

**АДМИНИСТРАТИВНО-СЕРВИСНЫЙ  
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС (АССК) В  
РАЙОНЕ ПОГРАНПЕРЕХОДА  
«КОЗЛОВИЧИ»**

**СЭЗ «БРЕСТ»**

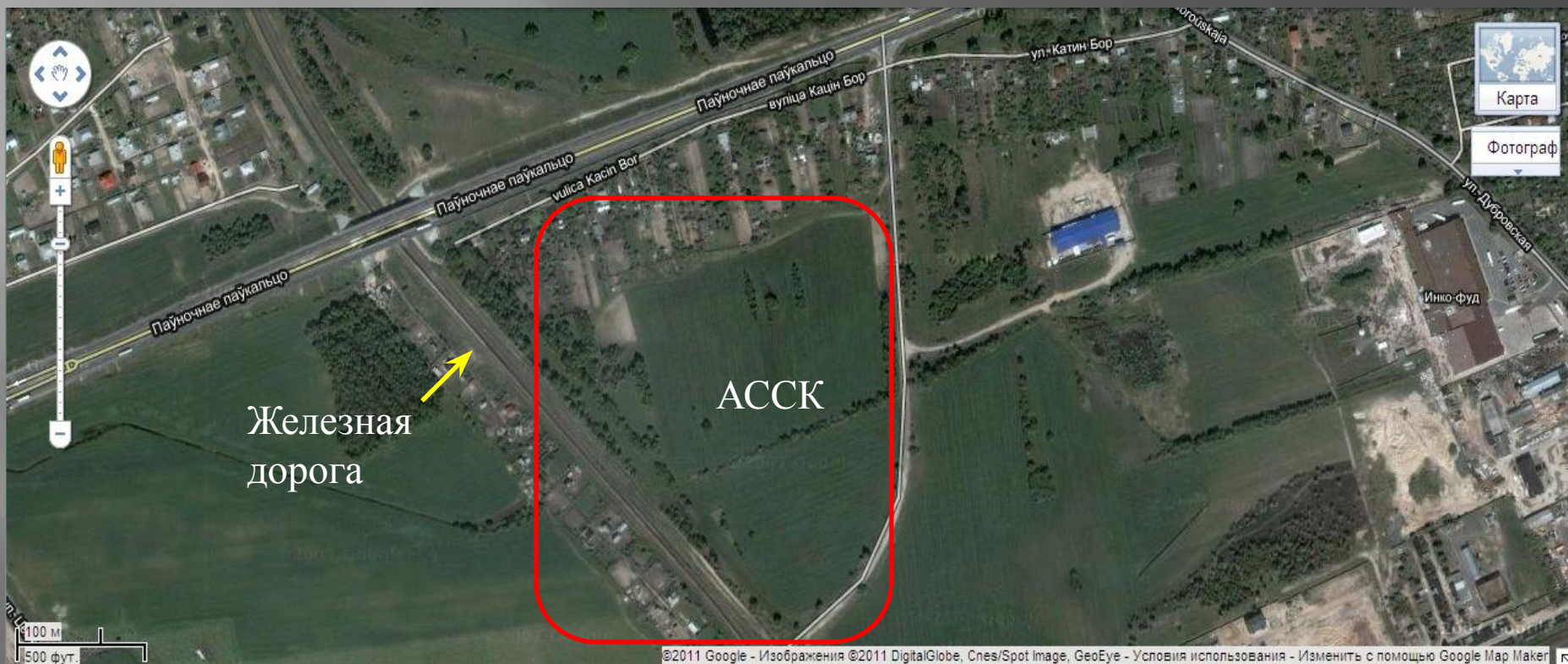
Заказчик: СООО «БелПрофиТранс»

Инженерная организация: ООО «А-МОДУЛЬСТРОЙ»

