

# ПЕРСПЕКТИВЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА ТРЦ В РЕГИОНАХ

Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для РФ

Показатели обеспеченности в ТЦ в США (>  
**1000** кв.м. / **1000** жит.)

Показатели обеспеченности в ТЦ в Западной и  
восточной Европы (**400 – 800** кв.м. / **1000**  
жит.)



**400**  
**КВ.М**

Предел насыщения в качественных  
торговых центрах в среднем по России  
(**GVA/ 1000** жителей)



**2,93** – отношение ВВП на душу населения США  
по сравнению с РФ

**2,08** – отношения ВВП на душу населения ЕС  
по сравнению с РФ

**515** кв.м. предел обеспеченности в ТЦ на  
**1000** жителей в Казани, по итогам **2007**  
года

Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

Данные по РФ  
на **1** жителя

Объем розничной торговли  
Объем общественного питания  
Объем платных услуг населению  
Средняя начисленная ЗП

Данный по городу **N**  
на одного жителя

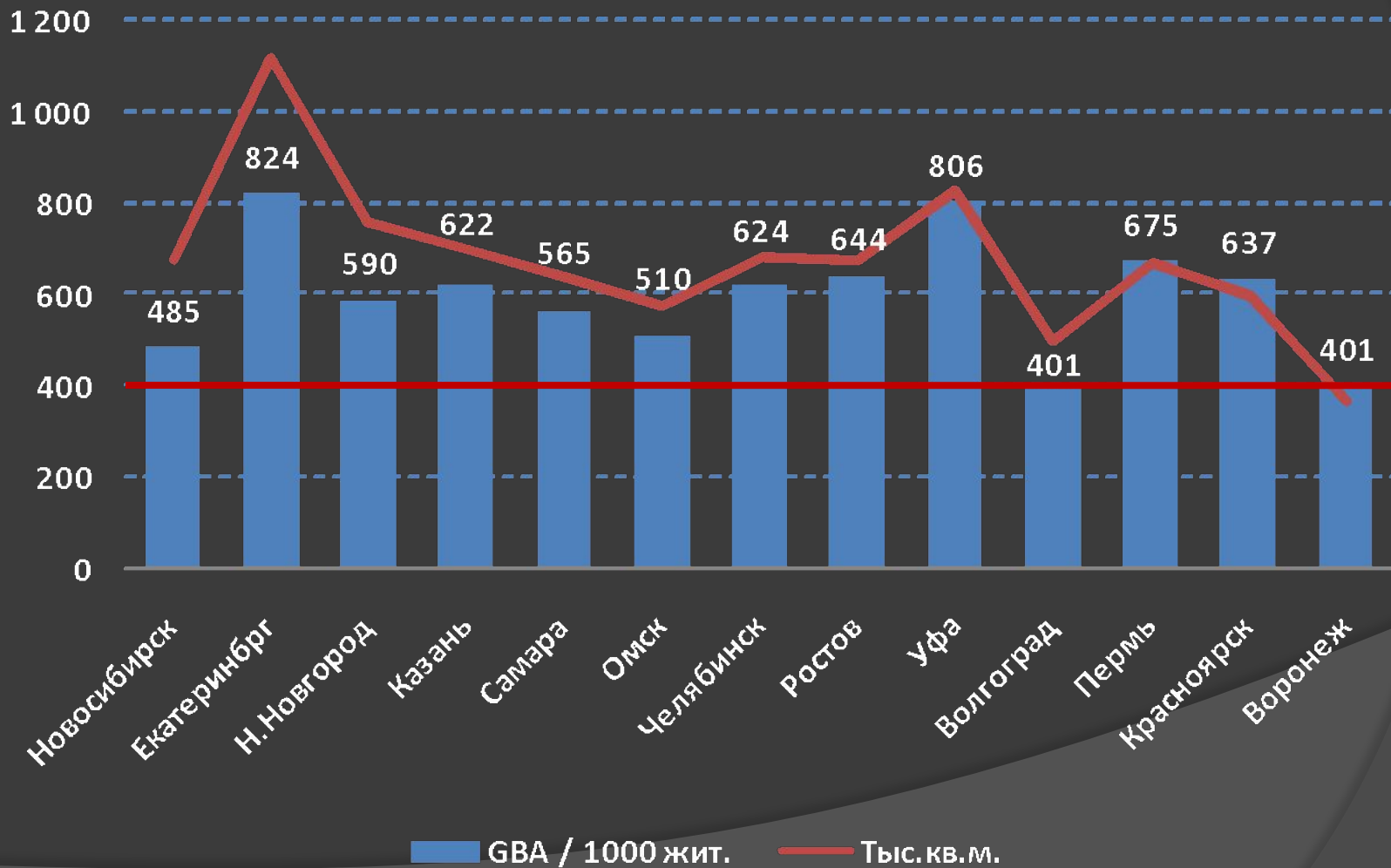
Объем розничной торговли  
Объем общественного питания  
Объем платных услуг населению  
Средняя начисленная ЗП



