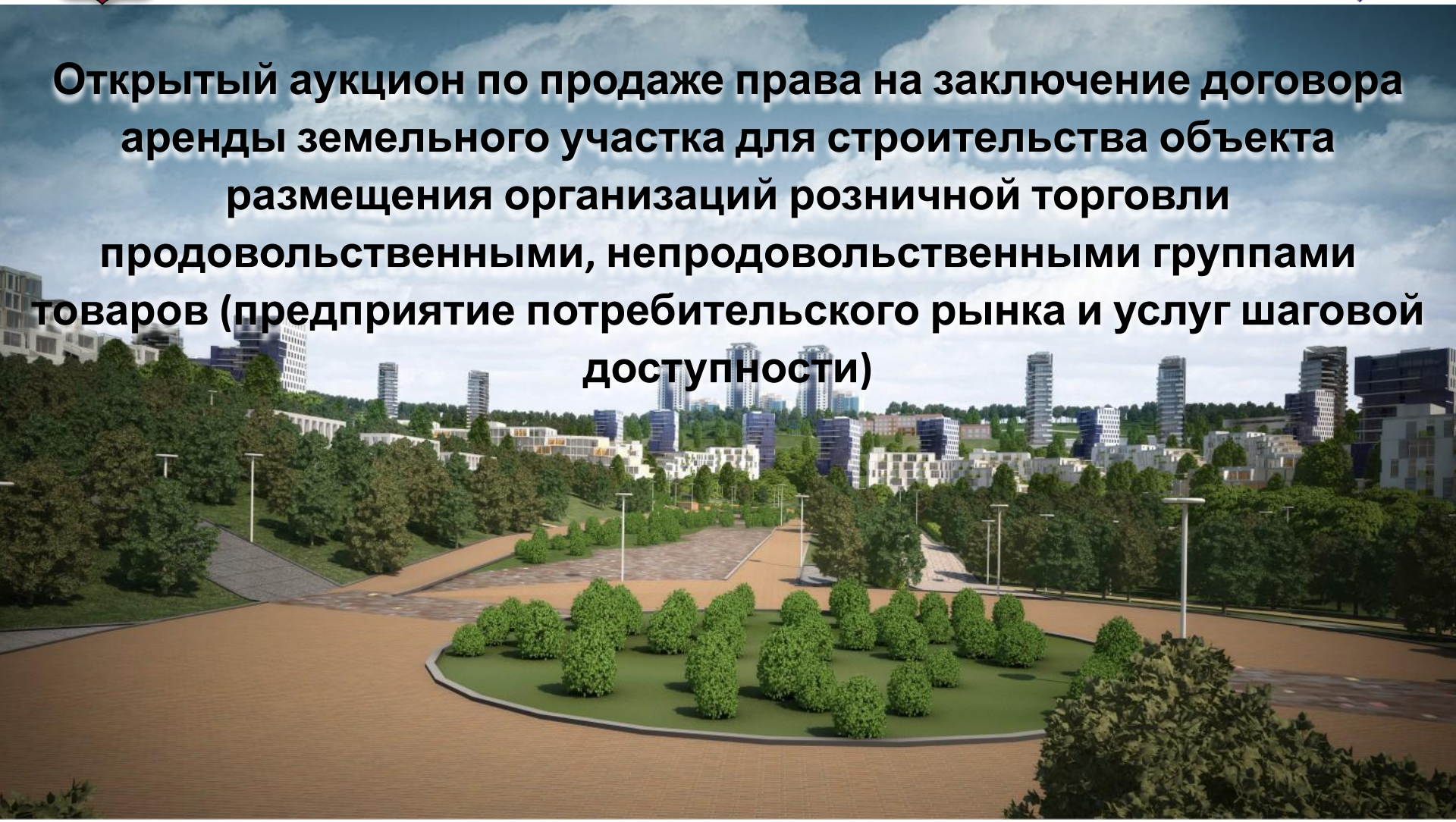
Правительство Москвы

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (предприятие потребительского рынка и услуг шаговой доступности)

