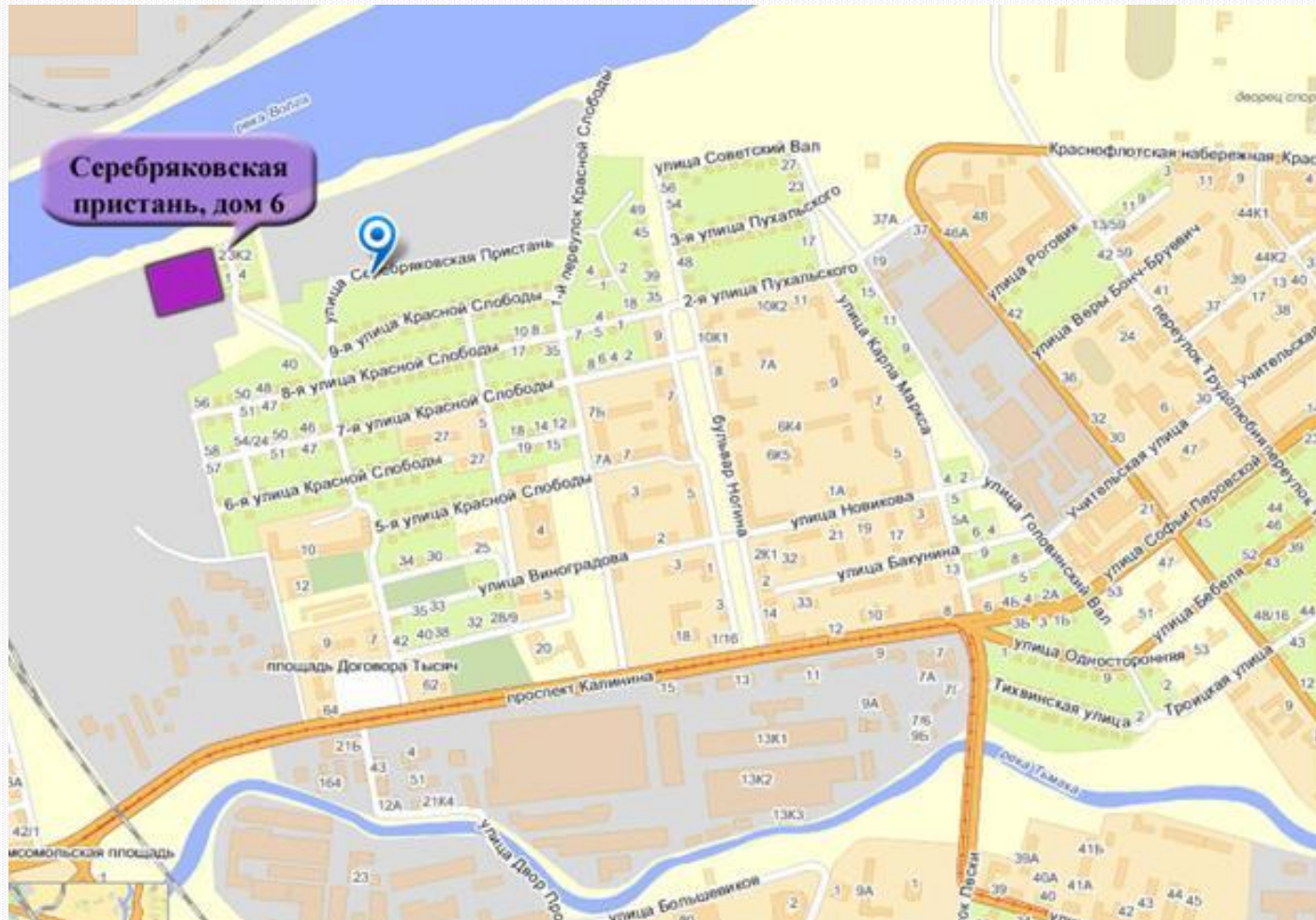


**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
СО ЗДАНИЯМИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ПО АДРЕСУ: Г. ТВЕРЬ, СЕРЕБРЯКОВСКАЯ ПРИСТАНЬ, Д.6**



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Объект расположен по адресу: г. Тверь, ул. Серебряковская пристань, дом 6.  
Объект расположен на берегу р. Волга.

# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Земельный участок общей площадью **4 664 кв.м.**, расположен по адресу: г. Тверь, Серебряковская пристань, дом 6.  
Вид права: собственность  
Разрешенное использование: под складскую зону

На земельном участке располагаются здания производственного назначения:

1. Административное здание, площадью **232,8 кв.м.**  
Кадастровый номер: 69:40:03:00:065:0003:1/014656/37:100000/А,А1.  
Вид права: собственность
2. Производственный цех, общей площадью **120,9 кв.м**  
Кадастровый номер: 69:40:03:00:065:0003:1/014656/37:100000/Д.  
Вид права: собственность
3. Склад общей площадью **224,9 кв.м**  
Кадастровый номер: 69:40:03:00:065:0003:1/014656/37:100000/Б.  
Вид права: собственность
4. Склад общей площадью **197,3 кв.м**  
Кадастровый номер: 69:40:03:00:065:0003:1/014656/37:100000/В.  
Вид права: собственность
5. Бетонный цех общей площадью **181,1 кв.м**  
Кадастровый номер: 69:40:03:00:065:0003:1/014656/37:100000/А,А1.  
Вид права: собственность



# СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "11" ноября 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 27.09.2010 №972  
• Передаточный акт от 22.10.2010 к договору купли-продажи земельного участка от 27.09.2010 №972

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ФОН", ИНН: 6901054250, ОГРН: 1046900033861, дата гос. регистрации: 25.05.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Тверской области, КПП: 690101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.22а

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под складскую зону, общая площадь 4664 кв. м, адрес объекта: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Серебряковская пристань, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 69-40-0300065-3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" ноября 2010 года сделана запись регистрации № 69-69-02/122/2010-500

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Регистратор  Попова А. Б.  
мл. (подпись)

69-AB № 155913

# Кадастровый паспорт земельного участка

Управление Роснедвижимости по Тверской области

Паспорт земельного участка кадастрового учета

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**В.1**

"03" ноября 2009г № 02-69/09-2-236002

1		Кадастровый номер 69:40:0300065:3		2	Лист № 1		3	Всего листов: 3	
Общие сведения									
4						6			
Предыдущие номера: —						Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.02.2003			
5									
7									
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: обл Тверская, Калининский р-н, г Тверь, ул Серебряковская Пристань, д 6									
8									
Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9									
Разрешенное использование: ПОД СКЛАДСКУЮ ЗОНУ									
10									
Фактическое использование /характеристика деятельности/: —									
11	Площадь: 4664 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 10801307.71	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 2315.79		14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2	
15									
Сведения о правах: —									
16									
Особые отметки: Кадастровый номер 69:40:0300065:3 равнозначен кадастровому номеру 69:40:0300065:0003									
17									
18									
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки			18.1	Номера образованных участков: —					
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Специалист 1 разряда  
(подпись и должность)

М. П. (подпись)

М. А. Бородай  
(подпись, фамилия)

