

**Проект
Генерального
плана
г.Торжка
Тверской области**

2008-2011 г.г.

Проект Генерального плана г.Торжка Тверской области

- **Муниципальный Заказчик:**
Администрация г.Торжка Тверской области
- **Софинансирование:**
Администрация Тверской области
ООО «Управляющая компания «Наследие»
- **Заказчик:**
ГУП «Тверьоблстройзаказчик»
- **Наименование проекта:**
Генеральный план г.Торжка Тверской области и проект
нормативного правового акта «Правила землепользования и
застройки г. Торжка Тверской области»

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области

- **Генеральный проектировщик:**

ОАО «Проектный институт «Тверьгражданпроект» (г.Тверь)

И.о. генерального директора

И.Р. Андреев

Руководитель проекта

кандидат географических наук А.В. Рыбаков

Главный архитектор проекта

архитекторы Л.В. Каблукова и Е.С. Агеева

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области

- **Проектируемые сроки:**
- Первая очередь – 2015 год
- Расчетный срок – 2025 год
- Отдаленная перспектива – до 2035 года

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области

- **В основе работ по проекту:**
- Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов
(утверждено постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 334-па)

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области

- **Цели подготовки Генерального плана г. Торжка:**
- 1. устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования город Торжок посредством совершенствования пространственной организации его социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местной системы расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;
- 2. повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;
- 3. повышение качества жизни людей в муниципальном образовании город Торжок посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования.

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области

- **Прежняя схема разработки генерального плана города**
- 1. Анкетирование министерств и ведомств на предмет намерений разместить объекты капитального строительства в проектируемом городе.
- 2. Прогноз развития проектируемого города на основе результатов анкетирования министерств и ведомств
- 3. Выявление противоречий в намерениях министерств и ведомств, проблем развития города (с учетом результатов прогнозирования) разработка предложений по устранению выявленных проблем и противоречий
- **Схема разработки генерального плана города в современных условиях**
- 1. Определение приоритетов развития города с учетом его сильных и слабых сторон, с точки зрения населения самого города
- 2. Определение объектов капитального строительства, размещение которых на территории муниципального образования обусловливается выбранными приоритетами
- 3. Разработка проектных решений по размещению объектов капитального строительства, обусловленных выбранными приоритетами

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области

- Разработка проекта Генерального плана городского округа была начата с разработки и утверждения Концепции генерального плана, включающей:
- Стратегию социально-экономического развития муниципального образования город Торжок;
- Перечень первоочередных объектов капитального строительства, восстановления, реставрации, реконструкции и приспособления;
- Положение о градостроительном развитии территории города Торжка.

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области

- Миссия характеризует основное назначение муниципального образования, смысл его существования с точки зрения жителей городского округа и окружающего мира. Она является интегрирующей основой городского сообщества, важным моментом осознания корпоративности и главных целей.
- **Миссия г.Торжка:**
Торжок – центр туризма, логистики и высокотехнологичной промышленности

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области:

- **Главная стратегическая цель развития г. Торжка до 2025 года:**
- За счет развития туризма, современной сети логистики и высокотехнологичной промышленности, превратить город Торжок в туристический, историко-культурный центр европейского значения, в территорию с высоким уровнем жизни, с качественными, комфортными и доступными услугами для жителей, предпринимателей и гостей города.

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области:

- **Приоритетные направления развития**
- Включают только те направления, которые либо являются точками роста для экономики и социальной сферы муниципального образования, либо без включения которых невозможно движение городского округа вперед.
- При определении приоритетных направлений социально-экономического развития города Торжка соблюден баланс муниципальных, региональных и федеральных интересов.

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области:

- **Приоритетные направления развития**
- Очередность упоминания приоритетных направлений развития predetermined исключительно частотой их упоминания населением города в ходе его анкетирования.
- Все приоритетные направления развития города Торжка абсолютно равноправны и равнозначны

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области:

- **Приоритетными направлениями развития города Торжка на проектируемый период являются:**
 1. развитие туризма;
 2. развитие промышленности;
 3. создание благоприятных условий для развития предпринимательства;
 4. молодежная политика;
 5. повышение уровня здравоохранения, образования, культуры и медицины;
 6. реформирование и модернизация системы жилищно-коммунального хозяйства;
 7. развитие институтов гражданского общества
 8. обеспечение экологической безопасности территорий муниципального образования город Торжок

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области:

- **Цели территориального планирования муниципального образования:**
- 1. формирование города Торжок, с одной стороны, как самостоятельного муниципального образования, а с другой стороны - как функционального центра Торжокского района;
- 2. безусловное сохранение, реставрация и вовлечение в хозяйственный оборот исторического центра города, являющегося единым памятником русского градостроительного искусства;
- 3. формирование современной системы инженерных коммуникаций, обеспечивающей высокий уровень жизни населения города и инвестиционную привлекательность всех территорий в границах городской черты;
- 4. формирование современной дорожно-транспортной системы муниципального образования, обеспечивающей повышение мобильности населения города, улучшение доступности мест приложения труда, объектов торговли, культурно-бытового обслуживания населения, а также доступности всех достопримечательностей города для его гостей;

Проект генерального плана г.Торжка Тверской области:

- 5. снижение доли городских территорий, ограниченность градостроительного освоения которых обусловлено прохождением по территории города транспортных коридоров, расположением в границах города объектов специального назначения, санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду, и т.п.;
- 6. резервирование территорий для реализации приоритетных инвестиционных проектов муниципального назначения;
- 7. выделение и резервирование территорий различного функционального назначения для будущего развития муниципального образования и его экономики.