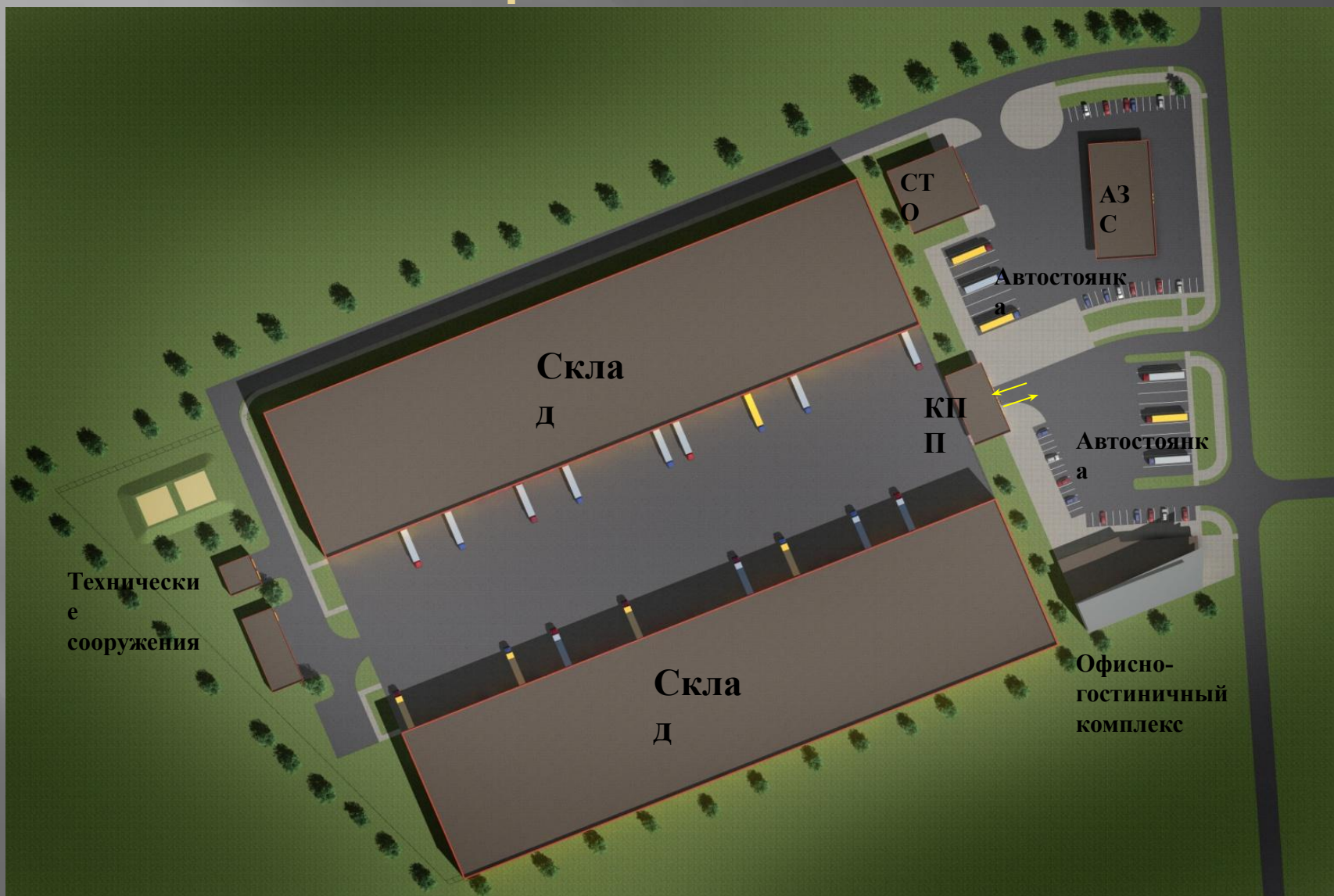
# Ситуационный план



# Вид участка застройки АССК



# Общий план АССК



# Идеология построения АССК

- В основу идеологии положена возможность структурной, вплоть до юридической, независимости составляющих АССК:
- - АЗС;
- - СТО;
- - офисно-гостиничный комплекс;
- - склады;
- - вторая очередь – подвод ЖД ветки для организации перегрузки контейнеров.

В результате АССК может работать:

1. как единая компания - **3PL- провайдер**, предоставление всего комплекса логистических услуг от доставки и адресного хранения до управления заказами и отслеживания движения товаров, организация и управление перевозками, учет и управление запасами, подготовка импортно-экспортной и фрахтовой документации, складское хранение, обработка груза, доставка конечному потребителю
2. либо как **совокупность независимых компаний**, дополняющих услуги друг друга для наиболее успешного функционирования АССК.

