

# Инвестиционный проект

Строительство завода по производству плит  
OSB (плита с ориентированной плоской  
стружкой) в г. Томске



- **ЗАО «ЛПК «Партнер – Томск»** – лесоперерабатывающий комбинат, специализирующийся на глубокой переработке древесного сырья для производства плитной продукции.
- Начало проекта – февраль 2006 г.
- Получение банковского финансирования – апрель 2008 г.
- Выпуск первой плиты – 16 декабря 2010 г.
- ЗАО «ЛПК «Партнер – Томск» состоит из 2 основных подразделений:
  - Завод по производству плит МДФ - мощность производственной линии составляет 264 тыс. куб. м. продукции в год.
  - Лесозаготовительный филиал – мощность заготовки составляет 450 тыс. куб. м. в год, подтверждена договорами аренды лесного фонда с расчетной лесосекой 553 900 м3 и площадью арендованных участков 115 000 Га.
- Валюта баланса по состоянию на 01.10.2011 г. составляет **12 856,3 млн. руб.**, в т.ч. основные средства – **10 220 млн. руб.**

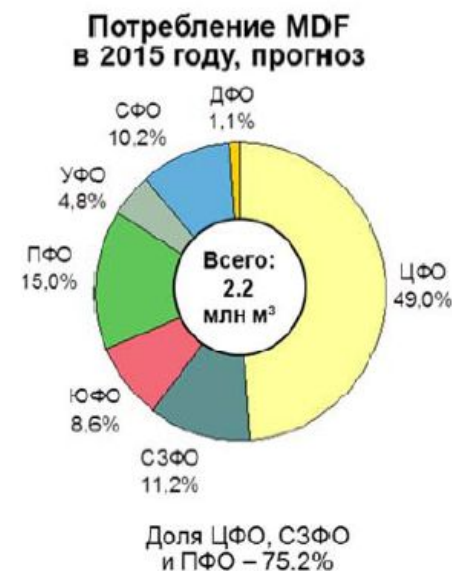
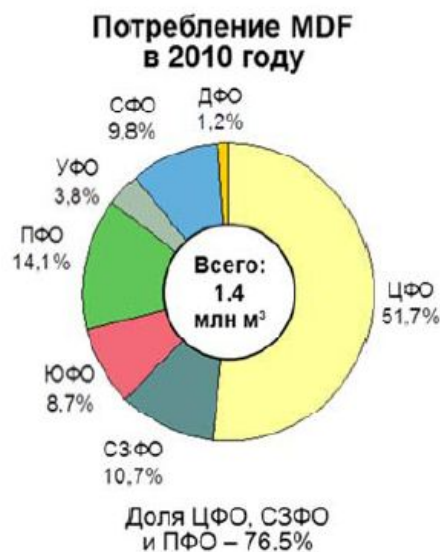
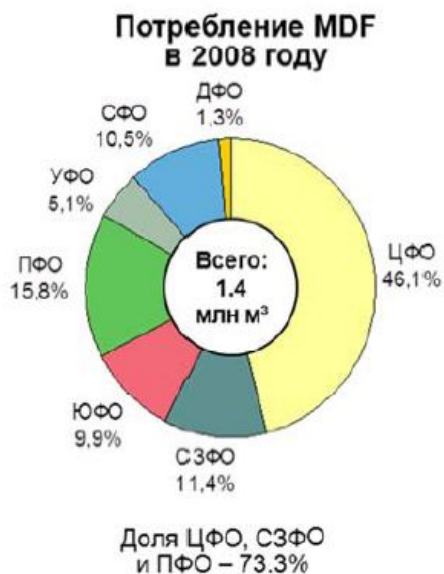
## Основные показатели проекта МДФ

- Стоимость проекта составляет 204,4 млн. евро
- Технология и оборудование – фирма «Диффенбахер» - ведущий мировой производитель по оборудованию глубокой переработки древесины.

## Финансирование проекта:

- Заемные средства в форме банковского кредита и лизинга на приобретение основных средства - 160 млн. евро
- Собственные средства - 44,4 млн. евро
- Срок предоставления кредитных ресурсов – 10 лет
- Простой срок окупаемости – 6,7 лет, дисконтированный срок окупаемости – 8,2 года.
- Чистая текущая стоимость проекта - 40,9 млн. евро, IRR – 18,7 %.

Основная продукция комбината - шлифованная и ламинированная древесноволокнистая плита средней плотности Medium Density Fiberboard (далее – МДФ). Толщина плит – от 3 до 40 мм.

