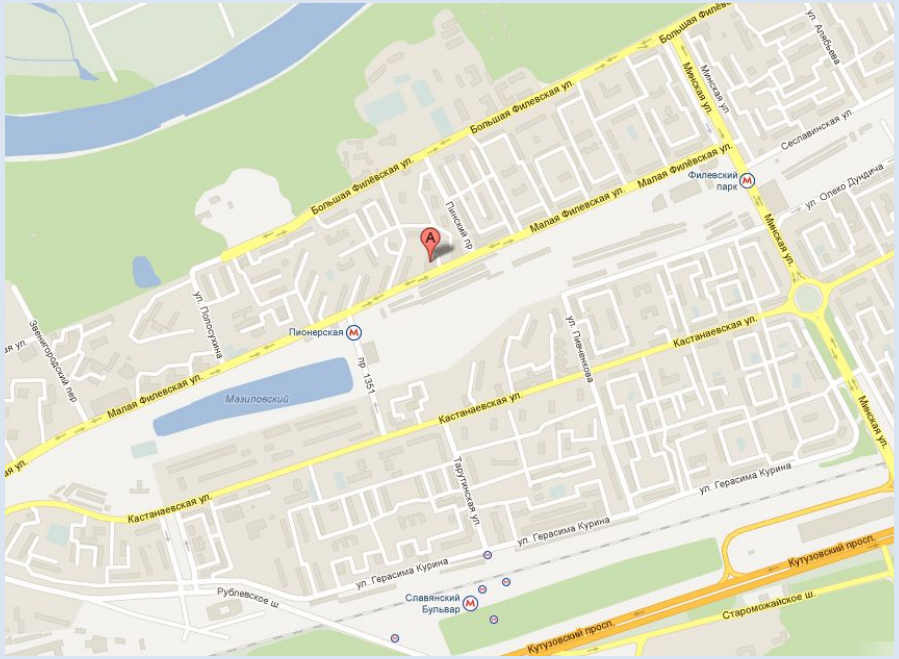


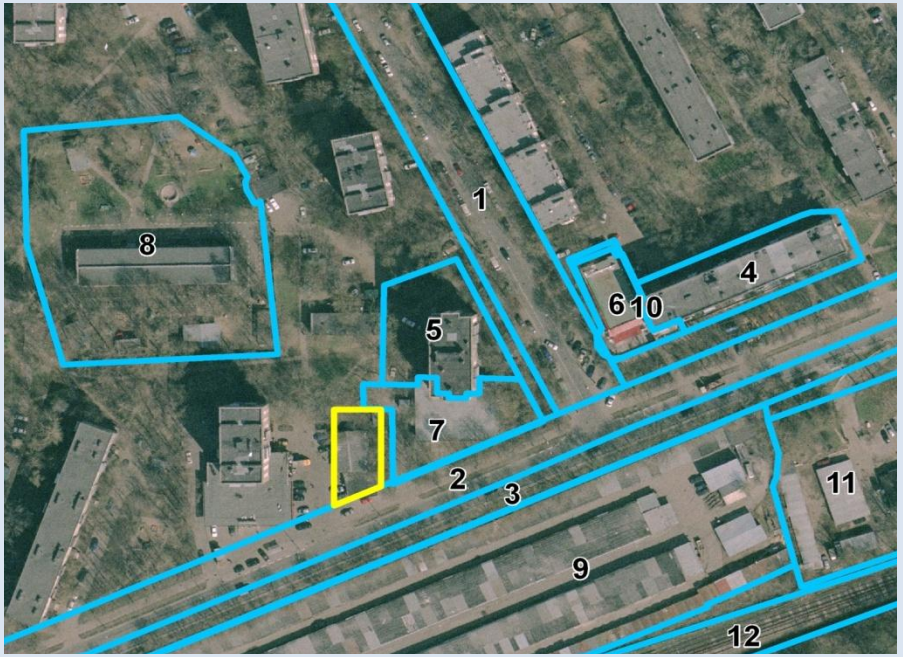
г.Москва, Малая Филёвская ул., вл. 14, корп.2

Правительство Москвы

Описание участка
расположенного по адресу: г.Москва, Малая Филёвская ул., вл. 14, корп.2

Расположение:





Рассматриваемый земельный участок площадью 0,05 га расположен в Западном административном округе города Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро «Пионерская».

Департамент города Москвы по конкурентной политике
г. Москва, Печатников пер., вл.12
Тел.: +7 (495) 957-99-97
Сайт: www.tender.mos.ru
Сайт: www.mosinvestportal.ru

Описание участка
расположенного по адресу:
г.Москва, Малая Филёвская ул., вл. 14, корп.2

Кадастровый номер: 77:07:0005001:1002

Площадь земельного участка: **0,05 га**

Категория земель: земли населенных пунктов

Функциональное назначение: магазина шаговой доступности

Наличие объектов недвижимости на участке: нет

Существующие ограничения (обременения) права:
не зарегистрировано

с северо-востока и востока – на расстоянии 20 м с 9-ти этажным жилым домом;
с юго-востока, юга и юго-запада – с проезжей частью ул. Малая Филёвская и далее на расстоянии 25 м с гаражами;
с запада – на расстоянии 20 м с 9-ти этажным жилым домом;
с северо-запада – на расстоянии 30 м с территорией детского сада.

Департамент города Москвы по конкурентной политике
г. Москва, Печатников пер., вл.12
Тел.: +7 (495) 957-99-97
Сайт: www.tender.mos.ru
Сайт: www.mosinvestportal.ru

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение:

40 кВА – постановление РЭК г. Москвы № 9 от 26.02.2010 стоимость подключения составляет 3,5 млн. руб.

Водоснабжение и водоотведение:

водоснабжение: 3,0 куб. м/сутки Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,2 млн. руб.; хозяйственно-бытовая канализация: хознужды 3,0 куб.м/сутки Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,5 млн. руб.; дождевая канализация. Необходимость прокладки дополнительного водостока, а также объем и стоимость земляных работ определяются проектом.

Теплоснабжение:

0,1 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,7 млн. рублей;

Фотофиксация земельного участка:

Основные условия аукциона:

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **3 709 000** рублей, в том числе НДС 18%

Шаг аукциона составляет **100 000** рублей

Арендная плата за земельный участок

Кадастровая стоимость земельного участка **19 966 270** рублей.

Размер годовой арендной платы **299 494,05** рублей

Срок аренды **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

Сумма задатка составляет **742 000** рублей.

Окончание приема заявок **18 мая 2012 года**

Дата проведения аукциона **24 мая 2012 года** в 15.00

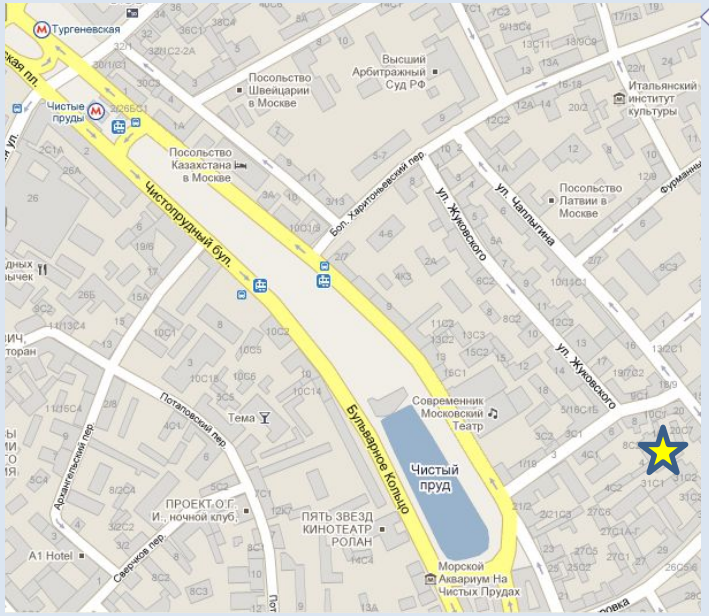
Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Департамент города Москвы по конкурентной политике
г. Москва, Печатников пер., вл.12
Тел.: +7 (495) 957-99-97
Сайт: www.tender.mos.ru
Сайт: www.mosinvestportal.ru

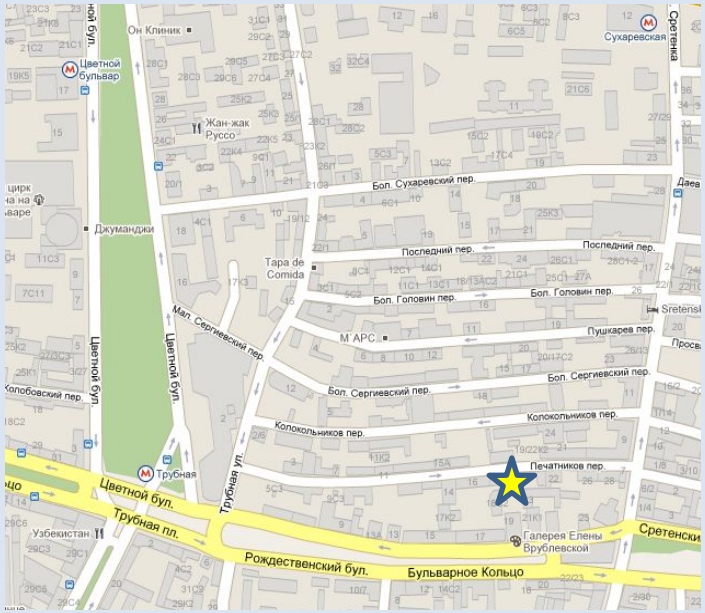
Контакты:

Прием заявок по адресу: «Одного окно» г. Москва, (прием заявок и корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4 стр.1.



Проведение торгов :

г. Москва Печатников пер., д. 12



Департамент города Москвы по конкурентной политике
г. Москва, Печатников пер., вл.12
Тел.: +7 (495) 957-99-97
Сайт: www.tender.mos.ru
Сайт: www.mosinvestportal.ru