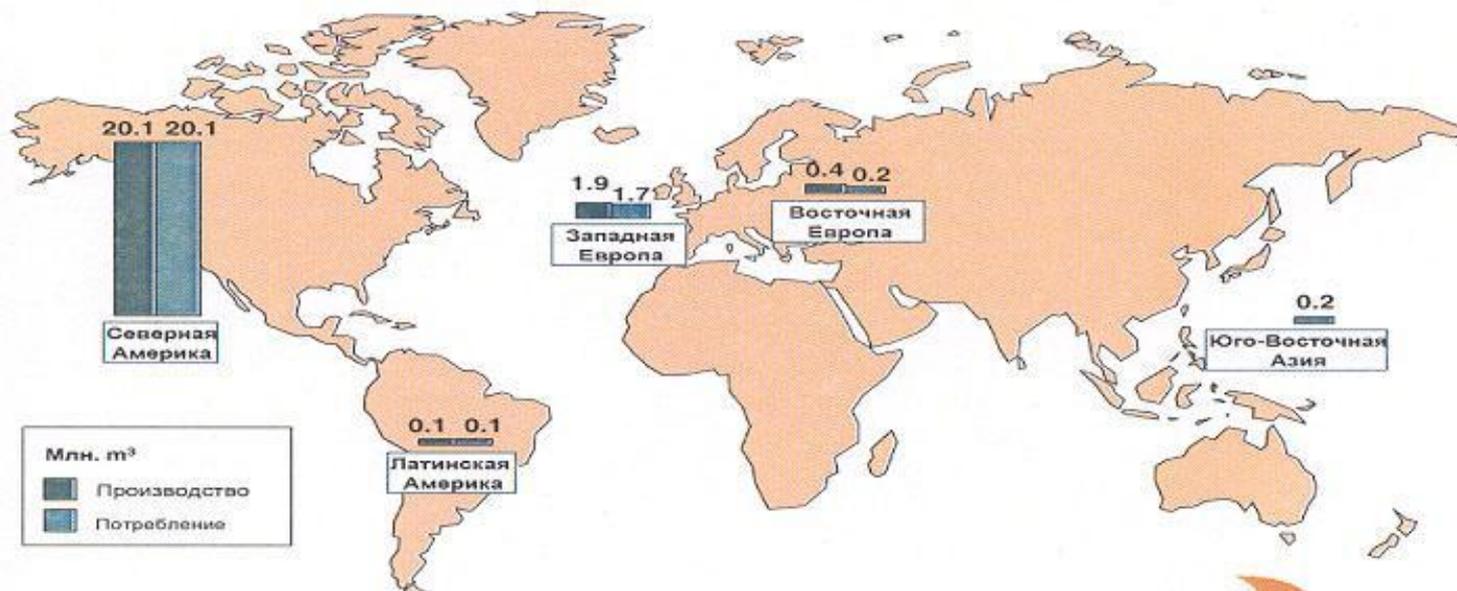
Опалубка из OSB при монолитном строительстве



Мировое производство ОСБ

Общий обзор – ОСБ

Северная Америка является бесспорным лидером в мире среди производителей и потребителей ОСБ продукции. 90 % от общего производства



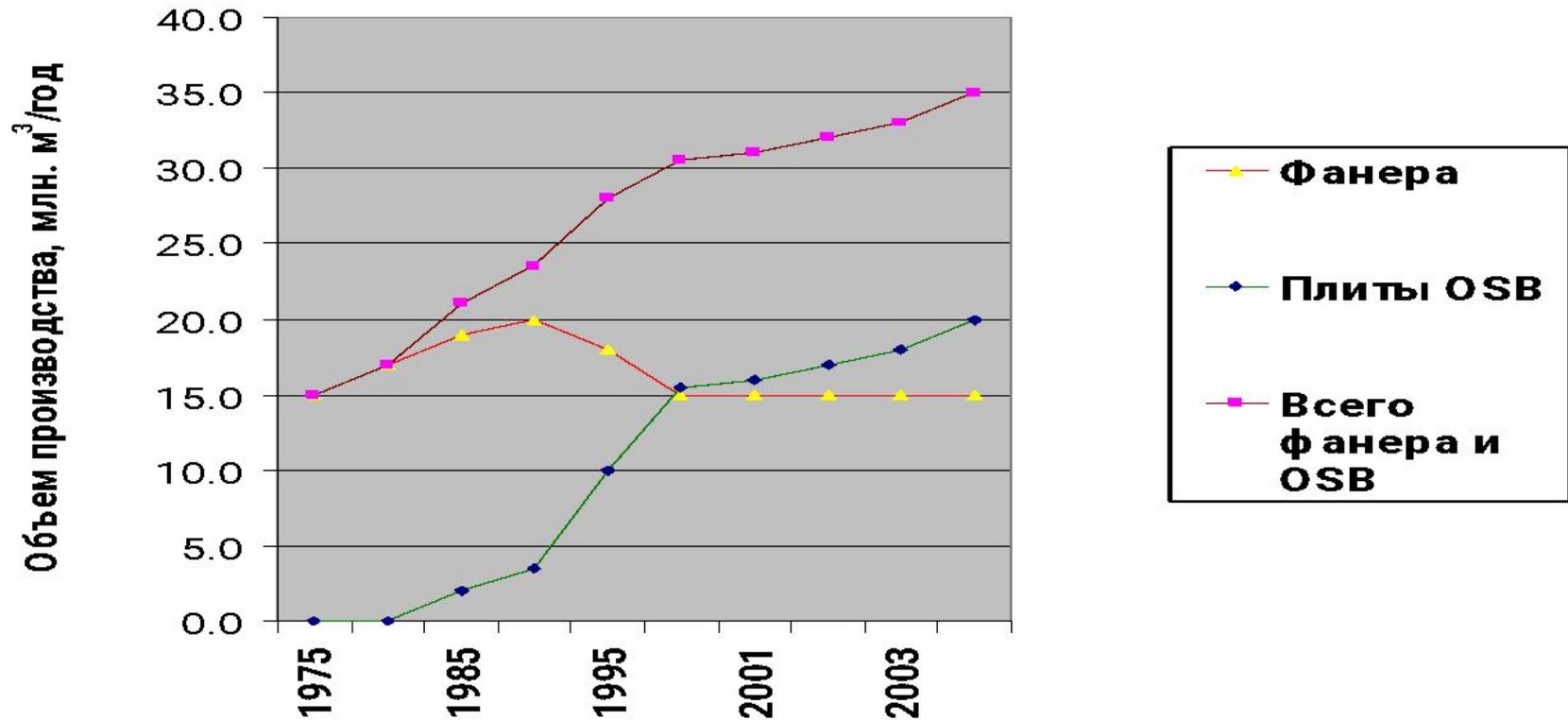
Млн. м³

■ Производство

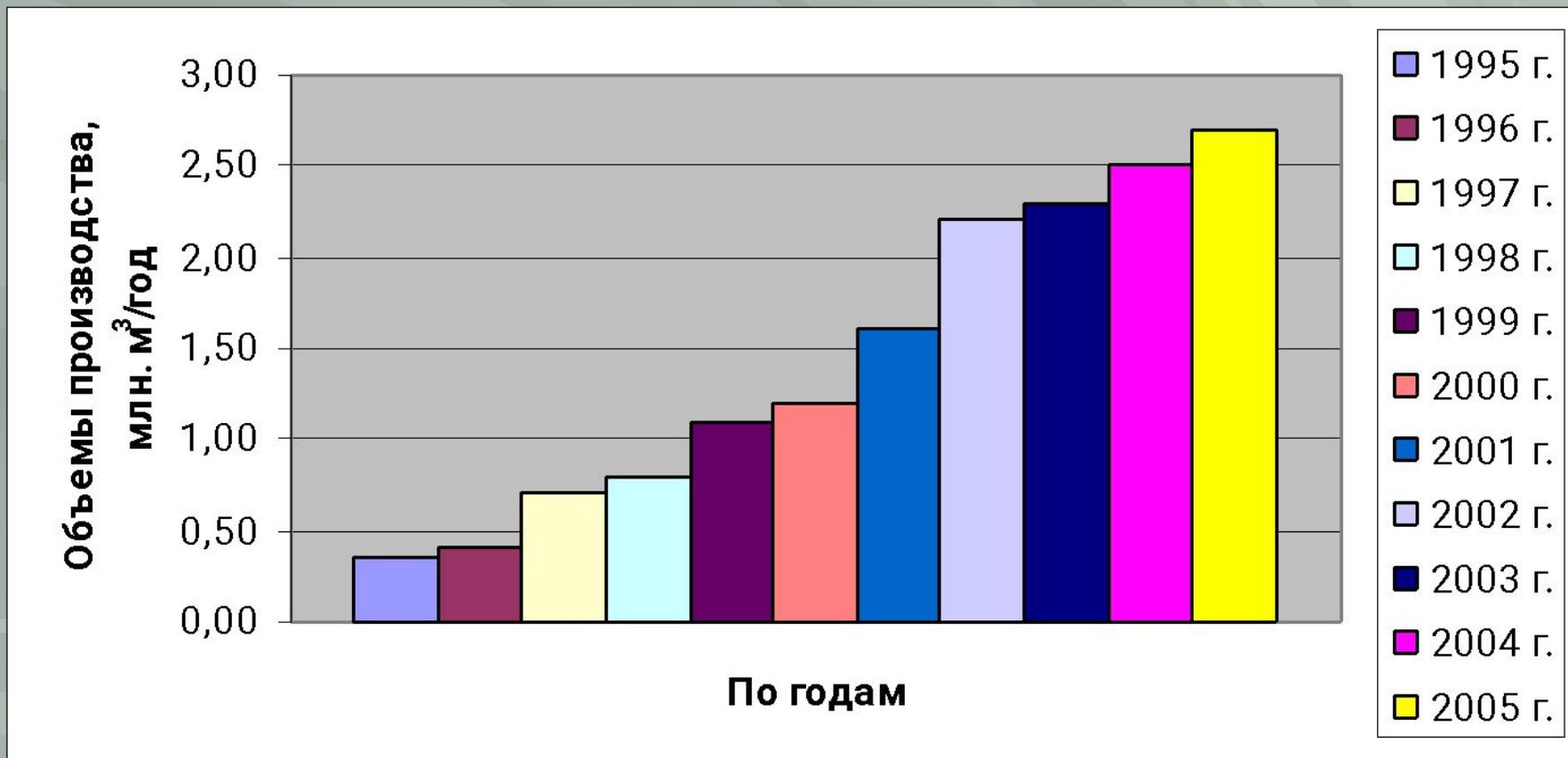
■ Потребление



Развитие рынка OSB и фанеры в Северной Америке



Объемы производства OSB в Европе, млн. м³

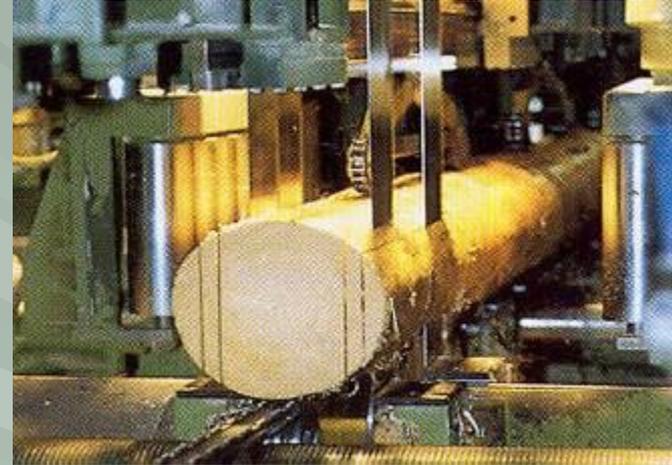


Оборудование лесоперерабатывающего комбината (лесопильный завод)

