

ПЕРСПЕКТИВЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА ТРЦ В РЕГИОНАХ



Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для РФ

Показатели обеспеченности в ТЦ в США (>
1000 кв.м. / **1000** жит.)

Показатели обеспеченности в ТЦ в Западной и
восточной Европы (**400 – 800** кв.м. / **1000**
жит.)



Предел насыщения в качественных
торговых центрах в среднем по России
(**GVA/ 1000** жителей)

2,93 – отношение ВВП на душу населения США
по сравнению с РФ
2,08 – отношения ВВП на душу населения ЕС
по сравнению с РФ

515 кв.м. предел обеспеченности в ТЦ на
1000 жителей в Казани, по итогам **2007**
года

Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

**Данные по РФ
на 1 жителя**

Объем розничной торговли

Объем общественного питания

Объем платных услуг населению

Средняя начисленная ЗП

**Данный по городу N
на одного жителя**

Объем розничной торговли

Объем общественного питания

Объем платных услуг населению

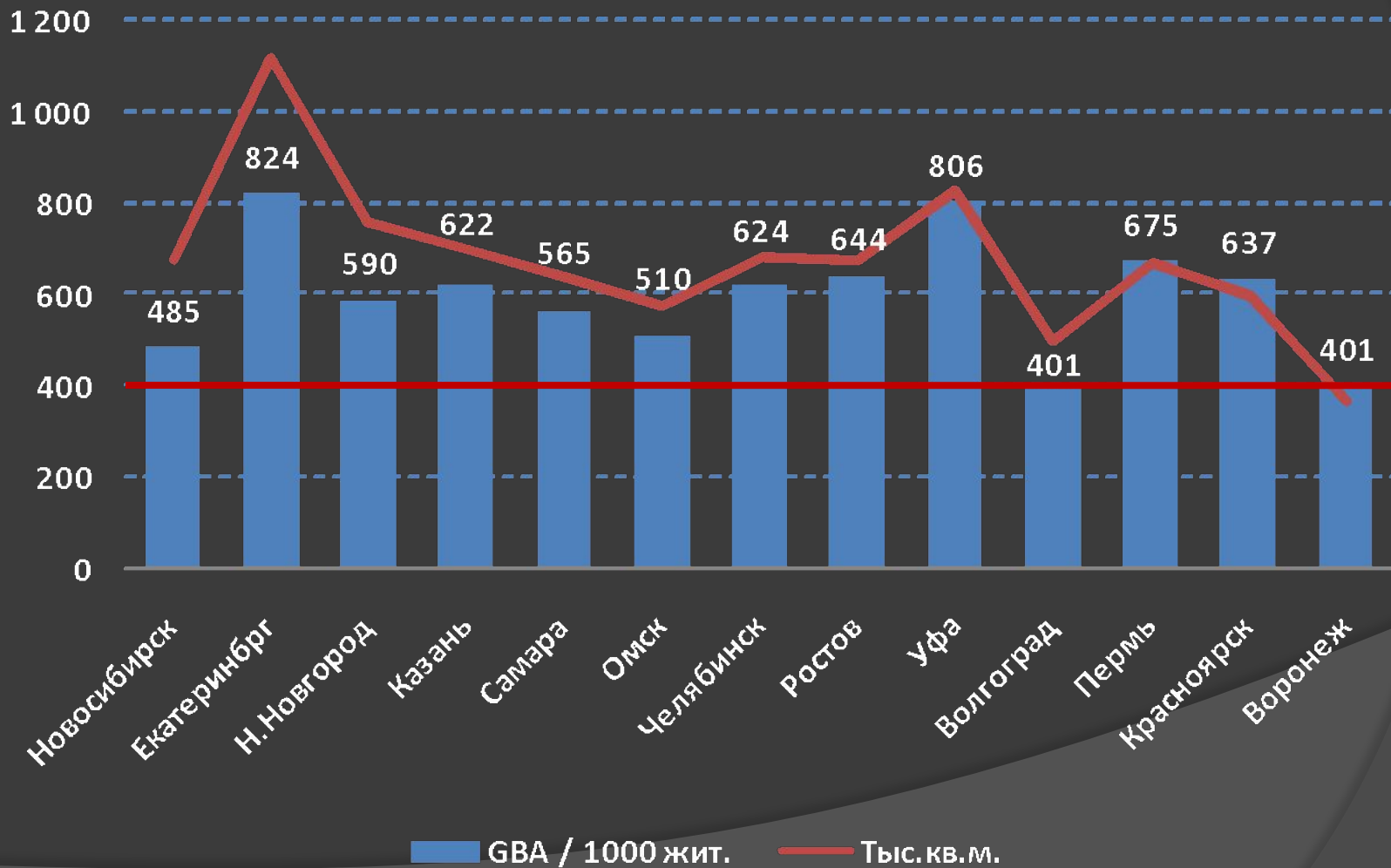
Средняя начисленная ЗП



400 кв.м.

