Строительство нефтеперерабатывающего комплекса в Томской области

Полкова Людмила Анатольевна
Проектный менеджер,
Председатель организационно-контрольного комитета ДАиГ

Информация о проекте[1]

Нефтеперерабатывающий завод

Мощность: 3 млн. тонн/год[2] **Стоимость:** 70 млрд. руб.

Глубина переработки: 95%[3]

Продукция:

- высокооктановый бензин
- дизельное топливо
- сжиженный газ
- дорожный битум

Земельный участок

Площадь: 100 Га **Стоимость:** 111,9 млн. руб.

Адрес: Кузовлевский тракт, 2/30

Территориальная зона:
зона производственно-коммунальных объектов
I класса вредности

1. Период реализации: 01.07.2010 – 31.12.2017
2. Возможность увеличения до 4,0 млн. тонн/год по сырой нефти
3. В среднем по России 71,2%

Привлекательность проекта

- Создание крупных региональных налогоплательщиков (выплаты земельного налога более 56 млн. руб. к 2015 году)
- Привлечение для реализации проекта региональных подрядных организаций
- Создание более 1000 рабочих мест для населения с высоким уровнем оплаты труда. Дополнительный импульс развития Томским ВУЗам и другим образовательным, проектным и научным учреждениям
- Возможность решения «на месте» муниципальных проблем обеспечения моторными топливами
- Улучшение экологической среды за счет обеспечения потребителей новыми высококачественными видами моторных топлив (нормы ЕВРО-4, ЕВРО-5)
- Повышение эффективности использования природных ресурсов региона
- Производство качественных моторных топлив за счет внедрения и использования инновационных технологических процессов

Этапы реализации проекта | 2010-2011 год

03.06. Подача заявки на приобретение земельного участка «ЗапСибНПЗ»

08.06. Решение Муниципалитета выставить участок на торги

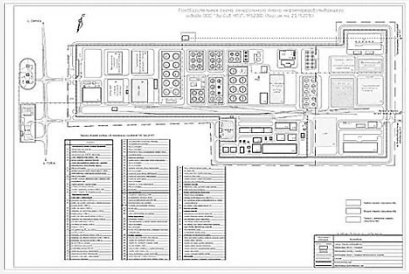
09.11. Проведение аукциона

Ряд рабочих совещаний по вопросам размещения объектов НПЗ на территории Северной промышленной зоны:

- Схема планировки организации земельного участка[1]
- Перспективы развития Кудровской ветки железной дороги[2]
- Комплексная схема инженерного обеспечения[3]

1. Разработаны материалы по обоснованию проекта планировки и межевания - МБУ «АПУ»
2. Предложено совместно рассмотреть Институту НПП «ТЭК» и ОАО ПИ «Гипротранс»
3. С участием ТПИИ «ВНИПИЭТ»(ТВЗ), ОАО ПИ «Гипротранс», ООО НПО ТЭК»

Этапы реализации проекта | 2011 год



- Постановления Администрации г. Томска «Об образовании дополнительных земельных участков для размещения автостоянки и подъездной дороги к НПЗ». *(Подготовлено[1])*
- Дело на земельный участок под размещение напорного нефтепровода от границ муниципального образования "Город Томск" до НПЗ. *(Подготовлено[2])*
- Градостроительный план земельного участка. *(Подготовлен[3])*

29.12. Поступление финального транша денежных средств от «ЗапСибНПЗ»

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Томска
2. ТГУМУ «Землеустроитель»
3. МБУ «АПУ»

Этапы реализации проекта | 2012 год

- Разрешение на подготовительный этап строительства на основной земельный участок. *(Выдано[1])*
- Постановления о предоставлении участков в аренду под размещение автостоянки и подъездной дороги к НПЗ. *(Подготовлено[1])*
- Договоры аренды на вышеуказанные земельные участки. *(Выданы[2])*
- Заседание ландшафтной комиссии. Вопрос сноса зеленых насаждений (первая захватка 9262 дерева) на основном земельном участке. *(Рассмотрено, согласовано[3])*
- Порубочный билет. Распоряжение о сносе зеленых насаждений *(Выдан, подготовлено[3])*

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Томска
2. Департамент экономического развития и управления муниципальной собственностью администрации г. Томска
3. Управление охраны окружающей среды и природного комплекса администрации г. Томска

Благодарю за внимание

Строительство нефтеперерабатывающего комплекса в Томской области

Полкова Людмила Анатольевна
Проектный менеджер,
Председатель организационно-контрольного комитета ДАиГ