

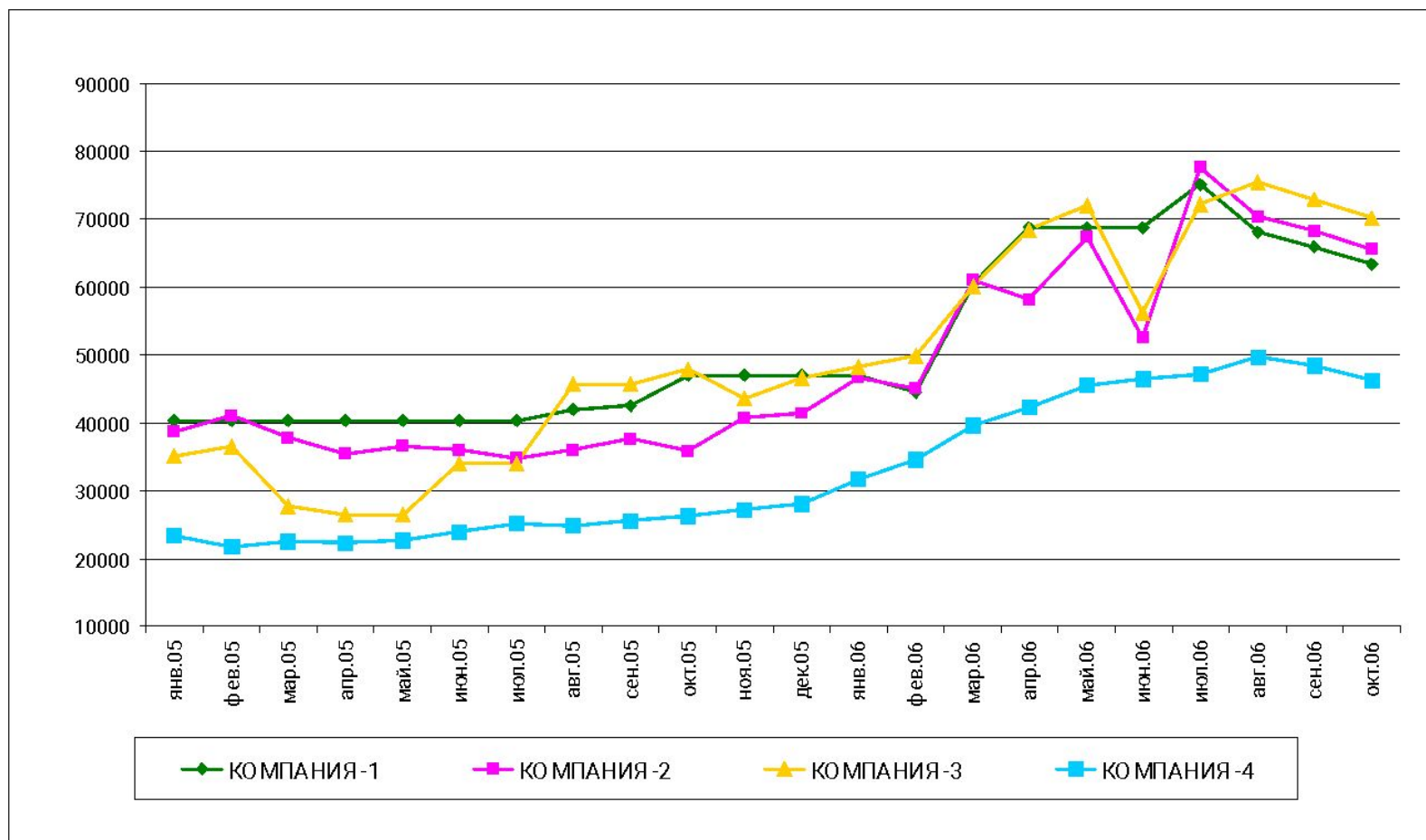


**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

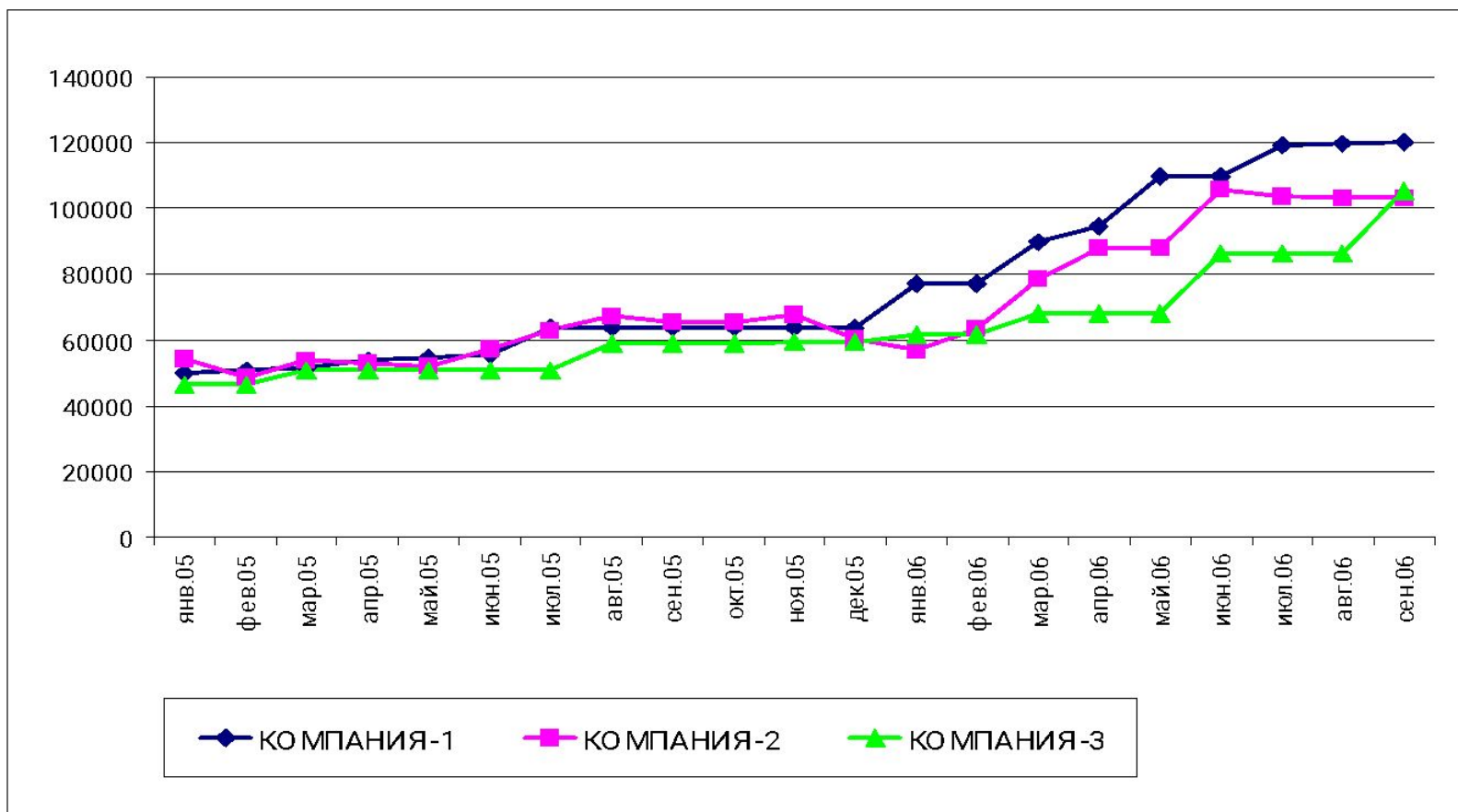
**Результаты проверки рынка  
вновь возводимой недвижимости  
(Москва и Санкт-Петербург)**

Москва, 2006 г.