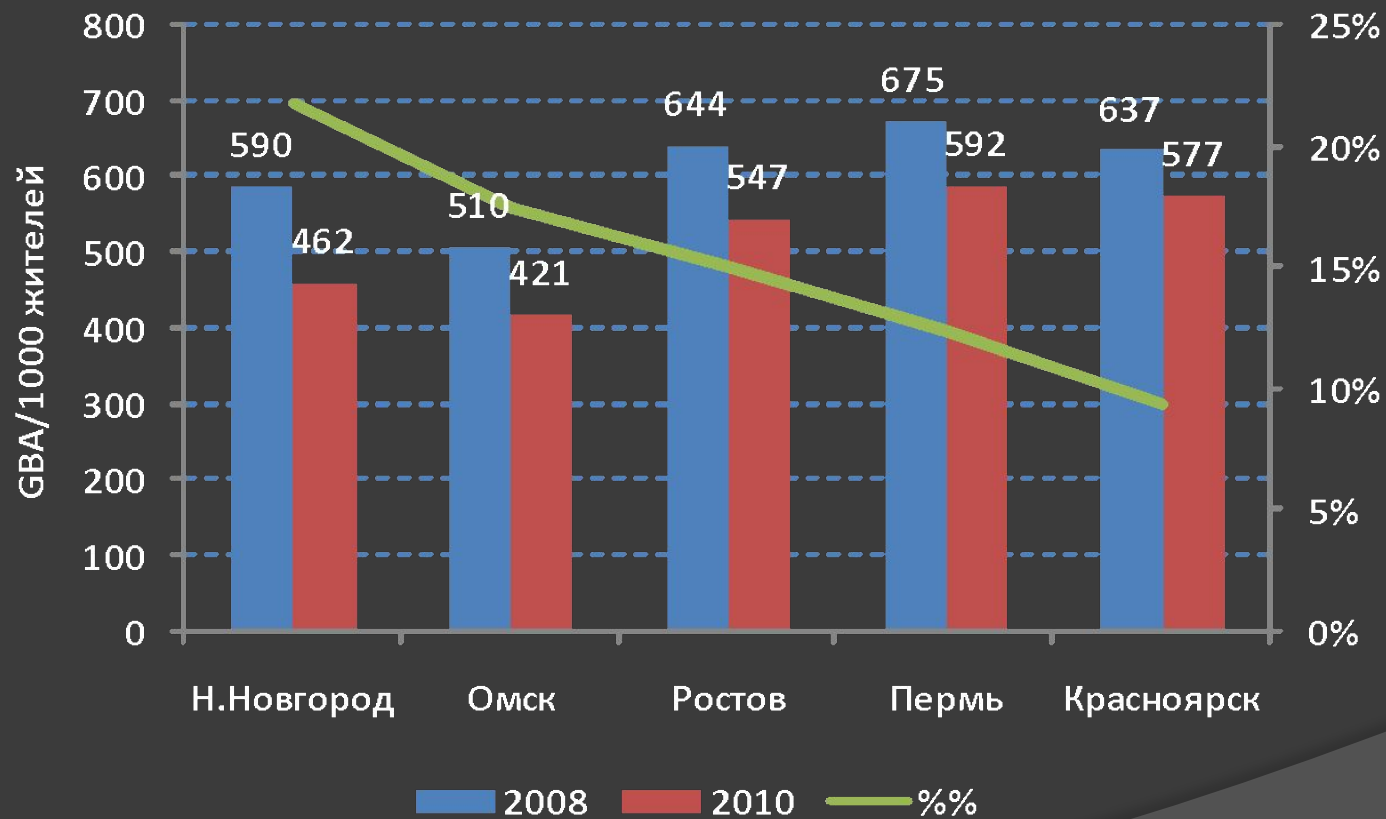
Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

Предел обеспеченности в ТЦ для городов первого эшелона в **2008** году.