Комплектный лесопильный завод на базе фрезерно-брусующей линии типа SAB



Ленточнопильная линия



Блок сушильных камер



Оборудование лесоперерабатывающего комбината (деревообрабатывающий завод)

Четырехсторонний станок



Линия сращивания по длине



Производство мебельного щита



Обработывающий центр



Вертикальный пресс



Оборудование лесоперерабатывающего комбината (завод OSB)



Оборудование лесоперерабатывающего комбината (домостроительный завод)



Важнейшие особенности плит OSB

- Наиболее перспективный древесный строительный материал для деревянного домостроения как несущий конструкционный материал и **полноценный заменитель фанеры**;
- В последние годы существенный рост спроса и цен на OSB в мире, особенно в США и Канаде, и **вытеснение со строительного рынка фанеры** практически во всех областях её применения;
- Важнейшим преимуществом OSB по сравнению с фанерой является **использование** для их производства **низкосортной древесины** в отличие от фанеры, требующей дорогого дефицитного отборного сырья;
- Сегодня деревянное строительство в мире - один из самых быстрорастущих сегментов строительной индустрии. Преимущества OSB, с точки зрения эстетики, удобства и практичности применения, все больше и больше привлекают строителей и дизайнеров;
- Отсутствие в настоящее время конкурентов – производителей OSB на российском рынке.

Применение OSB в деревянном домостроении

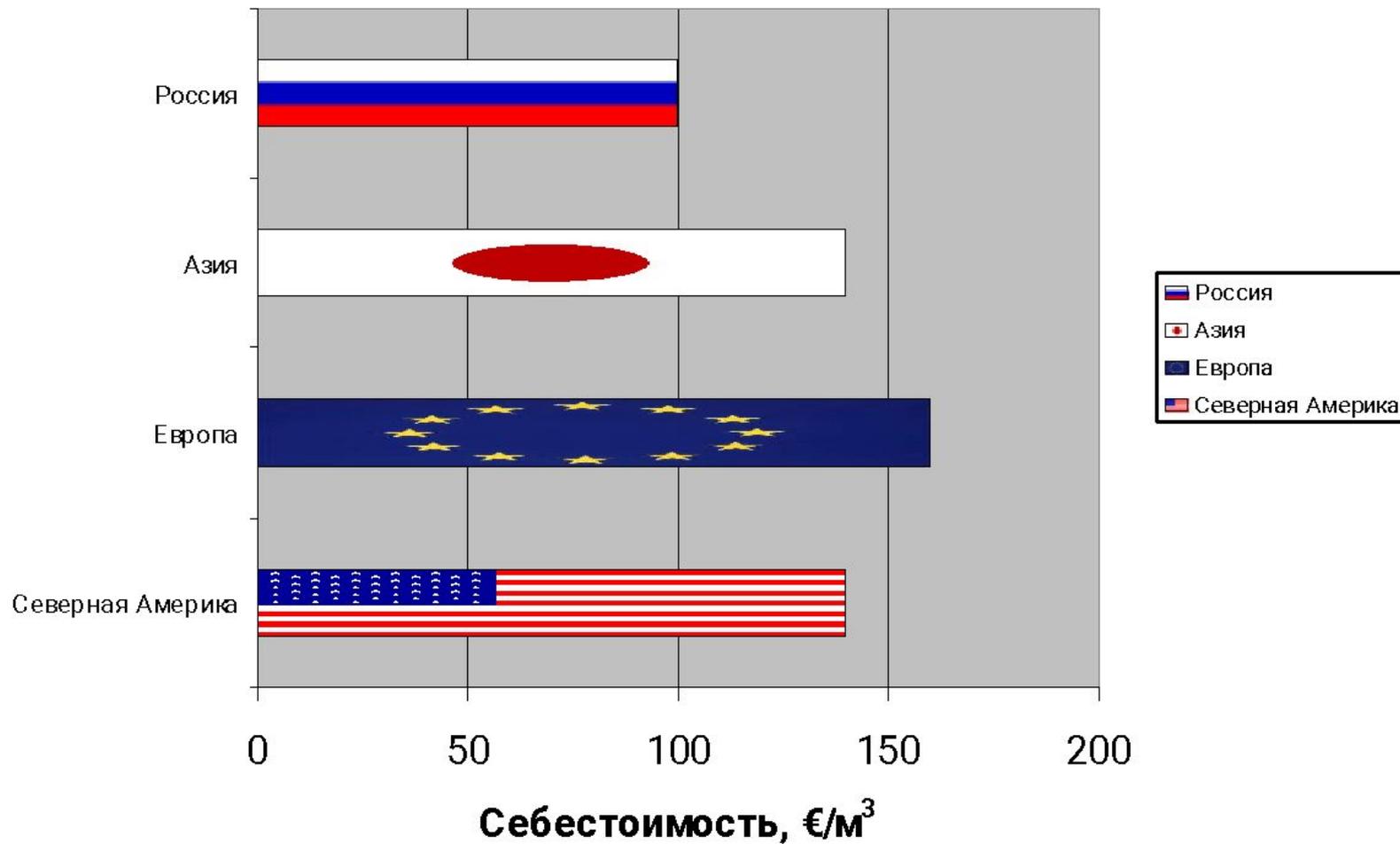
- несущие панели перекрытий;
- несущие стены и перегородки;
- длиннопролетные балки;
- несущие тавровые балки перекрытий и другие силовые элементы строительных конструкций;
- ограждающие элементы стен и перегородок (наружная и внутренняя обшивка);
- обшивка и обрешетка кровли, детали стропильной системы;
- устройство полов;
- детали интерьера.

Цены рынков на OSB

- Европейский рынок характеризуется стабильно высоким уровнем потребления, в основном для домостроения, цена начиная с 2002 года держится на уровне **от 250,0 до 350,0 € /м³**
- В последнее время **резкий рост спроса на OSB в Северной Америке** (особенно в США), где цены выросли в течение 2003 года до **450,0-600,0 \$/м³**
- В расчетах принята цена реализации OSB на условиях FOB **330,0 € /м³**

Себестоимость OSB

Себестоимость OSB по странам, €/м³



Министерство экономического
развития и торговли
Российской Федерации

Российская академия
наук

Государственное научно-исследовательское учреждение
СОВЕТ ПО ИЗУЧЕНИЮ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫХ СИЛ
(СОПС)

117997, Москва, ГСП-7, ул. Вавилова, 7
http://www.sops.ru

Тел.: (495) 960-44-85 Факс: (495) 135-35-39
E-mail: legitim@ist.ru

Исх. №_134/еп от 15.05.2007 г.

На вх. №022-Л-07 от 20.04.2007г.

ОАО «Леспром»
Генеральному директору
господину Новикову М.И.

Уважаемый Михаил Иванович!

Совет по изучению производительных сил в течение 2006 - 2007 годов сотрудничает с ОАО «Леспром» по проектам, предусмотренным региональной инвестиционной программой «Регион-Амур» в Амурской области.

Бизнес-план инвестиционного проекта «Лесоперерабатывающий комплекс в Амурской области», далее именуемый «Проект», был подвергнут всестороннему анализу учеными и специалистами СОПС.

Следует отметить, что в процессе работы Вы учли сделанные ранее замечания и предложения.

По существу поставленных Вами вопросов сообщая следующее:

1. Лесная промышленность Амурской области слабо развита. Из имеющегося потенциала лесных ресурсов лишь около 7% вовлечены в процесс лесозаготовки.