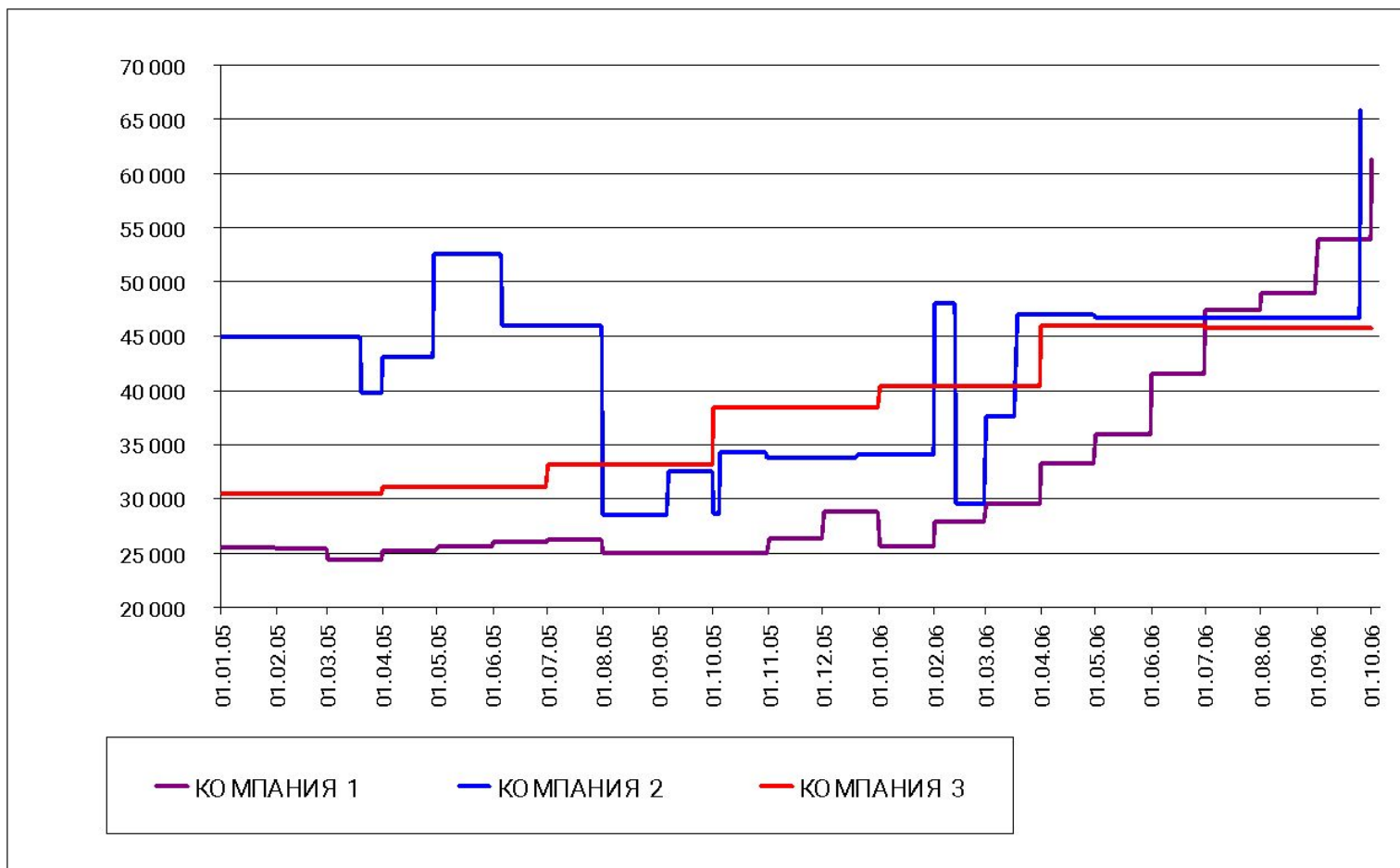
# Средневзвешенная цена реализации 1 кв.м вновь возводимого жилья в панельных домах в Московском регионе



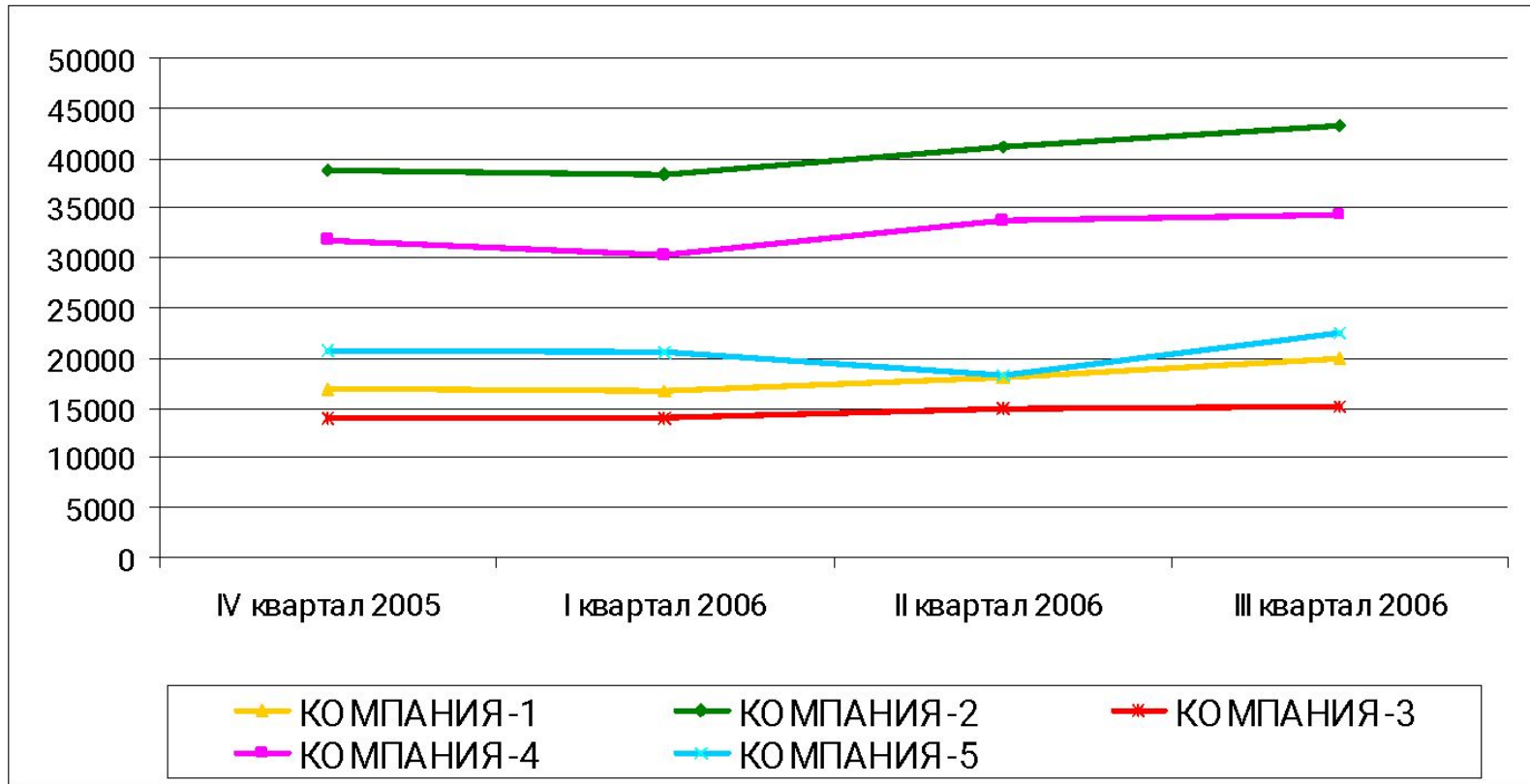
# Средневзвешенная цена реализации 1 кв. м вновь возводимого жилья в кирпично-монолитных домах в Московском регионе