Оценка **GBA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

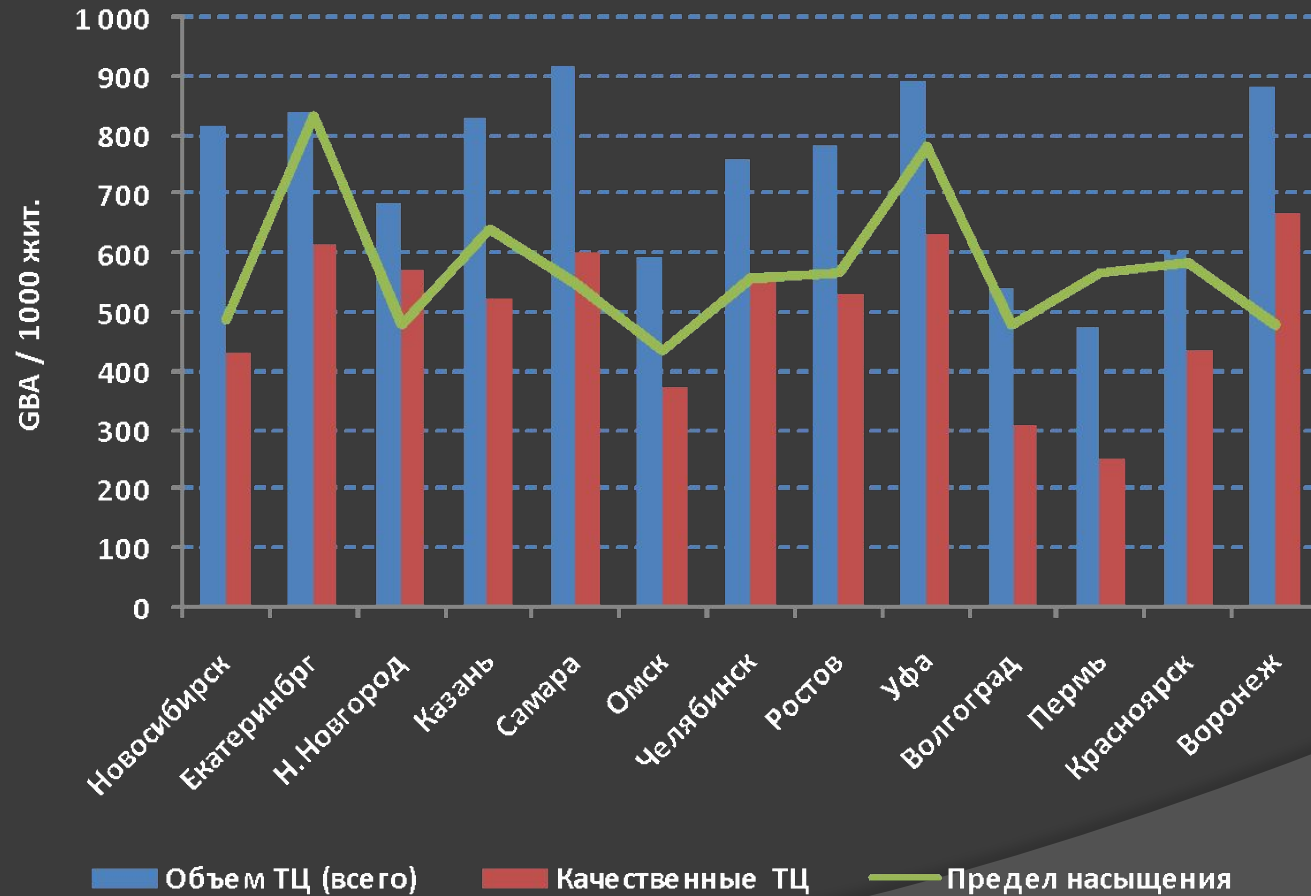
Сравнение коэффициента обеспеченности в **2008 – 2010** гг.