При этом лес обеспечивает 7,5% общего объема промышленной продукции и 80% валютной выручки региона. Такие цифры указывают на необходимость увеличения объемов заготовки и использования древесины в Амурской области.

При аналогичных природно-климатических условиях Сибирский федеральный округ заготавливает около 17%, а Дальневосточный ФО – почти 15% лесных ресурсов.

Разница в доле переработки круглого леса в указанных регионах и в Амурской области еще разительнее: в Амурской области в переработку вовлечено менее 5% от заготавливаемой древесины, а в Сибирском ФО почти 50% и около 20% на Дальнем Востоке.

В рассматриваемом Проекте тем самым правильно выбран регион для размещения крупного лесозаготовительного предприятия и выбрано направление на глубокую переработку древесины.

Особое значение переработка приобретает в настоящее время, когда Правительством РФ взят генеральный курс на резкое снижение в экспорте

сырьевой составляющей и одновременное повышение производства и экспорта готовой продукции.

Выбор площадки для размещения перерабатывающего комбината в промышленной зоне города Белогорска рационален, так как площадка находится в непосредственной близости от основной транспортной артерии Сибири и Дальнего Востока – Забайкальской железной дороги («Транссибирская магистраль») и автомагистрали Белогорск – Благовещенск. Рядом находятся мощные электрические сети. Белогорск – второй по величине и численности населения город в Амурской области, что создает благоприятные условия для решения кадровых вопросов по Проекту.

Непосредственная близость к границам Китая как крупнейшего потенциального покупателя лесопродукции и благоприятное расположение относительно стран Юго-Восточной Азии создают предпосылки к комфортному вхождению в соответствующие рынки сбыта.

В лесном комплексе Амурской области на сегодня работают всего около 1% населения, занятого в экономической сфере. Здесь действуют несколько факторов:

- из-за низкого уровня механизации ручного труда на лесозаготовках люди неохотно идут работать
- малая доля лесозаготовок от имеющегося ресурсного потенциала не позволяет создать достаточное количество рабочих мест
- в глубокую переработку вовлечено менее 5% заготавливаемой древесины, т.е. рабочих мест в переработке древесины практически нет

Рассматриваемый Проект основной упор делает на использование современной высокомеханизированной техники и создание перерабатывающих мощностей, что позволит развить инфраструктуру в местах дислокации перерабатывающих предприятий, обеспечить несколько тысяч жителей области рабочими местами, инфраструктурой и источниками к существованию.

К недостаткам Проекта следует отнести недостаточную глубину переработки древесины.

Вместе с тем, для вхождения Проекта в государственную национальную программу «Доступное жилье» имеются все предпосылки, в том числе:

- наличие у ОАО «Леспром» сырьевой базы позволяет существенно нарастить мощности по переработке по сравнению с указанными в Бизнес-плане
- выделенная городом площадка под строительство комбината и ресурсы по энергетике и рабочей силе позволяют организовать комплексное использование древесины и возникающих древесных отходов
- целесообразно развивать Проект в направлении производства изделий из древесины (тем более, что интерес к древесине лиственницы в мире неуклонно возрастает) до деревянного домостроения.

2. Концепция финансирования работ по Проекту через банк «Czech Export Bank» соответствует межправительственным соглашениям между Чешской республикой и Российской Федерацией по взаимной защите капиталовложений.

Основными законодательными актами регулирующими инвестиционную деятельность в Российской Федерации являются: Федеральный закон от 25.02.1999г. № 39-ФЗ (в редакции от 18.12.2006г.) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ (в редакции от 03.06.2006г.) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

05 апреля 1994г. между Правительством Российской Федерации и Правительством Чешской Республики было подписано соглашение о взаимной защите капиталовложений, ратифицированное Российской Федерацией 23 мая 1996г.

В соответствии с указанными правовыми актами Правительства обеих стран приняли на себя обязательства поощрять и создавать благоприятные условия для осуществления капиталовложений на территории своего государства и в соответствии с его законодательством допускать такие капиталовложения.