# Кадастровый паспорт земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

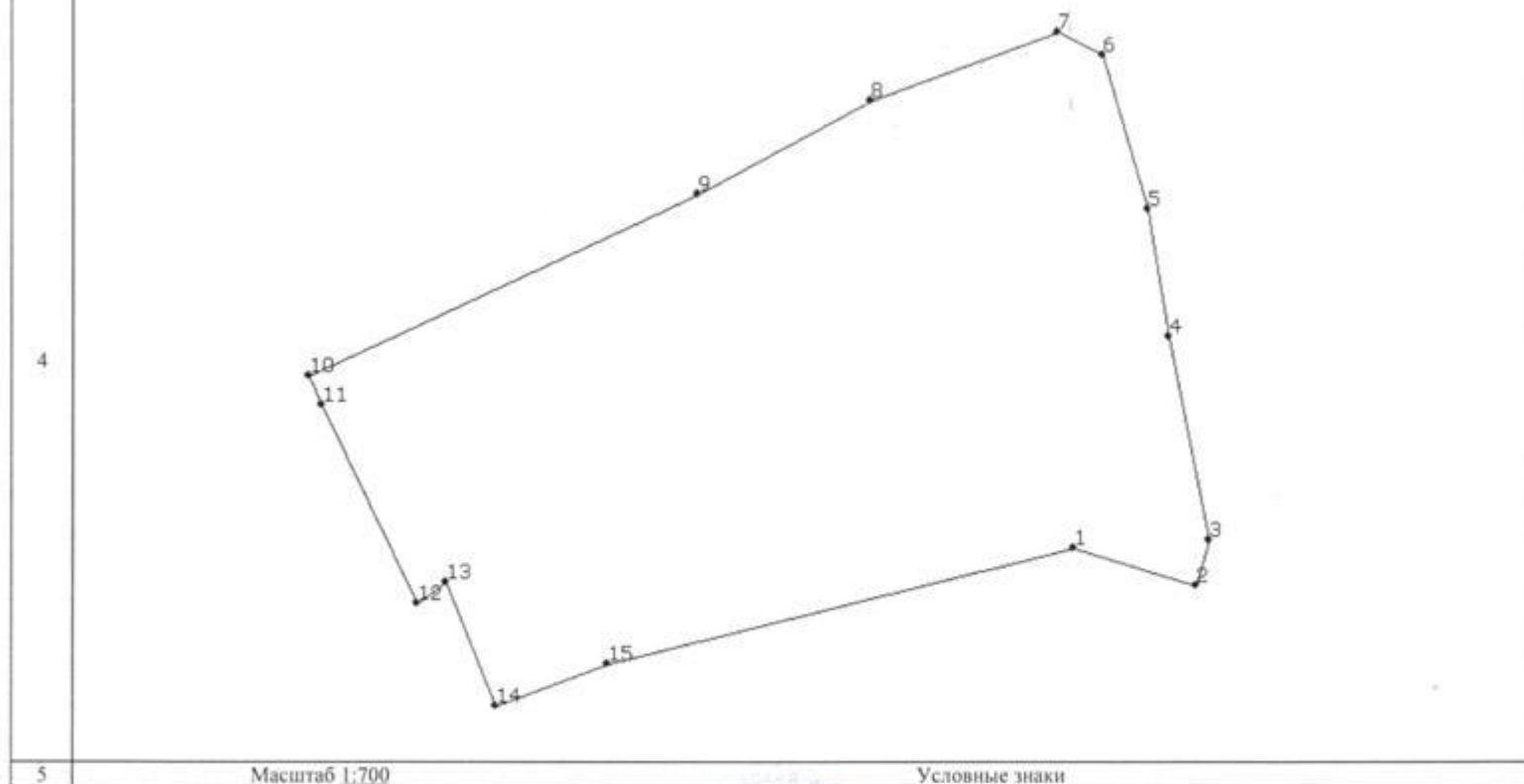
В.2

"03" ноября 2009г № 02-69/09-2-236002

1 Кадастровый номер 69:40:0300065:3

2 Лист № 2 3 Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка

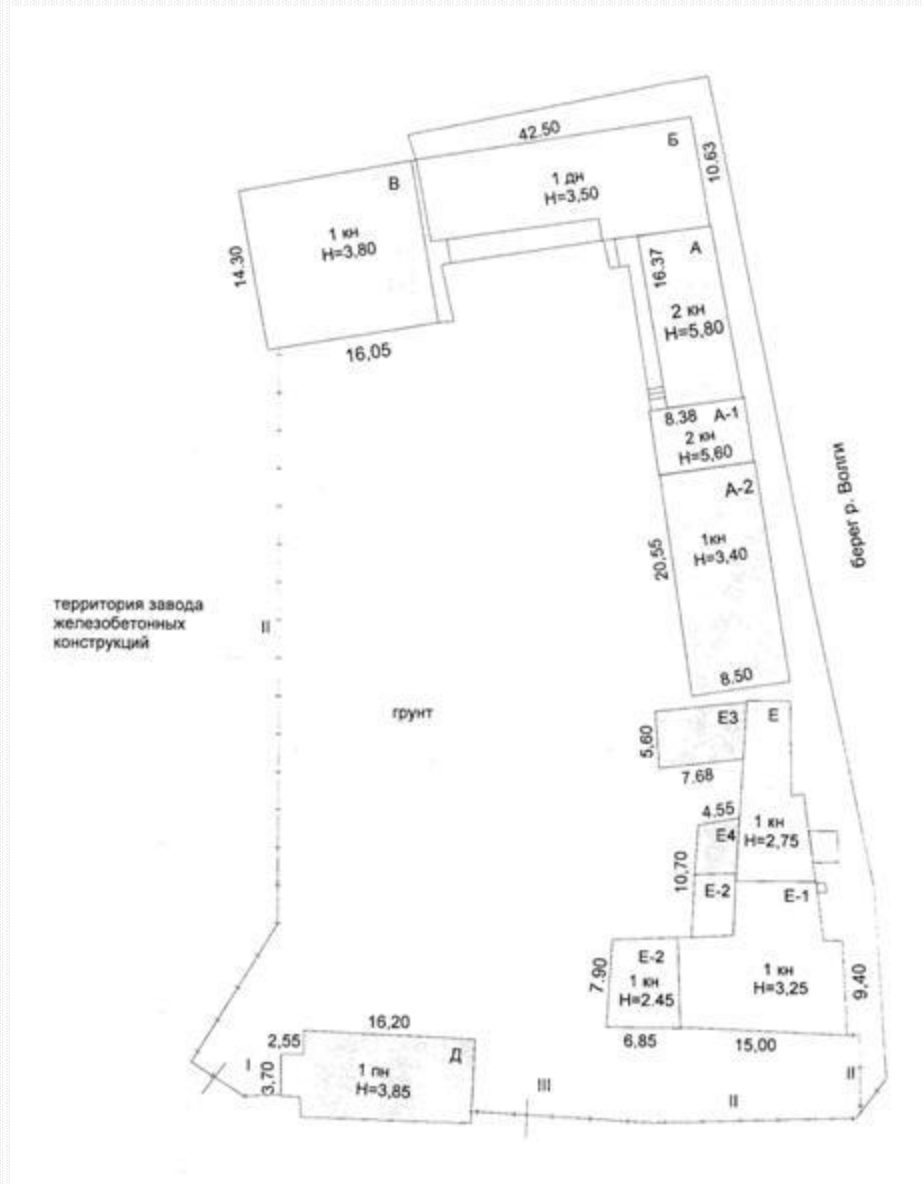


Специалист 1 разряда  
[подпись]



М. А. Бородий  
[инициалы, фамилия]

# План земельного участка



# СВИДЕТЕЛЬСТВО НА СОБСТВЕННОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тверской области

Дата выдачи: "31" декабря 2008 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 01.12.2008 №7052/08-ТФ • Акт приема-передачи от 08.12.2008

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ФОН", ИНН: 6901054250, ОГРН: 1046900033861, дата гос. регистрации: 25.05.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Тверской области, КПП: 690101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.22а

Вид права: Собственность

Объект права: административное здание, площадь общая 232,8 кв. м, адрес объекта: Россия, Тверская область, г. Тверь, пристань Серебряковская, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 69:40:03:00:065:0003:1/014656/37:10000/А,А-1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2008 года сделана запись регистрации № 69-69-02/159/2008-344

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Регистратор  
Эриксон И. Е.  
М.П. (подпись)


69—АВ 319750





# ГАРАЖ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО НА СОБСТВЕННОСТЬ

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тверской области

Дата выдачи: "31" декабря 2008 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 01.12.2008 №7052/08-ТФ • Акт приема-передачи от 08.12.2008

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ФОН", ИНН: 6901054250, ОГРН: 1046900033861, дата гос.регистрации: 25.05.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Тверской области, КПП: 690101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.22а