**400** кв.м.

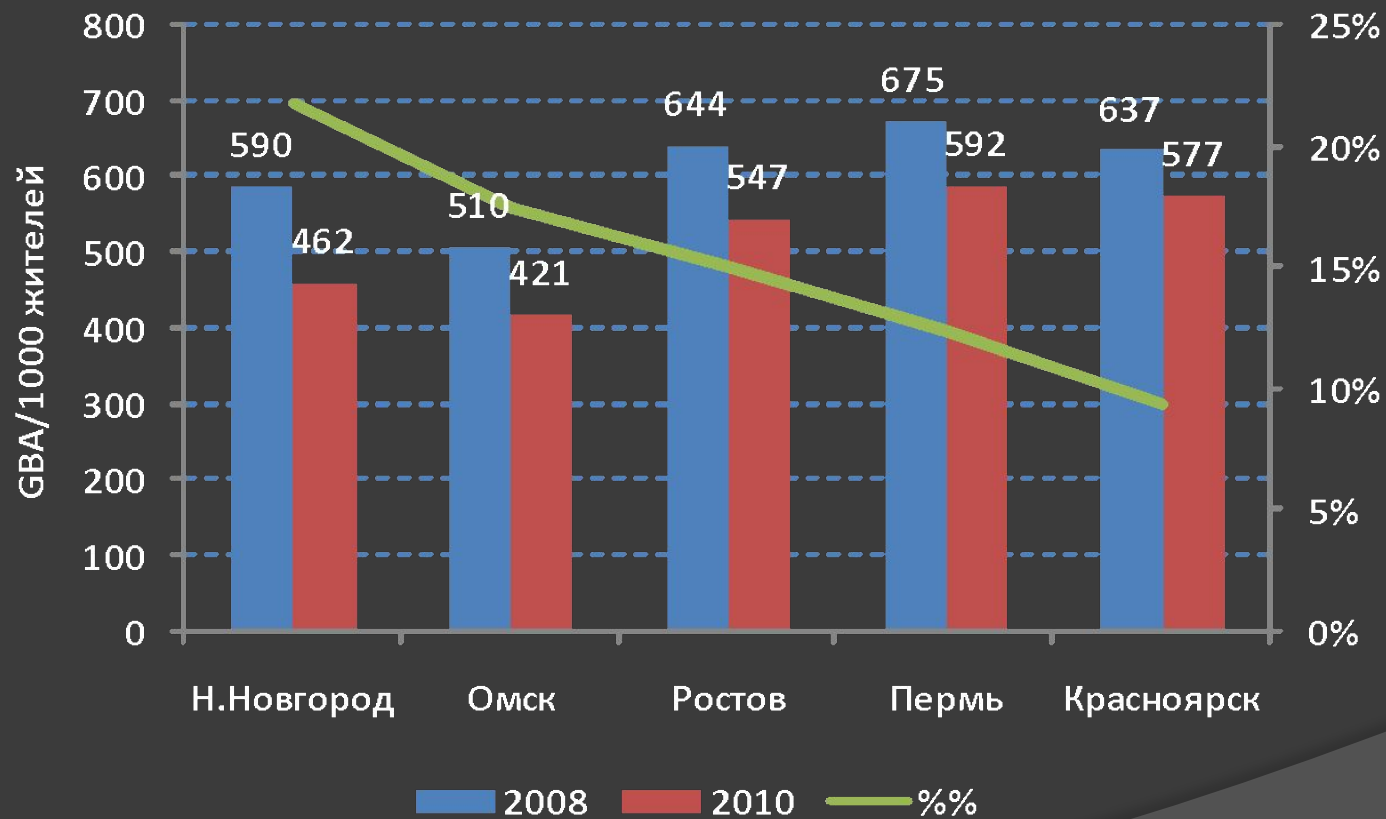
Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

Предел обеспеченности в ТЦ для городов первого эшелона в **2008** году.