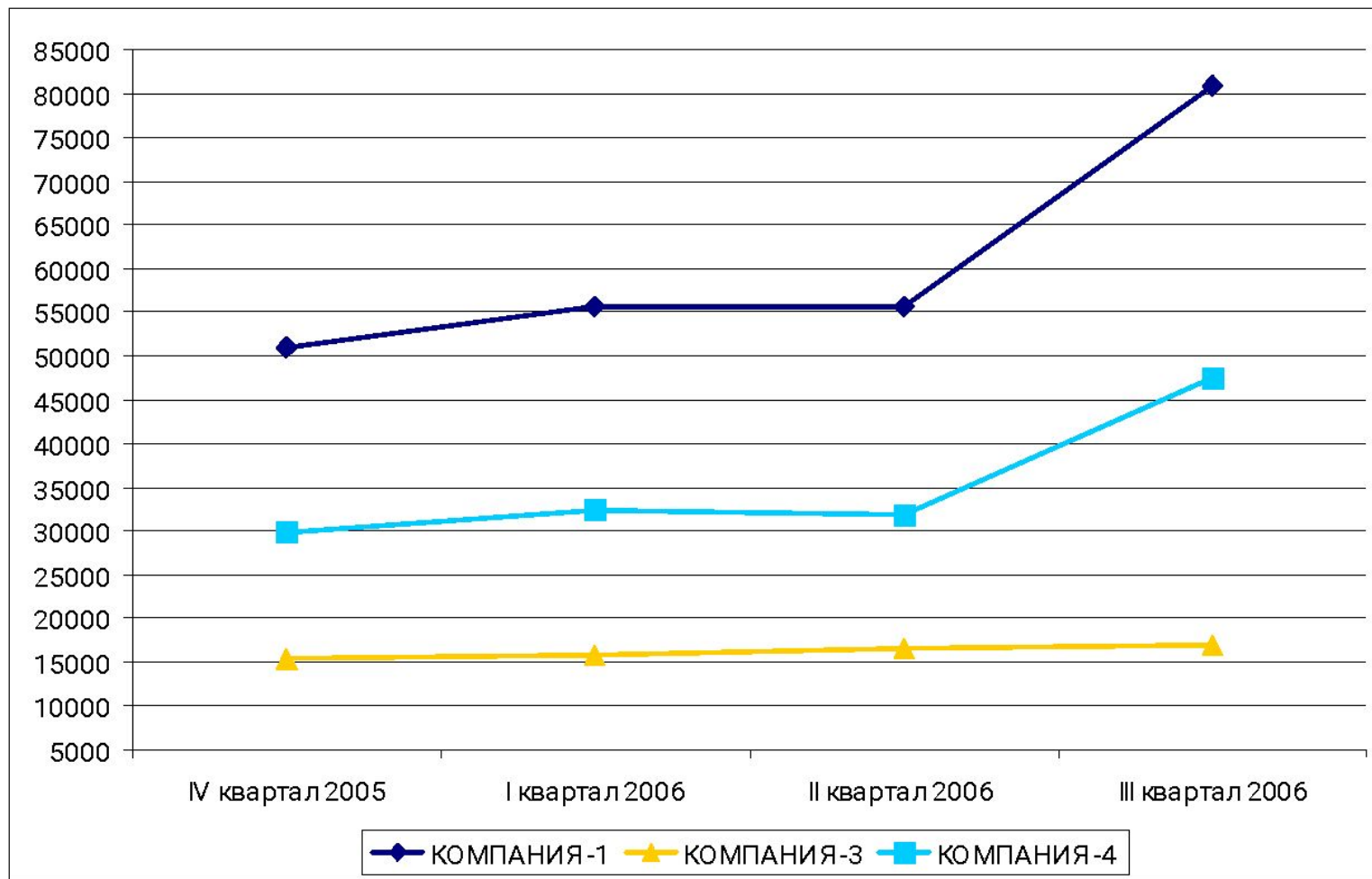
# Средневзвешенная цена реализации 1 кв. м вновь возводимого жилья в кирпично-монолитных домах в Санкт-Петербурге