# Общий вид со стороны автодороги



# Склады

- ▣ Складской комплекс состоит из двух отдельных сооружений площадью 17000м<sup>2</sup> каждый.
- ▣ Склады, построенные в виде независимых модулей (площадь каждого приблизительно 1000м<sup>2</sup>), предоставляют возможность реализовать различные условия хранения для различных групп товаров: склад-холодильник, склад паллетного хранения, различные модули как для крупногабаритных грузов, так и для мелкогабаритных.
- ▣ Все модули имеют двухэтажные встроенные вставки-мезонины над входом в каждый модуль для размещения служебных и подсобных помещений (АБК).

# Вид на АЗС, КПП и СТО





# АЗС, КПП и СТО

- ▣ АЗС – производительность до 500 (включительно) автомобилей в сутки.  
Данная характеристика АЗС определена требованиями санитарно-защитной зоны и прогнозируемым количеством клиентов.

Санитарные правила и нормы 2.2.3.11-28-2003

«ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ,  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ СТАНЦИЙ ПО ЗАПРАВКЕ  
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НЕФТЕПРОДУКТАМИ И ГАЗОМ»

- ▣ КПП осуществляет контрольно-пропускные функции на территорию складов.
- ▣ СТО производит сервисные услуги (автомойка, шиномонтаж, замена масел, фильтров, охлаждающих жидкостей и т.д.) и несложный текущий ремонт автомобилей.