Оценка **GBA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

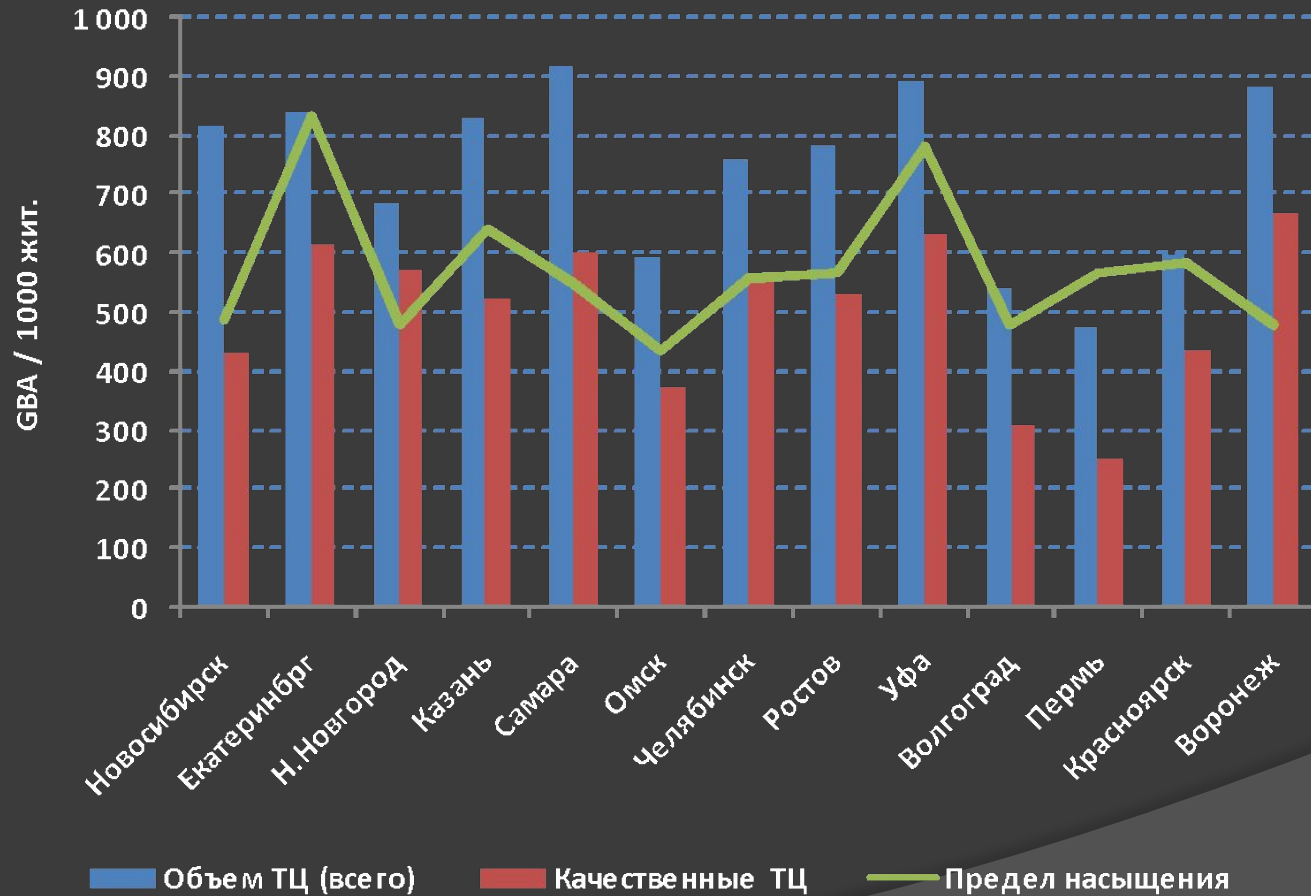
Сравнение коэффициента обеспеченности в **2008 – 2010** гг.