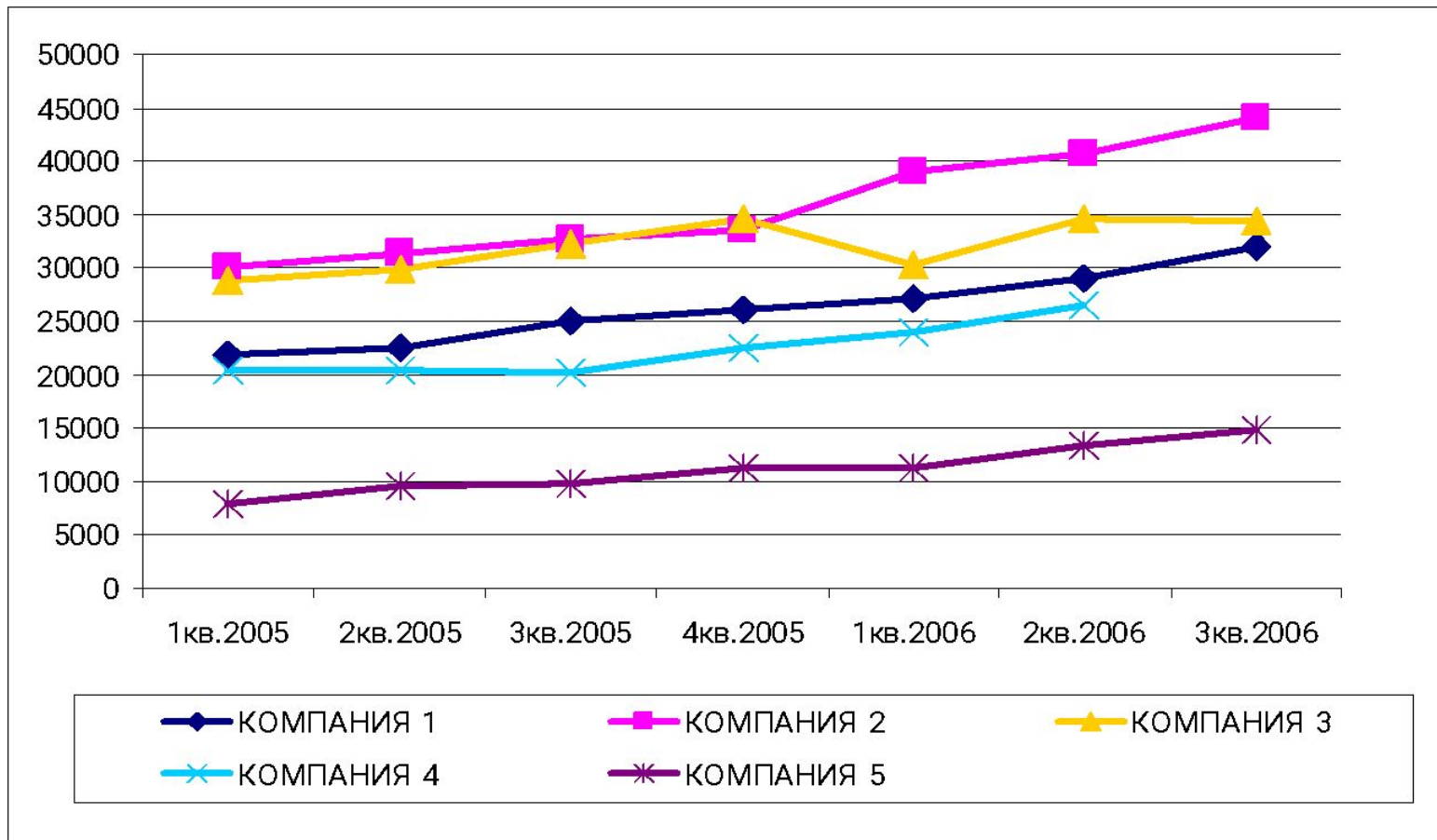
# Себестоимость строительства 1 кв.м общей площади в панельных домах в Московском регионе



## Себестоимость строительства 1 кв.м общей площади в кирпично-монолитных домах в Московском регионе



## Себестоимость строительства 1 кв.м общей площади в кирпично-монолитных домах в Санкт-Петербурге



## **Земельные участки под жилищное строительство и комплексное освоение территорий, выделенные в Московском регионе и г.Санкт-Петербурге (с 1.10.2005 по 1.10.2006 )**

	<b>Всего предоставлено земельных участков, за исключением ИЖС</b>	<b>из них на аукционе</b>	<b>из них со своевременным предварительным согласованием</b>	<b>выявлено нарушений</b>
Московский регион	118	20	72	26
Санкт-Петербург	48	48	0	0

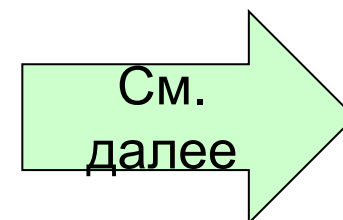


# Предоставление земельных участков под жилищное строительство и комплексное освоение территорий в РФ (с IV квартала 2005 года по III квартал 2006 года)

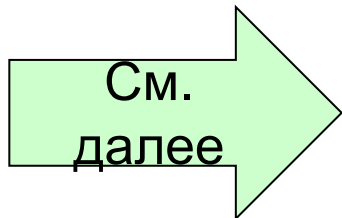
	IV квартал 2005 года	I квартал 2006 года	II квартал 2006 года	III квартал 2006 года	Итого
Всего предоставлено земельных участков на территории РФ (за исключением ИЖС)	1120	564	865	908	3457
Из них:					
На аукционах	71	63	256	455	846
Со своевременным предварительным согласованием места размещения объекта	877	421	507	347	2151
Выявлено нарушений	172	80	102	106	460

# Предоставление земельных участков под жилищное строительство и комплексное освоение территорий по регионам РФ в период с IV квартала 2005 года по III квартал 2006 года

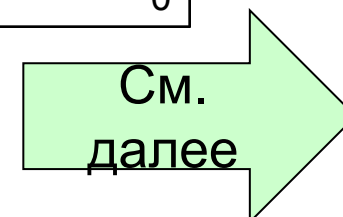
		Всего предоставлено земельных участков		С нарушениями
1	Адыгейское	6	74	4
2	Алтайское краевое	91	577	6
3	Алтайское республ.	1	778	0
4	Амурское	21	223	0
5	Архангельское	43	323	11
6	Астраханское	4	437	3
7	Башкортостанское	99	1 666	2
8	Белгородское	44	1 029	21
9	Брянское	23	170	8
10	Бурятское	27	805	4



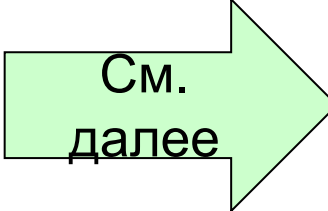
		Всего предоставлено земельных участков		С нарушениями
11	Владимирское	9	180	0
12	Волгоградское	40	309	1
13	Вологодское	127	1 073	13
14	Воронежское	78	381	10
15	Дагестанское	9	1 869	3
16	Ивановское	5	76	0
17	Иркутское	13	595	0
18	Кабардино-Балкарское	2	15	1
19	Калининградское	78	633	4
20	Калужское	52	275	7
21	Камчатское	3	27	0
22	Карачаево-Черкесское	1	153	1
23	Карельское	76	310	49
24	Кемеровское	45	913	5
25	Кировское	30	205	0



		Всего предоставлено земельных участков		С нарушениями
26	Коми	18	379	4
27	Костромское	3	263	2
28	Краснодарское	111	1 158	6
29	Красноярское	83	946	4
30	Курганское	12	634	1
31	Курское	4	226	0
32	Липецкое	18	233	3
33	Магаданское	16	12	6
34	Марийское	15	269	1
35	Мордовское	86	136	0
36	Московское	106	2 503	18
37	Мурманское	8	58	0



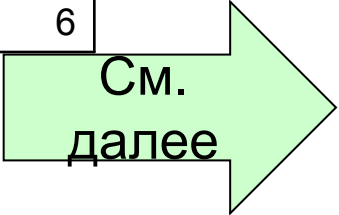
		<b>Всего предоставлено земельных участков</b>		<b>С нарушениями</b>
38	Нижегородское	37	370	3
39	Новгородское	23	113	1
40	Новосибирское	92	1 373	9
41	Омское	56	570	1
42	Оренбургское	27	1 412	0
43	Орловское	23	152	1
44	Пензенское	24	386	11
45	Пермское	47	886	7
46	Приморское	21	793	2
47	Псковское	3	108	0
48	Ростовское	52	735	6
49	Рязанское	25	331	15
50	Самарское	70	629	4
51	Санкт-Петербургское	48	555	6
52	Саратовское	44	513	22
53	Сахалинское	10	331	0
54	Свердловское	113	1 118	45



**См.  
далее**

		<b>Всего предоставлено земельных участков</b>		<b>С нарушениями</b>
55	Северо-Осетинское	25	434	1
56	Смоленское	75	489	0
57	Ставропольское	107	532	11
58	Тамбовское	19	157	5
59	Татарстанское	189	2 207	17
60	Тверское	68	648	3
61	Томское	22	564	0
62	Тульское	28	292	10
63	Тюменское	154	937	9
64	Удмуртское	10	446	0
65	Ульяновское	33	204	19
66	Хабаровское	61	321	2
67	Хакаское	15	330	0
68	Ханты-Мансийское	209	988	27
69	Челябинское	63	487	6

См.  
далее



70	Чеченское			
71	Читинское	40	656	1
72	Чувашское	68	149	2
73	Якутское	30	455	2
74	Ямало-Ненецкое	96	101	11
75	Ярославское	23	216	3
<b>ИТОГО</b>		<b>3 457</b>	<b>40 901</b>	<b>460</b>