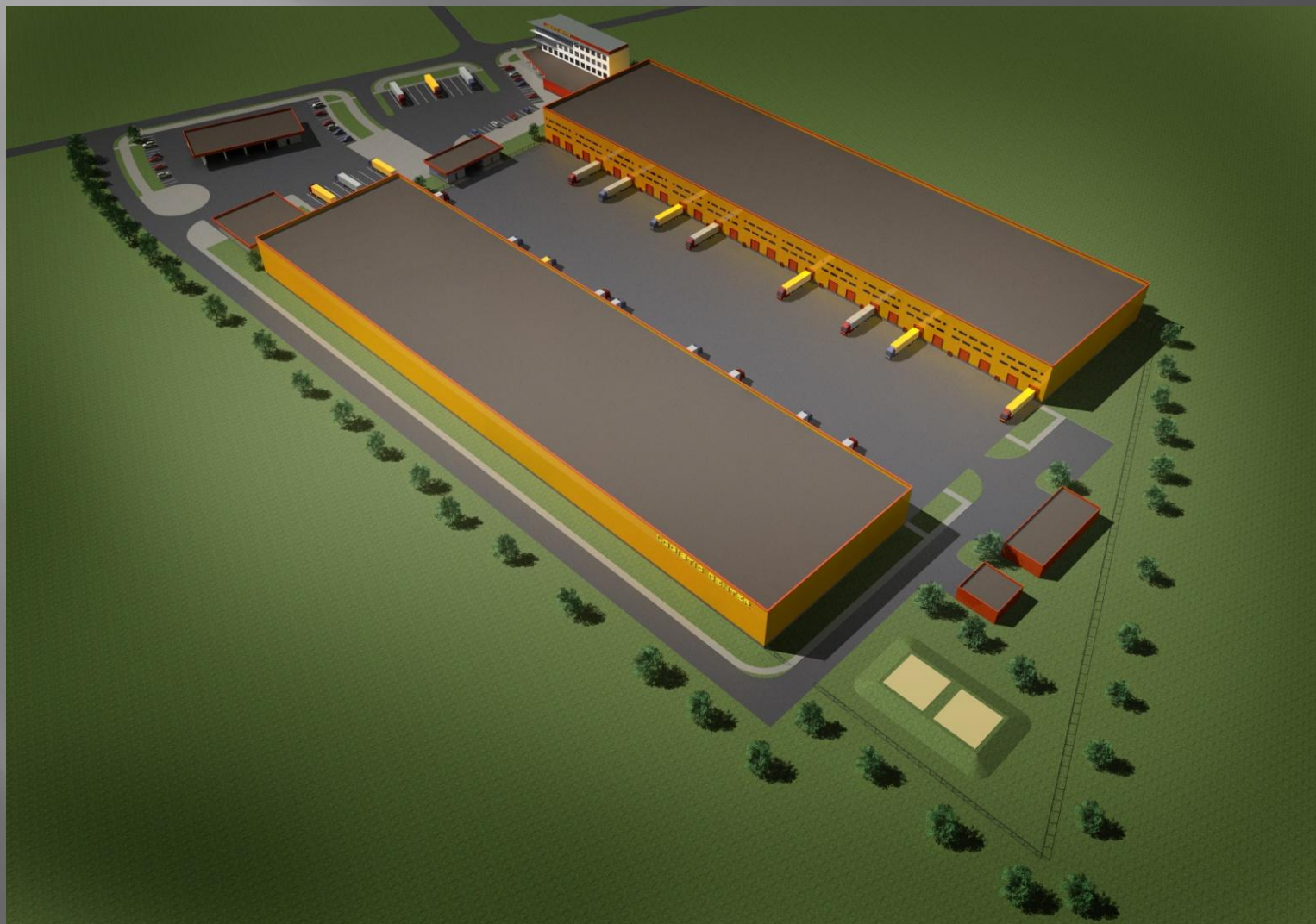
# Вид на офисно-гостиничный комплекс



# Офисно-гостиничный комплекс

- ▣ Офисные помещения для нужд владельцев и арендаторов;
- ▣ Гостиничные номера для отдыха водителей и др. (до 50мест);
- ▣ Предприятия общественного питания, магазин.

# Вид со стороны технических сооружений (котельная, ТП, пожарные резервуары)



# **Warehouse Management System** — система управления складом

- **WMS-РЕШЕНИЯ:**
- - *управление складом* (управление операциями; управление персоналом)
- - *обработка входящего товаропотока* (заказы на приемку; приемка; размещение)
- - *обработка исходящего товаропотока* (заказы на отгрузку; отбор; упаковка; отгрузка; претензия)
- - *внутрискладские операции* (инвентаризация; пересортица; блокировка; подпитка; перемещение)
- - *оптимизация складских операций* (уплотнение; контроль по ABC-классификации)
- - *базовые настройки* (топология и правила товародвижения; выполнение складских операций; правила размещения; правила отбора; критерии выбора ячеек)
- - *штрих-кодирование и радиотерминалы сбора данных* (параметры штрих-кодов; операции с использованием радиотерминалов; выдача заданий на радиотерминалы)
- - *биллинг* (услуги ответственного хранения – тарификация услуг; расчет стоимости оказанных услуг и подготовка счетов)

# Многоярусное стеллажное хранение



# Основные технические характеристики

АССК относится к категории класса «А» и имеет следующие характеристики:

общая площадь склада	— 34 000 кв. м;
зона сухого хранения	— 28 000 кв. м;
температурный режим от	— 15°C до +25°C.
склад-холодильник	— 6 000 кв. м;
температурный режим от	— 18°C до +5°C.
высота складирования	— 12,5 м;

для паллет - стеллажное 6 ярусное хранение;

стеллажи для крупногабаритных и мелкогабаритных товаров – по согласованию с заказчиком.

наливные бетонные полы с антипылевым покрытием;

техническая и IT оснащенность - автоматизированный склад, WMS, ERP, 1С;

эффективность АССК определяется исключительно выгодным местом расположения вблизи погранперехода «Козловичи», а так же наличием проходящей вдоль территории АССК железной дороги с возможностью отвода железнодорожной ветки для организации перевалки контейнеров;

предполагаемый график работы – 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, 365 дней в году;

система автоматической противопожарной защиты;

комплексная система безопасности.

# СООО «БелПрофиТранс»

- ▣ Директор: Целехович Владимир Иванович
- ▣ тел/факс. +375 17 277-05-18
- ▣ моб.тел. +375 17 648-46-28
- ▣ e-mail: [zhdanovich1969@mail.ru](mailto:zhdanovich1969@mail.ru)