При этом российское законодательство гарантирует полную и безусловную правовую защиту капиталовложениям, направляемым из Чешской Республики.

В соответствии с российским законодательством капиталовложения чешских инвесторов не будут подвергаться на территории России экспроприации, национализации или иным мерам, имеющим аналогичные последствия, за исключением случаев, когда такие меры принимаются в общественных интересах, в установленном законодательством порядке, не являются дискриминационными и сопровождаются выплатой адекватной и эффективной компенсации.

Деятельность, связанная с лесозаготовкой и переработкой леса на территории Амурской области является благоприятной для инвестиций в форме капиталовложений и не имеет каких либо законодательных ограничений.

3. Разработанный ОАО Леспром» Бизнес-план «Лесоперерабатывающий комплекс в Амурской области» выполнен на основе «Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов», утвержденных Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999г. № ВК 477 (Методические рекомендации).

«Методические рекомендации» основываются на методологии, широко применяемой в современной международной практике, и согласуются с методами, предложенными ЮНИДО.

«Методические рекомендации» подготовлены специалистами Совета по изучению производительных сил Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации и Российской академии наук (СОПС), Центрального экономико - математического института РАН (ЦЭМИ), Института системного анализа РАН (ИСА), Всероссийского НИИ экономических проблем науки и техники (ВНИИ ЭПРАНТ), Института мировой экономики и международных отношений РАН (ИМЭМО), Государственной инвестиционной корпорации, Российского агентства по международному сотрудничеству и развитию (РАМСИР), Института повышения квалификации руководящих кадров при Правительстве РФ.

«Методические рекомендации» нашли широкое применение в различных отраслях экономики Российской Федерации, в том числе лесной. Они активно

используются при составлении бизнес-планов крупных инвестиционных проектов, при оценке эффективности целевых программ и т.д.

«Методические рекомендации» положены в основу оценки эффективности инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации - совместный приказ Минэкономразвития РФ и Минфина РФ от 23 мая 2006г. № 139/82и «Об утверждении расчета показателей и применения критериев эффективности инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации».

Наряду с российскими государственными и коммерческими предприятиями и организациями указанные «Методические рекомендации» используются иностранными инвесторами при подготовке документов для обоснования инвестиций на территории Российской Федерации. Это обусловлено тем, что «Методические рекомендации», применяемые в нашей стране, дают возможность иностранным инвесторам оценивать эффективность и привлекательность проектов по методике, признаваемой во всем мире и в то же время учитывающей российские условия.

**Советник Председателя СОПС
по правовым вопросам
кандидат юридических наук**



К.В. Марков

Менеджмент проекта

Проект выполнен сотрудниками инициатора проекта - ОАО «Национальная инвестиционная группа» - специалистами в области лесозаготовки и глубокой переработки древесины:

Абельсон Александр Федорович

Директор департамента лесной промышленности ОАО «НИГ», инженер-механик, к.т.н., научные труды по специальности – более 60 наименований, эксперт по древесине, лесоматериалам, конструкциям и изделиям из древесины, технологии лесозаготовок и деревообработки Координационного Совета по современным проблемам древесиноведения НТОбумдревпром. Работа в отрасли с 1972 года:

- старший научный сотрудник, зав. сектором, начальник отдела Всесоюзного НИИ деревообрабатывающей промышленности – ВНИИДрев;
- директор по производству крупнейшего в Литве деревоперерабатывающего комбината в составе лесопильного, деревообрабатывающего цехов, заводов ДСП и ламинирования, мебельной фабрики - Казлу-Рудский ОКДИ;
- гендиректор фирмы с заводом по глубокой переработке древесины – производство мебельных щитов из массива ООО «Эколеспром»;
- гендиректор крупного леспромхоза - Киржачский леспромхоз, Владимирская область;
- член Совета директоров по развитию ЗАО «Русское лесопромышленное партнерство» в составе нескольких крупных лесопильных заводов (в т.ч. Кемский ЛДЗ, Карелия) и леспромхозов в Красноярском крае и Иркутской области

