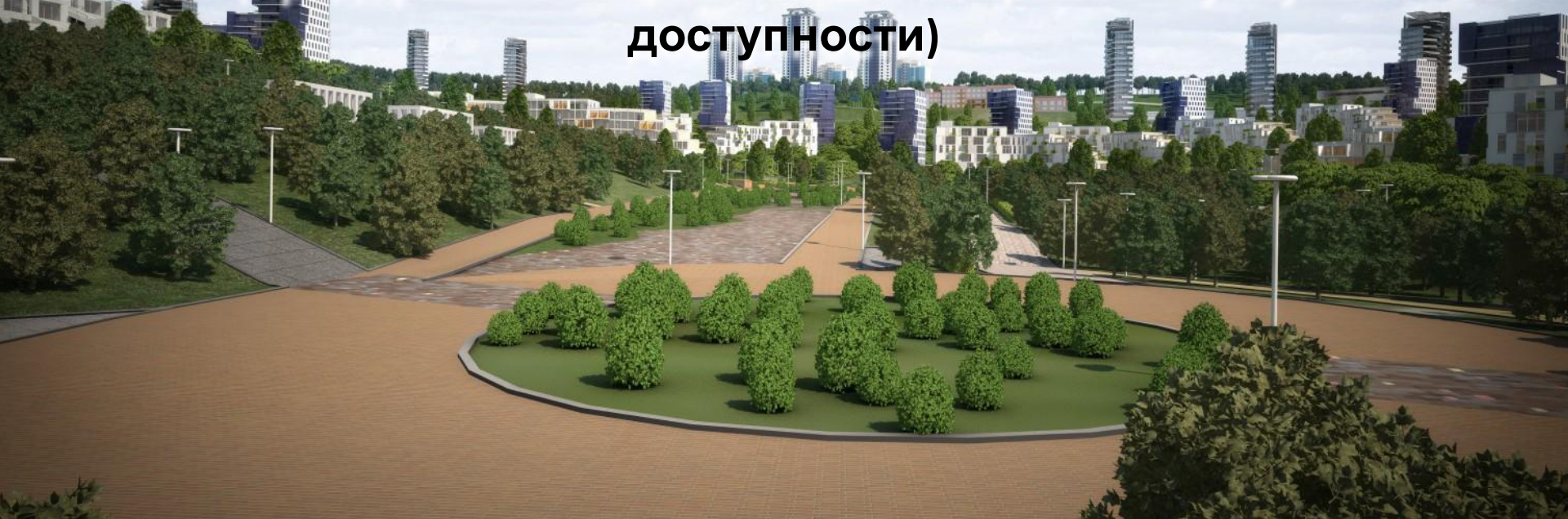




Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (предприятие потребительского рынка и услуг шаговой доступности)



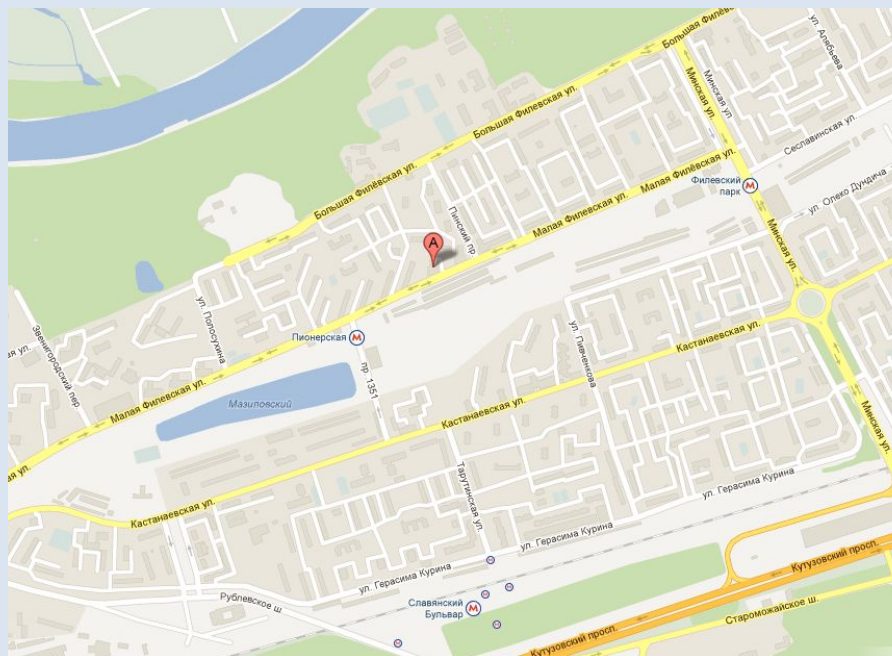
г.Москва, Малая Филёвская ул., вл. 14, корп.2



Описание участка

расположенного по адресу: г.Москва, Малая Филёвская ул., вл. 14, корп.2

Расположение:



Рассматриваемый земельный участок площадью 0,05 га расположен в Западном административном округе города Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро «Пионерская».