Вид права: Собственность

Объект права: Склад, площадь общая 197,3 кв. м, адрес объекта: Россия, Тверская область, г. Тверь, пристань Серебряжковская, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 69:40:03:00:065:0003:1/014656/37:10000/В

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "31" декабря 2008 года сделана запись регистрации № 69-69-02/159/2008-340

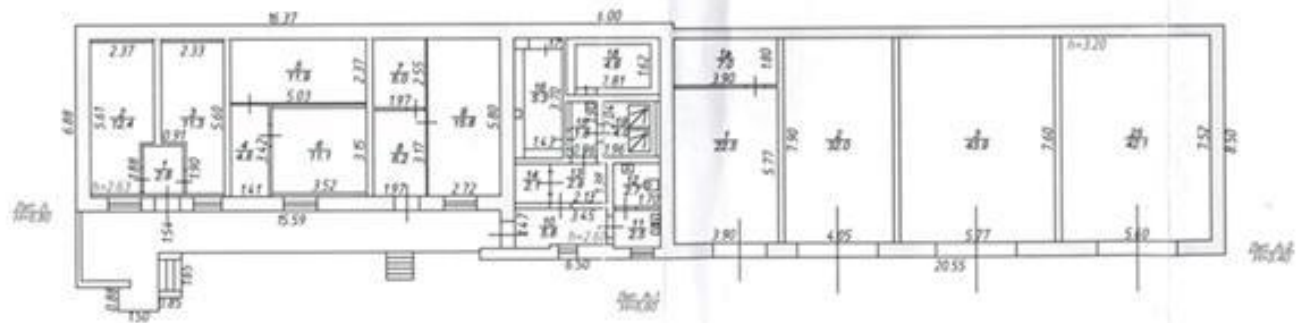
**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Регистратор Эрнст И. Е. (подпись)

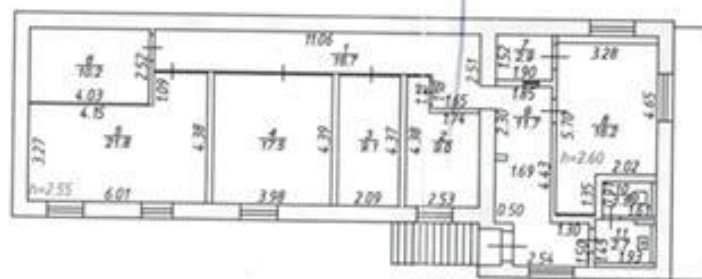
69—АБ 319751



# План административного здания и гаража



## План 2-ого этажа административного здания



# СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тверской области

Дата выдачи: "31" декабря 2008 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 01.12.2008 №7052/08-ТФ • Акт приема-передачи от 08.12.2008

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ФОН", ИНН: 6901054250, ОГРН: 1046900033861, дата гос.регистрации: 25.05.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Тверской области, КПП: 690101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.22а

Вид права: Собственность

Объект права: Производственный цех, площадь общая 120,9 кв. м, адрес объекта: Россия, Тверская область, г. Тверь, пристань Серебряковская, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 69-40-03-00-065-0003-1/014656/37-10000/Д

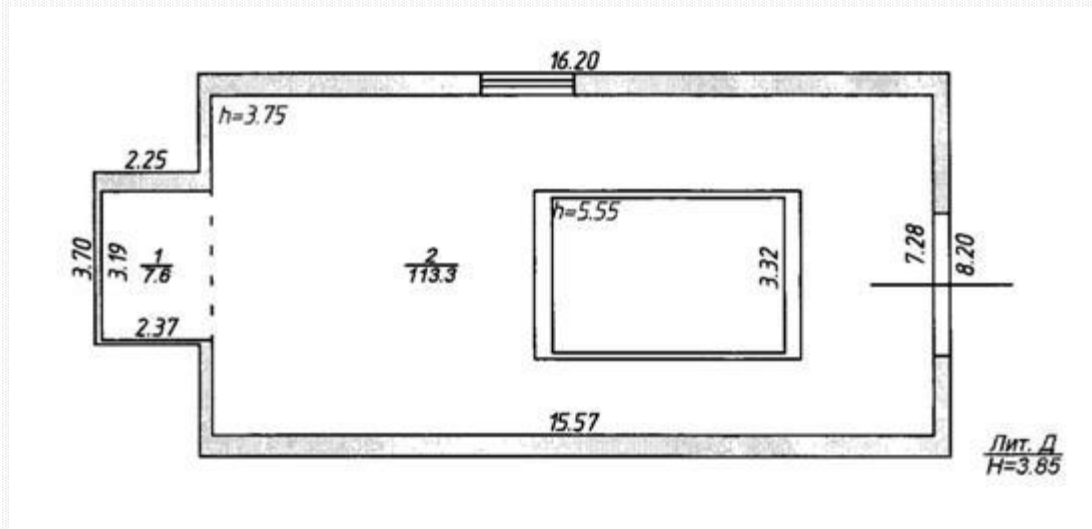
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2008 года сделана запись регистрации № 69-69-02/159/2008-342