Карманов Сергей Васильевич

Заместитель директора департамента лесной промышленности ОАО «НИГ», инженер-механик, специалист по управлению экономикой предприятий (Академия Народного Хозяйства при Совмине РФ, Институт Высших Управленческих Кадров). Работа в отрасли с 1984 года:

- механик цеха, начальник цеха ДСП, начальник завода ДСП и синтетических материалов ОАО «ДОК-3»;
- директор проекта, директор строящегося предприятия, директор по производству и МТО - ЗАО «Завод малоэтажного домостроения Подмосковье» ОАО «Корпорация Подмосковье»;
- зам. гендиректора, гендиректор - ЗАО «АСК НОВИСО», ЗАО «АПСК НОВИСО»;
- зам. гендиректора по развитию, директор по малоэтажному домостроению, генеральный директор - ЗАО «Стройдом +»;
- гендиректор фирмы по строительству домов из оцилиндрованного бревна - ОАО «Балашихинский ДОЗ»;
- гендиректор - ООО «Клееные Деревянные Конструкции».

Менеджмент проекта

Нагорный Геннадий Федорович

Руководитель проекта по лесозаготовкам департамента лесной промышленности ОАО «НИГ», инженер-физик, к.т.н., научные труды по специальности – более 10 наименований, специалист по управлению экономикой предприятий (Международный центр финансово-экономического развития, Институт экономики и управления в промышленности). Работа в отрасли с 1978 года:

- зам. директора инвестиционно-консалтинговой компании - ЗАО «Центрлесинвест»;
- менеджер по лесопоставкам - ОАО «Уральско-Сибирская лесная компания» -управляющая компания холдинга «Керрия»)
- гендиректор крупного экспортного лесопильного завода в Перми (300,0 тыс. м³/год) - ОАО «Пиломатериалы «Красный Октябрь» - дочернее предприятие холдинга «Керрия».

Ткаченко Александр Васильевич

Главный технолог департамента лесной промышленности ОАО «НИГ», инженер-механик, с.н.с., очная аспирантура на кафедре станков и инструментов МЛТИ, научные труды по специальности – более 90 наименований, эксперт по древесине, лесоматериалам, конструкциям и изделиям из древесины, технологии лесозаготовок и деревообработки Координационного Совета по современным проблемам древесиноведения НТОбумдревпром. Работа в отрасли с 1959 года:

- зав. лабораторией столярно-строительных изделий – ВНИИДрев;
- главный инженер - НПО «Союзнаучплитпром»;
- директор - Всесоюзный НИИ деревообрабатывающего машиностроения Минстанкопрома СССР ВНИИДМАШ;
- зам. технического директора Московского ДОК-1;
- директор по развитию и новой техники ЗАО «Русское лесопромышленное партнерство».

Менеджмент проекта

Кудряшов Валентин Николаевич

Руководитель департамента внешнеэкономической деятельности и торговли ОАО «НИГ», инженер-механик, Всесоюзная академия внешней торговли. Работа в отрасли с 1968 года:

- президент компании «Рашен Вуд Кампани Джапан», Япония;
- генеральный директор ЗАО «Экспортлес Лтд.».

Медовщиков Виктор Федорович

Гендиректор ОАО «Леспром» в Амурской области, лесоинженер, специалист по экономике и управлению производством на лесозаготовительных предприятиях (Уральская лесотехническая академия). Работа в отрасли с 1974 года:

- гендиректор Ставропольского леспромхоза - ПО «Пермьлеспром»;
- зам. гендиректора по экономике – ПЛЮ «Чусовлес» с объемом заготовки и переработки 3,3 млн. м³/год;
- зам. гендиректора по лесозаготовкам и лесопоставкам - ОАО «Пиломатериалы «Красный Октябрь», г. Пермь.