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru



Описание участка

расположенного по адресу:

г.Москва, Малая Филёвская ул., вл. 14, корп.2

Кадастровый номер: 77:07:0005001:1002

Площадь земельного участка: **0,05 га**

Категория земель: земли населенных пунктов

Функциональное назначение: магазина шаговой доступности

Наличие объектов недвижимости на участке: нет

Существующие ограничения (обременения) права:
не зарегистрировано

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru

с северо-востока и востока – на расстоянии 20 м с 9-ти этажным жилым домом;

с юго-востока, юга и юго-запада – с проезжей частью ул. Малая Филёвская и далее на расстоянии 25 м с гаражами;

с запада – на расстоянии 20 м с 9-ти этажным жилым домом;

с северо-запада – на расстоянии 30 м с территорией детского сада.



Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение:

40 кВА – постановление
РЭК г. Москвы № 9 от
26.02.2010 стоимость
подключения составляет
3,5 млн. руб.



Водоснабжение и водоотведение:

водоснабжение: 3,0 куб.
м/сутки Ориентировочная
стоимость строительства
составляет 0,2 млн. руб.;
хозяйственно-бытовая
канализация: хознужды 3,0
куб.м/сутки
Ориентировочная
стоимость строительства
составляет 0,5 млн. руб.;
дождевая канализация.
Необходимость прокладки
дополнительного
дождевого стока, а также объем и
стоимость земляных работ
определяется проектом.



Теплоснабжение:

0,1 Гкал/час (уточняется
проектом). Ориентировочная
стоимость строительства
составляет 0,7 млн. рублей;

Фотофиксация земельного участка





Основные условия аукциона:

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **3 709 000** рублей, в том числе НДС 18%

Шаг аукциона составляет **100 000** рублей

Арендная плата за земельный участок

Кадастровая стоимость земельного участка **19 966 270** рублей.

Размер годовой арендной платы **299 494,05** рублей

Срок аренды **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

Сумма задатка составляет **742 000** рублей.

Окончание приема заявок **18 мая 2012 года**

Дата проведения аукциона **24 мая 2012 года** в 15.00

Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

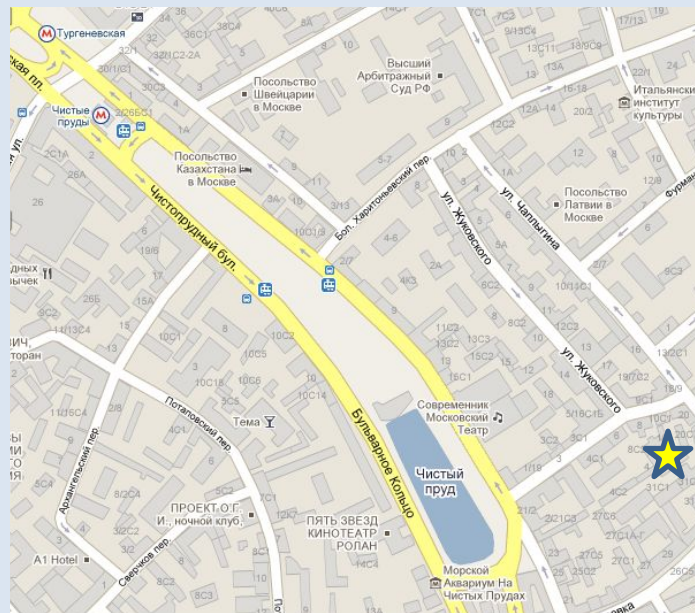
Сайт: www.mosinvestportal.ru



Контакты:

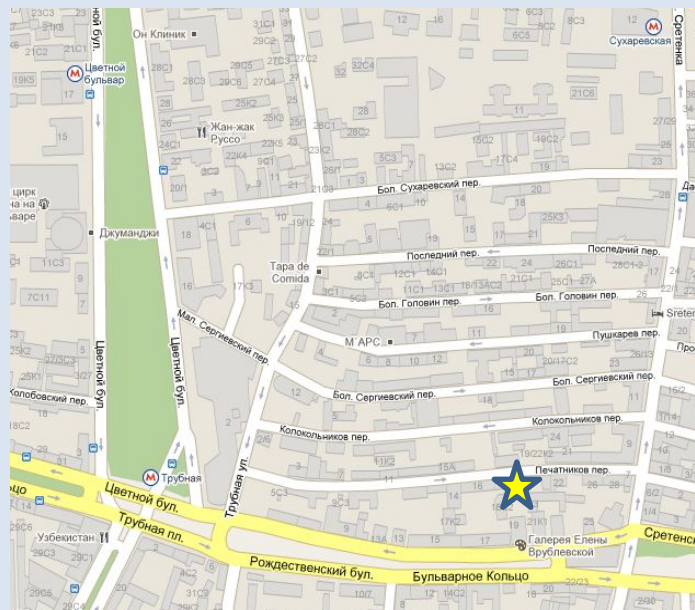
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и
корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4
стр.1.



Проведение торгов :

г. Москва Печатников пер., д. 12



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru