



ООО «ПРОМЭНЕРГОАУДИТ»

КОМПЛЕКСНЫЕ ПОДХОДЫ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

*г.
Иваново*

О компании

Компания ООО «ПромЭнергоАудит» создана ведущими фирмами в области энергетических обследований, энергетического сервиса, проектными группами, экологическими группами с целью максимально эффективно и индивидуально подходить к заказчику выдавая комплексный подход к решению задачи.

Мы предлагаем высокий уровень консалтинга под ключ.

- Присутствует на рынке консалтинга более 10 лет
- сотрудничает с ведущими отраслевыми НИИ и инжиниринговыми фирмами, а также ведущими финансовыми учреждениями страны
- имеют большой опыт во всех отраслях народного хозяйства

Основные виды деятельности

• ИНЖИРИНГ

- сбор и оформление разрешительной документации на проектирование, строительство, ввод объектов в эксплуатацию и ведение деятельности (функции технического заказчика);
- разработка и реализация схем оформления прав на земельные участки;
- разработка материалов обоснования достаточности размеров санитарно-защитных зон и материалов оценки воздействия на окружающую среду при размещении объектов различного назначения;
- консалтинг в области градостроительного, санитарного и экологического законодательства.

• ДЕВЕЛОПМЕНТ

- комплексная реализация инвестиционно-строительных проектов «под ключ» (управление и консалтинг);
- поиск участников и помещений под размещение объектов различного назначения;
- разработка маркетинговой и функциональной концепции для объектов различного назначения;
- ввод на региональные рынки торговых и промышленных сетевых компаний;
- брокеридж объектов коммерческой недвижимости;
- управление объектами коммерческой и жилой недвижимости

Основные виды деятельности

- КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 - разработка эскизных проектов зданий и сооружений;
 - комплексная разработка и согласование проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию гражданских и промышленных объектов любой сложности;
 - разработка градостроительной документации (генеральные планы, проекты планировки и схемы инженерного оснащения территорий);
 - разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон объектов различного назначения;
 - обмеры и обследования технического состояния зданий, сооружений и коммуникаций.
- СТРОИТЕЛЬСТВО
 - выполнение функций генерального подрядчика;
 - строительство гражданских и промышленных зданий и сооружений;
 - комплектация объектов строительными материалами;
 - технический и авторский надзор за строительством объектов.

Проектирование вентиляции

Проектирование вентиляционных систем – одно из направлений деятельности компании ООО «ПромЭнергоАудит».

Проектирование вентиляции состоит из 4 этапов. Каждый этап выполняется строго по пунктам заключенного договора с заказчиком. Все дополнительные нюансы, возникшие в процессе проектирования, индивидуально обсуждаются и согласовываются.

Замеры и расчеты

- Данный этап заслуживает повышенного внимания. Он включает в себя тщательный анализ предоставленной заказчиком документации. Для грамотного осуществления замеров и расчетов понадобится: план здания, техническое задание, составленное заказчиком. Если речь идет о промышленных и торговых помещениях, то нужен будет также технологический проект.

Выбор оборудования

- На основе анализа полученных данных подбирается вентиляционное оборудование с наиболее подходящими параметрами. Определяются оптимальные технические характеристики: необходимый уровень мощности оборудования, тип и количество вентиляционных устройств, порядок расположения

Составления документации: планов, схем, чертежей

- После того, как выбрано оборудование, проектировщики составляют всю необходимую документацию. При создании схем и чертежей учитывается этажность здания, особенности его проектировки, планируемое количество людей, которые будут пользоваться помещением. Создается подробный план расположения элементов вентиляционной системы

Согласование

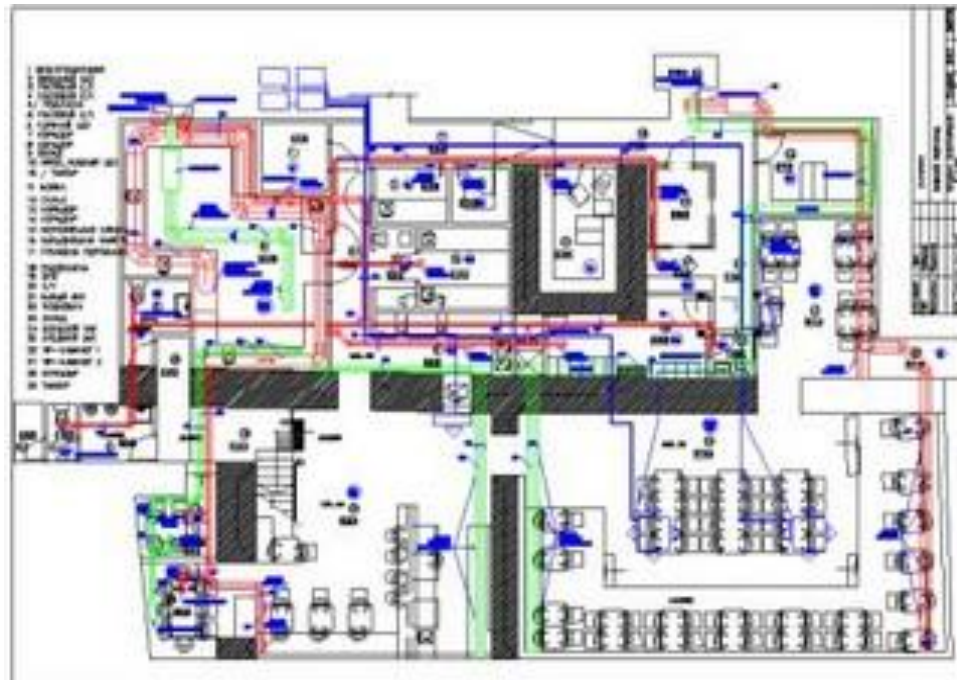
- Произведенные расчеты, составленные схемы и чертежи предоставляются для анализа в соответствующие контролирующие органы.

