

«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ».
ВОЗМОЖНОСТИ.
БИЗНЕС.



ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

О Б Н И Н С К

НОВЫЙ МИКРОРАЙОН



«Доступное жилье» – это модель, в которой строительство доступного жилья с минимальной поддержкой государства, и без стороннего спонсирования будет бизнесом, с не большой, но положительной рентабельностью.



1-комнатная квартира в новостройке



Домик без удобств в деревне

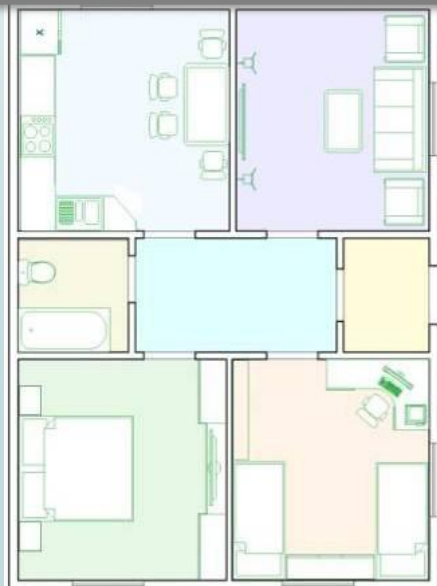


2-комнатная квартира в «хрущевке»

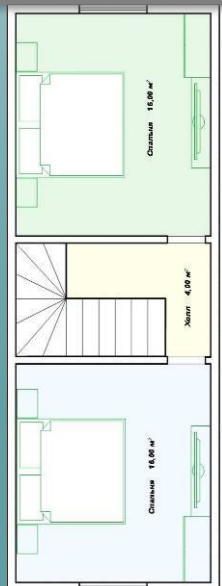


Дом в «Олимпийской деревне»

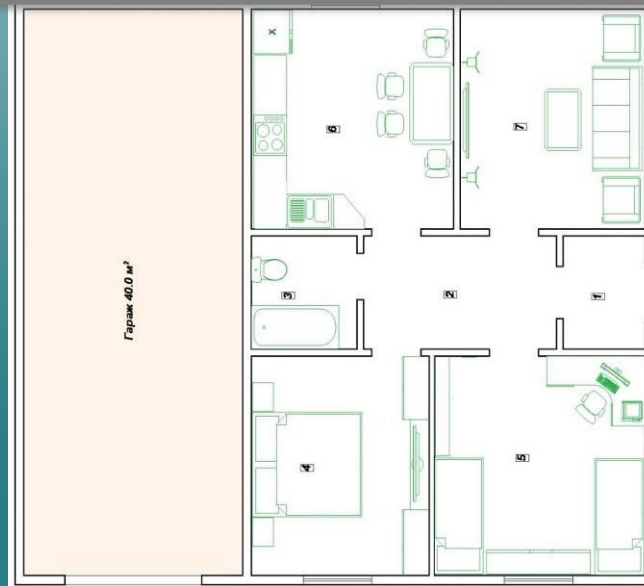
Доступное жилье – это жилье, которое может себе позволить купить среднестатистический россиянин в ценовом диапазоне 2 – 2,5 млн. рублей.



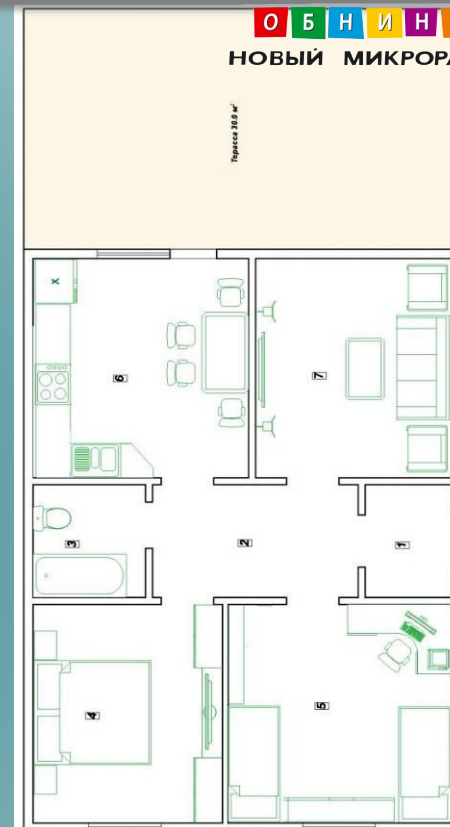
Стандартная планировка, общая площадь 67 кв.м., (3 комнаты, кухня, с/у, прихожая)



Устройство мансардного этажа, + 40 кв.м. (2 комнаты)



Пристройка гаража, + 40 кв.м.