**ТВЕРСКАЯ  
ОБЛАСТЬ**

Регистратор  
Зрихов И. Е.  
69-АБ 319748

(подпись)

# ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ



# СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ СКЛАД

  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тверской области

Дата выдачи: "31" декабря 2008 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 01.12.2008 №7052/08-ТФ • Акт приема-передачи от 08.12.2008

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ФОН", ИНН: 6901054250, ОГРН: 1046900033861, дата гос. регистрации: 25.05.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Тверской области, КПП: 690101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 22а

Вид права: Собственность

Объект права: Склад, площадь общая 224,9 кв. м, адрес объекта: Россия, Тверская область, г. Тверь, пристань Серебряковская, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 69:40:03:00:065:0003:1/014656/37:10000/Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2008 года сделана запись регистрации № 69-69-02/159/2008-341

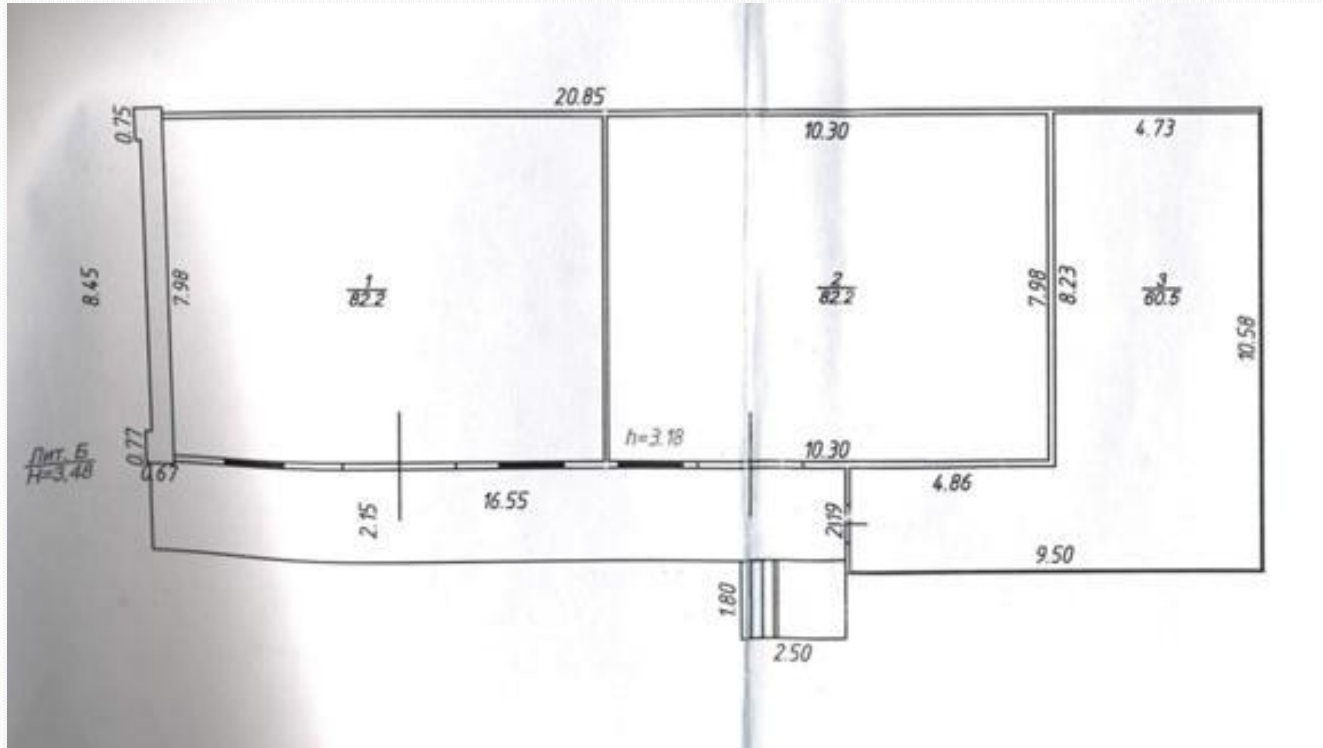
**ТВЕРСКАЯ  
ОБЛАСТЬ**

Регистратор  
Эрикссон И. Е.  
м.п. (подпись)