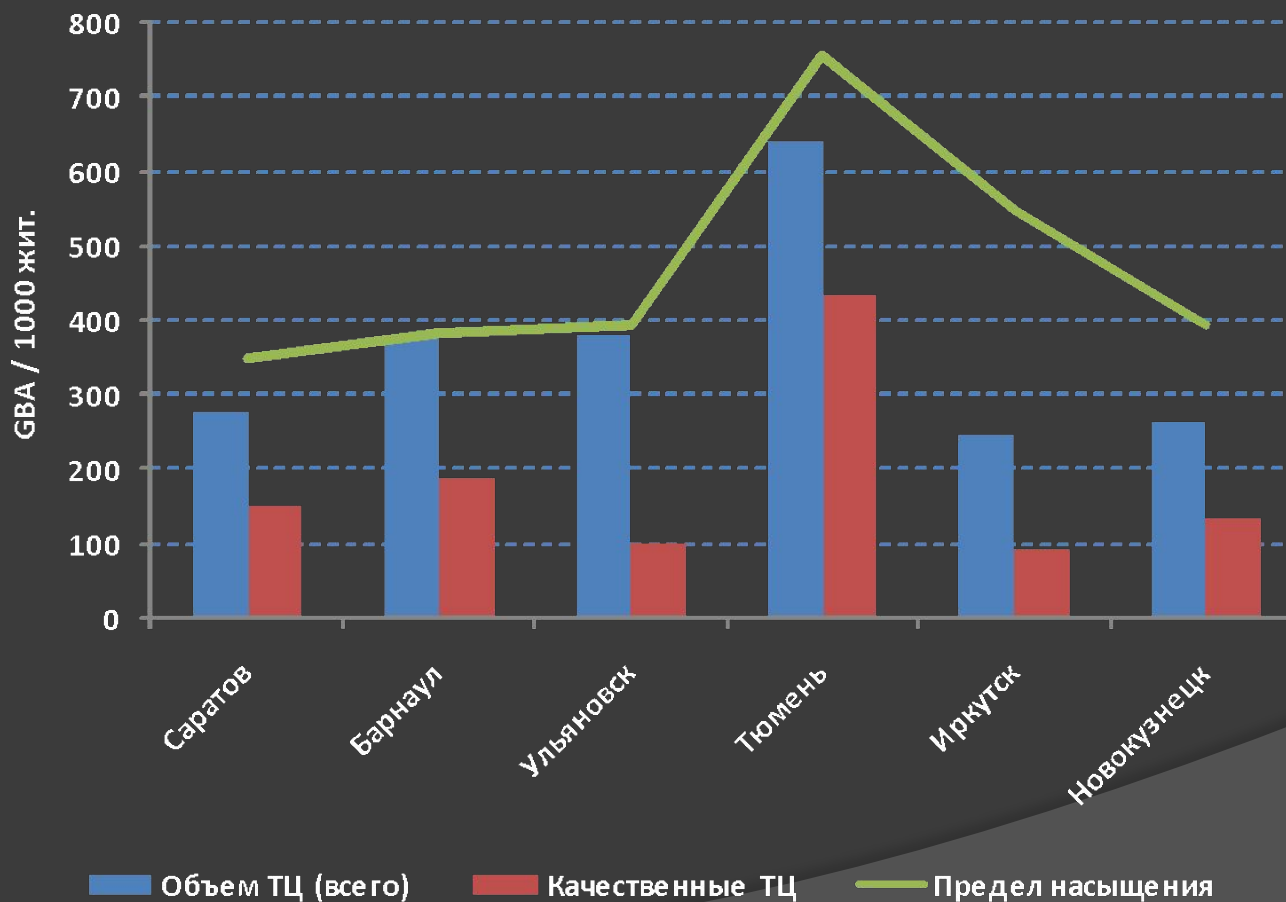
Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

Прогноз обеспеченности жителей в ТЦ по итогам **2011** г.



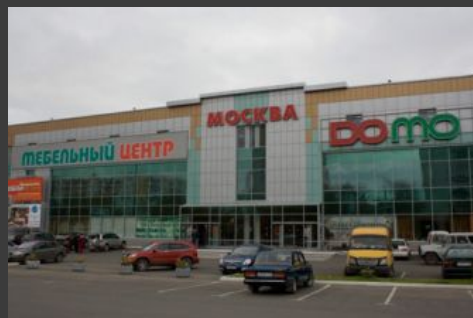
Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

Прогноз обеспеченности жителей в ТЦ по итогам **2011** г.



## Барнаул

В настоящее время в городе насчитывается **17** торговых центров общей площадью **212,4** тыс.кв.м. Таким образом обеспеченность жителей в торговых центрах составляет **316**кв.м. на **1000** жителей





**Барнаул**

При этом если внимательно изучить рынок торговой недвижимости Барнаула, то к более менее качественным торговым центрам можно отнести только **2** объекта.



Торговый центр  
«Европа»  
Общая площадь:  
**64,172** тыс.кв.м.



Торговый центр «Сити  
центр»  
Общая площадь:  
**16,573** тыс.кв.м.



В октябре **2011** года состоится открытие торгово-развлекательного центра «Весна» в Барнауле.  
**(GBA 31 500)**

Таким образом, даже с учетом ТРЦ «Весна» в Барнауле будет представлены только три современных торговых объекта общей площадью **112** тыс.кв.м.