Пристройка террасы, + 30 кв.м.

Наш проект доступного жилья - это аналог стандартной 3-х комнатной квартиры, плюс возможность значительно расширить жилое пространство, истратив минимальные средства и в подходящее для себя время.



Доступные
дома;
100

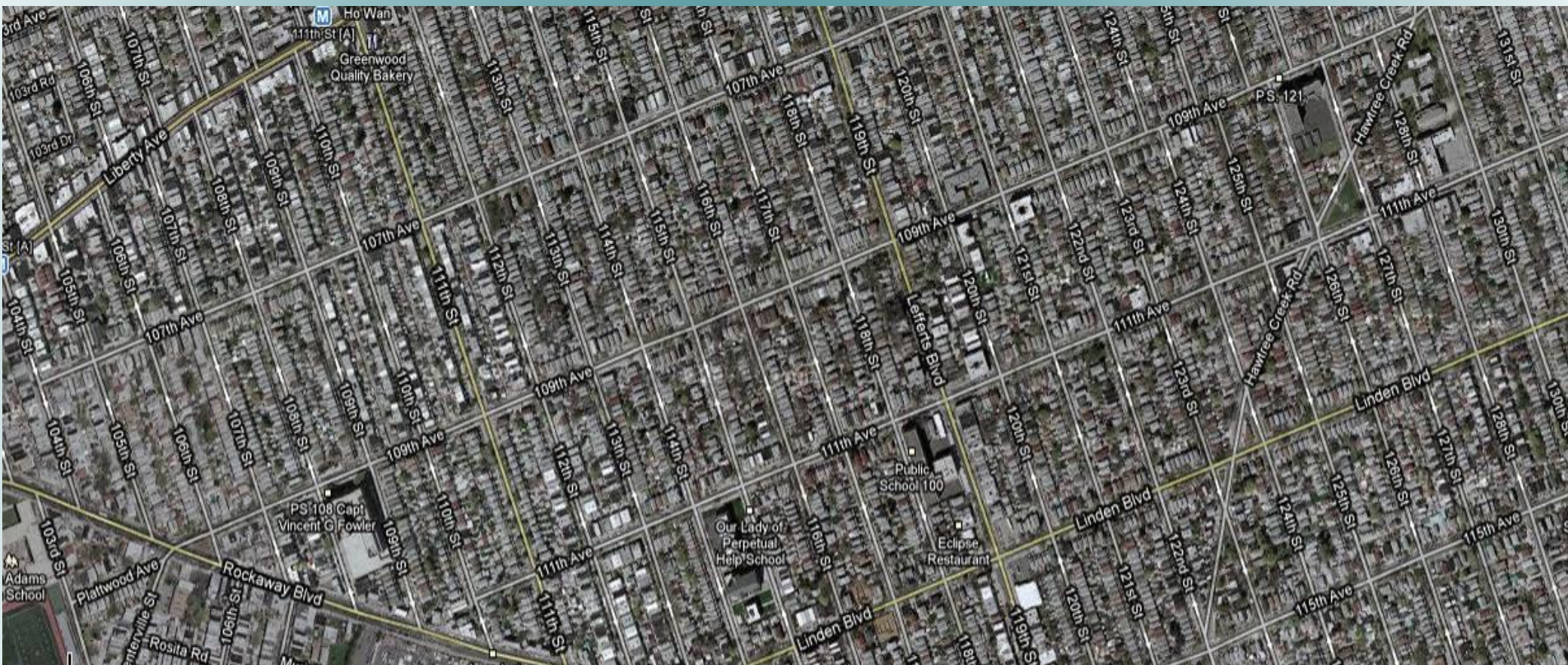
Престижные,
дорогие дома;
4



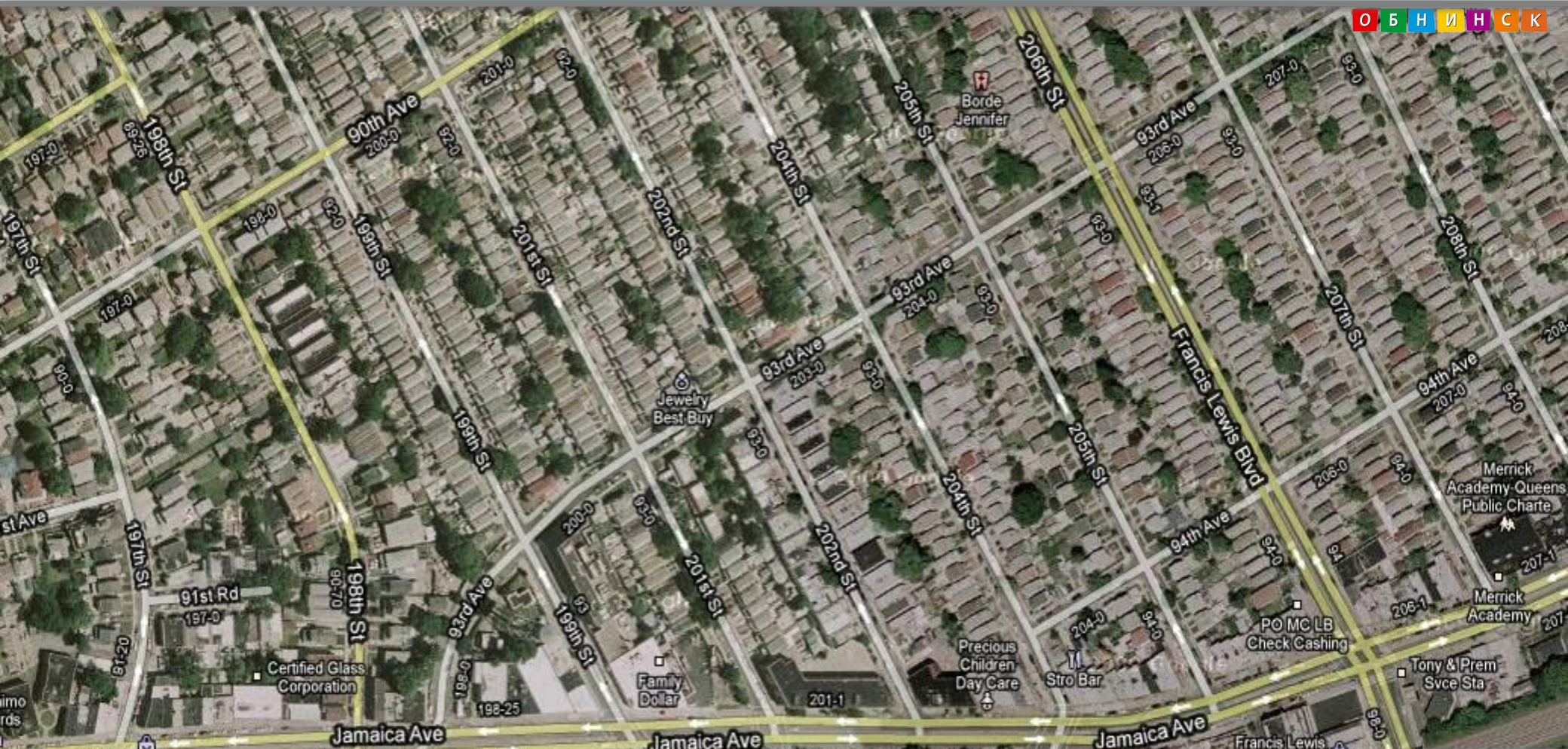
количество сделок



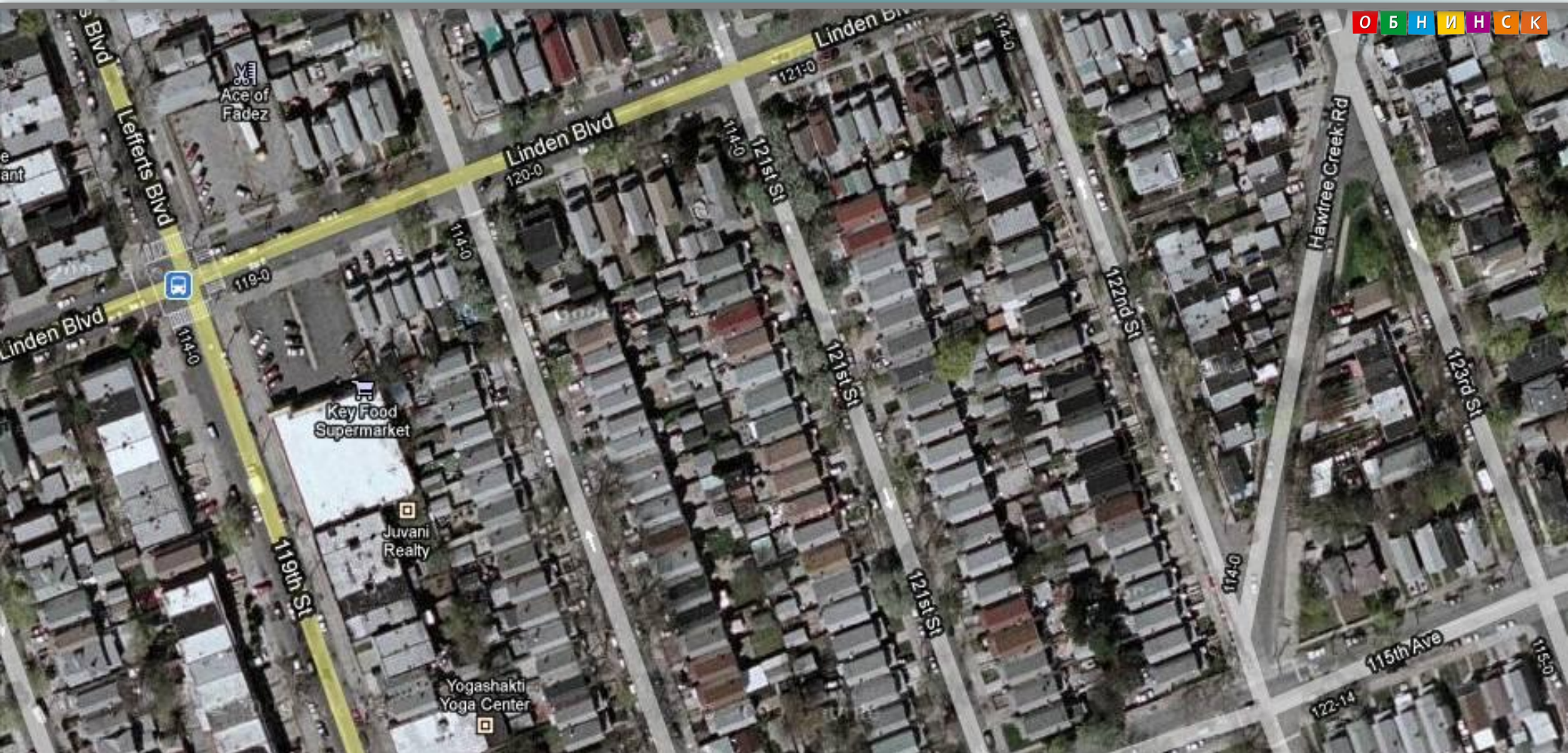