69—АБ 319749

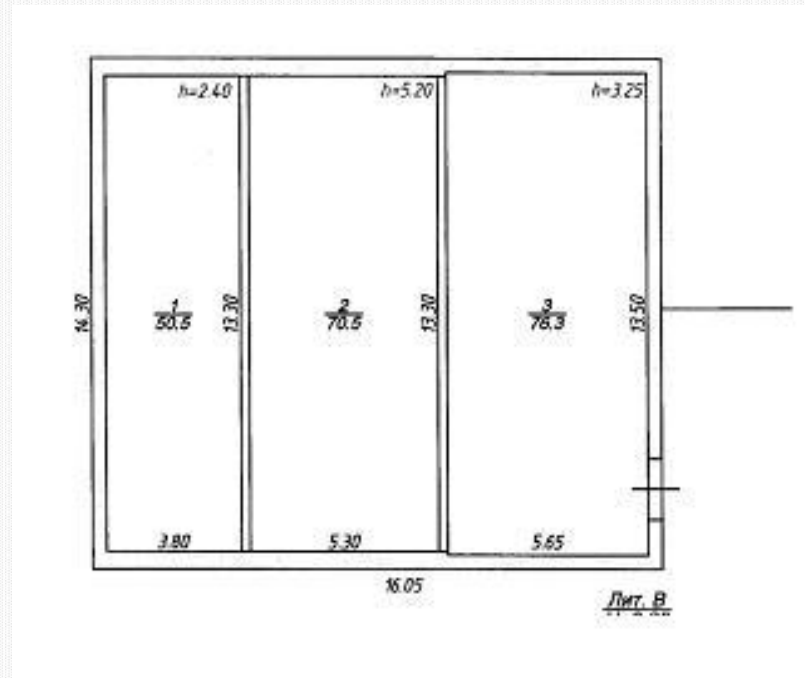


# Планировка склада





# ПЛАН СКЛАДА





# СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ БЕТОННЫЙ ЦЕХ

  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Тверской области

Дата выдачи: "31" декабря 2008 года

Документы-основание: • Договор купли-продажи от 01.12.2008 №7052/08-ТФ • Акт приема-передачи от 08.12.2008

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ФОН", ИНН: 6901054250, ОГРН: 1046900033861, дата гос. регистрации: 25.05.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Тверской области, КПП: 690101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 22а

Вид права: Собственность

Объект права: Бетонный цех, площадь общая 181,1 кв.м., адрес объекта: Россия, Тверская область, г. Тверь, пристань Серебряковская, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 69:40:03:00:065:003:1:014656/37:10000/ЕЕ-1,Е-2,Е-3,Е-4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2008 года сделана запись регистрации № 69-69-02/159/2008-339

**ТВЕРСКАЯ  
ОБЛАСТЬ**

Регистратор  
Эриксон И. Е.  
Эриксон И. Е.  
м.п. (подпись)

69—ЛБ 319746



# ПЛАН БЕТОННОГО ЦЕХА

