



Строительство нефтеперерабатывающего комплекса в Томской области



Полкова Людмила Анатольевна
Проектный менеджер,
Председатель организационно-контрольного комитета
ДАиГ



Нефтеперерабатывающий завод

Мощность: 3 млн. тонн/год² **Стоимость:** 70 млрд. руб.

Глубина переработки: 95%³

Продукция:

- высокооктановый бензин
- дизельное топливо
- сжиженный газ
- **Земельный участок**

Площадь: 100 Га

Стоимость: 111,9 млн. руб.

Адрес: Кузовлевский тракт, 2/30

Территориальная зона:

зона производственно-коммунальных объектов

I класса вредности



1. Период реализации: 01.07.2010 – 31.12.2017

2. Возможность увеличения до 4,0 млн. тонн/год по сырой нефти

3. В среднем по России 71,2%

- Создание крупных региональных налогоплательщиков (выплаты земельного налога более 56 млн. руб. к 2015 году)
- Привлечение для реализации проекта региональных подрядных организаций
- Создание более 1000 рабочих мест для населения с высоким уровнем оплаты труда. Дополнительный импульс развития Томским ВУЗам и другим образовательным, проектным и научным учреждениям
- Возможность решения «на месте» муниципальных проблем обеспечения моторными топливами
- Улучшение экологической среды за счет обеспечения потребителей новыми высококачественными видами моторных топлив (нормы ЕВРО-4, ЕВРО-5)
- Повышение эффективности использования природных ресурсов региона
- Производство качественных моторных топлив за счет внедрения и использования инновационных технологических процессов



03.06. Подача заявки на приобретение земельного участка «ЗапСибНПЗ»

08.06. Решение Муниципалитета выставить участок на торги

09.11. Проведение аукциона



Ряд рабочих совещаний по вопросам размещения объектов НПЗ на территории Северной промышленной зоны:

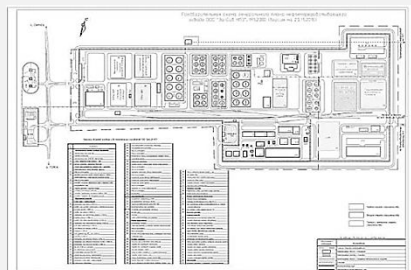
- Схема планировки организации земельного участка¹
- Перспективы развития Кудровской ветки железной дороги²
- Комплексная схема инженерного обеспечения³



1. Разработаны материалы по обоснованию проекта планировки и межевания - МБУ «АПУ»
2. Предложено совместно рассмотреть Институту НПП «ТЭК» и ОАО ПИ «Гипротранс»
3. С участием ТПИИ «ВНИПИЭТ»(ТВЗ), ОАО ПИ «Гипротранс», ООО НПО ТЭК»



- Постановления Администрации г. Томска «Об образовании дополнительных земельных участков для размещения автостоянки и подъездной дороги к НПЗ». *(Подготовлено¹)*
- Дело на земельный участок под размещение напорного нефтепровода от границ муниципального образования "Город Томск" до НПЗ. *(Подготовлено²)*
- Градостроительный план земельного участка. *(Подготовлен³)*



29.12. Поступление финального транша денежных средств от «ЗапСибНПЗ»

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Томска
2. ТГУМУ «Землеустроитель»
3. МБУ «АПУ»



- Разрешение на подготовительный этап строительства на основной земельный участок. *(Выдано¹)*
- Постановления о предоставлении участков в аренду под размещение автостоянки и подъездной дороги к НПЗ. *(Подготовлено¹)*
- Договоры аренды на вышеуказанные земельные участки. *(Выданы²)*
- Заседание ландшафтной комиссии. Вопрос сноса зеленых насаждений (первая захватка 9262 дерева) на основном земельном участке. *(Рассмотрено, согласовано³)*
- Порубочный билет. Распоряжение о сносе зеленых насаждений *(Выдан, подготовлено³)*

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Томска

2. Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации г. Томска

3. Управление охраны окружающей среды и природного комплекса администрации г. Томска



Благодарю за внимание

**Строительство
нефтеперерабатывающего
комплекса в Томской области**

Полкова Людмила Анатольевна

Проектный менеджер,

Председатель организационно-контрольного комитета
ДАиГ