Динамика продаж показывает, что дорогие и большие дома гораздо интереснее и выгоднее строить, но доступные дома гораздо чаще и быстрее продаются.



Нью-Йорк. Доступное жилье.



Нью-Йорк. Тысячи одинаковых улиц.



Нью-Йорк. Сотни тысяч одинаковых домов.



Однотипных и стандартных домов в пригородах Нью-Йорка более миллиона.



Тысячи улиц пригорода и города Нью-Йорка застроены абсолютно идентичными домами.



«Доступное жилье» в «Олимпийской деревне»

ПОКУПКА ЗЕМЛИ
У ЗАСТРОЙЩИКА



Земельный участок.
Цена 450 000 рублей.

ПОЛУЧЕНИЕ В БАНКЕ
КРЕДИТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Сумма – до 1,5 млн. руб.
Сроки - до 15 лет.
Процентная ставка – 14%

ПОЛУЧЕНИЕ В «КИК» ИПОТЕКИ (к
окончанию строительства)



Сумма – до 1,47 млн. руб.
Сроки - до 28 лет.
Процентная ставка – 10,5-12%

Совместная программа застройщика и банка – партнера по приобретению доступного жилья в «Олимпийской деревне».



КОНТАКТЫ

Калужская область, Кабицыно, Олимпийский пр. , 100

Тел./факс: (48439) 9-64-01

Web-сайт: www.rusnk.ru

E-mail: info@rusnk.ru