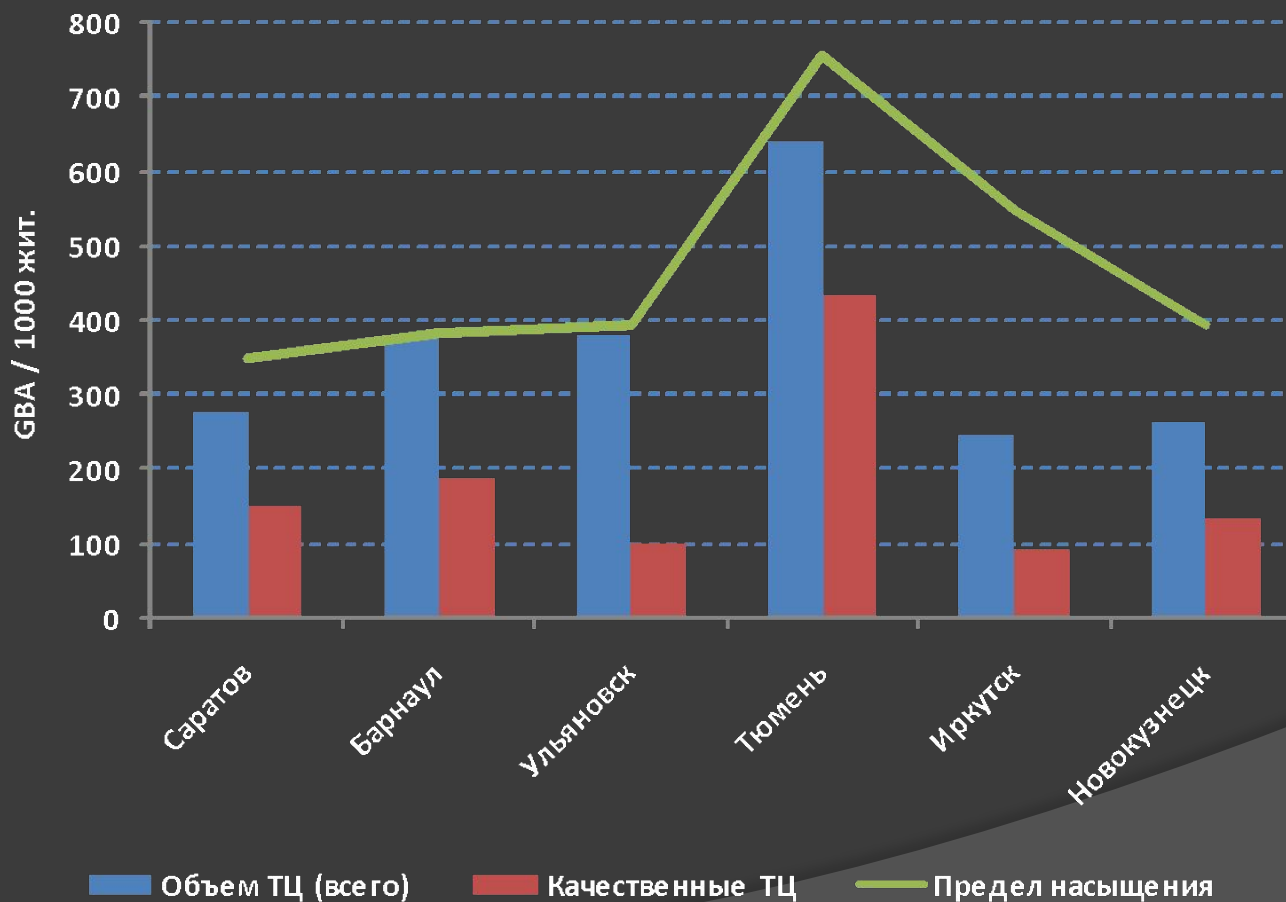
Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

Прогноз обеспеченности жителей в ТЦ по итогам **2011** г.



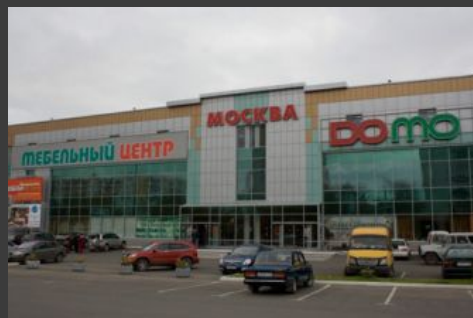
Оценка **GVA** ТЦ на **1000** жит. для городов РФ

Прогноз обеспеченности жителей в ТЦ по итогам **2011** г.



Барнаул

В настоящее время в городе насчитывается **17** торговых центров общей площадью **212,4** тыс.кв.м. Таким образом обеспеченность жителей в торговых центрах составляет **316**кв.м. на **1000** жителей



**Барнаул**

При этом если внимательно изучить рынок торговой недвижимости Барнаула, то к более менее качественным торговым центрам можно отнести только **2** объекта.



Торговый центр
«Европа»
Общая площадь:
64,172 тыс.кв.м.



Торговый центр «Сити
центр»
Общая площадь:
16,573 тыс.кв.м.



В октябре **2011** года состоится открытие торгово-развлекательного центра «Весна» в Барнауле.
(GBA 31 500)

Таким образом, даже с учетом ТРЦ «Весна» в Барнауле будет представлены только три современных торговых объекта общей площадью **112** тыс.кв.м.