

Земельный участок общей площадью 4 га

Расположение: РТ, г.Казань,
Приволжский район, пос. Алтан, ИЖС
«Плодопитомник», ул. Лесная

Начальная цена продажи: 80 млн. руб. (2 000 руб./кв.м.)

Характеристика участка

- **Проезд:** от перекрестка ул. Сафиуллина/Габишева 15 м, затем поворот на ул. Уртак – 800 м, затем поворот налево на ул. Клубничная – 100 м до участков.
- **Общая площадь участков:** $16 * 0,25 \text{ га.} = 4 \text{ га.}$ В настоящее время производится объединение на 2 участка: 1,75 га + 2,25 га

Характеристика участка

- **Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство
- **Вид права – собственности:** частная, обременений не зарегистрировано.
- **Назначение земельного участка:** категория земель - «земли поселений».

Расположение коммуникаций

- Асфальт –50 м. до границы участка.
- Газ, электроэнергия, вода 100-300 м. В настоящее время идет работа по получению технических условий для подключения.

Характеристика участка

Окружение: с севера, востока и юга участок окружен лесистой растительностью, с запада примерно в 100 м находится застроенная жилыми домами соседняя улица, от которой к участку ведет грунтовая дорога.

Участок: ровный участок, который с 3-х сторон окружен оврагами, на участке кустарник, перелесок, по краям лиственный лес.

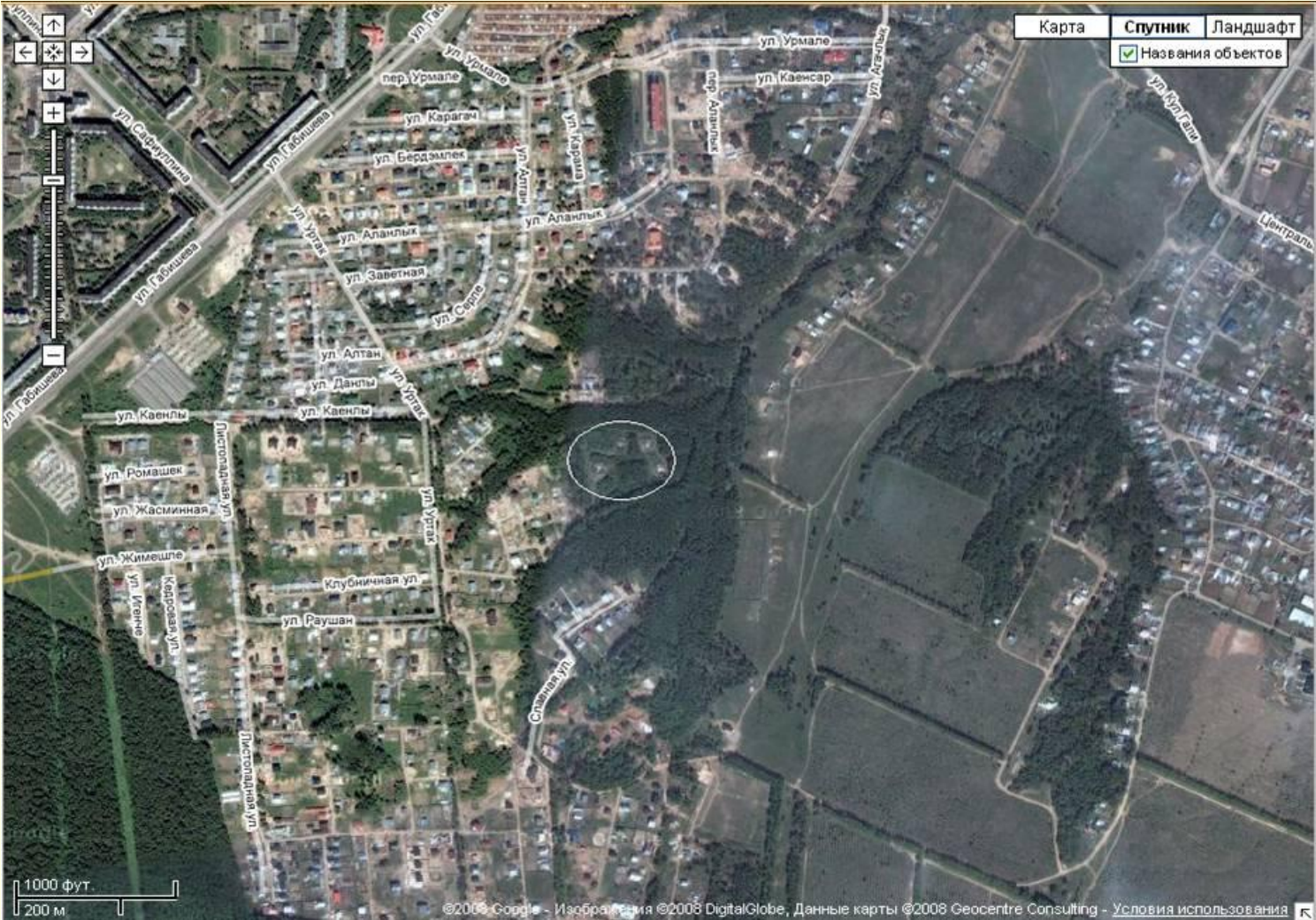
Расположение участка



Расположение участка



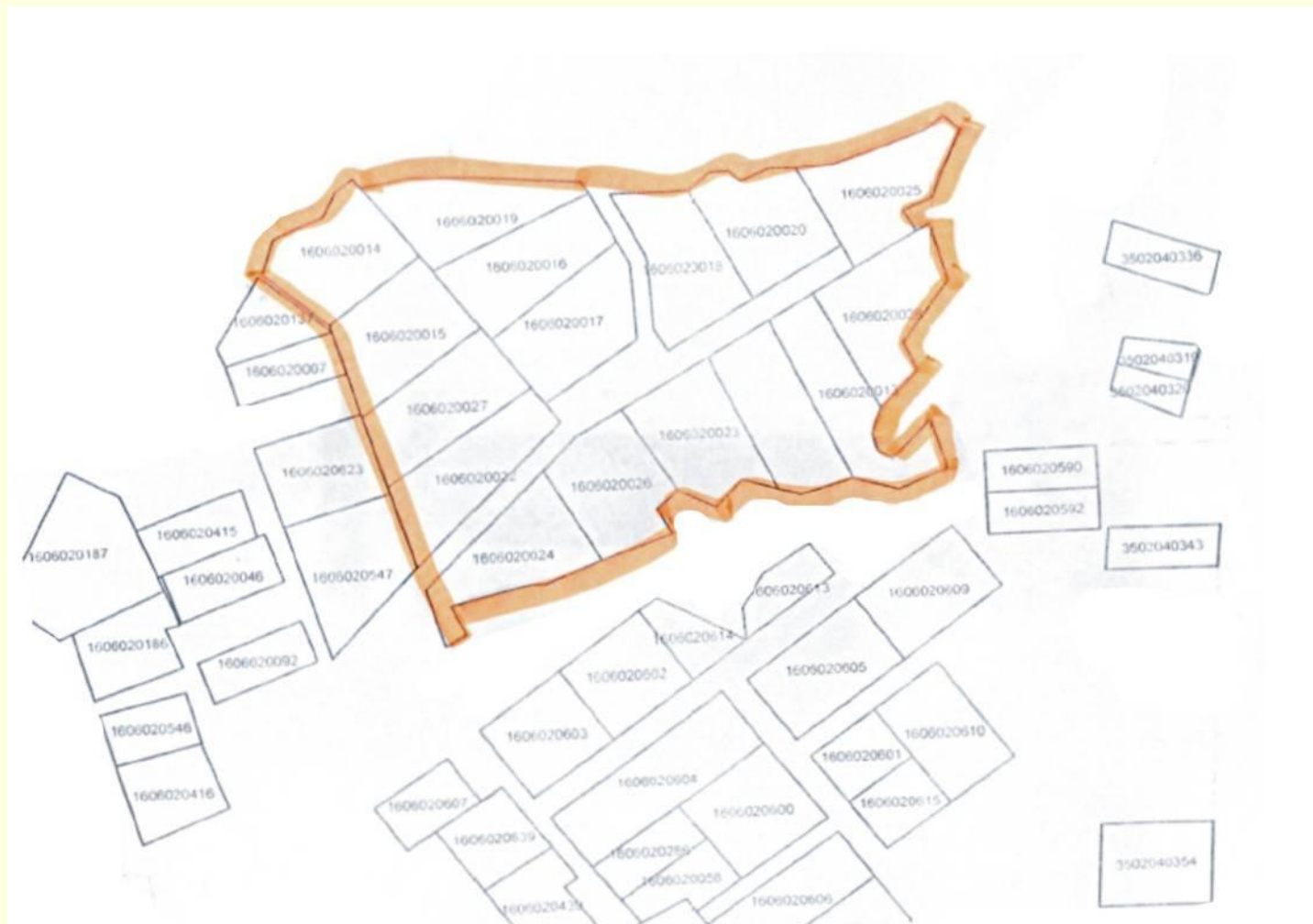
Фотография со спутника



Фотография со спутника



План участка



Правоустанавливающие документы на один из 16-ти прилегающих участков (каждый из которых площадью 0,25 га)

16-AA 571286

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "06" марта 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельных участков №5/744-07 от 24.10.2007г.

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Инвестиционная компания "ТатНИК", Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр недвижимости лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за Единым государственным регистрационным номером 1021600815136; серия 16, № 4092269895, выдано 04.12.2007г. Инспекцией МНС России по Высокогорскому району Республики Татарстан, ОКПО 34739805, ИНН 1655020169. Адрес: 420094, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Чуйкова, д.2А.

Вид права: Собственность.

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 2500 кв.м.

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Приволжский р-н, ИЖС "ПаркИнгомник", ул.Лесная, д.1.

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:16:06:02:0027

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 января 2007 года сделана запись регистрации № 16-16-01/334/2007-380

Полное наименование документа: повторное, взамен свидетельства :серия 16-АА № 504229 выданного 10.12.2007

Регистратор Ипатова О.Р.
м.п.

16-AA 571286

Серия 16-АА 571286

Кадастровый план земельного участка

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Республике Татарстан (Управление Роснедвижимости по РТ)

В.1

Начальное звено органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

26 декабря 2007 г.

№ 2-16:50/07-30546

1		Кадастровый номер <u>16:50:16 06 02:0027</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>	
Общие сведения								
4 Предыдущие номера -								
5 Наименование участка <u>Землепользование</u> 6 -								
7 Местоположение <u>г. Казань, р-н Приволжский, п. ИЖС Плодопитомник ул. Лесная, дом 1</u>								
8 Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9 Разрешенное использование /назначение/: <u>Индивидуальное жилищное строительство</u>								
10 Фактическое использование /характер деятельности/: -								
11 Площадь: <u>2500 кв.м.</u>		12 Нормативная цена: -		13 Ставка земельного налога: - Кадастровая стоимость: <u>2365000 руб</u>		14 Базовая ставка арендной платы: -		
15 Сведения о правах:								
Правообладатель				Вид права		Особые отметки		
<u>ЗАО "Инвестиционная компания "ТатИнк"</u>				<u>Собственность</u>		-		
16 Особые отметки: <u>План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 946 руб.</u>								
17 Цель предоставления выписки: <u>В соответствии с заявлением</u>								
18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1 Регистрационный номер документа ОКУ: <u>У1-824-2001</u>								
18.2 Номера образованных участков: <u>2</u>								
18.3 Номера ликвидировавшихся участков:								

Заместитель руководителя

Должность

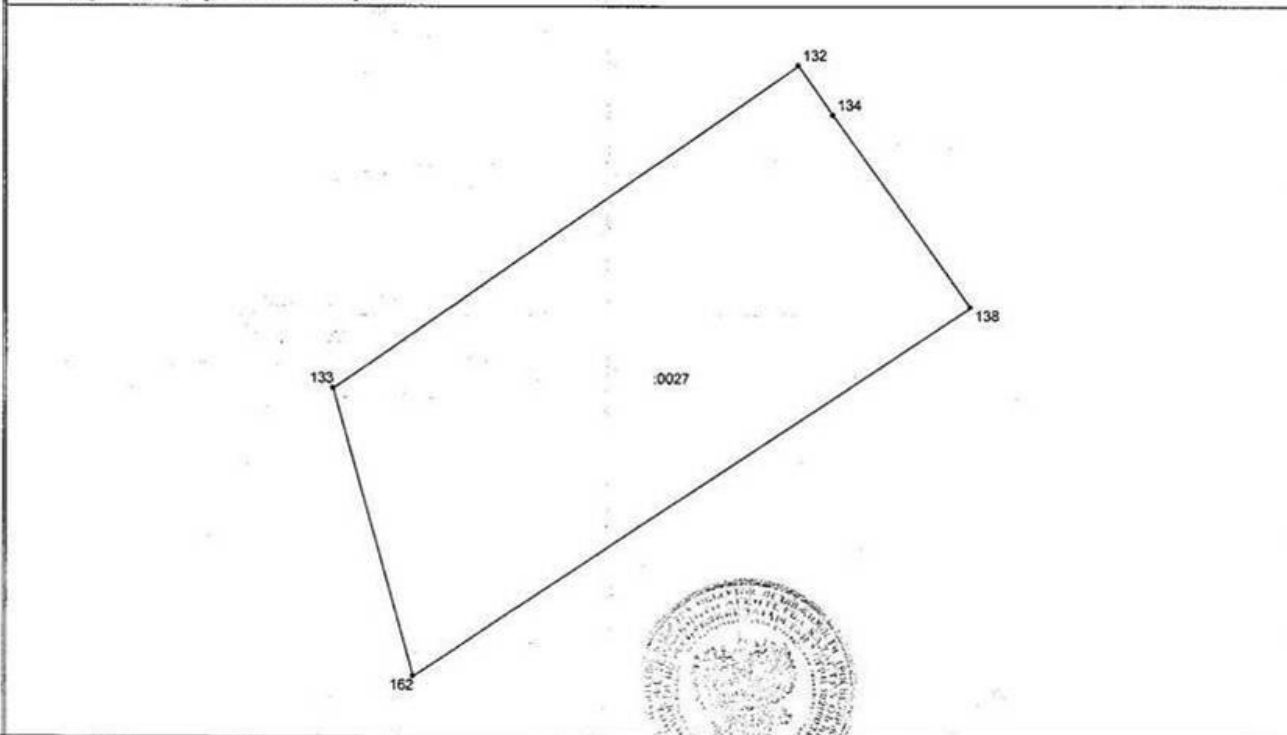


/Васильева А.Г./

Факсимиле И.О.

Кадастровый план земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.2

1	Кадастровый номер <u>16:50:16 06 02:0027</u>	2	Лист № <u>2</u>
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка		
			
4	Масштаб <u>1:600</u>		
Заместитель руководителя		М.П.	26.12.07 /Васильева А.Г./ Фамилия И.О.
		Должность	ИДЛИС, 0173

Фотографии



Фотографии