Решение задач при проектировании.


Основные задачи, решаемые при проектировании систем вентиляции воздуха:

- Производство расчета воздухообмена для конкретных помещений.
- При проектировании вентиляции воздуха осуществляется аэродинамический расчет, который показывает общий расход воздуха, определяются сечения воздуховодов, рассчитывается потеря давления в воздуховодах.
- Важной задачей является акустический расчет, в результате которого определяются звуковые параметры на выходе из систем воздухораспределения.
- На основании расчетов по вентиляции воздуха в помещении, осуществляется окончательный точный подбор материалов и оборудования, определяются места размещения вентиляционных приточных и вытяжных систем, а также места прокладки

Система вентиляции, полученная в результате расчетов, проходит проверку на соответствие всем нормам и требованиям, а также по уровню шума, вибрации, энергопотреблению. При завышенных параметрах или их несоответствию, производится доработка до приемлемых значений



Мы предлагаем «под ключ» квалифицированный пакет услуг для объектов промышленного и гражданского назначения, а именно:

- 
- многоэтажных жилых комплексов;
 - торговых и развлекательных центров;
 - точек общественного питания и бытового обслуживания населения;
 - культурных и спортивно-оздоровительных сооружений;
 - административно-офисных зданий и бизнес-центров;
 - автотехцентров, автосалонов, автозаправочных станций и гаражно-стояночных комплексов;
 - заводов и производственных цехов различных отраслей промышленности;
 - очистных сооружений сточных вод и предприятий по переработке отходов;
 - предприятий энергетики (котельные, теплоцентрали, инженерные и тепловые сети, пункты распределения энергии);
 - зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
 - загородных клубов, индивидуально-жилищного строительства, коттеджных групп

Проектирование котельной

Процесс по проектированию котельной проходит в несколько этапах.

Ознакомление с документацией: составление план-схемы котельной.

- Специалисты по проектированию выслушивают пожелания заказчика, внимательно изучают имеющуюся у него техническую документацию, и, учитывая потребности клиента, разрабатывают первоначальную план-схему котельной. Как правило, разрабатывается несколько план-схем, выявляются достоинства и недостатки каждой, и выбирается оптимальный вариант, как с точки зрения сложности реализации, так и с учетом стоимости. На этом этапе также становится понятным ориентировочный бюджет реализации проекта котельной.

Выбор котла

- На основе анализа полученных данных подбирается котел с наиболее подходящими параметрами.

Согласование

- Разработанный план обсуждается с заказчиком. Специалисты по проектированию разъясняют все преимущества и возможные недостатки той или иной схемы, с учетом пожеланий заказчика, в том числе и по стоимости реализации проекта. После полного согласования начинается работа по исполнению проекта котельной.

Проектирование котельной

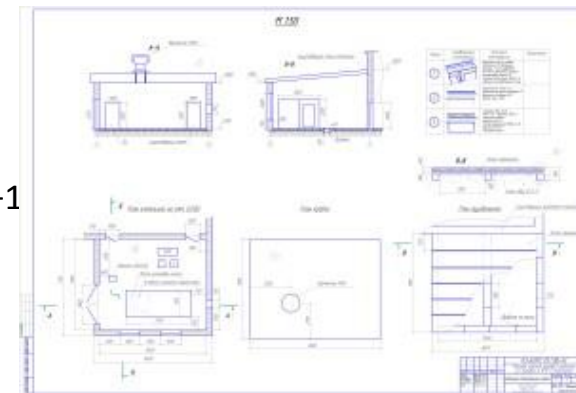
При проектировании котельных используются такие документы:

- СНиП II-35-76 Котельные установки;
- СНиП 2.04.05-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- «ПРАВИЛА безопасности в газовом хозяйстве» ПБ12-245-98;
- «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов»
- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
- СП 41-104-2000 Автономные источники теплоснабжения
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пункт

Все требования необходимо строго соблюдать, поскольку в противном случае сдать котельную в эксплуатацию будет невозможно. Это, в свою очередь, повлечет переделку проекта и соответственно увеличение стоимости затрат.

Проектирование котельных предполагает соблюдение следующих требований к помещению:

- Высота от пола до потолка должна быть не меньше 2,5 м.
 - Объем его не может быть меньше 15 куб.м.
 - К помещению котельных обязательно должна быть подведена
 - канализационная труба, температура в котельной не должна быть меньше +1
- Это лишь некоторые пункты из СНиП, которые важны.



Тепловая схема котельной