- Объем выпуска продукции за 2011 г. – 101 622,5 м3
- Объем реализации продукции за 2011 г. – 751,08 млн.руб.
- Объем заготовки леса за 2011 г. – 153,1 тыс. м3
- Выход на проектную мощность – IV квартал 2011 г.
- Количество работающих – 396 человек
- Средняя заработная плата – 31130 рублей
- Средний возраст персонала – 30 лет
- Налоги (все уровни бюджета) – 79,2 млн. рублей, в т.ч. бюджет г. Томска – 7,2 млн. руб.

- Общая площадь лесного фонда на территории Томской области составляет 28604,2 тыс. га. Площадь, покрытая лесом, – 19249,4 тыс. га, то есть 60% территории области.
- Общий запас древесины составляет 2,8 млрд. м<sup>3</sup>. По общим запасам леса область занимает 3-е место среди регионов Сибирского федерального округа.
- В Томской области леса эксплуатационные леса занимают 94%, а защитные 6% площади лесного фонда.
- Годовой прирост древесины в лесах Томской области равен 32,4 млн. м<sup>3</sup> или в пересчете на один гектар 1,7 м<sup>3</sup>. Использование годичного прироста древесины в области не превышает 6,7%, что в 10-15 раз меньше чем в США, Финляндии, Канаде, Норвегии и Швеции.
- Годовая расчетная лесосека, т.е. ежегодный разрешенный объем рубки, в Томской области составляет 34,3 млн. м<sup>3</sup>, которая в настоящее время осваивается предприятиями лесной промышленности и другими участниками лесных отношений на уровне 7%.

Лесоресурсный потенциал Томской области представляет собой реальную основу для полноценного функционирования и развития предприятий по глубокой переработке древесины, таких как производство плит MDF и OSB.

**Товарная структура лесного фонда арендованных лесных участков ЗАО «ЛПК «Партнер-Томск» на расчетную годовую лесосеку 553,9 тыс. м<sup>3</sup>**

Порода	Распределение						Доля
	Крупная, см 25 и более	Средняя, см 14-24	Мелкая, см до 13	Всего деловая	Дрова	Итого	
Хвойные	21 067	38 957	14 405	74 429	10 360	84 789	15%
Лиственные	46 142	104 229	42 064	192 435	276 637	469 072	85%
ИТОГО	67 209	143 186	56 470	266 865	286 997	553 862	100%

## ЧТО такое OSB?

- **OSB** – плита с уникальными физико-механическими свойствами и малой себестоимостью является на протяжении более 30 лет наиболее популярной древесной строительной плитой среди американских (в США 60% рынка строительных панелей приходится на OSB) и европейских потребителей.



- Мощность производственной линии составляет 250 тыс. куб. м. продукции в год.
- Стоимость проекта составляет 150 млн. евро
- Технология и оборудование – фирма «Диффенбахер»/фирма Зимпелькамп (осуществляется выбор поставщика оборудования).
- Финансирование проекта:
  - Заемные средства в форме банковского кредита приобретение основных средств в размере 105 млн. евро
  - Собственных средств в размере 45 млн. евро
  - Срок предоставления кредитных ресурсов – 10 лет
  - Простой срок окупаемости – 6,4 года, дисконтированный срок окупаемости – 8,3 года.
- Чистая текущая стоимость проекта - 54,8 млн. евро, IRR – 19,8 %.

Основные направления инвестиций:

- СМР – 40 млн. евро
- Технологическое оборудование – 70 млн. евро
- Лесозаготовительное оборудование – 10 млн. евро
- оборотные средства – 30 млн. евро

Получение банковского финансирования – I квартал 2012 г.

Начало строительства - I квартал 2012 г

Запуск производства – IV квартал 2013 г.

Выход на проектную мощность - IV квартал 2014 г.





- Объем выпуска продукции за 2015 г. – 250 000 м<sup>3</sup>
- Объем реализации продукции за 2015 г. – 3024 млн. руб.
- Количество работающих в 2012 г. – 67 человек, в 2013 г. - 420 человек, из них 260 человек – завод ОСБ, 160 – человек – лесозаготовительный филиал.
- Средняя заработная плата в 2013 г. – 33 000 руб.
- Налоги в 2015 г. - 183,63 млн. руб.

В результате реализации проекта достигается следующий эффект:

- 1) Создаются дополнительные рабочие места для 419 человек, в т.ч. в Томске - 260 человек.
- 2) Повышаются налоговые отчисления в бюджеты всех уровней, в т.ч. в бюджет г. Томска на 9262 т.р.
- 3) Внедряются новые технологии в производстве глубокой переработки древесины.
- 4) В Томске создается уникальное производство, не имеющее аналогов в России.

**Просим предоставить право аренды на земельный участок по адресу: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, размером 43 га сроком на 49 лет.**