

# Государственное регулирование в сфере деятельности организаций коммунального комплекса

МОСКВА

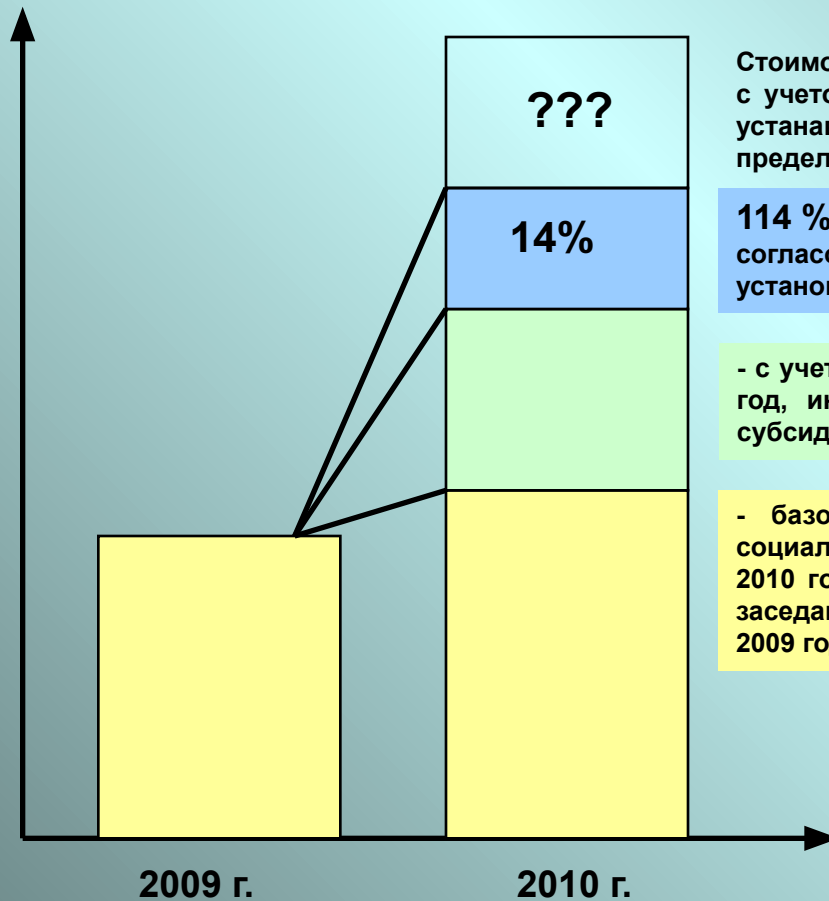
2 апреля 2010 г

# Ориентиры тарифного регулирования: прогноз МЭР

Наименование показателя	Итого 2009 г.	Итого 2010 г.	Итого 2011 г.	Итого 2012 г.
Прогноз увеличения тарифов на тепловую энергию в целом по Российской Федерации (%)	122,0 (119,5)	110,0 – 115,0*	112,0 -114,0	109,0 – 111,0

\* Верхняя граница прогнозного увеличения стоимости тепловой энергии определена с учетом необходимости реализации норм Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»

# Подходы к тарифному регулированию на 2011 год



Стоимость тепловой энергии для потребителей, складывающаяся с учетом тарифов и надбавок к тарифам на тепловую энергию, устанавливаемых ОМС, может превышать устанавливаемые предельные уровни тарифов на тепловую энергию.

**114 %** - уровень роста тарифов, сложившийся с учетом согласования решений органов регулирования, превышающих установленные предельные уровни тарифов.

- с учетом региональных факторов, (выпадающие доходы за 2009 год, индексации заработной платы, ликвидация перекрестного субсидирования, инвестиционные программы).

- базовый уровень роста затрат, определенный прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 23 сентября 2009 года

## ***Рост платы граждан за коммунальные услуги***

**По итогам проведенных Всероссийских селекторных совещаний даны поручения, требующие незамедлительного реагирования, а также выработан комплекс мер, направленный на сдерживание роста платы граждан за коммунальные услуги в среднесрочной и долгосрочной перспективе**

- 1. Устранение фактов превышения установленных органом исполнительной власти РФ предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также приведение прироста совокупного фактического размера платежей гражданина за жилищно-коммунальные услуги к уровню не более 25%;***
- 2. Создание условий для повышения информированности населения путем активизации разъяснительной работы среди населения по вопросам механизмов формирования платы за жилищно-коммунальные услуги, причин ее изменения;***
- 3. Реализация норм постановления Правительства Российской Федерации о стандартах раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий;***
- 4. Разработка стандартов раскрытия информации в сфере деятельности организаций, осуществляющих управление жильем;***
- 5. Использование возможности установления органами регулирования на 2011 год двухставочных тарифов с целью обеспечения равномерности оплаты услуг отопления в течение финансового года;***
- 6. Передача полномочий органов местного самоуправления по установлению нормативов потребления коммунальных услуг на уровень субъектов Российской Федерации (подготовлен проект Федерального закона);***
- 7. Реализация эффективной системы мониторинга информации, связанной с платой граждан за жилищно-коммунальные услуги.***

# Способы раскрытия информации

на основании  
письменных запросов  
потребителей регулируемых  
товаров и услуг



в официальных печатных  
изданиях \*



✓ в печатных средствах массовой информации, в которых публикуются официальные материалы органов государственной власти

и (или)

✓ в печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления, на территории которых организации осуществляют свою деятельность

✓ на официальном сайте регулируемой организации

✓ на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления)

в сети Интернет



✓ на ином официальном сайте, определяемом Правительством Российской Федерации

\*В официальных печатных изданиях (со ссылкой на адрес сайта в сети Интернет, на котором информация размещается в полном объеме) в обязательном порядке подлежит опубликованию определенный Стандартами сокращенный объем информации

# Сроки и периодичность раскрытия информации

Информация, раскрываемая регулируемой организацией

## Плановые показатели

не позднее **30 дней** со дня принятия решения об установлении тарифа (надбавки)

## Фактические показатели

не позднее **30 дней** со дня сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы  
**Впервые раскрывается уже в апреле 2010 года!**

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе раскрывается **ежеквартально**

*Регулируемые организации в течение **5 рабочих дней** с даты опубликования информации в официальных печатных изданиях сообщают в орган исполнительной власти субъекта РФ о раскрытии информации с указанием официального печатного издания и (или) адреса сайта в сети Интернет, в которых эта информация размещена.*



## Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов

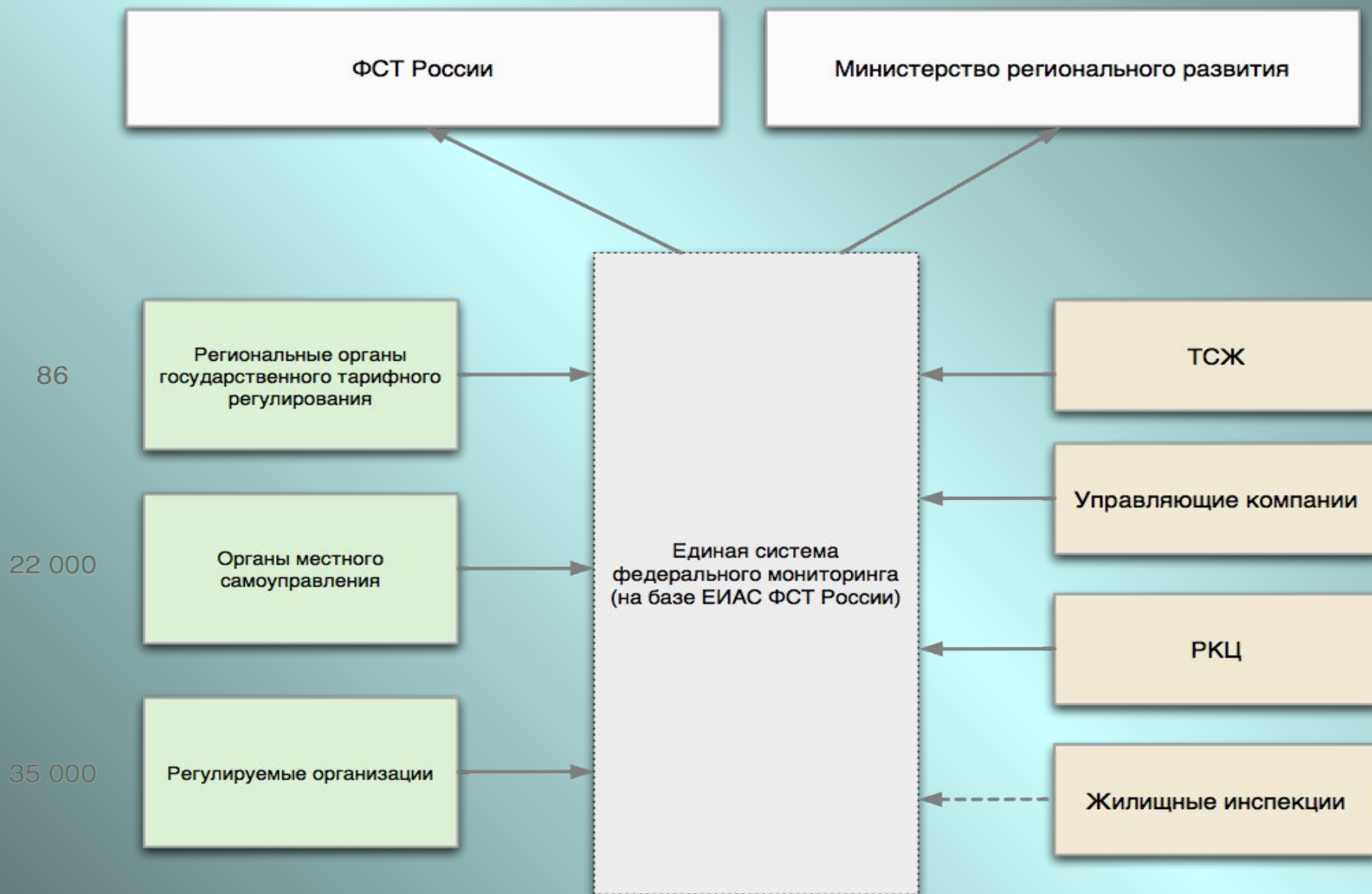
учитывая отраслевые, технологические, структурные, географические и другие особенности деятельности организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий утверждают:

- 1) формы, сроки и периодичность предоставления информации, подлежащей свободному доступу;
- 2) правила заполнения утвержденных в установленном порядке форм конкретными регулируемыми организациями и (или) их группами (категориями).

Учитывая первоначальный срок раскрытия информация регулируемыми организациями (апрель-май 2010 года), органам регулирования представляется целесообразным **до 1 апреля 2010 года утвердить формы** предоставления регулируемыми организациями раскрываемой информации, а также правила их заполнения.

ФСТ России разработаны и размещены на официальном сайте ([www.fstrf.ru](http://www.fstrf.ru)) рекомендуемые формы раскрытия информации регулируемыми организациями.

# Система мониторинга в сфере ЖКХ





## **Система мониторинга платы граждан за коммунальные услуги**

В связи с тем, что полномочия по утверждению и контролю за применением предельных индексов изменения размера платы граждан за ЖКУ с 1 января 2008 года осуществляются исключительно на уровне исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в настоящее время отсутствует возможность проведения мониторинга информации о размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги на федеральном уровне.

### **Введение федеральной системы мониторинга платы граждан за коммунальные услуги позволит:**

1. Проводить своевременную оценку планируемых к принятию тарифных решений в совокупности с прочими факторами, такими как, изменение нормативов потребления коммунальных услуг, ликвидация «перекрестного субсидирования», отмена дотаций организациям коммунального комплекса, отмена и сокращение объема выделяемых из бюджетов различного уровня субсидий и льгот, в равной степени влияющими на уровень платы граждан за коммунальные услуги;
2. В оперативном режиме получать актуальную информацию о планируемых и фактических платежах, их динамике, проводить анализ причин изменения (отклонения) платежа;
3. Принимать упреждающие меры по недопущению резких изменений платы за коммунальные услуги, не дожидаясь обращений с жалобами со стороны граждан.

**Благодарю за внимание!**